टीकापुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

नगर सभाबाट स्वीकृत मितिः-२०८२/०३/१०
प्रमाणित मितिः-२०८२/०३/२२

प्रस्तावना : टीकापुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, कर घटाउने, बढाउने, छुट दिने तथा राजस्व प्रशासन सम्बन्धमा आवश्यक कानुनी व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम टीकापुर नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम **"टीकापुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन,२०८२"** रहेको छ|
(२) यो ऐन सम्वत् २०८२ श्रावण १ गते देखि टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ति करः** (१) टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर र घरजग्गामा **अनुसूची-१** बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा दफा ३ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइनेछ।

स्पष्टीकरण : यस दफाको प्रयोजनको लागि "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनु पर्छ।

(३) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन
(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहको घर र जग्गा,
(ख) सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,
(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहको घर र जग्गा,
(घ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,
(ङ) मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,
(च) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,
(छ) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, विमानस्थल, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु,
(ज) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा।

३. **भूमिकर (मालपोत) :** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्रको अनुसूची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको घरजग्गा बाहेकको अन्य जग्गामा **अनुसूची-२** बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

४. **घर जग्गा बहाल करः** (१) टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहालबाट प्राप्त आयमा **अनुसूची-३** बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

५. **व्यवसाय करः** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा **अनुसूची-४** बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

६. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यावसायिक उपयोग गरे वापत अनुसूची-५ बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

७. **सवारी साधन कर**: टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र टाँगा, रिक्सा, अटो रिक्सा र ई-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा **अनुसूची-६** बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ ।

८. **विज्ञापन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने डिजिटल बोर्ड, साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा **अनुसूची-७** बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागू गर्न सक्नेछ। नगरपालिकाको स्वीकृति बिना कुनै पनि प्रकारका डिजिटल बोर्ड, साइनबोर्ड, होडिङ्गबोर्ड राख्न पाइने छैन । स्वीकृति नलिइ यस्तो कार्य गरेमा नगरपालिकाले जरिवाना वा विज्ञापन सामग्री हटाउन वा दुबै कार्य गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित प्रदेश कानुन बमोजिम प्रदेशसँग बाँडफाँट गरिनेछ।

९. **मनोरञ्जन करः** (१) टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, मेला महोत्सव, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन सेवामा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः (१)** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिका आफैँले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचना तथा कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले रेखदेख उपभोग गरेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गा र सम्पत्तिमा बनेका संरचनाको उपयोग बापत **अनुसूची-८** मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क :** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत **अनुसूची-९** बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१२. **रयाफ़टिंग शुल्क :** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र रयाफ़टिंग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे बापत **अनुसूची -१०** बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** टीकापुर नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका **अनुसूची -११** मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१४. **सरकारी सम्पत्तिको बहालबाट प्राप्त आय :** सरकारी सम्पत्ति जस्तै: सरकारी जग्गा, भवन तथा अन्य सम्पत्ति बहाल, कोठा (सटर) बहाल, टिप्पर, लोडर, महा प्रस्थानयान, सक्सन मेसिन आदि बहालमा लगाए बापत **अनुसूची -१२** अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

१५. **पर्यटन शुल्क** : टीकापुर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण गरेका उद्यान, पार्क, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्राहलय जस्ता सम्पदा उपयोग गरे वापत पर्यटकहरुबाट **अनुसूची-१३** मा उल्लिखित दरमा पार्क प्रवेश शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१६. **कृषि तथा पशुजन्य कारोबारमा लाग्ने कर :** टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रमा कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यावसायिक कारोबारको अनुमति एवं व्यावसायिक कारोबारमा **अनुसूची-१४** मा व्यवस्था भए अनुसार कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१७. प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री : (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानिजन्य वस्तुहरुको बिक्री गर्न सक्नेछ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र उत्पादन भै आफ्नो सीमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको बाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने बिक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर अनुसूची-१५ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(४) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरु बिक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि बिक्री तथा निकासी परिमाण तथा दर निर्धारण गरी प्रदेश कानुन बमोजिम ठेक्का बन्दोबस्त गरिनेछ।

(५) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो बिक्री गर्दा जग्गा धनीले नै कति घनफिट माटो बिक्री गर्ने हो यकिन गरी सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ। सो सम्बन्धमा वडा कार्यालयले निर्णय गरी अनुसूची **अनुसूची-१५** मा तोकिए बमोजिमको दरमा वार्षिक रुपमा एकमुष्ट वा मासिक रुपमा शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनेछ।

(६) सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको निजी जग्गाको माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र वडा कार्यालयले स्वीकृति दिनु पर्नेछ :

(क) साँध सिमानामा पर्ने जग्गा धनीको लिखित स्वीकृति भएको हुनु पर्नेछ।

(ख) माटो उत्खननबाट प्राकृतिक स्रोतको दुरुपयोग, सार्वजनिक तथा मानवीय बासस्थान, भौगोलिक संरचना, साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना, कुलो, नहर, सडक, सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगायतको संरचना, आदिमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनु पर्नेछ।

(७) प्राकृतिक स्रोतजन्य सामग्री (माटो], ढुंङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चुनढुङ्गा, ग्राभेल, खरिढुङ्गा, अभ्रख र दहत्तर बहत्तर) को नियमन सम्बन्धी जरिवाना सुदूरपश्चिम प्रदेशको आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

१८. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाइनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ।

१९. सामुदायिक वन बाट प्राप्त आय : यस नगर क्षेत्र भित्रका सामुदायिक वनका उपभोक्ता समितिले वन पैदावारको बिक्रि बापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम नगर नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा जम्मा गर्नु पर्नेछ।

२०. दण्ड जरिवानाः (१) यस नगरपालिका भित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले स्थानीय कानूनको उल्लङ्घन गरेमा वा नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा नगरपालिकाले दण्ड तथा जरिवाना गर्न सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको दण्ड जरिवानाको दर सम्बन्धित कानुनमा तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा **अनुसूची-१६** बमोजिम हुनेछ।

२१. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न नक्सा दरखास्त पेश गरी नक्सापास बापत तोकिएको दस्तुर बुझाएकोमा कुनै कारणले नक्सापास हुन नसकी सेवाग्राहीले सेवा प्राप्त नगरेको अवस्थामा सोहि आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर फिर्ता माग गर्न आएमा बुझाएको रकमको पन्ध्र प्रतिशत कट्टा गरी नक्सा दरखास्तवालालाई बाँकी रकम नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार फिर्ता गर्न सकिनेछ।

(२) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा वा जुन प्रयोजनका लागि कर दाखिला गरेको हो उक्त कार्य वा सेवा प्राप्त नहुने अवस्था भएमा करदाताले रकम दाखिला गरेको पैतिस दिनभित्र निवेदन दिनु पर्नेछ। सो ब्यहोरा साँचो देखिएमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार एक महिना भित्र रकम फिर्ता गर्न सकिनेछ। तर एक आर्थिक वर्षमा दाखिला गरेको कर रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन।

२२. **कर छुट :** (१) यस ऐन बमोजिमको प्रावधानमा उल्लेख भएको अवस्थामा बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई सामान्यतया कुनै पनि किसिमको कर, दस्तुर वा सेवा शुल्कमा छुट दिईने छैन। तर मासिक वा वार्षिक रुपमा तिर्नु पर्ने कर तोकिएको समयमा भुक्तानी गर्ने व्यक्ति, संस्था वा व्यवसायीलाई **अनुसूची-१७** बमोजिम कर छुट प्रदान गरिनेछ।

२३. **दर घटाउन, बढाउन वा छुट दिन सक्ने:** (१) प्रचलित कानुनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित कानुन बमोजिम लगाइएका कर, दस्तुर शुल्क र जरिवानाको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्तो कर, दस्तुर, शुल्क र जरिवाना आंशिक वा पूर्णरुपमा छुट दिन सक्नेछ। त्यस्तो दर घटाइएको, बढाइएको वा छुट दिएको सूचना स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशन गर्नु पर्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दिइएको छुट सुविधाको कसैले दुरूपयोग गरेमा वा कुनै खास प्रयोजनको लागि छुट सुविधा प्राप्त गरी अन्य कार्यमा प्रयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको कर दस्तुर, शुल्क असुल गरी सो रकम बराबरको जरिवाना असुल गरिनेछ।

(३) यस दफा बमोजिम करको दर घटाइएको, बढाइएको वा कुनै कर दस्तुर, शुल्क, आंशिक वा पूर्ण रूपमा छुट दिइएको विवरण नगर सभामा पेश गर्नु पर्नेछ।

२४. **कर संकलनको लागि सेवा रोक्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, दस्तुर तथा शुल्क तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा विपद्कालिन सेवा र नेपाली नागरिकताको प्रमाण पत्र लिने सिफारिस बाहेकका अन्य सवै सेवा प्रवाह रोक्का गरी कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्न सकिनेछ।

(२) नगरपालिकामा विभिन्न प्रकारका कर, दस्तुर तथा शुल्क भुक्तानी गर्नुपर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले अन्य कर, दस्तुर तथा शुल्क भुक्तानी नगरी सम्पत्ति कर तिर्न नपाउने व्यवस्था गर्न सकिनेछ।

(३) सेवा प्रवाहको मुख्य थलो वडा कार्यालय भएको कारणले कर चुक्ताको प्रमाण कागज संलग्न नभएसम्म वडा कार्यालयले सेवा प्रवाह गर्ने छैनन्। कर असुली र कर प्रशासनमा सघाउनु वडा अध्यक्ष तथा वडा कार्यालयको कर्तब्य हुनेछ।

(४) नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर तथा शुल्क वा अन्य कुनै रकम बाँकीबक्यौता रहेका व्यक्ति, फर्म वा संघसंस्थाको हकमा बाँकीबक्यौता रकम चुक्ता नगरेसम्मका लागि नगरपालिकाबाट उपलब्ध हुने कुनै पनि अनुदान प्राप्त गर्नबाट वा त्यस्ता व्यक्तिलाई नगरपालिकाबाट बजेट उपलब्ध हुने कुनैपनि प्रकारका संस्था वा समितिको जिम्मेवारीमा बस्नबाट रोक लगाउने व्यवस्था गर्न सकिनेछ।

(५) टीकापुर नगरपालिकालाई भुक्तानी गर्नुपर्ने कर, शुल्क वा अन्य रकम बाँकीबक्यौता रहि नगर कार्यपालिकाको कार्यालयबाट कारबाहि प्रक्रिया अगाडि बढाइएका व्यक्ति तथा फर्मको प्रोप्राइटरको हकमा निजको एकाघर परिवारका सदस्यलाई समेत यस दफा बमोजिम सेवा सुविधामा रोक लगाउन सकिनेछ।

२५. **बक्यौता रकम असुली सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) टीकापुर नगरपालिकालाई आर्थिक ऐन वा प्रचलित कानून बमोजिम कुनै पनि प्रकारको कर, दस्तुर, शुल्क वा अन्य रकम बुझाउनु पर्ने दायित्व भएका व्यक्ति, फर्म वा संघसंस्थाले तोकिए बमोजिम रकम नबुझाई बक्यौता रहेमा वा नियमित कर दाखिला नगर्ने करदाताहरुको हकमा देहाय बमोजिमको प्रक्रिया अबलम्बन गरी कर, दस्तुर, शुल्क वा अन्य रकम असुल उपर गरिनेछः

(क) राजश्व प्रशासन सम्बन्धी शाखा/वडा कार्यालयले प्रथम पटक १५ दिनको समय तोकी पत्र, इमेल, म्यासेज मार्फत वा उपयुक्त अन्य माध्यमबाट बक्यौता रकम दाखिला गर्न जानकारी दिने।

(ख) खण्ड (क) बमोजिम पठाइएको पत्र सम्बन्धित व्यक्ति, फर्म वा संस्थाले बुझि लिन इन्कार गरेमा वा घर ठेगाना पत्ता नलागि वा अन्य कारणले फिर्ता भएमा नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले सार्वजनिक सूचना मार्फत बाँकीबक्यौता रकम दाखिला गर्न जानकारी गराउन सक्नेछ।

(ग) खण्ड (क) बमोजिम जानकारी गराउँदा सम्बन्धित पक्षले बक्यौता रकम दाखिला गर्न थप म्याद वा अवधि माग गरेमा वडा कार्यालयले दश दिन सम्म र प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले सात दिन सम्मको अवधि थप गर्न सक्नेछ ।

(घ) नगरपालिकाले खण्ड (क) र (ग) बमोजिमको म्याद भित्र बक्यौता रकम दाखिला नगर्ने करदाताहरुका हकमा पत्रपत्रिका र वेभसाइट लगायतका सञ्चारका अन्य माध्यमद्धारा पैंतिस दिनको सार्वजनिक सूचना मार्फत बक्यौता रकम दाखिला गर्न करदाताको नाम नामेसी प्रकाशित गरी आह्वान गर्नेछ ।

(ङ) खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएको अवधिभित्र समेत बक्यौता रकम दाखिला नगरेमा निज करदाताको व्यवसाय, कार्यालय, घर, भवन आदि स्थलमा सात दिनको सूचना सहित बक्यौता रकम दाखिला गर्न सूचना टाँस गर्नेछ ।

(च) खण्ड (ङ) बमोजिमको प्रकृया सम्पादन गर्दा समेत बक्यौता रकम दाखिला नगरेमा त्यस्तो व्यवसाय, कार्यालय, घर, भवनको लेखा, प्रशासन वा सञ्चालन क्षेत्र वा कार्यालय क्षेत्र सिलवन्दी गर्न सक्नेछ । त्यस्तो करदाताको हकमा टीकापुर नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने विपद्कालिन सेवा र नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र सम्बन्धी सिफारिस बाहेकका अन्य सम्पूर्ण सेवा बक्यौता रकम दाखिला नगरेसम्म बन्द हुनेछ ।

(छ) खण्ड (च) बमोजिमको प्रक्रिया सम्पन्न गरे पश्चात समेत बाँकीबक्यौता रकम दाखिला नगरेमा त्यस्ता करदाताको सम्पत्ति, व्यवसाय, बहाल वा अन्य करयोग्य कारोबारको मूल्यांकन गरी नियमानुसार सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

(२) टीकापुर नगरपालिकाले आर्थिक ऐन वा प्रचलित कानून बमोजिम लगाएको कुनै कर, दस्तुर वा सेवा शुल्क उठाउने सम्बन्धी आय ठेक्का प्राप्त गरेको ठेकेदार पक्षले सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको म्याद भित्र ठेक्काको किस्ता रकम नबुझाएमा बुझाउन बाँकी त्यस्तो रकममा वार्षिक दश प्रतिशतका दरले म्याद नाघेको मितिदेखि जरिवाना लगाउन सकिनेछ ।

२६. **पुरस्कृत गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रुपमा तथा कानुनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई वडा कार्यालय र राजस्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाको राजस्व अभिवृद्धिमा महत्वपूर्ण योगदान पुर्याएका पदाधिकारी तथा कर्मचारीहरुलाई राजस्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम कार्यपालिकाले पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्ने छ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम दिइने पुरस्कार सम्बन्धी अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

२७. **प्रोत्साहन गरिने:** (१) दफा १७ बमोजिम प्राकृतिक स्रोत साधनको बिक्रीबाट उठेको राजस्व मध्ये नगरपालिकाको संचित कोषमा दाखिला हुने अंशको पन्ध्र प्रतिशतले हुने रकम राजस्व संकलन हुने वडालाई प्रोत्साहन स्वरुप वडाको बजेट शिलिङ्गमा थप गरी पूर्वाधार निर्माण कार्यक्रमका लागि विनियोजन गरिनेछ ।

(२) प्रहरी कार्यालयबाट पक्राउ गरी नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा पठाइएका नगरपालिकाको अनुमति वेगर वा अवैध रुपमा प्राकृतिक स्रोतजन्य सामग्रीको उत्खनन वा ओसारपसार कार्यमा संलग्न सवारी साधनबाट दण्ड जरिवाना बापत प्राप्त रकमको बिस प्रतिशतले हुने रकम सम्बन्धित प्रहरी कार्यालयलाई प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराइनेछ ।

(३) नगरपालिकाको अनुमति वेगर वा अवैध रुपमा प्राकृतिक स्रोतजन्य सामग्रीको उत्खनन, गरेको वा अवैध रुपमा ओसारपसार गरेको पाईएमा सोको सूचना दिने वा नियन्त्रणमा लिई नगरपालिकामा बुझाउने व्यक्तिलाई दण्ड जरिवाना बापत प्राप्त रकमको बिस प्रतिशतले हुने रकम प्रोत्साहन स्वरुप उपलब्ध गराइनेछ ।

२८. **अन्य व्यवस्था :** (१) घर जग्गा बहाल रकम बुझाउने पहिलो दायित्व घर जग्गा धनीको हुनेछ तर घर जग्गा धनीले नबुझाएमा निजको घर जग्गा बहालमा लिने व्यक्ति, संस्था वा निकायले घरधनीसँग समन्वय गरी बहाल रकम बुझाउनु पर्नेछ। अन्यथा सम्पत्ति कर/ भूमिकर (मालपोत) बुझिलिन नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

(२) नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरे पछि मात्र घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय र आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा सिफारिस गरिनेछ ।

(३) कुनै ब्यवसायीले नगरपालिकामा ब्यवसाय दर्ता नगरि घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्य कार्यालयमा मात्र दर्ता गरी यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय सञ्चालन गरेको देखिन आएमा त्यस्ता ब्यवसायीको आ.व. २०७८/७९ लाई आधार वर्ष मानि उक्त आर्थिक वर्ष देखिको बक्यौता कर, जरिवाना र चालु आ.व.को समेत कर लिइ नगरपालिकामा ब्यवसाय दर्ता गरिनेछ।

२९. साविक बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको विषयमा साविक बमोजिम हुनेछ।

३०. कार्यविधि बनाउन सक्ने:(१) यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि टीकापुर नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित भए पछि लागू हुनेछ।

३१. कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुने : (१) नगरपालिकाको अधिकार क्षेत्रभित्र पर्ने ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्प, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायका साथै संघीय वा प्रदेश कानून बमोजिम स्थानीय तहको अधिकार क्षेत्रभित्र पर्ने यस आर्थिक ऐन र अनुसूचीमा उल्लेख नभएका वा नसमेटीएका अन्य विषयमा कर, दस्तुर तथा शुल्कहरु लगाउन आवश्यक ठानेमा नगर कार्यपालिकाले औचित्य र आवश्यकता हेरी स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा स्थानीय कर, दस्तुर, शुल्क लगाई असुल उपर गर्न सक्नेछ।

(२) यस ऐन बमोजिम लगाइएको कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

३२. बाधा अड्काउ फुकाउ : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा टीकापुर नगरपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

(क) सम्पत्ति कर

क्र. सं.	सम्पत्तिको मुल्य रुपैयाँमा	आ.व.२०८१/८२ को स्वीकृत दर (रुपैयाँमा)	आ.व.२०८२/८३ को स्वीकृत दर (रुपैयाँमा)	कैफियत
(अ)	**१० लाख रुपैया सम्म**			
१	१ लाख सम्म	२७।– (सत्ताईस)	२७।– (सत्ताईस)	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४२।– (बयालीस)	४२।– (बयालीस)	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५८।– (अन्ठाउन्न)	५८।– (अन्ठाउन्न)	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७४।– (चौहत्तर)	७४।– (चौहत्तर)	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	९५।– (पन्चानब्बे)	९५।– (पन्चानब्बे)	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१०५।– (एक सय पाँच)	१०५।– (एक सय पाँच)	
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१२१।– (एक सय एक्काईस)	१२१।– (एक सय एक्काईस)	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१३७।– (एक सय सैंतीस)	१३७।– (एक सय सैंतीस)	
९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१५३।– (एक सय त्रिपन्न)	१५३।– (एक सय त्रिपन्न)	
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१६८।– (एक सय अठसठ्ठी)	१६८।– (एक सय अठसठ्ठी)	
आ)	**१० लाख १ देखि २० लाख सम्म**			
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२६३।– (दुई सय त्रिसठ्ठी)	२६३।– (दुई सय त्रिसठ्ठी)	

२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२९४।–(दुई सय चौरान्नब्बे)	२९४।–(दुईसय चौरान्नब्बे)	
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३२६।– (तीन सय छब्बिस)	३२६।– (तीन सय छब्बिस)	
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३५७।–(तीन सय सन्ताउन्न)	३५७।–(तीनसय सन्ताउन्न)	
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३८९।–(तीन सय उनान्नब्बे)	३८९।–(तीनसय उनान्नब्बे)	
(इ)	**२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म**			
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५२५।– (पाँच सय पच्चीस)	५२५।– (पाँच सय पच्चीस)	
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६४१।– (छ सय एकचालिस)	६४१।– (छ सय एकचालिस)	
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७५६।– (सात सय छप्पन्न)	७५६।– (सात सय छप्पन्न)	
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८७२।– (आठ सय बहत्तर)	८७२।– (आठ सय बहत्तर)	
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	९८७।– (नौ सय सतासी)	९८७।– (नौ सय सतासी)	
(ई)	**३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म**			
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	१२६०।–(एक हजार दुई सय साठी)	१२६०।–(एक हजार दुई सय साठी)	
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१५२३।–(एक हजार पाँच सय तेईस)	१५२३।–(एक हजार पाँच सय तेईस)	
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१७८५।–(एक हजार सात सय पचासी)	१७८५।- (एक हजार सात सय पचासी)	
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०४८।– (दुई हजार अठचालीस)	२०४८।- (दुई हजार अठचालीस)	
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२३१०।– (दुई हजार तीन सय दस)	२३१०।– (दुई हजार तीन सय दस)	
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२५७३।– (दुई हजार पाँच सय त्रिहत्तर)	२५७३।– (दुई हजार पाँच सय त्रिहत्तर)	
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२८३५।–(दुई हजार आठ सय पैंतीस)	२८३५।–(दुई हजार आठ सय पैंतीस)	
(उ)	**५० लाख १ देखि १ करोड सम्म**			
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३६७५।–(तीन हजार छ सय पचहत्तर)	३६७५।–(तीन हजार छ सय पचहत्तर)	
२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	५११९।– (पाँचहजार एक सय उन्नाईस)	५११९।-(पाँच हजार एक सय उन्नाईस)	
३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६५६३।–(छ हजार पाँच सय त्रिसट्ठी)	६५६३।–(छ हजार पाँच सय त्रिसट्ठी)	

४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८००७।– (आठ हजार सात)	८००७।– (आठ हजार सात)	
५	९० लाख १ देखि १ कराड सम्म	९४५०।– (नौ हजार चार सय पचास)	९४५०।– (नौ हजार चार सय पचास)	
ऊ)	**१ करोड १ देखि २ करोड सम्म**			
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२६००।– (बाह्र हजार छ सय)	१२६००।– (बाह्र हजार छ सय)	
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१४१७५।- (चौध हजार एक सय पचहत्तर)	१४१७५।– (चौध हजार एक सय पचहत्तर)	
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१५७५०।– (पन्ध्र हजार सात सय पचास)	१५७५०।– (पन्ध्र हजार सात सय पचास)	
४	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१७३२५।– (सत्र हजार तीन सय पच्चीस)	१७३२५।– (सत्र हजार तीन सय पच्चीस)	
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१८९००।– (अठार हजार नौ सय)	१८९००।– (अठार हजार नौ सय)	
(ए)	**२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म**			
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२६२५०।– (छब्बीस हजार दुई सय पचास)	२६२५०।– (छब्बीस हजार दुई सय पचास)	
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	२९७५२।– (उन्तीस हजार सात सय बाउन्न)	२९७५२।– (उन्तीस हजार सात सय बाउन्न)	
३	२ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३३२५४।– (तेत्तीस हजार दुई सय चौवन्न)	३३२५४।– (तेत्तीस हजार दुई सय चौवन्न)	
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	३६७५६।– (छत्तीस हजार सात सय छप्पन्न)	३६७५६।– (छत्तीस हजार सात सय छप्पन्न)	
५	३ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	४०२५७।– (चालीस हजार दुई सय सन्ताउन्न)	४०२५७।– (चालीस हजार दुई सय सन्ताउन्न)	
५	३ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म	४३७५९।– (त्रिचालीस हजार सात सय उन्साठी)	४३७५९।– (त्रिचालीस हजार सात सय उन्साठी)	
६	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४७२६१।– (सतचालीस हजार दुई सय एकसठ्ठी)	४७२६१।– (सतचालीस हजार दुई सय एकसठ्ठी)	
७	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	५०७६३।– (पचास हजार सात सय त्रिसठ्ठी)	५०७६३।– (पचास हजार सात सय त्रिसठ्ठी)	
८	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५४२६४।– (चौवन्न हजार दुई सय चौंसठ्ठी)	५४२६४।– (चौवन्न हजार दुई सय चौंसठ्ठी)	
९	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड	५७७६६।– (सन्ताउन्न हजार सात सय छैसठ्ठी)	५७७६६।–(सन्ताउन्न हजार सात सय छैसठ्ठी)	
(ऐ)	**५ करोड १ भन्दा माथी**	**प्रति हजार २ रुपैया**	**प्रति हजार २ रुपैया**	

२. भौतिक संरचनाको वर्गीकरण :

क्र. सं.	घरको बनावट	आ.व.२०८१/८२ का लागि स्वीकृत दर	आ.व.२०८२/८३ का लागि स्वीकृत दर
१	ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	५००।–(पाँच सय)	५००।–(पाँच सय)

२	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भई भित्रबाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, झिंगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	६००।–(छ सय)	६००।–(छ सय)
३	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर. सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको घर	१,२५०।- (एक हजार दुई सय पचास)	१,२५०।- (एक हजार दुई सय पचास)
४	आर.सि.सि.फ्रेम स्ट्रक्चर भएको घर	१,९००।- (एक हजार नौ सय)	१,९००।- (एक हजार नौ सय)
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, प्रोविङट्रस, फाइवर वा यस्तै संरचना	१,६००।- (एक हजार छ सय)	१,६००।- (एक हजार छ सय)

साथै काँचो ईटा वा माटोको गाह्रो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली, खर, पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन। सिनेमा हलको भवनको अग्रभाग लगायत मिल वा कारखानाको कच्चा पदार्थ राखिने घर, मजदुर आवास र सेडहरु तथा होटलको ग्राहक बस्ने खाने घर जग्गा, सवारी साधन पार्किङ्ग स्थान र बगैंचाको मूल्यांकन गर्दा उल्लेखित दरमा २५ (पच्चीस) प्रतिशत छुट दिईनेछ।

३. टुटफुट कट्टीदर तथा जम्मा कट्टी गर्ने वर्ष :

क्र. सं.	घरको बनावट	प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टीदर प्रतिशत	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
१	ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	३.००	२५ (पच्चीस)
२	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भई भित्रबाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वाआर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, झिंगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	२.००	३० (तीस)
३	भित्रबाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वाआर.वि.सी.) गरिएको घर	१.००	७०(सत्तरी)
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर	०.७५	१००(एक सय)
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, प्रोविङट्रस, फाइवर वा यस्तै संरचना	०.७५	१००(एक सय)

४. आ.व.२०८२/८३ का लागि सम्पत्ति कर तथा भूमिकर प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन दर देहाय बमोजिम कायम गरिनेछ :

हालको वडा नं.	साविक गा.वि.स.	जग्गा वर्गिकरण तथा न्यूनतम मूल्यांकन दर
वडा नं.१, २, ३ र ४	टीकापुर	मालपोत कार्यालय टीकापुरले आ.व.२०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
वडा नं.१, २, ३ र ५	मनिकापुर	मालपोत कार्यालय टीकापुरले आ.व.२०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
वडा नं.३,४ र ५	मौरनिया	मालपोत कार्यालय टीकापुरले आ.व.२०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
वडा नं.१ र ३	मुनुवा	मालपोत कार्यालय टीकापुरले आ.व.२०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
वडा नं.६ र ७	नारायणपुर	मालपोत कार्यालय टीकापुरले आ.व.२०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि

		निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
वडा नं.८ र ९	धनसिंहपुर	मालपोत कार्यालय टीकापुरले आ.व.२०८२/८३ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

- जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर मालपोत कार्यालय, टीकापुरको मूल्यांकन अनुसार कायम हुनेछ।
- माथि उल्लेखित क्षेत्र र सो क्षेत्र बाहेक अन्य कुनै क्षेत्र मूल्यांकन छुटेको भए आठा सरह मूल्यांकन कायम गरी असुल गरिनेछ।
- मूल्यांकनका विभिन्न दफामा उल्लेखित कित्ताहरु र बाटोमा जोडिएका कित्ताहरू कित्ताकाट गर्दा जति टुक्रिए पनि साबिक कित्ताकै मूल्यांकन कायम गरिनेछ।
- मूल्यांकनमा सडक पर्ने भनि टिपिएका कित्ताहरु फरक परी मर्का पर्ने व्यक्तिले ठोस आधार प्रमाण सहित संशोधनका लागि निवेदन पेश गरेमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन सहित किटान भई आए बमोजिम मूल्यांकन कायम गरिने छ।
- साविक धनसिंहपुर गा.वि.स.वडा नं.१, २, ३ र बाढीग्रस्त क्षेत्र भएकोले उक्त वडाको मूल्यांकन प्रति बिगाहा अब्बल रु.६,५०,०००|–, दोयम रु.५,५०,०००|– र सिमको रु.५,००,०००|– कायम गरिएको छ, साथै बाढीग्रस्त क्षेत्रको लागि टीकापुर नगरपालिकाको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ।
- दुई भन्दा बढी बाटो जिोडिएको भए बढी दर रेट भएको बाटो मूल्यांकन कायम गरिने छ।
- सम्पत्ति करको मूल्यांकन सम्बन्धमा वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (साविक नारायणपुर र धनसिंहपुर गा.वि.स.) को हकमा २ कठ्ठाभन्दा बढी तर पुरै बाटो सँग जोडिएको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्यांकन गर्ने र २ कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल तर पुरै बाटोसँग नजोडिएको जग्गाको हकमा २ कठ्ठा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी बाँकी जग्गालाई कृषि क्षेत्र मानी मूल्यांकन गर्ने।
- न.पा.ले न्यूनतम कायम गरिएको जग्गाको मूल्यांकन दर भन्दा न्यून नहुने गरी कुनै व्यक्ति वा संघ/ संस्थाले आफ्नो अचल सम्पत्तिको मूल्यांकन स्वघोषणा गरी कायम गर्न गराउन सक्नेछ तर यसरी स्वघोषणा गर्दा न्यूनतम मूल्यांकनको दो◌ेब्बर भन्दा बढी स्वघोषणा गर्न सकिने छैन।

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर :

१. साविक धनसिंहपुर र नारायणपुर गा.वि.स.को भूमिकर (मालपोत) वक्यौता असूली गर्ने।
२. अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लागे बाहेकको अन्य जग्गामा भूमिकर लगाउने।
३. साविक टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्रको भूमिकर (मालपोत) लाग्ने जग्गाको हकमा गत विगतको भूमिकर गणना गर्दा चालु आ.व.को दरमा गणना गर्ने।
४. साविक टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्रको भूमिकर (मालपोत) लाग्ने जग्गाको हकमा गत विगतको भूमिकर आ.व.२०८२/८३ भित्र बुझाउन आएमा बक्यौता करमा जरिवाना लिइने छैन ।
५. भूमिकर (मालपोत) सम्बन्धी अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर:

टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित घर तथा जग्गाधनीबाट लिइने बहाल कर निम्नानुसार गणना गरिने छ।

१. कृषि प्रयोजनको लागि बहालमा दिएको जग्गाको हकमा बहाल रकमको पाँच प्रतिशत बहाल कर लिइनेछ।

२. कृषि कार्य बाहेक अन्य प्रयोजनको लागि बहालमा दिएको घर जग्गाको हकमा बहाल रकमको दश प्रतिशत बहाल कर लिइनेछ।

३. बहालमा लागेको सम्पत्तिको सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नु पर्नेछ। झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा प्रचलित कानुन बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ।

४. एकपटक बहालकर तिरिसकेपछि बहालमा नलागेको भनि कर छुट गरिने छैन। तर बहालमा नलागि रिक्त भएको अवस्थामा घर जग्गाधनीले रिक्त भएको मितिले पैंतिस दिन भित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन पेश गरेमा वडा कार्यालयबाट सर्जमिन मुचुल्का गराई रिक्त भएको मितिसम्मको कर लिई बाँकी रकम छुट दिन सकिनेछ।

५. करदाताले आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा सो को पैंतिस दिन भित्र आवश्यक प्रमाण सहित सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन पेश गर्नु पर्नेछ।

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दर:

१) व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा लगाइने व्यवसाय करको दर देहाय बमोजिम हुनेछ:

क्र. सं.	व्यवसायको प्रकृति	आ.व.२०८१/८२ को दर (रु.मा)	आ.व.२०८२/८३ को लागि दर (रु.मा)	
			अंकमा	अक्षरमा
१	**व्यापारिक वस्तु :**			
	चुरोट थोक विक्रेता :	१०००।- (एक हजार)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
	अन्य उच्च स्तरीय स्वदेशी, विदेशी चुरोट, विडी वा सूर्तीलाई	१०००।- (एक हजार)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
२	**मदिरा :**			
	मदिरा डिलर	९०००।- (नौ हजार)	११२५०	(एघार हजार दुई सय पचास)
	वियरको मात्र डिलर	८०००।- (आठ हजार)	१००००	(दश हजार)
	डिलरसिप नभई थोक तथा खुद्रा मदिरा विक्रेतालाई	४५००।- (चार हजार पाँच सय)	५६२५	(पाँच हजार छ सय पच्चिस)
	कोल्ड स्टोरलाई	३५००।- (तीन हजार पाँच सय)	४३७५	(चार हजार तीन सय पचहत्तर)
३	**ज्वेलरी :**			
	ज्वेलरी, जवाहरात थोक बिक्री गर्ने	५०००।- (पाँचहजार)	६२५०	(छ हजार दुई सय पचास)
	ज्वेलरी, जवाहरात खुद्रा बिक्री गर्ने	३५००।- (तीन हजार पाँच सय)	४३७५	(चार हजार तीन सय पचहत्तर)
	सुन, चाँदीका गहना बनाउनुका साथै खरिद बिक्री गर्ने ठूला पसललाई	२०००।- (दुई हजार)	२५००	(दुई हजार पाँच सय)
	सुन, चाँदीका गहना बनाउनुका साथै खरिद बिक्री गर्ने मध्यम पसललाई	१५००।- (एक हजार पाँच सय)	१८७५	(एक हजार आठ सय पचहत्तर)
	सुन, चाँदीका गहना बनाउनुका साथै खरिद बिक्री गर्ने साना पसललाइ	१२००।- (एकहजार दुई सय)	१५००	(एक हजार पाँच सय)
	जलप लगाएका गहनाहरुको ठूला पसललाई	१६००।- (एक हजार छ सय)	२०००	(दुई हजार)
	जलप लगाएका गहनाहरुको साना पसललाई	१२००।- (एकहजार दुई सय)	१५००	(एक हजार पाँच सय)
४	**भिडियो, क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर आदिका थोक तथा खुद्रा व्यवसाय**			
	क्यासेट रेकर्डर थोक पसल	८००।- (आठ सय)	८८०	(आठ सय असी)

	क्यासेट रेकर्डर खुद्रापसल सि.डी. डि.भी.डी. विक्रेता	७५०।- (सात सय पचास)	८५०	(आठ सय पचास)
	सि.डी.,डि.भी.डी भिडियो र क्यासेट भाडामा मर्मत दिनेलाई तथा डविंग गर्ने	१०५०।- (एक हजार पचास)	११६०	(एक हजार एक सय साठ्ठी)
	भिडियोका क्यासेट भाडामा दिने र विक्री गर्ने	१६५०।- (एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	साउण्ड सिस्टम/डिजे/टेन्ट भाडामा दिने	२०००।- (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
५	**निर्माण सामाग्री :**			
	रंगरोगन, किलाकाटी, सनमाइका, प्लाइउड, सेनेटरी सामान, सरिया, सिमेन्टका साथै फलोरींग फिर्नसिंग र अन्य निर्माण सामाग्री थोक तथा खुद्रा विक्रेता			
	ठूला पसललाई	२०००।- (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	मध्यम पसल लाई	१५००।- (एक हजार पाँचसय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	साना स्तरका लाई	१०००।- (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	गलैचा कार्पेट बिक्री		२०००	(दुई हजार)
	उल्लेखित बाहेकका खुद्रा मालसामानका साथै कृषि उपकरणका सामान बिक्री गर्नेलाई	७००।- (सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	सिमेन्टको थोक कारोवार गर्नेलाई	४४००।- (चार हजार चार सय)	४८५०	(चार हजार आठ सय पचास)
	किला काटी, रंगरोगनका सामान विक्रेतालाई	२०००।- (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	सरिया, सिमेन्ट मात्र अलग अलग विक्री गर्नेलाई	२०००।- (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	फलारिंग फर्निसिंग टायल मात्र विक्री गर्नेलाई	८५०।- (आठ सय पचास)	९४०	(नौ सय चालिस)
	ढुंगा, वालुवा आदि निर्माण सामाग्री बिक्री गर्नेलाई	२०००।- (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
६	**कम्प्युटर र अन्य इलेक्ट्रोनिक्स सामान**			
	कम्प्युटर र सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	कम्प्युटर, फ्रीज, टी.भी.मोबाइल्स, राइस कुकर आदिको थोक तथा खुद्रा विक्रेता	३०००।– (तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	टी.भी.र सो का पार्ट्स विक्रेता	११००।–(एक हजार एक सय)	१२००	(एक हजार दुई सय)
	मोबाइल ग्यालेरी, मोबाइल्स सेट विक्री तथा मर्मत	२०००।– (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	मोबाइल मर्मत	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	फ्रीज, कुलर, राइस कुकर मर्मत आदि	११००।– (एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
७	**विद्युतीय सामान :**			
	बिजुलीका सामानका साथै बिजुलीबाट चल्ने उपकरण जस्तैः हिटर, कुलर, पंखा, आइरन आदिलाई	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	विजुलीका सामान मात्र विक्री गर्नेलाई	१०००।– (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	रेडियो, घडी विक्री गर्ने पसललाई	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)

	घडी मात्र विक्री गर्ने पसललाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	विजुलीका ट्रान्सफर्म, मोटर बनाउने वा मर्मत गर्ने	१०००।– (एक हजार)	१२००	(एक हजार दुई सय)
	एल.ई.डी. बल्ब बनाउने	३२००।–(तीन हजार दुई सय)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
८	**पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापार**			
	नेपाल आयल निगमका डिलरहरु	२०००।–(दुई हजार)	२५००	(दुई हजार पाँच सय)
	एक पम्प मात्र भएकालाई	७००।–(सात सय)	८८०	(आठ सय असी)
	दुई पम्प वा सो भन्दा माथिकालाई	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	ग्यासका डिलर	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	ड्रममा पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेताबाट तेल बेच्नेलाई	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	मट्टीतेलमात्र विक्रेता	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
९	**दैनिक उपभोगका खाद्यपदार्थ, सूती कपडा आदिका थोक तथा खुद्रा व्यापारको हकमा**			
	किराना पसलका साथ साथै अन्य मालसामान भएका पसललाई			
	ठूला पसललाई	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	साना पसललाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाचँ सय पचास)
	गुँड (भेली) उत्पादन गरी विक्री गर्नेलाई	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	गुँड (भेली) खुद्रा गरी बिक्री गर्नेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाचँ सय पचास)
	सिरक, डसना, कम्बल बल्याङकेट बिक्री गर्नेलाई		१५००	(एक हजार पाचँ सय)
१०	**सूती कपडा पसलको हकमाः**			
	सूती कपडा थोक पसल	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	सूती कपडा खुद्रा पसल	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
११	**सवारी साधन विक्रेतालाई**			
	ट्रयाक्टर विक्रेता	१००००।–(दस हजार)	११०००	(एघार हजार)
	जिप, भ्यान, कार विक्रेता	१२०००।–(बाह्हजार)	१३२००	(तेह्र हजार दुई सय)
	मोटर साईकल, स्कुटर बिक्रेता, पेटोल बाट चल्ने अटो रिक्सा विक्रेता	८०००।–(आठ हजार)	८८००	(आठ हजार आठ सय)
	ई–रिक्सा विक्रेता	५०००।–(पाँच हजार)	५५००	(पाँच हजार पाँच सय)
	रिक्सा, साइकल नयाँ फिटिंग गरी बेच्ने पसल	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	साईकल तथा सो का पार्टस् बिक्री गर्ने	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
१२	**बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा**			
	चिकित्सक	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	कविराज, वैद्य	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाचँ सय पचास)
	इन्जिनियर	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	कानून व्यवसाय	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)

	लेखा परिक्षक	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	दन्त चिकित्सक	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	सिकर्मी	६००।–(छ सय)	६६०	(छ सय साठी)
	डकर्मी	६००।–(छ सय)	६६०	(छ सय साठी)
	अनुसन्धानकर्ता र परामर्श दाता	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	कम्प्युटर एनालिष्ट र प्रोग्रामर	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	बिमा एजेन्ट	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	सर्भेयर	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	अनुवादक	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	पशु चिकित्सक	१०००।– (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	सेयर दलाल	१०००।– (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी राष्ट्रिय	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी स्थानिय	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	संस्थागत पेन्टर स्थानीय	५५००।-(पाँच हजार पाँच सय	६०५०	(छ हजार पचास)
	घर नक्साको डिजाईन गर्ने कन्सल्टेन्सी लाई	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
१३	**निर्माण व्यवसाय**			
	"घ" श्रेणीका निर्माण व्यवसायी ईजाजत दस्तुर	८०००।–(आठ हजार)	९०००	(नौ हजार)
	"घ" श्रेणीका निर्माण व्यवसायीको नवीकरण दस्तुर	४०००।–(चार हजार)	४५००	(चार हजार पाँच सय)
१४	**वित्तीय सेवा :**			
	वाणिज्य बैंक (केन्द्रिय)	१००००।–(दस हजार)	११०००	(एघार हजार)
	वाणिज्य बैंक (शाखा)	७०००।–(सात हजार)	८०००	(आठ हजार)
	विकास बैंक (केन्द्रिय)	६०००।–(छ हजार)	७०००	(सात हजार)
	विकास बैंक (शाखा)	५०००।–(पाँचहजार)	६०००	(छ हजार)
	वित्तीय संस्था (केन्द्रिय)	५०००।–पाँचहजार)	६०००	(छ हजार)
	वित्तीय संस्था (शाखा)	४५००।- (चार हजार पाँच सय)	५०००	(पाँच हजार)
	लघुवित्त (केन्द्रिय)	४०००।–(चार हजार)	४५००	(चार हजार पाँच सय)
	लघुवित्त (शाखा)	३५००।-(तिन हजार पाँच सय)	४०००	(चार हजार)
	एक भन्दा बढी स्थानीय तहमा शाखा रहेको बचत तथा ऋण र बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था (केन्द्रीय)	३०००।–(तिन हजार)	३८००	(तीन हजार आठ सय)
	एक भन्दा बढी स्थानीय तहमा शाखा रहेको बचत तथा ऋण र बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था (शाखा)	२०००।–(दुई हजार)	३५००	(तीन हजार पाँच सय)
	टीकापुर नगरपालिका भित्र मात्र कार्यक्षेत्र सिमित रहेको बचत तथा ऋण र बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था	३०००।– (तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	कृषि, विद्युत, श्रमिक सहकारी संस्था	१०००।– (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)

	बीमा कम्पनी	६०००।–(छ हजार)	६६००	(छ हजार छ सय)
	विदेशी मुद्रा सटही	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)
१५	उत्पादन मूलक उद्योग			
	चिउरा उद्योग	२२००।–(दुई हजार दुई सय)	२४२०	(दुई हजार चार सय बिस)
	ईटा टायल भट्टा एक चिमनी भएका	५०००।– (पाँच हजार)	५५००	(पाँच हजार पाँच सय)
	ईटा टायल भट्टादुई वा सो भन्दा बढी चिमनी भएका	१००००।–(दस हजार)	११०००	(एघार हजार मात्र)
	भुसी भट्टा	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२४२०	(दुई हजार चार सय बिस)
	टायल, खपरेल	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	सिमेन्ट टायल बनाउनेलाई	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	सिमेन्टका ब्लक बनाउने २० ब्यालेटका रिंगलाई	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	सिमेन्टका रेलिंग बनाउने	२२००।–(दुई हजार दुई सय)	२४२०	(दुई हजार चार सय बिस)
	कपडा विक्रीका साथै तयारी पोशाक उत्पादन गर्नेलाई	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	चर्पीको रिङ्ग बनाउनेलाई	११००।–(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	गारमेन्ट तयारी पोशाक मात्र	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)
	गारमेन्ट तयारी पोशाकका साथै कपडा सहित विक्रेता	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	स्वदेशी घरेलु कपडा उद्योग	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)
	डिस्टलरी बुरअरी उत्पादन वा हल्का पेय उत्पादन गर्ने	७०००।–(सात हजार)	७७००	(सात हजार सात सय)
	मिनिलर वाटर उत्पादन	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
१६	**स्टील मेटल सामानहरु उत्पादन गर्ने उद्योगहरु**			
	स्टील मेटल बाट कुलर, दराज, बाकसका साथै आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योग	५५००।–(पाँच हजार पाँच सय)	६०५०	(छ हजार पचास)
	स्टील बाकस, ड्रमका साथै भाडा वर्तन बनाउने	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	ग्रील, सटर, ट्रस, ट्र्याक्टरका ट्रली बनाउने ठूलालाई/प्रा.लि. भएकोलाई	४५००।–(चार हजार पाँच सय)	५०००	(पाँच हजार)
	ग्रील, सटर, ट्रस, ट्र्याक्टरका ट्रली बनाउने मध्यमलाई	२३००।–(दुई हजार तीन सय)	२५५०	(दुई हजार पाँच सय पचास)
	स्टील मेटलबाट मेशिनरी सामानका साथै विभिन्न औजार उपकरण उत्पादन गर्ने इन्जिनियरिंग वर्कसपलाई	४०००।–(चार हजार)	४४००	(चार हजार चार सय)
	ग्रील, सटर, ट्रस बनाउने सानालाई	१५००।– (एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	दुना टपरी उत्पादन		५००	(पाँच सय)
१७	**उर्जा मूलक उद्योग**			
	उर्जा मूलक सबै उद्योग तथा व्यवसायमा			
	गोबर ग्यास	२६००।– (दुई हजार छ सय)	२६००	(दुई हजार छ सय)

	सोलार पावर	३५००।-(तीन हजार पाँच सय)	३५००	(तीन हजार पाँच सय)
१८	**कृषि तथा वन जन्य उद्योग :**			
	मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा			
	काठ चिरान सम्बन्धी काम गर्ने सःमिल	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	प्लाइउड सम्बन्धी काम गर्ने सःमिल	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)
	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	८००।–(आठ सय)	९००	(नौ सय)
	चिरान मेसिन राखी साधारण फर्निचर उत्पादन गर्ने	१५००।–(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	चिरान मेसिन राखी आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने	२७५०।-(दुई हजार सात सय पचास)	३०३०	(तीन हजार तिस)
१९	**धान कुट्ने, गहु पिस्ने, तेल पेल्ने उद्योग (मिल) हरुमा**			
	५ हर्ष पावरदेखि २० हर्ष पावर सम्म	१९००।–(एक हजार नौ सय)	२१००	(दुई हजार एक सय)
	२१ हर्ष पावर देखि ३० हर्ष पावर सम्म	२५५०।–(दुई हजार पाँच सय पचास))	२८००	(दई हजार आठ सय)
	३१ हर्ष देखि ५० हर्ष पावर सम्म	३२००।–(तीन हजार दुई सय)	३६००	(तीन हजार छ सय)
	५१ हर्ष पावर देखि माथि	३८००।–(तीन हजार आठ सय)	४२००	(चार हजार दुई सय)
	मैदा, सूजी पिठो (गिड) मिलमा	६३५०।–(छ हजार तीन सय पचास)	७०००	(सात हजार)
	स्टील फर्निचर विक्रेता	१२००।–(एक हजार दुई सय)	१३२०	(एक हजार तीन सय बिस)
	विभिन्न किसिमका फर्निचर विक्री गर्ने	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
२०	**खनिज उद्योग :**			
	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२२००।–(दुई हजार दुई सय)	२५००	(दुई हजार पाँच सय)
	क्रसर उद्योग		६००००	(साठी हजार)
	अस्थायी क्रसर उद्योग		५००००	(पचास हजार)
२१	**पर्यटक, आवास, होटेल रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी ,ग्लाइडिंग, वाटर र्‍याफटिंग आदि उद्योग व्यवसाय**			
	होटेल थ्री स्टार वा सो सरह	१००००।–(दस हजार)	११०००	(एघार हजार)
	होटेल लज टु स्टार वा सरह	५५००।-(पाँचहजार पाँच सय)	६१००	(छ हजार एक सय)
	होटेल लज वान स्टार वा सो सरह	२०००।– (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	होटेल १ देखि २० बेड सम्म	३३००।-(तीन हजार तीन सय)	३६३०	(तीन हजार छ सय तिस)
	होटेल २१ बेड देखि ३० बेड सम्म	६६००।– (छ हजार छ सय)	७३००	(सात हजार तीन सय)
	होटेल ३१ बेड देखि ५० बेड सम्म	११०००।–(एघार हजार)	१२१००	(बाह्र हजार एक सय)
	होटेल ५१ बेड भन्दामाथि	१६५००।-(सोह्र हजार पाँच सय)	१८२००	(अठार हजार दुई सय)
	होटेल, लज व्यवसाय भई प्रा.लि. भएका होटेल हरुलाई	६६००।– (छ हजार छ सय)	७३००	(सात हजार तीन सय)
	होटेल, लज १५ बेड वा सो भन्दा माथिका	३३००।- (तीन हजार तीन	३७००	(तीन हजार सात सय)

	लाई	सय)		
	होटेल, लज ११ बेड देखि १४ बेड सम्मका लाई	२२००।– (दुई हजार दुई सय)	२४५०	(दुई हजार चार सय पचास)
	होटेल, लज ५ देखि १० बेड सम्मका लाई	१३००।-(एक हजार तीन सय)	१४५०	(एक हजार चार सय पचास)
	गेष्टहाउस, आवासको मात्र व्यवस्था भई ११ बेड सम्मको सुविधा भएकालाई	१३००।-(एक हजार तीन सय)	१४५०	(एक हजार चार सय पचास)
	गेष्ट हाउस आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारण बेड ११ भन्दा माथि/होमस्टे	१३००।-(एक हजार तीन सय)	१४५०	(एक हजार चार सय पचास)
	गेष्टबेड आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारणलाई बेड ५ देखि १० सम्म	२०००।– (दुई हजार)	२२००	दुई हजार दुई सय)
	रेष्टुरेण्टलाई चमेना गृह मदिरा रहित	११००।- (एक हजार एक सय)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
	आधुनिक सुविधायुक्त रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरीलाई	२२००।– (दुई हजार दुई सय)	२५००	(दुई हजार पाँच सय)
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरी भएका मध्यमलाई	१६५०।– (एक हजार छ सय पचास)	१८५०	(एक हजार आठ सय पचास)
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरी भएका सानालाई	१३२०।– (एक हजार तीन सयबीस)	१८५०	(एक हजार आठ सय पचास)
	उच्च स्तरिय खानाको व्यवस्थाभएको होटेल	२०००।– (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	होटेल रेष्टुरेण्टमा हलको व्यवस्था भएमा थप वार्षिक रु.	५५०।– (पाँच सय पचास)	६५०	(छ सय पचास)
	स्वीमिङ्ग पुलको लागि बार्षिक रु.	५५०।–(पाँच सय पचास)	६५०	(छ सय पचास)
	र्याफ्टिग व्यवसाय सञ्चालन		५०००	(पाँच हजार)
	होटेल साधारणमा	१३००।–(एक हजार तीन सय)	१४५०	(एक हजार चार सय पचास)
	मिठाई तथा भोजनालय	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	उच्च स्तरीय मिठाई पसलमा	१०००।– (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	मिठाईका साथै भोजनका उच्च स्तरीय व्यवस्था भएकामा	२२००।–(दुई हजार दुई सय)	२५००	(दुई हजार पाँच सय)
	मिठाईका साथै भोजनका मध्यम स्तरीय व्यवस्था भएकोमा	१३००।–(एक हजार तीन सय)	१५००	(एक हजार पाँच सय)
	साधारण चिया नास्ता पसल	८००।–(आठ सय)	९००	(नौ सय)
	चिया पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
२२	**ट्राभल्स एजेन्सीहरु**			
	राष्ट्रिय	११००।–(एक हजार एक सय)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
	अन्तराष्ट्रिय	२२००।–(दुई हजार दुई सय)	२४५०	(दुई हजार चार सय पचास)
२३	**छपाई तथा प्रकाशन**			
	एक मात्र टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई	६००।–(छ सय)	७००	(सात सय)
	एक देखि दुई टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई	११००।–(एक हजार एक सय)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)

	अफसेट प्रेस भएकालाई	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	स्क्रीन प्रिन्ट गर्नेलाई	६००।–(छ सय)	७००	(सात सय)
२४	**चलचित्र व्यवसाय**			
	रेकडिङ्ग स्टुडियो (अडियो/भिडियो)	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
२५	**सार्वजनिक परिवहन**			
	दुई बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने	१२५०।- (एक हजार दुई सय पचास)	१४००	(एक हजार चार सय)
२६	**ट्रान्सपोर्ट (ढुवानी सेवा)**			
	एक ट्रक भएकोलाई	५५०।–(पाँच सय पचास)	६५०	(छ सय पचास)
	दुई ट्रक भएकोलाई	१०५०।–(एक हजार पचास)	१२००	(एक हजार दुई सय)
	तीन ट्रक भएकोलाई	१५५०।-(एक हजार पाँच सय पचास)	१७५०	(एक हजार सात सय पचास)
	फोटोग्राफी सेवा दिने	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
२७	**शिक्षा सेवा**			
	निजी क्षेत्रका आधारभुत तहका विद्यालय	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	निजी क्षेत्रका माध्यमिक तहका विद्यालय	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तिन हजार तीन सय)
	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	५०००।–(पाँच हजार)	५५००	(पाँच हजार पाँच सय)
२८	**तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र**			
	सिभिल इन्जिनियर, ओभरसियर, अमिन टेक्निकल तालिम केन्द्र	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	अ.न.मि/सि.एम.ए.तालिम केन्द्र	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	आयुर्वेद, ए.एच.डब्लु तालिम केन्द्र	११००।–(एक हजार एक सय)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
	नाफामूलक गैह्र सरकारी संस्था, एन.जि.ओ.लाई	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	नाफामूलक अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्थालाई	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	ड्राइभिंग प्रशिक्षण केन्द्र	११००।–(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	कुक, वेटर, पाक शिक्षा, तालिमकेन्द्र	११००।–(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	कम्प्युटर टाईपिंग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)
	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	११००।-(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द	११००।-(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	टाइपिंग प्रशिक्षण केन्द	११००।-(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	संगीतकला प्रशिक्षण केन्द	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	ट्युसन सेन्टर	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	बाद्यबादन प्रशिक्षण केन्द	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	नाट्यश्वरी कला केन्द	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	स्वास्थ्य प्रशिक्षण केन्द्र/हेल्थ सेन्टर	११००।-(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
२९	**मर्मत तथा संभार सेवा**			
	हेभि इक्वीपमेन्ट बस,ट्रक,कार,जिप मेशिनद्वारा मर्मत तथा सर्भिसिङ गर्ने	२०००।– (दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	मोटरसाईकल मर्मतको साथै सो को पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई	१५००।-(एक हजार पाँच सय)	१६५०	(एक हजार छ सय पचास)

	खराद मेसिन राखी काम गर्नेलाई	१६५०।-(एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	गाडीमा पम्प मेसिन द्वारा डिजेल सर्भिस गर्ने	१६५०।- (एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	मेसिनद्वारा गाडीको सर्भिसिङ गर्ने	११००।–(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	मोटरसाईकल, टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई	९००।–(नौ सय)	१०००	(एक हजार)
	सवारी साधन डेन्टिंग पेन्टिङ्ग गर्नेलाई	१३५०।-(एक हजार तीन सय पचास)	१५००	(एक हजार पाँच सय)
	गाडीका टायर रिसोलिंग गरी रवर चढाउनेलाई	१६५०।- (एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	गाडीका टायर मर्मत गर्ने, हावाभर्नेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	ग्यास वेल्डिंग गर्नेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	इलेक्ट्रीक मेशिनबाट वेल्डिंग गर्नेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	इलेक्ट्रीक मेशिन राखी व्याट्री चार्ज गर्नेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	गाडी धुलाई गर्नेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने ठूला पसल	८००।–(आठ सय)	९००	(नौ सय)
	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने सानापसल	५००।–(पाँच सय)	५५०.०	(पाँच सय पचास)
३०	**रेडियो, टी.भी, घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र**			
	कलर टी.भी., सादा टी.भी , रेडियो आदि जस्ता विद्युतिय सामान मर्मत गर्ने पसल	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	सादा टी.भी , रेडियो घडी, सामान मर्मत गर्ने पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	रेडियो र घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	प्रेसर कुकर, हिटर , आइरन , ग्यास चुलो स्टोप मर्मत गर्ने पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	टेलिफोन फ्याक्स, फोटोकपी फ्रीज, पंखा, पानीतान्ने मोटर आदि मर्मत गर्ने पसल	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	बस हाईस आदि चाजिङ्ग स्टेशन		२०००	(दुई हजार)
३१	**अन्य मर्मत सेवा :**			
	कुर्सी ,सोफासेट मर्मत गर्ने पसल	८५०।–(आठ सय पचास)	९४०	(नौ सय चालिस)
	पम्पसेट मर्मत गर्ने पसल	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	सिलाई मेशिन मर्मत गर्नेलाई	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	ट्रान्सफर्मर मर्मत गर्नेलाई	११००।–(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
३२	**विज्ञापन सेवा**			
	विज्ञापन सेवा सबै किसिमका	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	बैदेशिक रोजगार सेवा	११००।-(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	स्वदेशी रोजगार सेवा	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	सेक्रेटेरियल सेवा	११००।-(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	अन्य परामर्श सेवा	११००।-(एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	हाउजिंग कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री	५०००।–(पाँच हजार)	५५००	(पाँच हजार पाँच सय)

	(रियल स्टेट)			
३३	**फोटो स्टुडियो, सिलाई कटाई, पेन्टिंग, मासु पसल तथा अन्य व्यवसायः**			
	कलर ल्याव स्टुडियो	११००।-(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने डिजिटल फोटो स्टुडियो	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	फोटो मिक्सिङ गर्ने र सि.डी. तयार गर्ने	१६५०।-(एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
३४	**सूचिकार, कपडा सिलाई गर्ने**			
	१ मेसिन देखि २ मेसिन राखी सिलाई गर्ने	४००।–(चार सय)	४५०	(चार सय पचास)
	३ मेसिन देखि ५ मेसिन राखी सिलाई गर्ने	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	६ मेसिन देखि माथिका	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	१ मेसिन देखि ३ मेसिन सम्म राखी सिलाईका साथै कडाई गर्नेलाई	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	मेसिन राखेका ड्राई क्लिनर्र्सलाई	१३००।-(एक हजार तीन सय)	१४३०	(एक हजार चार सय तिस)
	साइनवोर्ड/फ्ल्याक्स ब्यानर बनाउने/पेन्टिंग सेवा	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	सिरक डसना बिस्तारा बनाउने		१५००	(एक हजार पाँच सय)
	कपास फिट्ने (घुम्ती सेवा)		१२००	(एक हजार दुई सय)
	कपास फिट्ने (पसल)		१०००	(एक हजार)
	सिलाई कटाइ मेसिन खरिद बिक्री		२०००	(दुई हजार)
३५	**मासु विक्रेता**			
	पशु बधशाला	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	खसी बोकाको मासु पसलमा	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	बंगुर मासु पसल/कटिंग सेन्टर/खरिद विक्री	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	कुखुराको मासु पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	माछा बिक्री पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	राँगाका मासु बिक्री पसल	७००।–(सात सय)	८००	(आठ सय)
	कुखुराका फुल (अण्डा) बिक्री पसल	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
३६	**भाडाकुडा विक्रेता**			
	भाडाकुडा बिक्रेताका ठूला पसल	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)
	भाडाकुडा बिक्रेताका साना पसल	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	भाडाकुडा र विद्युतीय भाडाकुडा बिक्रेता		३२५०	(तिन हजार दुई सय पचास)
	स्टील ाँयाक्ट्रीका सेल्स डिपो	१२००।–(एक हजार दुई सय)	१३५०	(एक हजार तीन सय पचास)
	प्लाष्टिकका भाडावर्तन थोक तथा खुद्रा विक्रेता	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१०००।– (एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
३७	**अन्य व्यवसाय :**			
	मसाज पार्लर	११००।– (एक हजार एक सय)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
	केबुल नेटवर्किंग/च्यानल सञ्चालन	५५००।–(पाँच हजार पाँच	६१००	(छ हजार एक सय)

		सय)		
	टेलिफोन सेवा प्रदायक कम्पनीलाई	१२०००।–(बाह्र हजार)	१३२००	(तेह्र हजार दुई सय)
	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	१००००।–(दस हजार)	११०००	(एघार हजार)
	सेफ्टी ट्याङकी सरसफाई सेवा दिने		३०००	(तिन हजार)
३८	**माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यावसायका कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक**			
	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (ठूलो)	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा सानो	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक समानका साथै अन्य फेन्सी सामानका ठूला पसल	१६००।–(एक हजार छ सय)	१७६०	(एक हजार सात सय साठी)
	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक समानका साथै अन्य फेन्सी सामानका मध्यम पसल	११००।–(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक समानका साथै अन्य फेन्सी सामानका साना पसल	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	ब्युटीपार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटोस्टुडियो, सिलाई आदि	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	ब्युटी, केश श्रृंगार	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	हजाम २ सिट देखि ५ सिट सुविधायुक्त	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	हजाम ३ सिट देखि माथि भएका साधारणलाई	८००।–(आठ सय)	८८०	(आठ सय असी)
	हजाम ३ सिट सम्मका साधारणलाई	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	हजाम १ सिट देखि २ सिट सम्मका लाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
३९	**स्वदेशी तथा विदेशी कपडा पसल र गल्ला खरिद विक्री**			
	स्वदेशी तथा विदेशी कपडाका साथै रेडिमेड कपडा पसल – ठूला	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)
	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा– मध्यम स्तरका पसल	१७००।–(एक हजार सात सय)	१८७०	(एक हजार आठ सय सत्तरी)
	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा– साधारण पसल	१२००।– (एक हजार दुई सय)	१३२०	(एक हजार तीन सय बिस)
४०	**गल्ला खरिद विक्री गर्ने पसललाई**			
	आफ्नो गोदाम राखी गल्ला खरिद विक्री गर्ने उच्च स्तरीयलाई	५०००।–(पाँच हजार)	५५००	(पाँच हजार पाँच सय)
	आफ्नो गोदाम राखी गल्ला खरिद विक्री गर्ने मध्यम स्तरीयलाई	२७५०।–(दुई हजार सात सय पचास)	३०३०	(तीन हजार तिस)
	गल्ला खरिद विक्री गर्ने साना पसललाई	१४५०।–(एक हजार चार सय पचास)	१६००	(एक हजार छ सय)
४१	**विभिन्न उद्योगहरु :**			

	पाउरोटी, विस्कुट, केकका साथै अन्य उत्पादन उद्योगमा	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	पाउरोटी उद्योग ठूलोमा	१७००।–(एक हजार सात सय)	१८७०	(एक हजार आठ सय सत्तरी)
	पाउरोटी उद्योग सानोमा	६००।–(छ सय)	६६०	(छ सय साठी)
	दालमोठका साथै अन्य विभिन्न नमकिन /चाउमिन उत्पादन गर्ने उद्योग	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	विभिन्न किसिमका मसला उद्योग	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	मैनवत्ति उद्योग	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	वरफ, कुल्फी उद्योग	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	होजियारी सूइटर बुनाई आधुनिक मेसिनद्वारा ठूलो पसल	१३००।–(एक हजार तीन सय)	१४३०	(एक हजार चार सय तिस)
	होजियारी सुइटर बुनाई दुई मेसिन देखि माथि	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	होजियारी सुइटर बुनाई एक मेसिन देखि दुई मेसिन सम्म	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	घरेलु कपडा उद्योग/प्याकेजिङ्ग	८००।–(आठ सय)	८००	(आठ सय)
	मकैका फूलाखाजा उत्पादन गर्ने उद्योग	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	डेरी फर्म मिठाई समेत भएकोलाई	१३००।-(एक हजार तीन सय)	१४३०	(एक हजार चार सय तिस)
	डेरी फर्म मात्र भएकोलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	ब्याग बनाउने तथा मर्मत गर्नेलाई	९००।–(नौ सय)	९९०	(नौ सय नब्बे)
	सिलाई कटाई, कढाईको तालिम गराउनेलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
४२	**मेशिनरी पार्ट्स विक्रेताहरु**			
	डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूर्जा थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने पसलमा	१६५०।–(एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूर्जा थोक तथा खुद्रा बिक्री गर्ने साना पसलमा	१३५०।– (एक हजार तीन सय पचास)	१४९०	(एक हजार चार सय नब्बे)
	गाडीका बडी सम्बन्धी सामान बिक्री गर्ने पसललाई	९००।–(नौ सय)	१०००	(एक हजार)
	बिस्कुटका थोक विक्रेता	१६५०।- (एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	चकलेट, टफी, नमकिनका थोक विक्रेता	१३५०।– (एक हजार तीन सय पचास)	१४९०	(एक हजार चार सय नब्बे)
	वनस्पति घिउ चिनीका थोक विक्रेता	११००।– (एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	हल्का पेयपदार्थ चिसो थोक विक्रेता	९५०।–(नौ सय पचास)	१०५०	(एक हजार पचास)
	साल्ट ट्रेडिङ्गका नून, चिनी डिलर	११००।-(एक हजार एक सय)	१२५०	(एक हजार दुई सय पचास)
	जुत्ता चप्पल छालाका डिलर	१६५०।-एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	जुत्ता चप्पल अन्यका डिलर	११००।-(एक हजार एक सय)	१२१०	(एक हजार दुई सय दश)
	चाउचाउका थोक विक्रेता	२७५०।–(दुई हजार सात सय पचास)	३०३०	(तीन हजार तिस)
	गाडीका टायरका थोक विक्रेता	३८५०।–(तीन हजार आठ	४२४०	(चार हजार दुई सय

		सय पचास)		चालिस)
	पिठो, मैदा, सूजीका थोक विक्रेता	१६५०।– (एक हजार छ सय पचास)	१८२०	(एक हजार आठ सय बिस)
	आफ्नो मिलबाट कुटानी, पिसानी, पेलानी गरी डिपो राखि तेल, पिठो, चामल बिक्री गर्ने	३८५०।– (तीन हजार आठ सय पचास)	४२४०	(चार हजार दुई सय चालिस)
	कुनै ब्याट्रीले उत्पादन गरेका जुनसुकै मालसामान आफ्ना सेल्स शाखाबाट बिक्री गर्ने डिपोमा	२७५०।– (दुई हजार सात सय पचास)	३०४०	(तीन हजार चालिस)
४३	**स्वास्थ्य सेवा प्रदायक**			
	गैर सरकारी अस्पताल	८०००।–(आठ हजार)	८८००	(आठ हजार आठ सय)
	नर्सिंग होम	८०००।–(आठ हजार)	८८००	(आठ हजार आठ सय)
	क्लिनीक	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	ल्याव	२०००।–(दुई हजार)	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	औषधि थोक पसल	२०००।–(दुई हजार	२२००	(दुई हजार दुई सय)
	औषधि खुद्रा पसल	७००।–(सात सय)	७७०	(सात सय सत्तरी)
	दन्त क्लिनिक	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	अल्ट्रा साउण्ड एक्सरे	१०५०।– (एक हजार पचास))	११५०	(एक हजार एक सय पचास)
	सादा एक्सरे	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	अकुपञ्चर सेवा		१५००	(एक हजार पाँच सय)
४४	**अन्य :**			
	खुद्रा तरकारी फलफूल पसलका साथै अन्यलाई	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	सेनेटरी सामान विक्री तथा मर्मत गरी जडान गर्ने पसललाई	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	फोटोफ्रेम गर्ने पसल	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	लेन्टर ढलानका लागि सेट्रिङका सामान भाडामा दिने	६५०।–(छ सय पचास)	७२०	(सात सय बिस)
	विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी ठूला	१३५०।– (एक हजार तीन सय पचास)	१४९०	(एक हजार चार सय नब्बे)
	विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी साना	९००।–(नौ सय)	९९०	(नौ सय नब्बे)
	आरन व्यवसाय	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामाग्री भएका ठूला पसललाई	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामाग्री भएका मध्यम पसललाई	८००।–(आठ सय)	८९०	(आठ सय नब्बे)
	पाठ्य पुस्तक कापी कलम मात्र बिक्री गर्ने	६००।–(छ सय)	६६०	(छ सय साठ्ठी)

	साधारण पसल			
	चस्मा बिक्री तथा मर्मत गर्ने	८००।–(आठ सय)	८९०	(आठ सय नब्बे)
	मुर्तिकला मुर्तिहरु शिलालेख बनाउने तथा बिक्री गर्ने		२०००	(दुई हजार)
	पुजा सामाग्री बिक्री गर्ने		५५०	(पाँच सय पचास)
४५	**कुखुरा पालन व्यवसाय**			
	१००० भन्दा माथि कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फार्मलाई	११००।– (एक हजार एक सय)	१२२०	(एक हजार दुई सय बिस)
	१००० सम्मको कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फार्मलाई	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	ह्याचरी (चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई	३०००।–(तीन हजार)	३३००	(तीन हजार तीन सय)
	पशु पन्छीको आहार उत्पादन गर्नेलाई	५५०।–(पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको थोक विक्रेतालाई	५५०।– (पाँच सय पचास)	६१०	(छ सय दश)
	कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको खुद्रा विक्रेतालाई	५००।– (पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	कृषि सामाग्री संस्थान वा बाहिरबाट रासायनिक मल विउको थोक विक्रेता	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	गाई, भैंसी, माछा पालन व्यवसाय	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
	फूल र विरुवा नर्सरीको विक्रेता	१०००।–(एक हजार)	११००	(एक हजार एक सय)
	पुल हाउस	११००।–(एक हजार एक सय)	१३००	(एक हजार तीन सय)
	व्यवसायिक व्यायामशालालाई	५५०।–(पाँच सय पचास)	६५०	(छ सय पचास)
	खोका व्यवसाय	५००।–(पाँच सय)	५५०	(पाँच सय पचास)
४६	**एफ.एम.सञ्चालन :**			
	१०० वाट सम्मको एफ.एम.दर्ता शुल्क	२५०००।–(पच्चीस हजार)	२७५००	(सत्ताईस हजार पाँच सय)
	नवीकरण दस्तुर	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)	२७५०	(दुई हजार सात सय पचास)

२. माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका अन्य किसिमको उद्योग, व्यापार वा पेशा व्यवसायमा पूँजीगत लगानीको आधारमा निम्नानुसारको दरमा व्यवसाय कर लगाइनेछ :

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर रु.
१	३ लाख सम्म पुँजी भएको	५००।-
२	३ लाख देखि १० लाख सम्म पुँजी भएको	१०००।-
३	१० लाख देखि २५ लाख सम्म पुँजी भएको व्यवसाय	१५००।-
४	२५ लाख देखि ५० लाख सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	५,०००।-
५	५० लाख देखि १ करोड सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	१०,०००।-
६	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको पुँजी भएको व्यवसाय	१५,०००।-
७	५ करोड भन्दा माथि पुँजी भएको व्यवसाय	२५,०००।-

थप व्यवस्था:

क) पुँजीको आधार लिंदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायिक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पुँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा नवीकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पुँजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

ख) व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र बापत रु.५०।–

ग) व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि बापत रु.१००।-

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु (पशुजन्य उत्पादनको निकासी) करको दर :

१.पंछीको प्वाँख, हाड, सिंग, खुर र छालाको :

क्र.सं.	विवरण	इकाई	आ.व.२०८२।८३ को लागि दर रु.
१	हाड	प्रति के.जी	१।००
२	सिङ	प्रति के.जी	२।००
३	खुर	प्रति के.जी	२।००
४	छाला (ठुलो)	प्रति के.जी	३०।००
५	छाला (सानो)	प्रति के.जी	१५।००
६	हाँस कुखुरा जस्ता पन्छीका प्वाँख	प्रति के.जी	५।००

२. कवाडी माल सामानमा लाग्ने करको दर:

क्र.सं.	विवरण	इकाई	आ.व.२०८२।८३ को लागि दर रु.
१	झिण्डु (प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुक्रा)	प्रति के.जी	२।००
२	गारमेन्ट कपडाका टुक्रा	प्रति के.जी	२।००
३	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१।००
४	जुट र प्लाष्टिकका बोरा	प्रति के.जी	०।२०
५	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी	२।००
६	टायर ट्युब	प्रति के.जी	२।००
७	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०।५०
८	पुराना ड्रम	प्रति के.जी	०।५०
९	पुराना कागज	प्रति के.जी	०।५०
१०	अखबार (न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी	०।५०
११	अन्य कागजका कार्टुन समेत	प्रति के.जी	१।००
१२	फलाम	प्रति के.जी	२।००
१३	थोत्रा काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी	२।००
१४	अन्य धातु (तामा पित्तल आदी)	प्रति के.जी	४।००
१५	पोलिथिन पाईपका टुक्रा	प्रति के.जी	१।००
१६	काँचको धुलो टुक्रा	प्रति के.जी	१।००
१७	सिसाका बोतल (बियर आदी)	प्रति पिस	०।५०
१८	पुरानो ब्याट्री	प्रति के जी	१०।००
१९	सिसाका बोतल (वियर बाहेक)	प्रति पिस	०।५०

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन करको दर:

टीकापुर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी साधन करको दर निम्नानुसार हुनेछ तर प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ।

(१) अटो रिक्सा दर्ता शूल्क रु.२,०००।– (दुई हजार मात्र)
(२) ई(रिक्सा दर्ता रु.१,५००।– (एक हजार पाँच सय मात्र)
(३) व्यावसायिक प्रयोजनको पावर टिलर दर्ता शूल्क रु.१,२००।– (एक हजार दुई सय मात्र)
(४) ठेला दर्ता शूल्क रु.१,०००।– (एक हजार मात्र)
(५) अटो रिक्सा नवीकरण शूल्क रु.५००।– (पाँच सय मात्र)
(६) ई(रिक्सा नवीकरण शूल्क रु.३००।– (तीन सय मात्र)
(७) व्यवसायिक प्रयोजनको पावर टिलर नवीकरण शूल्क रु.२५०।– (दुई सय पचास मात्र)
(८) ठेला नवीकरण शूल्क रु.२००।– (दुई सय मात्र)
(९) नामसारी दस्तुर रु.५००।– (पाँच सय मात्र)

सवारी साधन कर सम्बन्धी छुट तथा जरिवाना:

१. सवारी दर्ता प्रमाणपत्रमा म्याद सकिएको मितिले नब्बे दिनभित्र नवीकरण गर्न आएमा जरिवाना छुट हुनेछ।
२. सवारी दर्ता प्रमाणपत्रमा म्याद सकिएको मितिले नब्बे दिन पछि नवीकरण गर्न आएमा दश प्रतिशत थप जरिवाना लिइनेछ।

अनुसूची-७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दर:

(१) आ.व.२०८२।०८३ का लागि टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र देहायको शर्त र दरमा विज्ञापन कर लगाईनेछ। तर प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुनेछ।

(क) विज्ञापन बोर्ड १० वर्गफुट सम्मका लागि प्रति वर्गफुट रु.२५।– (पच्चीस मात्र)
(ख) विज्ञापन बोर्ड २० वर्गफुट सम्मका लागि प्रति वर्गफुट लागि रु.३५।– (पँैतिस मात्र)
(ग) विज्ञापन बोर्ड ३० वर्गफुट सम्मका लागि प्रति वर्गफुट रु.४०।– (चालिस मात्र)
(घ) विज्ञापन बोर्ड ४० वर्गफुट सम्मका लागि प्रति वर्गफुट रु.५०।– (पचास मात्र)
(ङ) भित्ते लेखन प्रति वर्गफुट रु.२०।– (बिस मात्र)
(च) विद्यूतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा रु.५५०।– (पाँच सय पचास मात्र)
(छ) फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० वर्गफुट सम्मलाई प्रति वर्गफुट रु.८०।– (असी मात्र) र सो भन्दा माथिका ब्यानरलाई प्रति वर्गफुट रु.१२०।– (एक सय बिस मात्र)
(ज) अस्थाई रुपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रतिदिन रु.२०।– (बिस मात्र)
(झ) सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रतिदिन रु.४०।– (चालिस मात्र) उक्त ब्यानरहरुको बढीमा पन्ध्र दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ। त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानु पर्नेछ।
(ञ) नगर क्षेत्रमा घुम्ती माईकिङग गरेमा प्रतिघण्टा रु.५०।– (पचास मात्र)
(ट) सार्वजनिक स्थानमा गेट प्रति हप्ता प्रति गोटा रु.१,५००।– (एक हजार पाँच मात्र)

(२) विज्ञापन कर सम्बन्धी शर्तहरु :

(क) विज्ञापनकर्ताले यस नगरपालिका वा विज्ञापन कर ठेक्काको ठेकेदारसंग अनिवार्य रुपमा अनुमति लिएर मात्र टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन सामग्री राख्नु पर्नेछ । कसैले यस प्रकारको अनुमति नलिई राखेको पाईएमा नगरपालिका वा ठेकेदारले यस्ता विज्ञापन सामग्री हटाउन सक्नेछ । यदि स्वीकृति दिन उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको शत प्रतिशत हर्जाना लिएर स्वीकृति दिन सकिनेछ ।

(ख) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहबाट गरिने जनचेतनामुलक सूचना प्रचारप्रसारका सामग्री वा माईकिंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

(ग) व्यावसायिक बाहेक जनचेतनामुलक, सन्देशमुलक पर्चा पम्पलेटहरु कुनै संस्थाहरुले राख्न चाहेमा नगरपालिका सँग समन्वय गरी राख्न सक्नेछन् ।

(घ) व्यापार व्यवसाय वा संघ, संस्थाले सम्बन्धित कारोबार स्थल वा कार्यालयमा राखेको ३० वर्गफुट सम्मको परिचय पाटीमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

(ङ) आवधिक विज्ञापनको स्वीकृत समयावधि समाप्त भएपछि त्यस्तो विज्ञापन स्वयंले हटाउनु वा मेटाउनु पर्नेछ ।

(च) प्रचलित कानूनले रोक लगाएका तथा चालक तथा यात्रुहरुको ध्यान खिच्ने, आँखा तिरमिराउने र भद्दा तथा भट्किला खालका विज्ञापन सामग्री राख्न पाईने छैन ।

(छ) विज्ञापन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-८

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर:

(१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार, सार्वजनिक स्थल, छेउ, ऐलानी जग्गामा पसल राख्न दिए बापत निम्नानुसारको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लाग्नेछ ।

(क) पन्ध्र दिन भन्दा बढी अवधिसम्म नगरपालिकाले तोकेको निश्चित स्थानमा बसि व्यापार व्यवसाय गर्नेहरुको हकमा एक सय वर्गफुट सम्मको लागि प्रति महिना १,०००।– (एक हजार मात्र)

(ख) पन्ध्र दिन भन्दा कम अवधिको लागि हाट बजार बाहेकको अन्य स्थानमा व्यापार व्यवसाय गर्नेहरुको हकमा प्रतिदिन प्रति वर्गफुट रु.१।– (एक मात्र)

(२) अस्थायी हाटबजार :

(क) कृषकले टोकरीमा राखी तरकारी, फलफूल तथा बेर्ना बेचेमा रु.१०।– (दश मात्र)

(ख) साना कृषकले राखेको पसल रु.२०।– (बिस मात्र)

(ग) ठूला कृषक तथा कृषि व्यवसायीले राखेको साग सब्जी र फलफूल पसल रु.४०।– (चालिस मात्र)

(घ) व्यापारीले राखेको थोक तथा फुटकर रुपमा बिक्री गर्ने पसल रु.६०।– (साठी मात्र)

(ङ) मिनि ट्रक/ट्रक रु.३००।– (तीन सय मात्र)

(च) पिकअप भेन रु.१५०।– (एक सय पचास मात्र)

(छ) फलफूल व्यापारी रु.७५।– (पचहत्तर मात्र)

(ज) पानीपुरी, चाट, चटपटे, जुस, आइसक्रीम तथा नास्ता खाजाको ठेला रु.७५।– (पचहत्तर मात्र)

(झ) नास्ता खाजा होटल रु.७५।– (पचहत्तर मात्र)

(ञ) माछा, मासु पसल रु.९०।– (नब्बे मात्र)

(ट) अन्य पसल रु.९०।– (नब्बे मात्र)

(ठ) पशु चौपाया प्रति गोटा रु.१००।– (एक सय मात्र)

नोट: (१) आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी बहाल बिटौरी शुल्क संकलन गर्ने व्यवस्था मिलाइएको अवस्थामा माथिको खण्ड (क) र खण्ड (ख) मा उल्लेखित दरमा मू.अ.कर बापतको रकम थप हुनेछ ।

(२) खण्ड (ख) को क्र.सं.१२ मा रहेको दर नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएपछि मात्र लागू हुनेछ ।

अनुसूची-९

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्कको दर :

(१) बसपार्कमा सवारी पार्किंग शुल्क :

(क) बसपार्कमा सवारी साधन (बस, ट्रक मिनी बस) प्रवेश शुल्क रु.५०।– (पचास मात्र)
(ख) रात्रीमा सवारी साधन (बस, ट्रक मिनी बस) रात्रीकालिन बसाई शुल्क रु.१५०।– (एक सय पचास मात्र)
(ग) विङगर तथा हाईस प्रवेश शुल्क रु.४०।– (चालिस मात्र)
(घ) अटो–रिक्शा तथा ई–रिक्शा प्रवेश शुल्क रु.१५।– (पन्ध्र मात्र)
(ङ) विङगर तथा हाईस रात्री कालिन बसाई शुल्क रु.१२०।– (एक सय बिस मात्र)

नोट: आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी पार्किङ्ग शुल्क संकलन गर्ने व्यवस्था मिलाइएको अवस्थामा माथि उल्लेखित दरमा मू.अ.कर बापतको रकम थप हुनेछ।

(२) टीकापुर बंगला पार्कमा सवारी साधन पार्किंग शुल्क :

(क) मोटर साईकल रु.२०।– (बिस मात्र)
(ख) बस रु.२५०।– (दुई सय पचास मात्र)
(ग) जिप, कार, ट्र्याक्टर आदि रु.१००।– (एक सय मात्र)
(घ) पावर टिलर, डल्लप रु.४०।– (चालिस मात्र)
(ङ) ई.रिक्सा/अटो रिक्सा रु.२०।– (बिस मात्र)

अनुसूची-१०

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

(१) र्‍याफ्टींग व्यवसाय सञ्चालन शुल्कको दर :

विवरण	व्यवसाय सञ्चालन शुल्क (प्रति बोट प्रति दिन) रु.
जेट्स्की डोनड राईड	रु.२,५००।–
मोटर बोट	रु.२,०००।–
र्‍याफ्टींग बोट	रु.१,०००।–

(२) र्‍याफ्टींग व्यवसायीले यात्रुबाट उठाउन पाउने प्रति व्यक्ति सेवा शुल्कको दर :

(क) जेट्स्की डोनड राईडबाट जाने आउने समेत दुई कि.मि.दुरी सम्मको लागि रु.३००।– (तिन सय)
(ख) मोटर बोटबाट नदी पार गरेको रु.१५०।– (एक सय पचास)
(ग) मोटर बोटबाट जाने आउने समेत दुई कि.मि.दुरी सम्मको लागि रु.२५०।– (दुई सय पचास)
(घ) मोटर बोटबाट १० जनाभन्दा बढी विद्यार्थीको समूहको हकमा जाने आउने समेत दुई कि.मि.दुरी सम्मको लागि रु.२००।– (दुई सय)
(ङ) मोटर बोटबाट ५ वर्ष देखि १० वर्षसम्मको बालबालिकाको हकमा जाने आउने समेत दुई कि.मि.दुरी सम्मको लागि रु.१००।– (एक सय)
(च) मोटर बोट बुकिंग गरी जाने आउने समेत दुई कि.मि.दुरी सम्मको लागि एकमुष्ट रु.३,०००।– (तिन हजार)

(छ) र्‍याफ्टींग बोटबाट नदी पार गरेको रु.७५।– (पचहत्तर)
(ज) पानीको बहावमा परिवर्तन भएमा नगर कार्यपालिकाले माथि उल्लेखित दरमा परिवर्तन गर्न सक्नेछ।
(झ) माथि उल्लेख भएको भन्दा बढी दुरीसम्म यात्रा गर्न चाहेमा सम्बन्धित यात्रु र व्यवसायीको आपसि सहमतिमा सेवा शुल्क दिन/लिन सकिनेछ।

(ञ) व्यवसायीले लिने शुल्कको सम्बन्धमा कुनै सेवाग्राहिबाट गुनासो वा उजुरी पर्न आएमा नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको निर्णयानुसार हुनेछ।

(३) टी.न.पा.–५ स्थित टीकापुर बंगला पार्कको पूर्वतर्फको टापु वा टीकापुर न.पा.क्षेत्र भित्र रहेको सोहि प्रकृतिको टापुमा होटल/ पसल सञ्चालन वा व्यावसायिक प्रयोगका लागि शुल्कको दर :

(क) १५०० वर्ग फिटसम्मको लागि प्रति दिन रु.१००।– (एक सय मात्र)

नोट: टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र मोटर बोट, ऱ्याफ्टींग वा जलयात्राका अन्य साधन सञ्चालन र टापुमा होटल/ पसल सञ्चालन वा व्यावसायिक प्रयोगको अनुमति र कर संकलन सम्बन्धी अन्य व्यवस्था नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-११

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुरको दर :

(१) नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, वडा कार्यालय तथा मातहतका सेवा केन्द्रहरु बाट सेवा प्रवाह गर्दा लिईने सेवा शुल्क वा दस्तुरको दर देहाय बमोजिम हुनेछ :

विवरण	आ.व.२०८१/८२ को लागि दर (रुपैयामा)	आ.व.२०८२/८३ को लागि दर (रुपैयामा)
१. नाता प्रमाणित		
अ) अंग्रेजीमा	३५०।–(तीन सय पचास)	४००।–(चार सय)
आ) नेपालीमा	१५०।–(एक सय पचास)	२००।–(दुई सय)
२. नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	१००।–(एक सय)	१५०।–(एक सय पचास)
३. बहाल करको लेखा जोखा सिफारिस	१५०।– (एक सय पचास)	२००।–(दुई सय)
४. मोही लगत कट्टाको सिफारिस	१५०।–(एक सय पचास)	२००।–(दुई सय)
५. घर जग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस	१५०।–(एक सय पचास)	२००।–(दुई सय)
६. जन्ममिति प्रमाणित	१००।– (एक सय)	१५०।– (एक सय पचास)
७. अन्यत्र विवाह नगरेको सिफारिस	१००।– (एक सय)	१५०।– (एक सय पचास)
८. विवाहित प्रमाणित अंग्रेजीमा	३००।–(तीन सय)	३५०।–(तीन सय पचास)
९. व्यवसाय बन्द, संचालन नभएको वा व्यवसाय नभएको	१००।– (एक सय)	१५०।– (एक सय पचास)
१०. विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	१६०।– (एक सय साठी)	२००।– (दुई सय)
११. अंग्रजी माध्यमको सिफारिस	३००।–(तीन सय)	३५०।–(तीन सय पचास)
१२. घर पाताल प्रमाणित	१५०।– (एक सय पचास)	२००।– (दुई सय)
१३. व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	१५०।– (एक सय पचास)	२००।– (दुई सय)
१४. पुर्जामा घर कायम		
क) पक्की घर	५००।–(पाँच सय)	५५०।–(पाँच सय पचास)
ख) कच्ची घर	३००।–(तीन सय)	३५०।–(तीन सय पचास)
१५) व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन सम्म निशुल्क) राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जिकरण विभागले दर तोकेकोमा सोहि बमोजिम हुने नतोकेकोमा निम्न बमोजिम हुने		
अ) व्यक्तिगत घटना दर्ताको बिलम्ब शुल्क	२००।–(दुई सय मात्र)	२००।–(दुई सय)
आ) व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रमाणपत्रको नक्कल	५००।–(पाँच यस मात्र)	५००।–(पाँच सय)

दस्तुर		
इ) व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको	२००।–(दुई सय मात्र)	२००।–(दुई सय)
१६. फरक फरक नामथर, जन्ममिति प्रमाणित/ सिफारिस	१६०।– (एक सय साठी)	२००।– (दुई सय)
१७. नामथर, जन्ममिति संशोधन सिफारिस	१६०।– (एक सय साठी)	२००।– (दुई सय)
१८. जग्गाधनी पूर्जा हराएको सिफारिस	१६०।– (एक सय साठी)	२००।– (दुई सय)
१९. घरायसी लेनदेनको कागज रोहबर प्रमाणित शुल्क र मञ्जुरीनामा कागज प्रमाणित शुल्क	२००।–(दुई सय)	२००।–(दुई सय)
२०.जग्गाको चलनचल्तीको मूल्य प्रमाणित	०।१० प्रतिशत	०।१० प्रतिशत
२१.जग्गा वर्गिकरण सिफारिस	३५०।– (तीन सय पचास)	४००।– (चार सय)
२२. कित्ताकाट गर्न सिफारिस	५००।–(पाँच सय)	५५०।–(पाँच सय पचास)
२३. संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस	२५०।–(दुई सय पचास)	३००।–(तीन सय)
२४. हकवाला र हकदार प्रमाणित	२००।–(दुई सय)	२५०।–(दुई सय पचास)
२५. घर जग्गा नामसारी गर्न सिफारिस	३००।–(तीन सय)	३५०।–(तीन सय पचास)
२६. जग्गाको हक सम्बन्धी सिफारिस	२००।–(दुई सय)	२५०।–(दुई सय पचास)
२७. उद्योग ठाउँसारी	५००।–(पाँच सय)	५५०।–(पाँच सय पचास)
२८. उद्योग/ मदिराको सर्जिमिन	५००।–(पाँच सय)	७००।–(सात सय)
२९. सरजमिन – सामान्य	२००।–(दुई सय)	४००।–(चार सय)
३०. जीवित रहेको सिफारिस	२५०।–(दुई सय पचास)	३००।–(तीन सय)
३१. निजी विद्यालय खोल्ने सिफारिस/अनुमति		
क) आधारभुत तहको विद्यालय खोल्न सिफारिस	१००००।– (दश हजार)	१००००।–(दश हजार)
ख) माध्यमिक तहको विद्यालय खोल्न सिफारिस	१५,०००।–(पन्ध्र हजार)	१५०००।–(पन्ध्र हजार)
ग) आधारभुत तहको विद्यालय खोल्न अनुमति		१०००।–(एक हजार)
घ) माध्यमिक तहको विद्यालय खोल्न अनुमति		१५००।–(एक हजार पाँच सय)
ङ) निजी गुठी दर्ता अनुमति	१०००।– (एक हजार)	५०००।–(पाँच हजार)
३२. निजी विद्यालयको कक्षा थप सिफारिस/अनुमति		
क) आधारभुत तहको कक्षा थप सिफारिस	३०००।–(तीन हजार)	५०००।–(पाँच हजार)
ख) माध्यमिक तहको कक्षा थप सिफारिस	५०००।–(पाँच हजार)	७०००।–(सात हजार)
ग) आधारभुत तहको कक्षा थप अनुमति	५००।–(पाँच सय)	१०००।–(एक हजार)
घ) माध्यमिक तहको कक्षा थप अनुमति	१०००।–(एक हजार)	१५००।–(एक हजार पाँच सय)
३३. विद्यालय सम्बन्धी अन्य सिफारिस/अनुमति वा सेवा		
क) विद्यालयको नाम परिवर्तन सम्बन्धी सिफारिस	२०००।– (दुई हजार)	२०००।– (दुई हजार)
ख) विद्यालयको नाम परिवर्तन अनुमति		१०००।– (एक हजार)
ग) निजी विद्यालयको ठाँउसारी सिफारिस	५०००।–(पाँच हजार)	५०००।–(पाँच हजार)
घ) विद्यालय ठाँउसारी अनुमति	१०००।–(एक हजार)	१०००।–(एक हजार)
ङ) शैक्षिक प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	११०।–(एक सय दश)	२५०।–(दुई सय पचास)
च) शैक्षिक प्रमाणपत्रमा नाम थर तथा जन्म मिति संशोधन	११०।–(एक सय दश)	२५०।–(दुई सय पचास)

छ) शैक्षिक प्रमाणपत्रको व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	१५०।–(एक सय पचास)	५००।–(पाँच सय)
३४. आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	१००।–(एक सय)	१००।–(एक सय)
३५. आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५००।–(पाँच सय)	५००।–(पाँच सय)
३६. घर जग्गा मूल्यांकन सिफारिस – वडाबाट हुने	०।१० प्रतिहजार	०।१० प्रतिहजार
३७. असक्त असहाय वा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	१००।–(एक सय)	१००।–(एक सय)
३८. धारा जडान तथा विद्युत जडानको सिफारिस	३००।–(तीन सय)	३५०।–(तीन सय पचास)
३९. संगोल प्रमाणित	२४०।–(दुई सय चालिस)	३००।–(तीन सय)
४०. (अ) संघ संस्था दर्ताको सिफारिस	८००।–(आठ सय)	१०००।–(एक हजार)
(आ) संघ संस्था नवीकरणको सिफारिस	५००।–(पाँच सय)	७००।–(सात सय)
४१. (अ) वन पैदावर सम्बन्धी सिफारिस	५००।–(पाँच सय)	७००।–(सात सय)
(आ) रुख कटानी सम्बन्धी सिफारिस		५००।–(पाँच सय)
४२. नेटवर्किंगको टावर जडानको सिफारिस	१२००।–(एक हजार दुई सय)	१५००।–(एक हजार पाँच सय)
४३. लेनदेनको लिखत प्रमाणित	०।१० प्रतिहजार	२००।– (दुई सय)
४४. नागरिकता प्रमाण पत्र नं.र फोटो टा"स सिफारिस	१५०।–(एक सय पचास)	२००।–(दुई सय)
४५.उद्योग दर्ता सिफारिस	५००।–(पाँच सय)	६००।–(छ सय)
४६. साधारण सिफारिस दस्तुर	१००।–(एक सय)	१५०।–(एक सय पचास)
४७. चरित्र सिफारिस दस्तुर	२५०।–(दुई सय पचास)	३००।–(तीन सय)
४८. वैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतको लागि	२००।– (दुई सय)	२५०।– (दुई सय पचास)
४९. मोठ कायम सिफारिस		
अ) कच्ची घर	२००।–(दुई सय)	२५०।–(दुई सय पचास)
आ) पक्की घर	५५०।–(पाँच सय पचास)	६००।–(छ सय)
५०.दा.खा.नामसारी/ श्रेष्ता कार्यान्वयन/ तीनपुस्ते सिफारिस	३००।–(तीन सय)	३५०।–(तीन सय पचास)
५१. मिलापत्र गराउ"दा लाग्ने दस्तुर	५००।–(पाँच सय)	५००।–(पाँच सय)
५२. प्रतिलिपी दस्तुर	११०।–(एक सय दश)	१५०।–(एक सय पचास)
५३.ओजटी सेवा शुल्क – प्रति विद्यार्थी	२००।–(दुई सय)	२००।–(दुई सय)
५४. रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए	रकमको १ प्रतिशत	रकमको १ प्रतिशत
५५. अटो रिक्सा/ई–रिक्सा सम्बन्धी सिफारिस	८५०।–(आठ सय पचास)	१०००।–(एक हजार)
५६. जग्गा प्लानिंग तथा प्लटींग सिफारिस	१०,०००।–(दश हजार)	१५,०००।–(पन्ध्र हजार)
५७. वार्षिक आय प्रमाणित सेवा शुल्क	प्रति लाख १००।– (एक सय)	प्रति लाख १००।– (एक सय)
५८. अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	प्रति लाख १००।– (एक सय)	प्रति लाख १००।– (एक सय)
५९.चार किल्ला प्रमाणित :		
अ) घडेरी (प्रति कित्ता थप रु ५०।–)	५००।–(पाँच सय)	६००।–(छ सय)
आ) कृषि क्षेत्र (प्रति कित्ता थप रु ५०।–)	४००।–(चार सय)	५००।–(पाँच सय)
६०.घरबाटो प्रमाणित दस्तुर		
अ) प्रतिकित्ता (थप प्रति कित्ता रु.१५०।–)		
६१.पेन्सन सिफारिस		
अ) नेपाली	१००।–(एक सय)	१५०।–(एक सय पचास)
आ) भारत	२५०।–(दुई सय पचास)	३००।–(तीन सय)
इ) अन्य मुलुक	५००।–(पाँच सय)	७००।–(सात सय)

६२. स्थायी बसोबास सिफारिस	१६०।–(एक सय साठी)	२००।–(दुई सय)
६३. आन्तरिक बसाईसराई सिफारिस	१a६०।– (एक सय साठी)	२००।– (दुई सय)
६४. अ) "घ" वर्गका निर्माण व्यवसायीको प्रतिलिपी दस्तुर	२०००।–(दुई हजार)	२०००।–(दुई हजार)
आ) "घ" वर्गका निर्माण व्यवसायीको नामसारी दस्तुर	६०००।–(छ हजार मात्र)	६०००।–(छ हजार मात्र)
इ) "घ" वर्गका निर्माण व्यवसायीको ठाउँसारी दस्तुर	६०००।–(छ हजार मात्र)	६०००।–(छ हजार मात्र)
ई) "घ" वर्गका निर्माण व्यवसायीको नामसारी बिलम्ब शुल्क	१२०००।– (बाह्र हजार मात्र)	१२०००।–(बाह्र हजार मात्र)
६५. क. निवेदन दस्तुर ख. उजुरी तथा प्रतिवाद दर्ता दस्तुर ग. मेलमिलाप दस्तुर घ. नक्कल दस्तुर, फोटो खिचेको, निर्णय प्रतिलिपी ङ म्याद सूचना दस्तुर	१०।–(दश) १००।–(एक सय) ५००।–(पाँच सय) प्रतिपृष्ठ रु.५ (पाँच) रु.२५।–(पच्चीस)	१०।–(दश) १००।–(एक सय) ५००।–(पाँच सय) प्रतिपृष्ठ रु.५ (पाँच) रु.२५।–(पच्चीस)
६६. स्थानीय राजपत्र बिक्री दस्तुर क. वार्षिक सदस्य बनाई बिक्री गर्दा ख. खुद्रा बिक्री गर्दा : १ देखि ८ पेज सम्म एक प्रतिको ९ देखि २४ पेज सम्म एक प्रतिको २५ देखि ४० पेज सम्म एक प्रतिको ४१ देखि ५६ पेज सम्म एक प्रतिको ५७ देखि ७२ पेज सम्म एक प्रतिको ७३ देखि ९६ पेज सम्म एक प्रतिको नोट : ९७ देखि बढी जति पेज हुन्छ, त्यस माथि प्रति पेज थप शुल्क	 ५९०।–(पाँच सय नब्बे) ५।–(पाँच) १५।–(पन्ध्र्र) २०।–(बिस) २५।–(पच्चीस) ३०।–(तिस) ६०।–(साठी) ०।५० (पचास पैसा)	 ५९०।–(पाँच सय नब्बे) ५।–(पाँच) १५।–(पन्ध्र्र) २०।–(बिस) २५।–(पच्चीस) ३०।–(तिस) ६०।–(साठी) ०।५० (पचास पैसा)
६७. अस्थायी क्रसर उद्योग सञ्चालन अनुमति दस्तुर		२०,०००।–(बिस हजार)
६८. सूची दर्ता		
क) मालसामान वा सेवा खरिदका लागि		
अ) फर्म/व्यवसाय सूचीकृत वापत (टीकापुर न.पा.भित्रको हकमा)	३५०।– (तिन सय पचास मात्र)	३५०।– (तिन सय पचास)
आ) फर्म/व्यवसाय सूचीकृत वापत (टीकापुर न.पा.भन्दा बाहिरको हकमा)	३५०।– (तिन सय पचास मात्र)	५००।– (पाँच सय)
इ) ट्र्याक्टर/मिनि ट्रक/जीप	१०००।–(एक हजार मात्र)	१०००।–(एक हजार)
ई) ट्रिपर/मिनि ट्रिपर	१५००।–(एक हजार पाँच सय मात्र)	१५००।–(एक हजार पाँच सय)
उ) जे.सी.बी.मेसिन	२०००।–(दुई हजार मात्र)	२०००।–(दुई हजार)
ऊ) लोडर	२५००।–(दुई हजार पाँच सय मात्र)	२५००।–(दुई हजार पाँच सय)
ख) अभिलेख प्रयोजनका लागि		
अ) राष्ट्रिय/अन्तराष्ट्रिय गैह सरकारी संस्था	१५०।–(एक सय पचास मात्र)	१५०।–(एक सय पचास)
आ) विषयगत शाखा/ उपशाखासंग सम्बन्धित समूह/समिति	१००।–(एक सय मात्र)	१००।–(एक सय)

६९. राष्ट्रिय परिचय पत्र सम्बन्धी दस्तुर		
अ¬) बिलम्ब दस्तुर	२००।– (दुई सय मात्र)	२००।– (दुई सय)
आ) प्रतिलिपि दस्तुर	५००।–(पाच सय मात्र)	५००।–(पाँच सय)
इ) परिचय पत्र नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५।–(पाँच मात्र)	५।–(पाँच)
ई) जैविक विवरण वा परिचय पत्रको प्रमाणिकरणको सेवा वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	१०।–(दश मात्र)	१०।–(दश)
७०. पशुसेवा शाखा अन्तर्गत रहेको तालिम हलको भाडा (नगरपालिकाको बाहेक अन्य संघ, संस्थाको कार्यक्रमका लागि)	१५००।–(एक हजार पाँच सय मात्र) प्रति दिन	१५००।–(एक हजार पाँच सय) प्रति दिन
७१. स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति शुल्क		
अ) नर्सिङग होम/अस्पताल	१५००।–(एक हजार पाँच सय मात्र)	३०००।–(तीन हजार)
आ) पोलिक्लिनिक	१०००।–(एक हजार)	२०००।–(दुई हजार)
इ) मेडिकल/डेन्टल क्लिनिक/साना क्लिनिक लगायत अन्य	५००।–(पाँच सय मात्र)	१०००।–(एक हजार)
ई) विशेषज्ञ सेवा तथा अन्य सेवा सञ्चालन अनुमतिका लागि प्रदेश वा संघीय कार्यालयलाई सिफारिस शुल्क		२०००।–(दुई हजार)
७२. स्वास्थ्य संस्था नविकरण शुल्क (वार्षिक)		
अ) नर्सिङग होम/अस्पताल	१५००।–(एक हजार पाँच सय मात्र)	१५००।–(एक हजार पाँच सय)
आ) पोलिक्लिनिक	१०००।–(एक हजार मात्र)	१०००।–(एक हजार)
इ) मेडिकल/डेन्टल क्लिनिक/साना क्लिनिक लगायत अन्य	५००।–(पाँच सय मात्र)	५००।–(पाँच सय)
ई) विशेषज्ञ सेवा तथा अन्य सेवा सञ्चालन अनुमति नवीकरणका लागि प्रदेश वा संघीय कार्यालयलाई सिफारिस शुल्क		१०००।–(एक हजार)
७३। उद्योग सम्बन्धी वभिन्नि दस्तुर		
अ) उद्योग दर्ता दस्तुर	५०००।–(पाँच हजार मात्र)	६०००।–(छ हजार)
आ) उद्योग अभिलेखिकरण दस्तुर	३०००।–(तीन हजार मात्र)	४०००।–(चार हजार)
इ) उद्योग नवीकरण दस्तुर	२०००।–(दुई हजार मात्र)	३०००।–(तीन हजार)
७४.पशु चौपाया निकासी सम्बन्धी दस्तुर		
अ) कुखुरा प्रति गोटा		१०।–(दश)
आ) भेडा, बाख्रा, बंगुर प्रति गोटा		५०।–(पचास)
इ) गाई, गोरु, भैंसी, राँगा प्रति गोटा		१००।–(एक सय)
७५. सामुदायिक पशु चौपाया (छाडा पशु/काञ्जी हाउस) व्यवस्थापन शुल्क		
अ) गोबर ४ घनमिटरको प्रति ट्राली	४,०००।–(चार हजार)	४,०००।–(चार हजार)
आ) छाडा गाई प्रवेश शुल्क प्रति गाई	२००।– (दुई सय)	२००।– (दुई सय)

इ) दुध विक्री प्रति लिटर	६०।– (साठी)	६०।– (साठी)
ई) पशु विक्री शुल्क स्थानीय नश्लको ब्याउने गाई भएमा अवस्था हेरी प्रति गाई	३,०००।–देखि ५,०००।– सम्म	३,०००।–देखि ५,०००।–सम्म
उ) थारो बाच्छी अथवा गाई ठुलो सानो अवस्था हेरी प्रति पशु	५००।–देखि १,०००।–सम्म	५००।–देखि १,०००।–सम्म
७६. मानव मलमूत्र प्रशोधन केन्द्रबाट उत्पादित मलको बिक्री शुल्क (प्रति किलो) :		१०।– (दश)

नोटः (क) स्वास्थ्य संस्थाको दर्ता अनुमति /नवीकरण शुल्कको सम्बन्धमा संघीय वा प्रदेश कानुनमा छुट्टै व्यवस्था भएमा सोहि बमोजिम शुल्क लाग्नेछ।

(ख) स्वास्थ्य संस्थाको दर्ता अनुमति प्रमाण पत्र जारि गर्दा पहिलो वर्षको हकमा दर्ता शुल्क मात्र र बाँकी ४ वर्षको नवीकरण शुल्क लिई एकमुष्ठ ५ वर्षको लागि प्रमाण पत्र प्रदान गरिनेछ।

(२) घर नक्सा सम्बन्धी सेवा प्रवाह गर्दा लगाइने सेवा शुल्क वा दस्तुरको दर देहाय बमोजिम हुनेछ :

(क) घर नक्सा पास/अभिलेखिकरण किताब बिक्री रु.६,००।– (छ सय मात्र)

(ख) घर नक्साको प्रतिलिपि रु.१,०००– (एक हजार मात्र)

(ग) घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र रु.१,०००।– (एक हजार मात्र)

(घ) घर नक्सा नामसारी सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुर :

(अ) व्यापारिक रु.१,५००।– (एक हजार पाँच सय मात्र)

(आ) पारिवारिक रु.१,०००।– (एक हजार मात्र)

(ङ) घर नक्सा संशोधन सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुर :

(अ) आवासिय भवनको हकमा थप भएको क्षेत्रफलको नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा थप रु.१,०००।– (एक हजार मात्र)

(आ) व्यापारिक भवनको हकमा थप भएको क्षेत्रफलको नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा थप रु.१,५००।– (एक हजार पाँच सय मात्र)

(च) भवन निर्माण अवधिको म्याद थप सम्बन्धी दस्तुर :

(अ) भवन निर्माण गर्न अनुमति पाएको व्यक्ति वा सरकारी कार्यालयले अनुमति पाएको मितिले दुई वर्षभित्र भवन निर्माण गर्न नसकिने भएमा सो को कारण खुलाई म्याद सकिनु अगावै म्याद थपको लागि निवेदन दिएमा पहिले लागेको नक्सा पास दस्तुरको पाँच प्रतिशत दस्तुर लिई म्याद सकिएको मितिबाट दुई वर्षको लागि भवन निर्माण गर्ने म्याद थप गर्न सकिनेछ।

(छ) घर नक्सापास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

सि. नं.	तल्ला	आवासिय भवन		व्यापारिक भवन र संस्थागत भवन	
		आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिगं वाल स्ट्रक्चर	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिगं वाल स्ट्रक्चर
१	भुई तल्ला	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.९।–प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट
२	पहिलो तल्ला	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.९।–प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट
३	दोस्रो तल्ला	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.९।–प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट
४	तेस्रो तल्ला	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.९।–प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट

५	सो भन्दा माथिको	रु.८।–प्रति वर्गफुट	–	रु.९।–प्रति वर्गफुट	–
६	भित्रकाँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सापास दस्तुर रु.२।०० प्रति वर्गफुट				
७	कम्पाउण्ड वालको नक्सापास दस्तुर रु.२।०० प्रति वर्गफुट				
८	टिनको छाना घर, कुखुरा पालन घर र ट्रसले बनेको घरको नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफुट रु.२।–				

(ज) घर नक्सापास अभिलेखीकरण सम्बन्धी दस्तुरको दर : २०७२ भन्दा पहिले बनेकाको हकमा

सि. नं.	तल्ला	आवासिय भवन		व्यापारिक भवन र संस्थागत भवन	
		आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिगं वाल स्ट्रक्चर	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिगं वाल स्ट्रक्चर
१	भुई तल्ला	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.६।०० प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट
२	पहिलोतल्ला	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.६।०० प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट
३	दोस्रो तल्ला	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.६।०० प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट
४	तेस्रो तल्ला	रु.७।–प्रति वर्गफुट	रु.६।०० प्रति वर्गफुट	रु.८।–प्रति वर्गफुट	रु.७।–प्रति वर्गफुट
५	सो भन्दा माथिको	रु.७।–प्रति वर्गफुट	–	रु.८।–प्रति वर्गफुट	–
६	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिंगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको दस्तुर रु.२।– प्रति वर्गफुट				
७	कम्पाउण्ड वालको दस्तुर रु.२।– प्रति वर्गफुट				
८	टिनको छाना घर, कुखुरा पालन घर र ट्रसले बनेको घरको दस्तुर प्रति वर्गफुट रु.२।–				

(३) दौलतपुर र टिउनी सनकट्टीघाटको घाट उतराहीको दर देहाय बमोजिम हुनेछ :

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०८१/०८२ को लागि दर (रु.मा)	आ.व.२०८२/०८३ को लागि दर (रु.मा)
१	प्रति व्यक्ति	१५।– (पन्ध्र)	३०।– (तिस मात्र)
२	सामान भारी बोरा	१५।– (पन्ध्र)	२०।– (बिस मात्र)
३	घोडा खच्चर	४०।– (चालीस)	५०।– (पचास मात्र)
४	गाई, भैसी, रांगा, गोरु आदी प्रति जीउ	४०।– (चालीस)	७०।– (सत्तरी मात्र)
५	खसी, वंगुर, बाच्छा, पाडा, पाडी प्रति जीउ	२०।– (बिस)	३०।– (तिस मात्र)
६	साईकल	१०।– (दश)	१०।– (दश मात्र)
७	भारी गाडामा	७०।– (सत्तरी)	१००।– (सय मात्र)
८	खाली गाडामा	४०।– (चालिस)	६०।– (साठी मात्र)
९	लहरुमा	४०।– (चालिस)	६०।– (साठी मात्र)
१०	मोटरसाईकलमा	३०।– (तिस)	४०।– (चालिस मात्र)
११	कार,जीप, ट्याक्टर आदि	१२०।– (एक सय बिस)	

(४) सरसफाई व्यवस्थापन सेवा शुल्कको दर देहाय बमोजिम हुनेछ :

क्र.सं.	शिर्षक	आ.व.२०८१/८२ का लागि मासिक शुल्क दर	आ.व.२०८२/८३ का लागि मासिक शुल्क दर
१	अस्पताल (जनस्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडिकलजन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने)	रु.१०००।–(एक हजार मात्र)	रु.१०००।–(एक हजार मात्र)
२	होटल		
क)	ठूला होटल	रु.१०००।– (एक हजार मात्र)	रु.१०००।–(एक हजार)
ख)	मझौला होटल	रु.५००।–(पाँच सय)	रु.५००।–(पाँच सय)
ग)	साना होटल रेष्टुरेण्ट	रु.३००।–(तीन सय)	रु.३००।–(तीन सय)
घ)	चिया पसल	रु.५०।–(पचास)	रु.५०।–(पचास)
३	मेडिकल पसल (जनस्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडिकलजन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने)	रु.३००।–(तीन सय)	रु.३००।–(तीन सय)
४	क्लिनिक सहितको मेडिकल (जनस्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडिकलजन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने)	रु.५००।–(पाँच सय)	रु.५००।–(पाँच सय)
५	सरकारी/ गैरसरकारी संस्था	रु.२००।–(दुई सय)	रु.२००।–(दुई सय)
६	क्याम्पस	रु.३००।–(तीन सय)	रु.३००।–(तीन सय)
७	उच्च मा.वि./मा.वि./नि.मा.वि.	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
८	प्रा.वि.	रु.१००।–(एक सय)	रु.१००।–(एक सय)
९	जुत्ता बनाउने पसल	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
१०	जुत्ता पसल/पोशाक सम्बन्धी	रु.१५०।–(एक सय पचास)	रु.१५०।–(एक सय पचास)
११	राईस मिल, आरामिल	रु.५००।–(पाँच सय)	रु.५००।–(पाँच सय मात्र)
१२	साना उद्योग	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
१३	सरिया सिमेन्ट/हार्डवेयर	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
१४	फलफूल पसल	रु.१००।–(एक सय)	रु.१००।–(एक सय)
१५	थान कपडा र रेडिमेट पसल (प्रति सटर)	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
१६	किराना पसल (प्रति सटर)	रु.३००।–(तीन सय)	रु.३००।–(तीन सय)
१७	तरकारी पसल	रु.१५०।–(एक सय पचास)	रु.१५०।–(एक सय पचास)
१८	फर्निचर पसल	रु.२५०।– (दुई सय पचास)	रु.२५०।– (दुई सय पचास)
१९	सिसा पसल	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
२०	ईलेक्ट्रोनिक पसल	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
२१	आवासीय घर ३ तला भन्दा माथि	रु.१५०।–(एक सय पचास)	रु.१५०।–(एक सय पचास)
२२	आवासीय घर ३ तला भन्दा कम	रु.१००।–(एक सय)	रु.१००।–(एक सय)
२३	साना छाप्रो घर	रु.५०।–(पचास)	रु.५०।–(पचास)
२४	सटर कवल घर	रु.२५०।–(दुई सय पचास)	रु.२५०।–(दुई सय पचास)
२५	कपाल काट्ने पसल	रु.२५०।–(दुई सय पचास)	रु.२५०।–(दुई सय पचास)
२६	ब्युटी पार्लर	रु.१५०।– (एक सय पचास)	रु.१५०।– (एक सय पचास)
२७	साना उद्योग	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)

२८	आवसीय बोडिंग स्कुल	रु.३००।– (तीन सय)	रु.३००।– (तीन सय)
२९	मिठाई पसल	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
३०	पेय पदार्थ पसल	रु.२००।– (दुई सय)	रु.२००।– (दुई सय)
३१	बैंकिंग कार्यालय	रु.३००।– (तीन सय)	रु.३००।– (तीन सय)
३२	गल्ला व्यवसाय	रु.३००।– (तीन सय)	रु.३००।– (तीन सय)
३३	उखुको जुस पसल		रु.३००।– (तीन सय)
३४	मासु कटिंग पसल		रु.२५०।– (दुई सय पचास)
३५	खोका ठेला		रु.२५०।– (दुई सय पचास)
३६	डेरी उद्योग		रु.२५०।– (दुई सय पचास)
३७	घुम्ति आइसक्रिम बिक्रेता		रु.२५०।– (दुई सय पचास)
३८	घुम्ति चटपटे/पानीपुरी ठेला		रु.२५०।– (दुई सय पचास)
३९	मोटर साईकल, अटो रिक्सा, ई–रिक्सा आदिको सो रुम		रु.३००।– (तीन सय)
४०	मोटर साईकल, अटो रिक्सा, ई–रिक्सा आदिको मर्मत पसल		रु.३००।– (तीन सय)
४१	ग्रिल उद्योग		रु.३००।– (तीन सय)
४२	कवाडी सामान संकलन व्यवसाय		रु.३००।– (तीन सय)
	निम्नानुसारको क्रियाकलापमा आयोजक वा सञ्चालकबाट उठाइने सरसफाई व्यवस्थापन सेवा शुल्क को प्रति दिन दर :		
१	मेला, महोत्सव (५०० जना भन्दा कम दर्शक हुनेमा)		रु.२००।– (दुई सय)
२	मेला, महोत्सव (५०० जना भन्दा बढी दर्शक हुनेमा)		रु.५००।– (पाँच सय)
३	कृषि हाट बजार (३० भन्दा कम स्टल भएकोमा)		रु.५०।– (पचास)
४	कृषि हाट बजार (३० भन्दा बढी स्टल भएकोमा)		रु.१००।– (एक सय)

नोट : (१) माथिको वर्गिकरणमा नपरेका अन्य व्यवसाय वा क्रियाकलापको हकमा उत्पादित फोहोरमैलाको प्रकृति र परिमाणको आधारमा शुल्क लगाउन सकिनेछ।

(२) पान, गुटखा आदि खाएर जथाभावि थुक्ने र प्लाष्टिकमा प्याकिङ्ग भएका गुटखा, सुर्ति, चाउचाउ, बिस्कुट आदि जस्ता सामग्रीहरुको खोल जथाभावि फ्याक्नेहरुलाई प्रत्येक पटक रु.पचास जरिवाना गर्न सकिनेछ।

(३) सरसफाई व्यवस्थापन सेवा शुल्क कार्यपालिकाले तोकेको मितिदेखि तोकिएको क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

(५) नगरपालिकाले लगाएको कर, सेवा शुल्क, दस्तुर उठाउन वा आन्तरिक आय सम्बन्धी सेवा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन ठेक्का बन्दोबस्त गर्नको लागि न्यूनतम कायम ठेक्का अंक :

क्र.सं.	ठेक्काको नाम	ठेगाना	प्रक्रिया र अवधि	आ.व. ०८२/८३ को लागि न्यूनतम ठेक्का अंक (मू.अ.कर बाहेक)
१	दौलतपुर घाट उत्तराही ठेक्का	टी.न.पा.५	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार
२	टिउनी सनकट्टी घाट उत्तराही ठेक्का	टी.न.पा.२	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार

३	पशु हाट बजारमा पशु चौपाया खरिद विक्री शुल्क संकलन ठेक्का	टी.न.पा.१	ठेक्का /३ वर्षे	प्रतिवर्ष ३०,९३,३३४।– (तीस लाख त्रियानब्बे हजार तिन सय चौंतिस मात्र)
४	टीकापुर बसपार्क, सत्ती बसपार्क, सिटी बसपार्क सञ्चालन तथा व्यवस्थापन (सवारी साधन प्रवेश, दिवा र रात्रीकालिन पार्किंग तथा त्यस भित्र रहेको पसलहरु, सार्वजनिक शौचालय र काउण्टर सञ्चालन ठेक्का)	टी.न.पा.१ र ७	ठेक्का /३ वर्षे	३ वर्षको एकमुष्ठ ४९,०१,१११।– (उनन्चास लाख एक हजार एक सय एघार मात्र)
५	कबाडी सामानको निकासी सम्बन्धी ठेक्का		ठेक्का /३ वर्षे	प्रतिवर्ष १२,६८,४३७।– (बाह्र लाख अठसठ्ठी हजार चार सय सैंतिस मात्र)
६	ओजुवा ताल संरक्षण तथा माछा पालन सम्बन्धी	वडा नं.	ठेक्का /३ वर्षे	३ वर्षको एकमुष्ठ १,५५,५००।– (एक लाख पचपन्न हजार पाँच सय मात्र)
७	विज्ञापन कर सम्बन्धी	टी.न.पा.१ देखि ९ सम्म	ठेक्का /३ वर्षे	३ वर्षको एकमुष्ठ ८,३५,०००।– (आठ लाख पैंतिस हजार मात्र)
८	टीकापुर बंगला पार्कमा रहेको आँप, कटहर तथा लिचीको फलफुल बगैचा	टी.न.पा.५	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार	वार्षिक २,००,०१०।– (दुई लाख दश मात्र)
९	ढुंगा, गिटी, बालुवा तथा भरान माटो उत्खनन तथा संकलन र बिक्री	IEE मा तोकिएका क्षेत्रहरु	ठेक्का/ वार्षिक	IEE मा तोकिएको परिमाण अनुसार र प्रचलित कानुन अनुसार
१०	कृषि हाट बजार सञ्चालन तथा व्यवस्थापन, टी.न.पा.१, ब्लक नं.११ र टी.न.पा.७, सत्ती	टी.न.पा.१	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार	वार्षिक रु.५,००,०००।– (पाँच लाख मात्र)
११	घण्टाघर सञ्चालन तथा व्यवस्थापन	टी.न.पा. १	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार	वार्षिक २,४०,०००।– (दुई लाख चालिस हजार मात्र)

(६) पशु सेवा शाखाबाट प्रदान गरिने सेवा सम्बन्धी शुल्कको दर :

क. पशु उपचार तथा पशु सेवा कार्यक्रमको शुल्क :

१. गाई, भैंसी प्रतिगोटा रु.२०।– (बिस)

२. भेडा, बाख्रा, बंगुर प्रतिगोटा रु.१०।– (दश)

३. कुखुरा हा“स तथा अन्य पन्छी प्रति गोटा रु.५।– (पाँच)

४. कुकुर, बिरालो प्रति गोटा रु.२५।–(पच्चीस)

५. हात्ती, घोडा, बा“दर र अन्य वन्यजन्तु प्रति गोटा रु.५०।–(पचास)

६. फर्म दर्ता दस्तुर रु.५००।–(पाँच सय)

७. लागत अनुमान तयार तथा सिफारिस दस्तुर रु.५१०।–(पाँच सय दश)

८.फर्म नवीकरण (असोज मसान्तसम्म आएमा) रु.२५०।–(दुई सय पचास)

९.फर्म नवीकरण (असोज मसान्त पछि असार मसान्तसम्म आएमा) रु.४००।– (चार सय)

ख. गोबर परीक्षण :

सम्पूर्ण पशु पन्छीको रु.१०।–(दश मात्र)

ग.शव परीक्षण :

१.गाई, गोरु, भैंसी, भेडा, बाख्रा, बंगुर रु.५०।– (पचास मात्र)

२. कुखुरा हा“स रु. १०।– (दस मात्र)

३.कुकुर विरालो रु. १००।– (एक सय मात्र)

४. अन्य वन्यजन्तु रु.२००।– (दुई सय मात्र)

घ.पशु बन्ध्याकरण :

१. राँगा, बहर : रु.२५।– (पच्चीस मात्र)

२. बोका, थुमा :

(क) बन्द विधिबाट रु.१०।– (दश मात्र)

(ख) खुला विधिबाट रु.३०।– (तिस मात्र)

३.बीर : खुला विधिबाट रु.३०।– (तिस मात्र)

४.कुकुर र बिरालो : खुला विधिबाट रु.५०।– (पचास मात्र)

ङ.गर्भ परीक्षण :

गाई, भैंसी रु.२५।–(पच्चीस मात्र)

च. कृत्रिम गर्भाधान

गाई, भैंसी, बाख्रा रु.७५।– (पचहत्तर मात्र)

छ. थुनिलो परीक्षण :

सबै पशुको रु.२५।– (पच्चीस मात्र)

ज. अल्ट्रासाउण्ड सेवा गर्भ परीक्षण :

१. गाई र भैसी रु.१००।– (एक सय मात्र)

२. कुकर, बिरालो र घोडा रु. १००।– (एक सय मात्र)

३. भेडा, बाख्रा र बंगुर रु.५०।–(पचास मात्र)

(७) कृषि सेवा शाखाबाट प्रदान गरिने सेवा सम्बन्धी शुल्कको दर :

(क) कृषि शाखाबाट लागत अनुमान तयार तथा सिफारिस दस्तुर रु.५१०।– (पाँच सय दश मात्र)

(ख) फर्म दर्ता दस्तुर रु.८१०।– (आठ सय मात्र)

(ग) फर्म नवीकरण दस्तुर रु.५१०।– (पाँच सय दश मात्र)

अनुसूची १२
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)
सरकारी सम्पत्तिको बहाल (भाडा) दरः

(क) ब्याकहो लोडर, ट्रिपर र सक्सन मेसिन बहालमा दिने प्रयोजनको लागि भाडादर :

(१) ब्याकहो लोडरको भाडा (इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रु.१,५००।–(एक हजार पाँच सय मात्र)

(२) ट्रिपरको भाडा (इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रु.१,०००।– (एक हजार मात्र)

(३) सक्सन मेसिनको भाडा प्रति पटक रु.२,५००।–(दुई हजार पाँच सय)
(रिंङ्गवाला सेफ्टी ट्यांकीको हकमा प्रति पटक एक हजार पाँच सय)

(ख) महा प्रस्थानयानको सेवा शुल्क दर :

(१) टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र सदगत कार्यमा प्रयोग भएमा पूर्ण रुपमा निःशुल्क (अन्तिम संस्कारका लागि आफ्नै नगरपालिका क्षेत्र भित्रको स्थानमा कायम गर्ने एवं अधिकतम दुरी जानकी गा.पा.को कैलाशेश्वर सामुदायिक वन नजिकको दाहा संस्कार क्षेत्रसम्म जान सकिने)

(२) टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रसंग जोडिएका पालिकाहरुमा सेवा दिनु पर्दा प्रति सदगत रु.३,०००।– (तीन हजार)।

नोट :

१. ट्रिपर र ब्याकहो लोडर सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००।– (एक सय मात्र) खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।

२. कुनै व्यक्ति/संस्थाले ट्रिपर र ब्याकहो लोडर भाडामा लगेको बखतमा कुनै कारणवस पार्टपूर्जाको मर्मत गर्न आवश्यक भई रु.१,०००।– (एक हजार मात्र) भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयं व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्नु पर्नेछ।

(ग) सिटी बसपार्कको काउण्टरको भाडादर : विद्युत र पानी बाहेक प्रति कोठा : रु.१,०००।–(एक हजार मात्र)

(घ) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन, टीकापुर वाटिकाको पूर्व र पश्चिमतर्फको भवन, गोलघर (इन्डोर मार्केट) भवनहरुमा रहेका कोठा (सटर) को न्यूनतम मासिक भाडा दर (घर बहाल कर सहित) :

क्र.सं	कोठा नं.	साविक को कोठा नं.	शुरु कबोल रकम रु	आ.व.२०८१/०८२ को स्वीकृत भाडा दर	आ.व.२०८२/८३ का लागि स्वीकृत भाडादर (घर बहाल कर सहित) रु.	कैफियत
१	१	६	१०२१६ (दश हजार दुई सय सोह मात्र)	१०२१६ (दश हजार दुई सय सोह मात्र)	१०२१६ (दश हजार दुई सय सोह मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पूर्वतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२	२	५	१०१५१ (दश हजार एक सय एकाउन्न मात्र)	१०१५१ (दश हजार एक सय एकाउन्न मात्र)	१०१५१ (दश हजार एक सय एकाउन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पूर्वतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३	३	४	१००५१ (दश हजार एकाउन्न मात्र)	१००५१ (दश हजार एकाउन्न मात्र)	१००५१ (दश हजार एकाउन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पूर्वतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४	४	३	१०१५१ (दश हजार एक सय एकाउन्न मात्र)	१०१५१ (दश हजार एक सय एकाउन्न मात्र)	१०१५१ (दश हजार एक सय एकाउन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पूर्वतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५	५	२	११६९० (एघार	११६९० (एघार	११६९० (एघार	नगर कार्यपालिकाको

			हजार छ सय नब्बे मात्र)	हजार छ सय नब्बे मात्र)	हजार छ सय नब्बे मात्र)	कार्यालयको पूर्वतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६	६	१	१७९५५ (सत्र हजार नौ सय पचपन्न मात्र)	१७९५५ (सत्र हजार नौ सय पचपन्न मात्र)	१७९५५ (सत्र हजार नौ सय पचपन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पूर्वतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन दोहोरो सटर
७	७	१	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
८	८	२	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
९	९	३	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१०	१०	४	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
११	११	५	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१२	१२	६	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१३	१३	७	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१४	१४	८	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१५	१५	९	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१६	१६	१०	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१७	१७	११	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
१८	१८	१२	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन

१९	१९	१३	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२०	२०	१४	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२१	२१	१५	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२२	२२	१६	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२३	२३	१७	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२४	२४	१८	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२५	२५	१९	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२६	२६	२०	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२७	२७	२१	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२८	२८	२२	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
२९	२९	२३	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३०	३०	२४	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३१	३१	२५	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३२	३२	२६	८००५ (आठ हजार	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको दक्षिणतर्फको

			पाँच मात्र)			सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३३	३३	२७	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३४	३४	२८	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	८००५ (आठ हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३५	३५	२९	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३६	३६	३०	१००१० (दश हजार दश मात्र)	१००१० (दश हजार दश मात्र)	१००१० (दश हजार दश मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३७	३७	३१	११५७५।५२ (एघार हजार पाँच सय पचहत्तर रुपैयाँ बाउन्न पैसा मात्र)	११५७५।५२ (एघार हजार पाँच सय पचहत्तर रुपैयाँ बाउन्न पैसा मात्र)	११५७५।५२ (एघार हजार पाँच सय पचहत्तर रुपैयाँ बाउन्न पैसा मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३८	३८	३२	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
३९	३९	३३	१४०९९।९९ (चौध हजार उनान्सय रुपैयाँ उनान्सय पैसा मात्र)	१४०९९।९९ (चौध हजार उनान्सय रुपैयाँ उनान्सय पैसा मात्र)	१४०९९।९९ (चौध हजार उनान्सय रुपैयाँ उनान्सय पैसा मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४०	४०	३४	१३८७५ (तेह्र हजार आठ सय पचहत्तर मात्र)	१३८७५ (तेह्र हजार आठ सय पचहत्तर मात्र)	१३८७५ (तेह्र हजार आठ सय पचहत्तर मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४१	४१	३५	१५६०० (पन्ध्र हजार छ सय मात्र)	१५६०० (पन्ध्र हजार छ सय मात्र)	१५६०० (पन्ध्र हजार छ सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४२	४२	३६	१४५०१ (चौध हजार पाँच सय एक मात्र)	१४५०१ (चौध हजार पाँच सय एक मात्र)	१४५०१ (चौध हजार पाँच सय एक मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४३	४३	३७	१५००० (पन्ध्र हजार मात्र)	१५००० (पन्ध्र हजार मात्र)	१५००० (पन्ध्र हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४४	४४	३८	१५५७५ (पन्ध्र हजार पाँच सय पचहत्तर मात्र)	१५५७५ (पन्ध्र हजार पाँच सय पचहत्तर मात्र)	१५५७५ (पन्ध्र हजार पाँच सय पचहत्तर मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४५	४५	३९	२३१०० (तेइस हजार एक सय मात्र)	२३१०० (तेइस हजार एक सय मात्र)	२३१०० (तेइस हजार एक सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको पश्चिमतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको

						दोहोरो सटर
४६	४६	४०	२६९९९।९९ (छब्बिस हजार नै सय उनान्सय रुपैया उनान्सय पैसा मात्र)	२६९९९।९९ (छब्बिस हजार नै सय उनान्सय रुपैया उनान्सय पैसा मात्र)	२६९९९।९९ (छब्बिस हजार नै सय उनान्सय रुपैया उनान्सय पैसा मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४७	४७	४१	२१५०० (एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)	२१५०० (एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)	२१५०० (एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४८	४८	४२	१८९९०।९२ (अठार हजार नौ सय नब्बे रुपैयाँ बयानब्बे पैसा मात्र)	१८९९०।९२ (अठार हजार नौ सय नब्बे रुपैयाँ बयानब्बे पैसा मात्र)	१८९९०।९२ (अठार हजार नौ सय नब्बे रुपैयाँ बयानब्बे पैसा मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
४९	४९	४३	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	१०००५ (दश हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५०	५०	४४	७०००५ (सात हजार पाँच मात्र)	७०००५ (सात हजार पाँच मात्र)	७०००५ (सात हजार पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५१	५१	४५	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	७००० (सात हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५२	५२	४६	१००५० (दश हजार पचास मात्र)	१००५० (दश हजार पचास मात्र)	१००५० (दश हजार पचास मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५३	५३	४७	१६५०० (सोह्र हजार पाँच सय मात्र)	१६५०० (सोह्र हजार पाँच सय मात्र)	१६५०० (सोह्र हजार पाँच सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५४	५४	४८	१५५९५ (पन्ध्र हजार पाँच सय पन्चानब्बे मात्र)	१५५९५ (पन्ध्र हजार पाँच सय पन्चानब्बे मात्र)	१५५९५ (पन्ध्र हजार पाँच सय पन्चानब्बे मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५५	५५	४९	२२१०५ (बाईस हजार एक सय पाँच मात्र)	२२१०५ (बाईस हजार एक सय पाँच मात्र)	२२१०५ (बाईस हजार एक सय पाँच मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५६	५६	५०	१८५५१ (अठार हजार पाँच सय एकाउन्न मात्र)	१८५५१ (अठार हजार पाँच सय एकाउन्न मात्र)	१८५५१ (अठार हजार पाँच सय एकाउन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५७	५७	५१	२०६५१ (बिस हजार छ सय एकाउन्न मात्र)	२०६५१ (बिस हजार छ सय एकाउन्न मात्र)	२०६५१ (बिस हजार छ सय एकाउन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
५८	५८	५२	८५५५ (आठ हजार पाँच सय पचपन्न मात्र)	८५५५ (आठ हजार पाँच सय पचपन्न मात्र)	८५५५ (आठ हजार पाँच सय पचपन्न मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन

५९	५९	५३	३२५११ (बत्तिस हजार पाँच सय एघँर मात्र)	३२५११ (बत्तिस हजार पाँच सय एघँर मात्र)	३२५११ (बत्तिस हजार पाँच सय एघँर मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६०	६०	५४	८५५० (आठ हजार पाँच सय पचास मात्र)	८५५० (आठ हजार पाँच सय पचास मात्र)	८५५० (आठ हजार पाँच सय पचास मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६१	६१	५५	२०५०० (बिस हजार पाँच सय मात्र)	२०५०० (बिस हजार पाँच सय मात्र)	२०५०० (बिस हजार पाँच सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६२	६२	५६	२०६२१ (बिस हजार छ सय एक्काईस मात्र)	२०६२१ (बिस हजार छ सय एक्काईस मात्र)	२०६२१ (बिस हजार छ सय एक्काईस मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६३	६३	५७	२८९९९ (अठ्ठाईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	२८९९९ (अठ्ठाईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	२८९९९ (अठ्ठाईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६४	६४	५८	२७९९९ (सत्ताईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	२७९९९ (सत्ताईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	२७९९९ (सत्ताईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६५	६५	५९	२७९९९ (सत्ताईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	२७९९९ (सत्ताईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	२७९९९ (सत्ताईस हजार नौ सय उनान्सय मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६६	६६	६०	२०५७० (बिस हजार पाँच सय सत्तरी मात्र)	२०५७० (बिस हजार पाँच सय सत्तरी मात्र)	२०५७० (बिस हजार पाँच सय सत्तरी मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
६७	६७	६१	२१००० (एक्काईस हजार मात्र)	२१००० (एक्काईस हजार मात्र)	२१००० (एक्काईस हजार मात्र)	नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको उत्तरतर्फको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवन
क्र.स.	**कोठा नं.**	**साविक को कोठा नं.**	**शुरु कबोल रकम रु.**	**आ.व.२०८१।०८२ को स्वीकृत भाडा दर**	**आ.व. २०८२।०८३ का लागि स्वीकृत भाडा दर**	**कैफियत**
६८	१	१	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
६९	२	२	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
७०	३	३	२०५५ (दुई हजार पचपन्न मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०५५ (दुई हजार पचपन्न मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
७१	४	४	२०१५ (दुई हजार पन्ध्र मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०१५ (दुई हजार पन्ध्र मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
७२	५	५	२०१५ (दुई हजार पन्ध्र मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०१५ (दुई हजार पन्ध्र मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको

७३	६	६	२५०० (दुई हजार पाँच सय मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२५०० (दुई हजार पाँच सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
७४	७	७	३१९९ (तीन हजार एक सय उनान्सय मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	३१९९ (तीन हजार एक सय उनान्सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
७५	८	८	२०१५ (दुई हजार पन्ध्र मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०१५ (दुई हजार पन्ध्र मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पश्चिमतर्फको
क्र.स.	**कोठा नं.**	**साविक को कोठा नं.**	**शुरु कबोल रकम रु.**	**आ.व.२०८१।०८२ को स्वीकृत भाडा दर**	**आ.व. २०८२।०८३ का लागि स्वीकृत भाडा दर**	**कैफियत**
७६	१	१	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
७७	२	२	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
७८	३	३	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
७९	४	४	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८०	५	५	१३७५ (एक हजार तीन सय पचहत्तर मात्र)	१३७५ (एक हजार तीन सय पचहत्तर मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८१	६	६	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८२	७	७	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१२१० (एक हजार दुई सय दश मात्र)	१८०० (एक हजार आठ सय मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८३	८	८	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८४	९	९	११०० (एक हजार एक सय मात्र)	११०० (एक हजार एक सय मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८५	१०	१०	८८० (आठ सय असी मात्र)	८८० (आठ सय असी मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८६	११	११	८८० (आठ सय असी मात्र)	८८० (आठ सय असी मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८७	१२	१२	८८० (आठ सय असी मात्र)	८८० (आठ सय असी मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८८	१३	१३	८८० (आठ सय असी मात्र)	८८० (आठ सय असी मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
८९	१४	१४	८८० (आठ सय असी मात्र)	८८० (आठ सय असी मात्र)	१६५० (एक हजार छ सय पचास मात्र)	टीकापुर वाटिकाको पूर्वतर्फको
क्र.स.	**कोठा नं.**	**साविक को कोठा नं.**	**शुरु कबोल रकम रु.**	**आ.व.२०८१।०८२ को स्वीकृत भाडा दर**	**आ.व. २०८२।०८३ का लागि स्वीकृत भाडा दर**	**कैफियत**

९०	१	१	२५०० (दुई हजार पाच सय मात्र)	२५०० (दुई हजार पाच सय मात्र)	३२००(तीन हजार दुई सय मात्र)	गोलघर
९१	२	२	२२०० (दुई हजार दुई सय मात्र)	२२०० (दुई हजार दुई सय मात्र)	३०००(तीन हजार मात्र)	गोलघर
९२	३	३	२२०१ (दुई हजार दुई सय मात्र)	२२०१ (दुई हजार दुई सय एक मात्र)	३०००(तीन हजार मात्र)	गोलघर
९३	४	४			३०००(तीन हजार मात्र)	गोलघर
९४	५	५			३०००(तीन हजार मात्र)	गोलघर
९५	६	६	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	३२००(तीन हजार दुई सय मात्र)	गोलघर
९६	७	७	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	३०००(तीन हजार मात्र)	गोलघर
९७	८	८	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	गोलघर
९८	९	९	१३२० (एक हजार तीन सय बिस मात्र)	१३२० (एक हजार तीन सय बिस मात्र)	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	गोलघर
९९	१०	१०	१३२० (एक हजार तीन सय बिस मात्र)	१३२० (एक हजार तीन सय बिस मात्र)	२७५० (दुई हजार सात सय पचास मात्र)	गोलघर
१००	११	११			२५०० (दुई हजार पाँच सय मात्र)	गोलघर
१०१	१२	१२			२५०० (दुई हजार पाँच सय मात्र)	गोलघर
क्र. स.	**कोठा नं.**	**साविक को कोठा नं.**	**शुरु कबोल रकम रु.**	**आ.व.२०८१।०८२ को स्वीकृत भाडा दर**	**आ.व. २०८२।०८३ का लागि स्वीकृत भाडा दर**	**कैफियत**
१०२	१	१	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	७ नं.वडा कार्यालय परिसरमा रहेको सपिङग कम्प्लेक्स
१०३	२	२	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	७ नं.वडा कार्यालय परिसरमा रहेको सपिङग कम्प्लेक्स
१०४	३	३	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त भएको	२०५० (दुई हजार पचास मात्र)	७ नं.वडा कार्यालय परिसरमा रहेको सपिङग कम्प्लेक्स

१०५	४	४	२०१० (दुई हजार दश मात्र)	२०१० (दुई हजार दश मात्र)	२०१० (दुई हजार दश मात्र)	७ नं.वडा कार्यालय परिसरमा रहेको सपिङग कम्प्लेक्स
१०६	५	५	२०१० (दुई हजार दश मात्र)	२०१० (दुई हजार दश मात्र)	२०१० (दुई हजार दश मात्र)	७ नं.वडा कार्यालय परिसरमा रहेको सपिङग कम्प्लेक्स
क्र.स.	**कोठा नं.**	**साविक को कोठा नं.**	**शुरु कबोल रकम रु.**	**आ.व.२०८१।०८२ को स्वीकृत भाडा दर**	**आ.व. २०८२।०८३ का लागि स्वीकृत भाडा दर**	**कैफियत**
१०७	१	१	१००० (एक हजार मात्र)	१००० (एक हजार मात्र)	१००० (एक हजार मात्र)	टीकापुर बंगला पार्क भित्रको शौचालय बाहिर रहेको पसल

नोटः चालु आ.व २०८२/०८३ देखि मासिक बहाल दर परिवर्तन भएका कोठाहरुको हकमा नयाँ ठेक्का बन्दोबस्त नहुँदा सम्म साविक बमोजिमकै बहाल दर कायम हुनेछ।

अनुसूची-१३

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्कको दर :

अ. चिल्ड्रेन पार्क प्रवेश शुल्क दर :
(क) दैनिक व्यायाम गर्ने प्रयोजनका लागि प्रति व्यक्ति मासिक शुल्क रु.२००।– (दुई सय मात्र)

आ. घण्टाघर प्रवेश शुल्क दर :
(क) वयस्क व्यक्तिको लागि रु.२०।– (बिस मात्र)
(ख) विद्यार्थी रु.१०।– (दश मात्र)
(ग) पाँच वर्ष भन्दा कम उमेरको बालबालिको हकमा निःशुल्क
(घ) अपांगता परिचय पत्र भएका व्यक्तिहरुको हकमा निःशुल्क

इ. टीकापुर वृहत्त उद्यान (बंगला पार्क) सम्बन्धी शुल्कको दरः

१. पार्क प्रवेश शुल्क दर :
(क) विद्यार्थी रु.३०।– (तिस मात्र)
(ख) जेष्ठ नागरिक रु.३०।– (तिस मात्र)
(ग) अपांगता परिचय पत्र भएका व्यक्तिहरुको हकमा रु.३०।– (तिस मात्र)
(घ) पाँच वर्ष भन्दा कम उमेरको बालबालिको हकमा निःशुल्क
(ङ) स्वदेशी नागरिक रु.५०।– (पचास मात्र)
(च विदेशी नागरिक (सार्क मुलुक) रु.२००।– (दुई सय मात्र)
(छ) विदेशी नागरिक (सार्क मुलुक बाहेक) रु.४००।– (चार सय मात्र)
(ज) भिडियो क्यामेरा रु.१००।– (एक सय मात्र)
(झ) व्यावसायिक फोटोग्राफि सम्बन्धी सेवा प्रदायक (प्रति क्यामेरा) : दैनिक रु.२००।– (दुई सय मात्र)
(ञ) फिल्म सुटिङ्ग शिक्षामुलक रु.२,०००।– (दुई हजार मात्र)
(ट) फिल्म सुटिङ्ग व्यवसायमुलक रु.५,०००।– (पाँच हजार मात्र)
नोट : विद्यार्थी, जेष्ठ नागरिक र अपांगता भएका व्यक्तिको सहुलियत प्राप्त गर्नका लागि परिचय पत्र अनिवार्य हुनेछ।

२. वीरेन्द्र विश्राम वाटिका प्रवेश शुल्क दर :

(क) विद्यार्थी रु.१०।– (दश मात्र)

(ख) जेष्ठ नागरिक रु.१०।– (दश मात्र)

(ग) अपांगता परिचय पत्र भएका व्यक्तिहरुको हकमा रु.१०।– (दश मात्र)

(घ) पाँच वर्ष भन्दा कम उमेरको बालबालिको हकमा निःशुल्क

(ङ) स्वदेशी नागरिक रु.२०।– (बिस मात्र)

(च) विदेशी नागरिक (सार्क मुलुक) रु.१००।– (एक सय मात्र)

(छ) विदेशी नागरिक (सार्क मुलुक बाहेक) रु.२००।– (दुई सय मात्र)

३.टीकापुर पार्कमा पिकनिक स्थलको शुल्कः

(क) २५ जना सम्म रु.३५०।– (तिन सय पचास मात्र)

(ख) ५० जना सम्म रु.५००।– (पाँच सय मात्र)

(ग) ५० जना भन्दा माथि रु.७००।– (सात सय मात्र)

४. बोट बिरुवा बिक्री दर :

क्र.सं.	विरुवाको नाम	आ.व.२०८१/८२ को दर (रु.मा)	आ.व.२०८२/८३ को दर (रु.मा)
१	गुलाव बटन रोज सानो	५०।– (पचास)	५०।– (पचास)
२	गुलाव कल्मी	१००।–(एक सय)	१००।–(एक सय)
३	जूनि फरास	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)
४	साइकस पाम	२५०।–(दुई सय पचास)	२५०।–(दुई सय पचास)
५	एरोकेरिया	३००।–(तीन सय)	३००।–(तीन सय)
६	करोटन भेराइती	८०।–(असी)	८०।–(असी)
७	श्रीखण्ड सफेट चन्दन	३००।–(तीन सय)	३००।–(तीन सय)
८	फोनस पाम	१००।–(एक सय)	१००।–(एक सय)
९	रक्त चन्दन	३००।–(तीन सय)	३००।–(तीन सय)
१०	गन्धराज इन्द्र कमल	६०।–(साठी)	६०।–(साठी)
११	अम्बाबिज	५०।–(पचास)	५०।–(पचास)
१२	अमिलो ठूलो दाना	८०।–(असी)	८०।–(असी)
१३	गुरेहल फूल	८०।–(असी)	८०।–(असी)
१४	सनलिलि	८०।–(असी)	८०।–(असी)
१५	डफन डेसिया भेराइटी	६०।–(साठी)	६०।–(साठी)
१६	बेगूनिया बनेष्ट	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)
१७	केसिया	८०।–(असी)	८०।–(असी)
१८	गोल्डमोर	४०।–(चालिस)	४०।–(चालिस)
१९	बैगमबेली	८०।–(असी)	८०।–(असी)
२०	मयूर पंखी	८०।–(असी)	८०।–(असी)
२१	बोतल पाम	१२०।–(एक सय बीस)	१२०।–(एक सय बीस)
२२	चाइना पाम	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)
२३	फोनिस पाम	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)
२४	फुटबल लिली	२१०।–(दुई सय दस)	२१०।–(दुई सय दस)
२५	एक जोरा फूल	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)

२६	मोसन्डा	२८०।–(दुई सय असी)	२८०।–(दुई सय असी)
२७	नौरंगी सानो दाना	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)
२८	लिचीकल्मी	२५०।–(दुई सय पचास)	२५०।–(दुई सय पचास)
२९	आंपकल्मी देसहरी	१५०।–(एक सय पचास)	१५०।–(एक सय पचास)
३०	अशोक पेन्डुला	१००।–(एक सय)	१००।–(एक सय)
३१	अशोकसिता	८०।–(असी)	८०।–(असी)
३२	अनार कल्मी	१३०।–(एक सय तीस)	१३०।–(एक सय तीस)
३३	आँप कल्मी बारमासे/ अम्रपाली/मालिका	२५०।–(दुई सय पचास)	२५०।–(दुई सय पचास)
३४	आँप कल्मी चौसा	१५०।–(एक सयपचास)	१५०।–(एक सय पचास)
३५	बटल बरास	६०।–(साठी)	६०।–(साठी)
३६	दुरुखा	६०।–(साठी)	६०।–(साठी)
३७	सनअफ इन्डिया	२५०।–(दुई सय पचास)	२५०।–(दुई सय पचास)
३८	सिल्भर पाम	२५०।–(दुई सय पचास)	२५०।–(दुई सय पचास)
३९	लालुपाते	५०।–(पचास)	५०।–(पचास)
४०	डारासिना	७०।–(सत्तरी)	७०।–(सत्तरी)
४१	किलिफ	६०।–(साठी)	६०।–(साठी)
४२	असारे फूल	६०।–(साठी)	६०।–(साठी)

५.भांडावर्तन भाडामा दिए वापतको दर :

क्र.सं.	भांडा वर्तनको नाम	आ.व.२०८१/८२ को दर (रु.मा)	आ.व.२०८२/८३ को दर (रु.मा)
१.	डेक्ची ठुलो	१५०।– (एक सय पचास)	१५०।– (एक सय पचास)
२	डेक्ची सानो	१००।– (एक सय)	१००।– (एक सय)
३	प्लेट	५।– (पाँच)	५।– (पाँच)
४	गिलास	५।– (पाँच)	५।– (पाँच)
५	चम्चा	२।– (दुई)	२।– (दुई)
६	कचौरा	५।– (पाँच)	५।– (पाँच)
७	बाल्टी	२०।– (बिस)	२०।– (बिस)
८	बाटा	२०।– (बिस)	२०।– (बिस)
९	प्लाष्टिक मग	५।– (पाँच)	५।– (पाँच)
१०	डाडु	५।– (पाँच)	५।– (पाँच)
११	डाईनिंग टेबुल	४०।–(चालीस)	४०।–(चालीस)
१२	स्टूल	२०।–(बिस)	२०।–(बिस)
१३	कुर्सी	२०।–(बिस)	२०।–(बिस)
१४	पन्यु	५।–(पाँच)	५।–(पाँच)

अनुसूची १४

(ऐनको दफा १६ सँग सम्बन्धित)

कृषि तथा पशुजन्य कारोबारमा लाग्ने कर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची १५

(ऐनको दफा १७ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोतको संकलन तथा बिक्री शुल्क:

१) ढुङ्गा, गिटी, रोडा, ग्रावेल, बालुवा बिक्रीमा प्रति घनफिट रु.६।- (मू.अ.कर बाहेक)

२) माटो (भरौट, बलौट) बिक्रीमा प्रति घनफिट रु.४।- (मू.अ.कर बाहेक)

३) इट्टा बनाउने माटो (निजी जग्गाको) बिक्रीमा प्रति घनफिट रु.३।- (मू.अ.कर बाहेक)

४) काठ, दाउरा, दहत्तर बहत्तर बिक्रीमा प्रति किलोग्राम रु.२।- (मू.अ.कर बाहेक)

५) नदि जन्य पदार्थ उत्खनन तथा बिक्रीका लागि ठेक्का बन्दोबस्त गरी राजस्व संकलन गरिनेछ।

६) ढुङ्गा, गिटी, रोडा, ग्रावेल, बालुवा आदिको स्टक प्रमाणित शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

७) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको निजी जग्गाबाट व्यवसायिक रुपमा माटो उत्खनन गरी बिक्री गरेमा प्रति घन फिट रु.२।- (मू.अ.बाहेक) लाग्नेछ।

अनुसूची १६

(ऐनको दफा २० सँग सम्बन्धित)

प्रशासनिक दण्ड जरिवाना र जफत सम्बन्धी व्यवस्था:

क) नगरपालिकाको अनुमति बिना वा व्यापार निषेधित क्षेत्रमा वा बजार क्षेत्रको सार्वजनिक स्थानमा ठेला राखी सार्वजनिक आवागमनमा वाधा पुग्ने गरी व्यवसाय गर्ने व्यवसायीलाई पहिलो पटक रु.पाँच सय र दोश्रो पटक रु=.एक हजार दण्ड जरिवाना लाग्नेछ र सो पश्चात पनि अटेर गरी ठेला राखेमा ठेला जफत गरी लिलामी प्रकृया अघि बढाइनेछ।

ख) यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका कोठा (सटर), घर र जग्गा बहालमा लिई बस्ने व्यक्ति/फर्म/संस्थाले बहाल सम्झौता पत्रमा उल्लेख भएको म्याद भित्र नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा आई बहाल रकम बुझाउनु पर्नेछ। सम्झौता पत्रमा उल्लेखित अवधिभित्र बहाल बुझाउन नआएमा म्याद समाप्त भएको मितिले सोह्रौं दिनदेखि तीन महिनासम्म पाँच प्रतिशत र तीन महिनादेखि पाँच महिनासम्म दश प्रतिशतका दरले थप विलम्ब शुल्क लाग्नेछ र सो म्याद भित्र पनि बहाल रकम बुझाउन नआएमा बहालमा बस्ने व्यक्ति, फर्म वा संस्थाले बहालमा लिएको कोठा (सटर) बन्द गरी नगरपालिकाको निर्णय तथा प्रचलित कानून बमोजिम बाँकीबक्यौता बहाल रकम र विलम्ब शुल्क असुल उपर गर्न सकिनेछ।

ग) टीकापुर नगरपालिकाको सार्वजनिक क्षेत्रहरुमा कुनै पनि व्यक्ति, संस्था, व्यवसायी वा फर्मले अनुमति नलिई विज्ञापन गर्न पाईने छैन। अनुमति नलिई उक्त कार्य गरेमा पहिलो पटक रु.२,०००।-, दोस्रो पटक रु=३,०००।- जरिवाना लिईनेछ। तेस्रो पटक पनि अनुमति नलिई विज्ञापन गरेको पाईएमा उक्त सामग्री जफत गरी लिलामी प्रकृया अघि बढाइनेछ।

घ) यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा तथा भौतिक संरचनाको सम्पत्ति कर/ भूमिकर सम्बन्धी विवरण छुट वा लुकाईएको देखिन आएमा मूल्याङ्कन रकमको प्रति वर्ष ०.२५ प्रतिशत जरिवाना लिई समावेश गरिनेछ।

ङ) चालु आर्थिक वर्षभित्र सम्पत्ति कर/ भूमिकर (मालपोत) नबुझाएमा अर्को आर्थिक वर्षमा बिस प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ।

च) व्यवसाय कर तिर्नु पर्ने दायित्व भएको फर्म/ संस्थाले बुझाउनु पर्ने व्यवसाय कर बापतको रकम चालु आ.व.भित्र नबुझाएमा पहिलो वर्ष पाँच प्रतिशत, दोस्रो वर्ष दश प्रतिशत, तेस्रो वर्ष तिस प्रतिशत र सो भन्दा बढीको हकमा पचास प्रतिशतको दरले थप जरिवाना लाग्नेछ।

छ) निर्मित फुटपाथमा सामान राखि आवत जावतमा अवरोध पुर्याउने कार्य गरेमा पहिलो पटक रु.एक हजार जरिवाना लिइनेछ र सोही कार्य दोश्रो पटक दोहोरिएमा रु. दुई हजार जरिवाना लिइ उक्त सामान जफत गरी लिलामी प्रकृया अघि बढाइनेछ।

ज) न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कसैले निर्माण सामग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता प्रति वर्गफुट रु.चारका दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिनेछ तर कसैले बिना अनुमति निर्माण सामग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान जफत गर्न सक्नेछ। तर निर्माण इजाजतपत्र लिई घर बनाउँदा यो नियमले असर गर्ने छैन।

झ) पार्किङ्ग निषेधित क्षेत्रमा सवारी साधन राखी सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध पुर्याउने कार्य गरेमा पटकै पिच्छे ठूला सवारी साधनको हकमा रु.पाँच सय र साना सवारी साधन (अटो रिक्सा र ई-रिक्सा) को हकमा रु. दुई सय जरिवाना गर्न सकिनेछ।

ञ) नगरपालिकाले तोकेको अवधि भित्र नगरपालिकामा दर्ता नभई वा अनुमति नलिई सञ्चालन गर्ने तीन पाङ्ग्रे सवारी साधनमा पहिलो पटक भए रु.चार हजार, दोस्रो पटक भए रु.छ हजार र तेस्रो पटक भए रु.आठ हजार जरिवाना लगाईनेछ।

ट) नगर क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक स्थानमा जथाभाबी फोहोर फ्याक्नेलाई नियन्त्रण गर्न फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८ को दफा ३८ (क) बमोजिम पहिलो पटक रु.पाँच हजारसम्म र सोही व्यक्तिले दोस्रो पटक कसुर गरेमा रु.पाँच हजारदेखि दश हजारसम्म जरिवाना गर्न सकिने व्यवस्था भए अनुरुप प्रथम पटकलाई रु.पाँच सय, दोश्रो पटकलाई रु.पाँच हजार पाँच सय र तेस्रो पटक देखि तोकिए बमोजिम जरिवाना गरिनेछ।

ठ) कर तिर्न अटेर गर्ने, झुठो विवरण पेश गरी कर छली गर्नेहरुको हकमा जरिवाना सहित कारवाही गरिनेछ।

ड) टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति/ फर्मले नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई र्याफ्टीङ्ग, मोटर बोट वा जलयात्रा सम्बन्धी व्यवसाय सञ्चालन गरे गराएमा पहिलो पटक रु.दश हजार र दोस्रो पटक रु.बिस हजार जरिवाना लगाइनेछ। तेस्रो पटक समेत सोहि कार्य गरेमा रु.तिस हजार जरिवाना सहित र्याफ्टीङ्ग, मोटर बोट लगायतका साधन जफत गरी लिलाम बिक्री गर्न सकिनेछ।

ढ) टीकापुर नगरपालिकाबाट अनुमति नलिई कुनै व्यक्ति/फर्मले टी.न.पा.-५ स्थित टीकापुर बंगला पार्कको पूर्वतर्फको टापुमा होटल वा अन्य व्यवसाय सञ्चालन गरे गराएमा पहिलो पटक रु.पाँच हजार र दोस्रो पटक रु.दश हजार जरिवाना लगाइनेछ। तेस्रो पटक समेत सोहि कार्य गरेमा रु.पन्ध्र हजार जरिवाना सहित सामान जफत गरी लिलाम बिक्री गर्न सकिनेछ।

ण) नगरपालिकाको बजार क्षेत्रभित्र पशु चौपाया छाडा छोडेको भेटिएमा पटकै पिच्छे भेडा, बाख्राको हकमा प्रति गोटा रु.दुई सय र अन्य पशुको हकमा प्रति गोटा रु.पाँच सयको दरले जरिवाना गरिनेछ।

त) नगरपालिकाले सार्वजनिक स्थानमा लगाएको वा संरक्षण गरेको बोट बिरुवा उखेलेमा वा अन्य तवरले नोक्सानी गरेमा प्रति बोट विरुवा रु.एक हजारको दरले जरिवाना गरिनेछ। साथै सो सम्बन्धमा अन्य व्यवस्था वन ऐन बमोजिम हुनेछ।

थ) नगरपालिकाले सार्वजनिक स्थानमा लगाएको बोट विरुवाको संरक्षणका लागि राखिएको ट्री-गार्ड वा तारवार वा धारा उखेलेमा वा अन्य तवरले नोक्सानी गरेमा रु.पाँच हजार जरिवाना सहित ट्री-गार्ड वा तारवार वा धाराको लागत रकम समेत असुल उपर गर्नुका साथै प्रचलित कानून बमोजिम थप कारबाहि चलाउन सकिनेछ।

द) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक स्थानमा रहेको सडक बत्ती, रोड डिभाइडर लगायतका सार्वजनिक सम्पत्तिमा तोडफोड गरेमा वा हानीनोक्सानी पुर्याएमा रु.पाँच हजार जरिवाना सहित क्षतिको मूल्यांकन गरी असुल उपर गरिनेछ।

अनुसूची -१७

(ऐनको दफा २२ सँग सम्बन्धित)

कर, दस्तुर, शुल्क छुट सम्बन्धी व्यवस्था:

क्र.सं.	विवरण
१	टीकापुर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको सपिङ्ग कम्प्लेक्स वा घरको कोठा (सटर) बहालमा लिएका व्यक्ति/फर्म/संस्थाले मासिक बहाल रकम चालु महिनाको दश गते भित्र बुझाएमा चार प्रतिशत छुट दिइनेछ।
२	टीकापुर नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको सपिङ्ग कम्प्लेक्स वा घरको कोठा (सटर) बहालमा लिएका व्यक्ति/फर्म/संस्थाले वर्ष भरिको बहाल रकम एकमुष्ट रुपमा चालु आ.व.को श्रावण महिना भित्र बुझाएमा सात प्रतिशत छुट दिइनेछ।
३	चालु आ.व.को व्यवसाय कर असोज मसान्त भित्र बुझाएमा पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ।
४	चालु आ.व.को सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) पौष मसान्त भित्र बुझाएमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ।
५	महिला, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र तेस्रो लिङ्गीको हकमा नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ।
६	चालु आर्थिक वर्षदेखि विपद्का कारण घरबास गुमाएका परिवारले मापदण्ड बमोजिम एक हजार वर्गफुटसम्मको भूईतला घर निर्माण गर्दा लाग्ने दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ।
७	टीकापुर नगरपालिकाको बाढीग्रस्त क्षेत्र (वर्ष भरि खेति नहुने अवस्था भएको) मा वा प्राकृतिक प्रकोप, असमान्य परिस्थिति, महामारी जस्ता अकस्मात आईपर्ने प्राकृतिक विपत्तीका कारणले कसैलाई मार्का पर्न गएमा कार्यपालिकाको निर्णय भए बमोजिम कर छुट दिन सकिनेछ।
८	आय संकलन प्रयोजनको लागि ठेक्का सम्झौता गर्ने ठेकेदारले सम्झौताको समयमा ठेक्का अनुसारको सम्पूर्ण रकम एकमुष्ट बुझाएमा औचित्य हेरी बढीमा दश प्रतिशतसम्म छूट दिन सकिनेछ। यस्तो छूटको प्रतिशत बोलपत्र वा बढाबढको सूचनामा उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ। यस्तो छुट पश्चात कायम हुने कबोल रकम उक्त ठेक्काको न्यूनतम अंक भन्दा घटी हुने गरी छुट दिइने छैन। त्यसै गरी स्थानीय तह र प्रदेशको अधिकारमा रहेका (विभाज्य कोषमा राजस्व दाखिला हुने) आय शीर्षकबाट बोलपत्रका माध्यमबाट राजस्व संकलन गर्दा यस्तो छुट दिइने छैन।
९	कृषि उपज उत्पादन तथा पशपंछीपालन व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करको पच्चिस प्रतिशतले हुने रकम छुट दिइनेछ।
१०	युवा उद्यमीले सञ्चालन गर्ने उत्पादनमूलक कृषि व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करको पचास प्रतिशतले हुने रकम छुट दिइनेछ।
११	वैदेशिक रोजगारबाट फर्कि आएका व्यक्तिले विदेशबाट फर्कि आएको तीन वर्ष भित्र सञ्चालन गर्ने उत्पादनमूलक व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करको ७५ प्रतिशतले हुने रकम छुट दिइनेछ।
१२	महिलाले मात्र सञ्चालन गरेको लघु उद्यम व्यवसायको व्यवसाय करमा पचहत्तर प्रतिशत छुट दिइनेछ।
१३	अपाङ्गता भएका व्यक्ति वा महिला स्वयंले ठेला, रिक्सा, ई-रिक्सा सञ्चालन गरेको भए त्यस्ता साधनको दर्ता, नवीकरण वा नामसारी गर्दा लाग्ने दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ। तर त्यस्ता व्यक्तिको नाममा दर्ता गरी अन्य व्यक्तिले सञ्चालन गरेको भएमा यो छुट दिइने छैन।
१४	महिला मात्र सदस्य भएको सहकारी संस्थाको व्यवसाय करमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ।
१५	वातावरण प्रदुषण कम गर्ने प्लाण्ट जडान गरी वातावरण प्रदुषण कम गर्ने उद्योग र आफ्नो उत्पादन प्लाष्टिकको सट्टामा कपडा वा कागजमा प्याकिङ्ग गर्ने उद्योगलाई लाग्ने व्यवसाय करमा पचास प्रतिशतले हुने रकम छुट दिइनेछ।
१६	ख र ग वर्गको अपाङ्गता परिचय पत्र प्राप्त गरेका व्यक्तिले सञ्चालन गरेको उद्योग व्यवसायमा लाग्ने व्यवसाय करमा पचहत्तर प्रतिशत छुट दिइनेछ।
१७	एकल महिला र घ वर्गको अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुले चालु आ.व.बाट सञ्चालन गर्ने नयाँ उद्योग व्यवसायको हकमा पहिलो वर्षको वार्षिक व्यवसाय करमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ।
१८	यस ऐन बमोजिम घर बहाल कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति/ फर्म वा संस्थाहरुले एकमुष्ट वार्षिक कर अग्रिम रुपमा २०८२ असोज मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकमको दश प्रतिशतले हुने रकम छुट दिइनेछ।

क्र.सं.	विवरण
१९	कृषि सिंचाई प्रयोजनका लागि कृषि विद्युत मिटर जडानको सिफारिस दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ।
२०	सामुदायिक प्रकृतिका संस्थाले कृषि प्रयोजनका लागि निर्माण गर्ने भवन र सामुदायिक विद्यालयको भवनको नक्सापास गर्दा लाग्ने नक्सा पास दस्तुरको उनान्सय प्रतिशत छुट दिन सकिनेछ। तर यो सहुलियत प्राप्त गर्नका लागि पुष्टि गर्ने प्रमाण अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ।
२१	गत विगत देखि नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता रहेका तर व्यवसाय सञ्चालनमा नआएकाको हकमा मात्र वडाको सिफारिस तथा सर्जमिन मुचुल्काको आधारमा त्यस्ता व्यवसायीहरुबाट जरिवाना रकममा पहिलो पाँच वर्षसम्मको हकमा पच्चिस प्रतिशत, पाँच देखि दश वर्षसम्मको हकमा चालिस प्रतिशत र सो भन्दा बढी अवधिको हकमा पचास प्रतिशत छुट दिई व्यवसाय कर लिई नगरपालिकाको व्यवसाय करको लगतबाट कट्टी गरिनेछ।
२२	प्रचलित कानूनमा निवेदन दस्तुर वा हुलाक टिकट टाँस गर्नुपर्ने व्यवस्था रहेको अवस्थामा बाहेक निवेदन दस्तुर बापतको रकम लाग्ने छैन।
२३	**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय तथा वडा कार्यालयहरुबाट गरिने निम्नानुसारको सिफारिस नि:शुल्क गरिनेछ :** ● औषधि उपचारका लागि गरिने सिफारिस ● रगत उपलब्धताका लागि गरिने सिफारिस ● व्यक्तिगत घटना दर्ता)पैतिस दिनसम्म(● अपाङ्गता परिचय पत्रका लागि सिफारिस ● सामाजिक सुरक्षासंग सम्बन्धित सिफारिस ● कानुनी सहायताका लागि गरिने सिफारिस ● आर्थिक अवस्था कमजोर भएकाहरुका लागि गरिने सिफारिस (विपन्न वर्ग)