

अनुसूची -१
दफा २ सँग सम्बन्धित
नेपालको सविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

१.सम्पत्ति कर :

एकीकृत सम्पत्तिको दर :

| क्र.सं. | एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य रुपैयामा | आ.व.२०७३।०७४ को स्वीकृत दर रु.मा | आ.व.२०७४।०७५ को प्रस्तावित दर रु.मा. | कैफियत |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------|
| अ | १० लाख रुपैया सम्म | | | |
| १ | १ लाख सम्म | २५ | २५ | |
| २ | १ लाख १ देखि २ लाख सम्म | ४० | ४० | |
| ३ | २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म | ५५ | ५५ | |
| ४ | ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म | ७० | ७० | |
| ५ | ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म | ८५ | ८५ | |
| ६ | ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म | १०० | १०० | |
| ७ | ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म | ११५ | ११५ | |
| ८ | ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म | १३० | १३० | |
| ९ | ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म | १४५ | १४५ | |
| १० | ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म | १६० | १६० | |
| आ | १० लाख १ देखि २० लाख सम्म | | | |
| १ | १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म | २५० | २५० | |
| २ | १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म | २८० | २८० | |
| ३ | १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म | ३१० | ३१० | |
| ४ | १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म | ३४० | ३४० | |
| ५ | १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म | ३७० | ३७० | |
| इ | २० लाख १ देखि ३० लाख सम्म | | | |
| १ | २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म | ५०० | ५०० | |
| २ | २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म | ६१० | ६१० | |
| ३ | २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म | ७२० | ७२० | |
| ४ | २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म | ८३० | ८३० | |
| ५ | २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म | ९४० | ९४० | |
| ई | ३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म | | | |
| १ | ३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म | १२०० | १२०० | |
| २ | ३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म | १४५० | १४५० | |
| ३ | ३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म | १७०० | १७०० | |
| ४ | ३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म | १९५० | १९५० | |
| ५ | ४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म | २२०० | २२०० | |
| ६ | ४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म | २४५० | २४५० | |
| ७ | ४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म | २७०० | २७०० | |

| उ | ५० लाख १ देखि १ करोड सम्म | | | |
|----|---|---------------------|-------|---------------------|
| १ | ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म | | ३५०० | ३५०० |
| २ | ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म | | ४८७५ | ४८७५ |
| ३ | ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म | | ६२५० | ६२५० |
| ४ | ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म | | ७६२५ | ७६२५ |
| ५ | ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म | | ९००० | ९००० |
| ऊ | १ करोड १ देखि २ करोड सम्म | | | |
| १ | १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म | | १२००० | १२००० |
| २ | १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म | | १३५०० | १३५०० |
| ३ | १ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म | | १५००० | १५००० |
| ४ | १ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म | | १६५०० | १६५०० |
| ५ | १ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म | | १८००० | १८००० |
| ए | २ करोड १ देखि ५ करोड सम्म | | | |
| १ | २ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म | | २५००० | २५००० |
| २ | २ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म | | २८३३५ | २८३३५ |
| ३ | २ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म | | ३१६७० | ३१६७० |
| ४ | २ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म | | ३५००५ | ३५००५ |
| ५ | ३ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म | | ३८३४० | ३८३४० |
| ६ | ३ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड ८० लाख सम्म | | ४१६७५ | ४१६७५ |
| ७ | ३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म | | ४५०१० | ४५०१० |
| ८ | ४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म | | ४८३४५ | ४८३४५ |
| ९ | ४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म | | ५१६८० | ५१६८० |
| १० | ४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड | | ५५०१५ | ५५०१५ |
| ऐ | ५ करोड १ देखि माथि | प्रति हजार २ रुपैया | | प्रति हजार २ रुपैया |

२. भौतिक संरचनाको वर्गीकरण :

| क्र. सं. | घरको बनावट | आ.व. २०७३/७४ का लागि स्वीकृत दर | आ.व. २०७४/७५ का लागि प्रस्तावित दर (प्रति बर्ग फीट) |
|----------|--|---------------------------------|---|
| १ | भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर | ५००१- | ५००१- |
| २ | भित्र बाहिर पाको ईटा वा हुंगामा माटोको जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर | ६००१- | ६००१- |
| ३ | भित्र बाहिर पाको ईटा वा हुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आर.वि.सी.) गरिएको घर | १,२५०१- | १,२५०१- |
| ४ | आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चरमा लिफ्ट एस्केलेटर जडान भएको घर | १,९००१- | १,९००१- |
| ५ | स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रिडटूस, फइवर वा यस्तै संरचना | १,६००१- | १,६००१- |

साथै काँचो ईटा वा माटोको गाह्रो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली, खर, पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन । सिनेमा हलको भवनको अग्र भाग लगायत मिल वा कारखानाको कच्चा पदार्थ राखिने घर, मजदुर आवास र सेडहरू तथा होटलको ग्राहक बस्ने खाने घर जग्गा, सवारी साधन पार्किङ्ग स्थान र बगैँचाको मूल्यांकन गर्दा उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

३. टुटफुट कट्टीदर तथा जम्मा कट्टी गर्ने वर्ष :

| क्र.सं. | घरको बनावट | प्रतिवर्ष टुटफुट | कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष |
|---------|------------|------------------|------------------------|
|---------|------------|------------------|------------------------|

| | | कट्टीदर प्रतिशत | |
|---|---|-----------------|-----|
| १ | भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर | ३.०० | २५ |
| २ | भिन्न बाहिर पाको ईटा वा हुंगामा माटोको जोडाई भई भिन्न बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर | २.०० | ३० |
| ३ | भिन्न बाहिर पाको ईटा वा हुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको घर | १.०० | ७० |
| ४ | आर.सि.सि. फेम स्टक्चरमा लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर | ०.७५ | १०० |
| ५ | स्टील फेम स्टक्चर, फविडट्टस, फइवर वा यस्तै संरचना | ०.७५ | १०० |

नोट :

- वर्तमान करका दररेटमा कुनै संशोधन वा परिवर्तन हुन गएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- चालु आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्ममा एकीकृत सम्पत्तिकर बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

४. एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :

| वडा नं. | सि.न. | सडक/स्थानको नाम | स्थान | सडकको प्रकार | मुख्य क्षेत्र | मालपोत कार्यालयको कायम दर (आ.व. २०७२/७३) | | स्थलगत अध्ययनका आधारमा हाल सम्म चलन चल्तीमा रहेका दर (आ.व. २०७२/७३) | | आ.व. २०७४/७५ को प्रस्तावित दर | | कैफियत |
|-----------|-------|--|--------------------|---------------|---------------|--|--------------|---|--------------|-------------------------------|--------------|---|
| | | | | | | प्रति कठ्ठा | प्रति विगाहा | प्रति कठ्ठा | प्रति विगाहा | प्रति कठ्ठा | प्रति विगाहा | |
| वडा नं. ४ | १ | नयाँ राम सहकारिको घर देखि मोरनिया मोर्डन राईस मिल | द.च. पथ | कालो पत्रे | कृषि | ८५०००० | १७००००० | १२००००० | ४०००००० | ९३५००० | १९५५००० | गारिएको प्रस्तावित दरलाई नै कायम गरिएको |
| | २ | दशरथचन्द पथ पश्चिम ईन्द्रैयादेखि पहाडीपूर जानेबाटो | ईन्द्रैया | ग्रावेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० | |
| | ३ | दशरथ चन्द पथ पुर्व ईन्द्रैया जाने बाटो | ईन्द्रैया | ग्रावेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० | |
| | ४ | द.च. पथ देखि पश्चिम जूम्लीपूर हुदै कोदैपूर जाने बाटो | जूम्लीपूर, कोदैपूर | ग्रावेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० | |
| | ५ | ईन्द्रैया पिपल चौतारिदेखि पहाडिपूर जानेबाटो | ईन्द्रैया | ग्रावेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० | |
| | ६ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं. ४ | ग्रावेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३२५००० | १९५०००० | ५५०००० | १९५५००० | |
| | ७ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं. ४ | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | ३००००० | १९००००० | ४५०००० | १९५५००० | |
| | ८ | बाटो नभएको जग्गा | वडा नं. ४ | ग्रावेल | कृषि | २००००० | १७००००० | ९५००० | १७००००० | ४१२५०० | १७००००० | |
| वडा नं. ५ | १ | कालू हमालको घर देखि उच्चा शाहीपूर हुदै दौलतपूर घाट सम्म | वडा नं. ५ | ग्राभेल/कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | २००००० | १२००००० | ५५०००० | १७००००० | आ.व. २०७४/७५ देखि २०७५/७६ लाई न.पा.ले कायम गरिएको |
| | २ | शाहीपूर चौराह देखि पुर्व कर्णाली नदीको किनार हुदै सिमरेनी गाड सम्म | वडा नं. ५ | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | १५०००० | १०००००० | ५५०००० | १७००००० | |
| | ३ | बसन्ता देखि पहाडीपूरको सिमाना सम्म | वडा नं. ५ | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | २२५००० | १२००००० | ५५०००० | १७००००० | |
| | ४ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं. ५ | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | १५०००० | ९००००० | ५५०००० | १७००००० | |
| | ५ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं. ५ | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | १००००० | ८५०००० | ४५०००० | १७००००० | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|----|---|------------|-----------|------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| | ६ | बाटो नभएको जग्गा | वडा नं.५ | | कृषि | २००००० | १७००००० | ६०००० | ८००००० | ४१२५०० | १७००००० |
| वडा नं. ५ | १ | रानीकूला देखि टीकापूर पार्क सम्म | वि.पी.पथ | कालोपत्रे | कृषि | ९००००० | १७००००० | १०००००० | ३०००००० | ९९०००० | १९५५००० |
| | २ | बनाना रेष्टुरेण्ट देखि प्रेम चौधरिको घरसम्म | नूक्कलिपूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ३ | वसन्ता काठेपूल देखि पश्चिम पहाडीपूर जाने बाटो | वसन्ता | ग्रावेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ४ | जगदिश गुप्ताको घर देखी टेक ब.बूढाको घर सम्म | | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | २००००० | १९००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ५ | अन्य सहायक बाटो | | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ६ | अन्य सहायक बाटो | | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | २००००० | १९००००० | ४५०००० | १७००००० |
| | ७ | बाटो नभएको जग्गा | | | कृषि | २००००० | १७००००० | ९०००० | १७००००० | ४१२५०० | १७००००० |
| वडा नं. ४ | १ | दशरथ चन्द पथ देखि जनप्रकास प्रा.वि.सम्म | बाघमारा | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | २ | ठाकुर प्रसाद थारुको घर देखि पूर्व ५६६ फिट लम्बाई | उर्दहवापूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २१००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ३ | उर्दहवापूरको बाटो बाट विचकापूरुवा चौराहा सम्म | बाघमारा | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २१००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ४ | भुलाहा चौधरीको घर देखि परमेश्वर कोइरालाको घर सम्म | उर्दहवापूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २१००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ५ | जगप्रकास प्रा.वि.देखि दक्षिण आमावासा जाने बाटो | बाघमारा | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २१००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ६ | जनप्रकास प्रा.वि. देखि जमरा सम्म | बाघमारा | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ७ | गोरख बहादुर शाहको घर देखि अस्नेहरी चौराहा सम्म दशरथ चन्द पथ | बाघमारा | कालोपत्रे | कृषि | ८५०००० | १७००००० | १२००००० | ४०००००० | ९३५००० | १९५५००० |
| | ८ | अन्य सहायक बाटो | बाघमारा | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २०००००० | ६०५००० | १९५५००० |
| | ९ | अन्य सहायक बाटो | बाघमारा | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | ३००००० | १९००००० | ४५०००० | १८००००० |
| | १० | बाटो नभएको जग्गा | बाघमारा | | कृषि | २००००० | १७००००० | ९५००० | १८००००० | ४१२५०० | १८००००० |
| वडा नं.३ | १ | हिमालय मा.वि.देखि नारायण गा.वि.स.को सिमाना सम्म | पूछरी | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २१००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | २ | गूणेन्द्र जि.सी.को घर देखि जमरा नाला सम्म जाने बाटो | पूछरी | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३००००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ३ | प्रसाद सिंह रावलको घर देखि वर्डा न. ४जाने बाटो | पूछरी | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३००००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ४ | घियाचौराहा र पूछरिको बीचबाट दक्षिण जमरा जाने बाटो | घिया | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३२५००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ५ | घिया चौराह देखि पश्चिम बाणि जाने बाटो | घिया | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३००००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ६ | घिया चौराह देखि पूर्व रामपूर जाने बाटो | घिया | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३०००००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ७ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं.३ | ग्राभेल | | ५५०००० | १७००००० | २९०००० | १९००००० | ५५०००० | १८००००० |
| | ८ | अन्य सहायक बाटो | | कच्ची | | ४५०००० | १७००००० | २७५००० | १८०००० | ४५०००० | १७००००० |
| | ९ | बाटो नभएको जग्गा | घिया | कच्ची | कृषि | २००००० | १७००००० | ८०००० | १५००००० | ४१२५०० | १७००००० |
| वडा नं.३ | १ | रामपूर चौराह देखि हिमालय मा.वि.सम्मको बाटो | रामपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४७५००० | ३०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | २ | चण्डी राम चौधरिको घर-खगराज रिजालको घर सम्म | रामपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४५०००० | २८००००० | ५५०००० | १९५५००० |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------------|---|-------------------|---------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | ३ | सूबाको मिल देखि प्रेम जंगको घर सम्म | कटानपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ४ | प्रेम जंग शाहको घर देखि बाबूराम चौधरी को घर हुदै एन.सि.एल.टावर सम्मको बाटो | कटानपूर | ग्राभेल/कच्ची | | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| वडा नं. ३ | ५ | प्रेम जंग शाहको घर देखि पूर्व बगाले वर पीपल चौतारी हुदै गोर्वधन वि.क.को घर सम्म | कटानपूर | ग्राभेल | | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ६ | रामपूर चौराहा देखि जमरा काठे पूल सम्म जाने बाटो | शंकरपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४७५००० | ३०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ७ | पशूहाट बजार देखि मूनूवा गा.वि.सको सिमाना सम्म | शंकरपूर | कालोप त्रे | कृषि | ५५०००० | १७००००० | १०००००० | ४०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ८ | पतिराम वि.क.को घर देखि गुलाव बलायरको घर हुदै टेकबहादुर वि.क.को घर सम्म | शंकरपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४५००००० | ३०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ९ | जमरा काठे पूल देखि पश्चिम मूनूवा गा.वि.स को गोलैरि सिमाना सम्म | वडा नं.३ | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४४०००० | २८००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | १० | अन्य सहायक बाटो वर्गमीटर | वडा नं.३ | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५००००० | ३०००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| | ११ | अन्य सहायक बाटो वर्गमीटर | वडा नं.३ | कच्ची | कृषि | ५५०००० | २२००००० | ४५०००० | २८००००० | ५५०००० | २५३०००० |
| | १२ | बाटो नभएको जग्गा वर्गमीटर | वडा नं.३ | | कृषि | ३००००० | २२००००० | १५०००० | २१००००० | ४१२५०० | २२००००० |
| | १३ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं.३ | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २२००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | १४ | अन्य सहायक बाटो | वडा नं.३ | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | ४००००० | २०००००० | ४५०००० | १९५५००० |
| १५ | बाटो नभएको जग्गा | वडा नं.३ | | कृषि | २००००० | १७००००० | २००००० | १८००००० | ४१२५०० | १७००००० | |
| वडा नं. ५ | १ | उर्दिपूर देखि बसन्ता)को सिमाना सम्मको बाटो | उर्दिपूर मनिकापूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | २ | बूटकौवा बाट कोठारपूर जानेबाटो | भक्तपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ३ | चन्द्रराम चौ.कोघर देखि कालू हमालको केराबारि सम्म | भक्तपूर | ग्राभेल/कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३५०००० | २१००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ४ | उर्दिपूर चौराहा देखि रानीकुलाको पूल सम्म पार्क सडकहरु | मनिकापूर | ग्राभेल/कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ८००००० | २८००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ५ | अन्य सहायक बाटो | | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३२५००० | २२००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ६ | अन्य सहायक बाटो | | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | ३००००० | २०००००० | ४५०००० | १९५५००० |
| | ७ | बाटो नभएको जग्गा | | | कृषि | २००००० | १७००००० | ९५००० | १८००००० | ४१२५०० | १७००००० |
| वडा नं. २ | १ | लम्की पूल देखि अस्नेहरि विर व. रावलको घर सम्म | दशरथ चन्द पथ | कालोप त्रे | कृषि | ८५०००० | १७००००० | १३००००० | ४०००००० | ९३५००० | १९५५००० |
| | २ | सहायक बाटो न. १ बाट पश्चिम वर्डा नं. १ छेगार खैला जोडने | लम्की | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५५०००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ३ | बन्दीपूर मूल बाटो | बन्दी पूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ४ | श्यामलाल थारुको घर देखि दशरथचन्द पथ सम्म | बन्दी पूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ५ | डोङ्गपूर जाने बाटो | कोठारपूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| | ६ | करुणा बो.ई सम्म जाने बाटो | बन्दीपूर | ग्राभेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५००००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------------|------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|
| ७ | उदीपूर हूदै रानिकूलाको किनारा देखी राजिपूर सम्म | उदीपूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ३७५००० | २०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| ८ | व्यवशाय क्षेत्र देखि रानी कूला सम्म पार्क रोड | वि.पि.पथ | कालाप त्रे | कृषि | ९००००० | १७००००० | ११००००० | ३०००००० | ९९०००० | १९५५००० |
| ९ | राम कृष्ण उप्रेतीको देखी ओम प्रकास खत्रिको घर सम्म | सितापूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४२५००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| १० | नवराज सिंहको घर अगाडिवाट सीतापूर स्कुल जाने बाटो | सितापूर | ग्राबेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ६००००० | २८००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| ११ | मिलन चोक देखि ब्लक नं.१८ जोडने बाटो | राजिपूर | कालोप त्रे | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ८००००० | ३०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| १२ | चेतन खडकाको घर हूदै विजय नगर सम्म | राजिपूर | ग्राबेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ४५०००० | २५००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| १३ | रानी कूला सम्मको फारलाईन बाटो | राजिपूर | ग्राबेल | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ५००००० | ३०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| १४ | आंखा अस्पताल देखि जंग चौधरीको घर सम्म को बाटो | राजिपूर | कालोप त्रे | कृषि | ५५०००० | १७००००० | ८००००० | ३०००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| १५ | अन्य सहायक बाटो | बडा नं.२ | ग्राभेल | | ५५०००० | १७००००० | ४५००००० | २२००००० | ५५०००० | १९५५००० |
| १६ | अन्य सहायक बाटो | बडा नं.२ | कच्ची | कृषि | ४५०००० | १७००००० | ४००००० | २१००००० | ४५०००० | १९५५००० |
| १७ | बाटो नभएको जग्गा | बडा नं.२ | | कृषि | २००००० | १७००००० | १२५००० | २०००००० | ४१२५०० | १९५५००० |
| १ | रामारोशन पथ | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | १८५०००० | | ३०००००० | | २१२७५०० | |
| २ | दशरथ चन्द पथ | ब्लक नं. १ | कालो पत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | ३५००००० | | ५५००००० | | ४०२५००० | |
| ३ | मनमोहन पथ | ब्लक नं. १ | कालो पत्रे | | १९००००० | | | | २१८५०००० | |
| ४ | रारा मार्ग | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | २५००००० | | ४५००००० | | २८७५००० | |
| ५ | वि.पी.पथ (रारा मार्ग देखि रामारोशन पथ सम्म) | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३०००००० | | १९५५००० | |
| ६ | लक्ष्मी प्रसाद चोक | ब्लक नं. १ | ग्राभेल | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३०००००० | | १९५५००० | |
| ७ | भानू चोक | ब्लक नं. १ | ग्राभेल | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३२००००० | | १९५५००० | |
| ८ | बलभद्र चोक | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३५००००० | | १९५५००० | |
| ९ | कमल गेष्ट हाउस हूदै हस्पीटल बाटो | ब्लक नं. १ | कालो पत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३०००००० | | १९५५००० | |
| १० | सिद्धार्थ चोक | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३८००००० | | १९५५००० | |
| ११ | दशरथ चन्द पथ देखि मनमोहन पथ सम्म (अस्पताल रोड) | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | १९५०००० | | ४०००००० | | २२४२५०० | |
| १२ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. १ | पिच | व्यापारिक क्षेत्र | १७००००० | | ३०००००० | | १९५५००० | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------|---------------|-------------------|---------|---------|---------|
| १ | सामूदायिक एफ. एम. देखि जमरा काठे पूल सम्म | ब्लक नं. २ | कालो पत्रे | आवास | १९००००० | २९००००० | २१८५००० |
| २ | जमरा काठे पूल देखि शिव मन्दिर हूँदै नर्सरी सम्म | ब्लक नं. २ | कालो पत्रे | आवास | १३५०००० | २०००००० | १५५२५०० |
| ३ | मनमोहन पथ देखि वि.वि.म स्कुल जाने बाटो (भिबी बाटो) | ब्लक नं. २ | कालो पत्रे | आवास | १३५०००० | २२००००० | १५५२५०० |
| ४ | मनमोहन पथ (खा.पा) देखि वि.वि.म स्कुल जाने बाटो | ब्लक नं. २ | कालो पत्रे | आवास | १३५०००० | २५००००० | १५५२५०० |
| ५ | खानेपानि टयाकी देखि सामूदायिक एफ एम सम्मको बाटो (मनमोहन पथ) | ब्लक नं. २ | कालो पत्रे | आवास | १३५०००० | ३५००००० | १५५२५०० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २ | ग्राभेल | आवास | १३५०००० | १५००००० | १५५२५०० |
| १ | मनमोहन पथ (खा.पा) देखि वि.वि.म स्कुल जाने बाटो | ब्लक नं. ३ | कालोपत्रे | आवास | १७५०००० | २५००००० | २०१२५०० |
| २ | वीरेन्द्र विद्या मन्दिर देखि ब्लक नं.१८को पिच जोडने बाटो | ब्लक नं. ३ | ग्राभेल | आवास | ११००००० | २०००००० | १२६५००० |
| ३ | मनमोहन पथ | ब्लक नं. ३ | कालोपत्रे | आवास | २१५०००० | २८००००० | २४७२५०० |
| ४ | पासांगल्याहमू मार्ग | ब्लक नं. ३ | कालोपत्रे | आवास | १४००००० | २२००००० | १६१०००० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. ३ | ग्राभेल | आवास | ११००००० | १५५०००० | १२६५००० |
| १ | यज्ञ मूर्ति अर्यालको घर देखि राज कू.हमालको घर सम्म | ब्लक नं. ४ | ग्राभेल | आवास | ११००००० | १८००००० | १२६५००० |
| २ | वीरेन्द्र क्याम्पस हूँदै गुम्बा जाने बाटो संग जोडिएको बाटो | ब्लक नं. ४ | ग्राभेल | आवास | ११००००० | १८००००० | १२६५००० |
| ३ | दशरथ चन्द्रपथ देखि विरेन्द्र क्याम्पस सम्म | | कालोपत्रे | आवास | ११००००० | १८००००० | १२६५००० |
| ४ | दशरथ चन्द्र पथ देखि दक्षिण गुम्बा बाटो | | कालोपत्रे | आवास | १५००००० | २५००००० | १७२५००० |
| ५ | जमरा पूल देखि भानु चौराहा सम्म (दशरथ चन्द्र पथ) | ब्लक नं. ४ | कालो पत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | ३५००००० | ४०००००० | ४०२५००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. ४ | ग्राभेल | व्यापारिक क्षेत्र | ११००००० | ४०००००० | १२६५००० |
| १ | दशरथ चन्द्र पथ देखि दक्षिण गुम्बा बाटो | ब्लक नं. ५ | कालोपत्रे | आवास | १५००००० | २५००००० | १७२५००० |
| २ | दशरथ चन्द्र पथ | ब्लक नं. ६ | कालोपत्रे | आवास | ३५००००० | ५०००००० | ४०२५००० |
| ३ | खडक पथ | ब्लक नं. ५ | कालोपत्रे | आवास | १४००००० | २०००००० | १६१०००० |
| ४ | पारीजात पथ | ब्लक नं. ५ | कालोपत्रे | आवास | १८००००० | २५००००० | २०७०००० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. ५ | ग्राभेल | आवास | ११००००० | १४००००० | १२६५००० |
| १ | पारिजात पथ | ब्लक नं. ६ | कालोपत्रे | आवास | १५००००० | २२००००० | १७२५००० |
| २ | खडक पथ साविक ९/ढ | ब्लक नं. ६/८ | कालोपत्रे | आवास | १५००००० | २०००००० | १७२५००० |
| ३ | खडक पथ साविक ९/ज | ब्लक नं. ६/७ | कालोपत्रे | आवास | १५००००० | १९००००० | १७२५००० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. ६/७ | ग्राभेल/कच्ची | आवास | १०००००० | १२५०००० | ११५०००० |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|---------------------|-------------------|---------|---------|---------|--|
| १ | खडक पथ | व्लक नं. ६/७ | कालोप त्रे | आवास | ९५०००० | २००००० | १०९२५०० | |
| २ | पारिजात पथ ९/ढ | व्लक नं. ६/७ | कालोप त्रे | आवास | १४००००० | १८००००० | १६१०००० | |
| ३ | पारिजात पथ ९/ज | व्लक नं. ६/७ | कालोप त्रे | आवास | १४००००० | १८००००० | १६१०००० | |
| ४ | गुम्वा सडक संग जोडियका किताहर | व्लक नं. ६/७ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १३००००० | १०९२५०० | |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ६/७ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १२००००० | १०९२५०० | |
| १ | पारिजात पथ | व्लक नं. ८ | कालोप त्रे | आवास | ९५०००० | १४००००० | १०९२५०० | |
| २ | गुम्वा सडका देखि दीक्षण पारिजात पथ सम्को बाटो | व्लक नं. ८ | ग्राभेल | आवास | ९००००० | ११५०००० | १०३५००० | |
| ३ | मीन बहादुर रावलको प्लानिंग जग्गा | व्लक नं. ८ | कच्ची | आवास | ९००००० | ९५०००० | १०३५००० | |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ८ | ग्राभेल | आवास | ९००००० | ९५०००० | १०३५००० | |
| १ | एयरपोर्ट देखि अरवरुवा भरन सम्म (वि.पी.पथ) | व्लक नं. ९ | कालो पत्रे | आवास | ९००००० | १८००००० | १०३५००० | |
| २ | राधा कृष्ण मन्दिर देखि चक्र रावलको घर हुदै साईले साउदको घर सम्म | व्लक नं. ९ | कालो पत्रे | आवास | ९००००० | १४००००० | १०३५००० | |
| ३ | प्रेम साउदको घर देखि वि.पी पथ जोडने बाटो (गणेशमान मार्ग) | व्लक नं. ९ | कालो पत्रे | आवास | ९००००० | १५००००० | १०३५००० | |
| ४ | बस पार्क देखि रमा रावलको घर सम्म | व्लक नं. ९ | कालो पत्रे | आवास | ९००००० | २०००००० | १०३५००० | |
| ५ | साईले साउदको घर देखि लम्की पुल सम्म | व्लक नं. ९ | कालो पत्रे | आवास | ९००००० | १२००००० | १०३५००० | |
| ६ | बस पार्क देखि लम्की पुल सम्म दशरथ चन्द पथ | व्लक नं. ९ | कच्ची | आवास | १८५०००० | २८००००० | २१२७५०० | |
| ७ | चंख कडायतको घर देखि पुर्व नव दूगा प्रा.वि.स्कूल जाने बाटो | व्लक नं. ९ | कच्ची | आवास | ७५०००० | ११००००० | ८६२५०० | |
| ८ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ९ | ग्राभेल/ कच्ची | आवास | ७५०००० | १०००००० | ८६२५०० | |
| १ | एरपोर्ट देखि अरवरुवा भरन सम्म वि.पी.पथ | व्लक नं. १० | कालो पत्रे | आवास | ९५०००० | १८००००० | १०९२५०० | |
| २ | वि.पी.पथ नवराज साउदको घरदेखि मनमोहन पथ सम्म (गणेशमान मार्ग) | व्लक नं. १० | कालो पत्रे | आवास | ९५०००० | १३००००० | १०९२५०० | |
| ३ | एअरपोर्ट देखि सीतापूर स्कुल सम्म (मनमोहन पथ) | व्लक नं. १० | ग्राभेल/ कालो पत्रे | आवास | ९५०००० | १३००००० | १०९२५०० | |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १० | ग्राभेल/ कच्ची | आवास | ७५०००० | १०००००० | ८६२५०० | |
| १ | कूलराज भट्टराईको घर देखि कर्णाली प्रा.वि.स्कूल सम्म | व्लक नं. ११ | ग्राभेल | आवास | १३००००० | १४००००० | १४९५००० | |
| २ | बल ब. कडायतको जग्गा देखि कर्णाली प्रा.वि.को कल्भर्ट सम्म (खडक पथ) | व्लक नं. ११ | ग्राभेल | आवास | १३००००० | १५००००० | १४९५००० | |
| ३ | बसपार्कसंग जोडिएका किताहर | व्लक नं. ११ | ग्राभेल | आवास | १३००००० | २५००००० | १४९५००० | |
| ४ | बसपार्क देखि व्लक नं. १२ को कल्भर्ट सम्म (द.च. पथ) | व्लक नं. ११ | कालो पत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | २८००००० | ३६००००० | ३२२०००० | |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ११ | ग्राभेल/ कच्ची | आवास | ९५०००० | १२००००० | १०९२५०० | |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|
| १ | कणाली स्कूल देखि व्लक नं. १३ फुलवारी एफएम सम्म | व्लक नं. १२ | कालो पत्रे | आवा स | १३००००० | १६००००० | १४९५००० |
| २ | कणाली स्कूलको क्लर्भर्ट देखि व्लक नं. १३(सम्म (खडग पथ) | व्लक नं. १२ | ग्राभेल | आवा स | १५००००० | १८००००० | १७२५००० |
| ३ | दशरथ चन्द पथ शूसिल किराना पसल देखि फुलवारी एफएम हुदै खडक पथ सम्म | व्लक नं. १२ | कालो पत्रे | आवा स | १५००००० | २२००००० | १७२५००० |
| ४ | व्लक नं. १२ को क्लर्भर्ट देखी व्लक नं. १३ सम्म (द.च. पथ) | व्लक नं. १२ | कालो पत्रे | व्याप ारिक क्षेत्र | २८००००० | ४०००००० | ३२२०००० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १२ | ग्राभेल | | ११००००० | १३००००० | १२६५००० |
| १ | पारिजात पथ देखि हूलाक कर्यालय सम्म (दशरथ चन्द पथ) | व्लक नं. १३ | कालोप त्रे | व्याप ारिक क्षेत्र | ३०००००० | ४५००००० | ३४५०००० |
| २ | फुवारी एफ.एम.देखि लोकराज शर्मा पारिजात पथ सम्म | व्लक नं. १४ | कालोप त्रे | आवा स | १६००००० | १८००००० | १८४०००० |
| ३ | अरामिल देखि पारिजात पथ सम्म (खडग पथ) | व्लक नं. १३ | कालोप त्रे | आवा स | १६००००० | २२००००० | १८४०००० |
| ४ | शूसिल किराना पसल देखि खडक पथ सम्म | व्लक नं. १३ | कालोप त्रे | आवा स | १५००००० | २२००००० | १७२५००० |
| ५ | पारिजात पथ मूनूवा सडक | व्लक नं. १४ | कालोप त्रे | आवा स | १७५०००० | २६००००० | २०१२५०० |
| ६ | जनसेवा देखि रामविलास शाहको घर सम्म (गल्ली नं. ३)र खडक पथ सम्म | व्लक नं. १३ | कालोप त्रे/ग्राभे ल | आवा स | १३००००० | २०००००० | १४९५००० |
| ७ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १३ | कच्ची/ ग्राभेल | आवा स | १३००००० | १४००००० | १४९५००० |
| १ | दशरथ चन्द पथ | व्लक नं. १४ | कालो पत्रे | व्याप ारिक क्षेत्र | ३०००००० | ४५००००० | ३४५०००० |
| २ | मनमोहन पथ सीतापूर जाने बाटो | व्लक नं. १४ | कालो पत्रे | आवा स | १८५०००० | ३५००००० | २१२७५०० |
| ३ | वि.पि.पथ पार्क जाने बाटो | व्लक नं. १४ | कालो पत्रे | आवा स | १५००००० | ३०००००० | १७२५००० |
| ४ | रामारोशन पथ | व्लक नं. १४ | काला पत्रे | आवा स | १८५०००० | ३१००००० | २१२७५०० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १४ | कालो पत्रे | आवा स | १४००००० | २३००००० | १६१०००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १४ | ग्राभेल | ग्राभे ल | १४००००० | १८००००० | १६१०००० |
| १ | एयरपोट देखि सितापूर स्कूल सम्मको बाटो (मनमोहन पथ) | व्लक नं. १५/१६ | कालो पत्रे | आवा स | ८५०००० | १६००००० | ९७७५०० |
| २ | एयरपोट देखि सितापूर स्कूल सम्मको बाटो (मनमोहन पथ) | व्लक नं. १५/१६ | ग्राभेल | आवा स | ८५०००० | १३००००० | ९७७५०० |
| ३ | जवालीको प्लानिग जग्गा | व्लक नं. १५/१६ | ग्राभेल | आवा स | ७५०००० | ९५००००० | ८६२५०० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १५/१६ | ग्राभेल | आवा स | ७५०००० | ११००००० | ८६२५०० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. १५/१६ | कच्ची | आवा स | ७५०००० | ९५००००० | ८६२५०० |
| १ | मनमोहन पथ | १७,१८,१ ९ र २० | कालो पत्रे | आवा स | ११००००० | २६००००० | १२६५००० |
| २ | मनमोहन पथ | १७,१८,१ ९ र | ग्राभेल | आवा स | ११००००० | १६००००० | १२६५००० |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------|------------|-------------------|---------|---------|--|---------|--|
| | | २१ | | | | | | | |
| ३ | एयर पोर्टको किनारै किनाराको बाटो प्लट (रिंग रोड) | १७,१८,१९ र २० | कच्ची | आवास | ९५०००० | १५००००० | | १०९२५०० | |
| ४ | भू.पू. सैनिक देखि वडा नं.८ को सिमाना (शिविर जाने बाटो) | १७,१८,१९ र २० | कालो पत्रे | आवास | ९५०००० | १६००००० | | १०९२५०० | |
| ५ | औषधि व्यावसाय देखि आंखा अस्पताल सम्मको बाटो | १७,१८,१९ र २० | ग्राभेल | आवास | १३००००० | २०००००० | | १४९५००० | |
| ६ | टिनिटी स्कूल देखि औषधि व्यवशाय संघ सम्म ब्लक नं. १९ | १७,१८,१९ र २० | कालो पत्रे | आवास | १३००००० | २१००००० | | १४९५००० | |
| ७ | औषधि व्यवशाय संघ देखि पूर्व आंखा अस्पताल सम्म ब्लक नं. १८ | १७,१८,१९ र २० | कालो पत्रे | आवास | १३००००० | २०००००० | | १४९५००० | |
| ८ | नगर विकास समिति देखि वि.पि.पथ सम्म (सेती लोकमार्ग) | १७,१८,१९ र २० | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १६००००० | | १०९२५०० | |
| ९ | विरेन्द्र विद्या मन्दिर देखि औषधी व्यवशायी संघको कार्यालय सम्म | १७,१८,१९ र २० | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १५००००० | | १०९२५०० | |
| १० | विरेन्द्र विद्या मन्दिर को प्लानिग क्षेत्र | वडा नं.९थ | ग्राभेल | आवास | ८५०००० | १०००००० | | ९७७५०० | |
| ११ | विरेन्द्र विद्या मन्दिर को प्लानिग क्षेत्र | वडा नं.९थ | कच्ची | आवास | ८५०००० | ९००००० | | ९७७५०० | |
| १२ | भू.पू.सैनिक स्कूल देखि एरपोर्ट सम्म ब्लक नं. १८ | १७,१८,१९ र २० | कालोपत्रे | आवास | ९५०००० | १५००००० | | १०९२५०० | |
| १३ | अन्य सहायक बाटो | १७,१८,१९ र २० | ग्राभेल | आवास | ८००००० | १३००००० | | ९२०००० | |
| १४ | अन्य सहायक बाटो | १७,१८,१९ र २० | कच्ची | कच्ची | ८००००० | १२००००० | | ९२०००० | |
| १ | बम बर्दसको पेट्रोल पम्प देखि एयरपोर्टको किनाराको बाटो | ब्लक नं. २१ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १८००००० | | १०९२५०० | |
| २ | एयर पोर्ट देखि हाट बजार सम्म वि.पि.पथ | ब्लक नं. २१ | कालोपत्रे | आवास | १५५०००० | २५००००० | | १७८२५०० | |
| ३ | नेपाल विद्युत प्राधिकरणबाट पूर्व मनमोहन पथ सम्म जोडने बाटो | ब्लक नं. २१ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १६००००० | | १०९२५०० | |
| ४ | द रेयुकाईको भवन देखि उद्योग बाणिज्य संघ सम्म | ब्लक नं. २१ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १८००००० | | १०९२५०० | |
| ५ | दशरथ चन्द पथ हूलाक देखि पूर्व पार्क सडक सम्म | ब्लक नं. २१ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १९००००० | | १०९२५०० | |
| ६ | दशरथ चन्द पथ उद्योग बाणिज्य संघ हूदै हाट बजार सम्म | ब्लक नं. २१ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | ९५०००० | ३५००००० | | १०९२५०० | |
| ७ | बसपार्क देखि उद्योग बाणिज्य संघ सम्म (दशरथ चन्द पथ) | ब्लक नं. २१ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | २८००००० | ३८००००० | | ३२२०००० | |
| ८ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २२ | ग्राभेल | | ९५०००० | १५००००० | | १०९२५०० | |
| ९ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २१ | कच्ची | | ९५०००० | १४००००० | | १०९२५०० | |
| १ | बसपार्क देखि लम्की सम्म (दशरथ चन्द पथ) | दशरथ चन्द पथ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | १८५०००० | ३०००००० | | २१२७५०० | |
| २ | दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम तारा साउदको जग्गा सम्म (लाल ब.पथ) | ब्लक नं. २२/२३ | ग्राभेल | आवास | ११००००० | १६००००० | | १२६५००० | |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|-----------|-------------------|--------|--------|--------|
| ३ | दशरथ चन्द पथ देखि उत्तर बल व. कडागतको जग्गा सम्म | ब्लक नं. २२/२३ | ग्राभेल | आवास | १४०००० | १६५००० | १६९००० |
| ४ | नारानन्द उपाध्यायको घर अगाडि बसपार्क जाने बाटो | ब्लक नं. २२/२३ | ग्राभेल | आवास | १३०००० | १६०००० | १४९५०० |
| ५ | खडक पथ | ब्लक नं. २२/२३ | ग्राभेल | आवास | १४०००० | १६५००० | १६९००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २२/२३ | ग्राभेल | आवास | ८५०००० | १२०००० | ९७५०० |
| ७ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २२/२२ | कच्ची | आवास | ८५०००० | ११०००० | ९७५०० |
| १ | लौटन चौधुरिको घर देखि पारिजात पथ सम्म | ब्लक नं. २४/२५ | ग्राभेल | आवास | १३०००० | १४०००० | १४९५०० |
| २ | वनगाउ स्कुल जाने बाटो | ब्लक नं. २४/२६ | ग्राभेल | आवास | ११०००० | १२०००० | १२६५०० |
| ३ | शाह डा.घर(कल्भर्ट) देखि देवेन्द्र कूवरको घर सम्म जाने बाटो | ब्लक नं. २४/२५ | कालोपत्रे | आवास | १३०००० | १४०००० | १४९५०० |
| ४ | उत्तर पूरुवाको बाटो देखि गुरुचार्यको घर हुँदै पारिजात पथ सम्मको बाटो | ब्लक नं. २४/२५ | ग्राभेल | आवास | ९००००० | ११५००० | १०३५०० |
| ५ | रेन्जर त्रिपाठीको घर देखि जमरा काठेपूल सम्मको बाटो (पारिजात पथ) | ब्लक नं. २४/२५ | कालोपत्रे | आवास | १३०००० | १६५००० | १४९५०० |
| ६ | उत्सव बखेलको प्लानिंग जग्गाको बाटो | ब्लक नं. २४/२५ | कच्ची | आवास | ११०००० | १००००० | १२६५०० |
| ७ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २४/२५ | ग्राभेल | आवास | ९००००० | १००००० | १०३५०० |
| ८ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २४/२५ | कच्ची | आवास | ९००००० | ८५०००० | १०३५०० |
| १ | जमरा पुल देखि उत्तर आनन्द कूवरको घर सम्म (दशरथ चन्द पथ) | ब्लक नं. २६ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | २४०००० | ३३०००० | २७६००० |
| २ | दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व इलाका प्रशासन कार्यालय हुँदै टी.व.क्याम्पस सम्म | ब्लक नं. २६ | कालोपत्रे | आवास | १३०००० | २१०००० | १४९५०० |
| ३ | जमरा काठे पूल देखि टी.व.क्याम्पस सम्म | ब्लक नं. २६ | कालोपत्रे | आवास | १५०००० | २१०००० | १७२५०० |
| ४ | होटल व्यवशायी लाई वितरण गरिएका जग्गा | ब्लक नं. २६ | ग्राभेल | आवास | ११०००० | १५०००० | १२६५०० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | | ग्राभेल | आवास | ११०००० | १४५००० | १२६५०० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | | कच्ची | आवास | ११०००० | १४०००० | १२६५०० |
| १ | सि.एम. ए. क्याम्पस देखि उत्तर गण हुँदै समिति पूरुवा जाने बाटो (दशरथ चन्द पथ) | ब्लक नं. २७ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | २४०००० | ३१०००० | २७६००० |
| २ | दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम सि.एम.ए. क्याम्पस हुँदै चण्डिका राईस मिल सम्म | ब्लक नं. २७ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १९०००० | १०९२५० |
| ३ | सि.एम.ए. क्याम्पस देखि उत्तर गणको पछाडी समिति पूरुवा जाने बाटो | ब्लक नं. २७ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १८०००० | १०९२५० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | ब्लक नं. २७ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १४०००० | १०९२५० |

| | | | | | | | |
|---|---|------------------|-----------|-------------------|---------|---------|---------|
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. २७ | कच्ची | आवास | ९५०००० | १३००००० | १०९२५०० |
| १ | पुष्प राज गीरीको घर देखि सि.एम.ए. क्याम्पस सम्म (दशरथ चन्द पथ) | व्लक नं. २८ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | २४००००० | ३३००००० | २७६०००० |
| २ | पुष्प राज गीरीको घर देखि पश्चिम मुनुवा जाने बाटो | व्लक नं. २८ | कालोपत्रे | आवास | १८००००० | २५००००० | २०७०००० |
| ३ | दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम सि.एम.ए. क्याम्पस हुँदै चण्डिका राईस मिल सम्म | व्लक नं. २८ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १९००००० | १०९२५०० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. २८ | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १४००००० | १०९२५०० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. २८ | कच्ची | आवास | ९५०००० | १३००००० | १०९२५०० |
| १ | व्लक नं. २९ को कि.नं. २० दशरथ चन्द पथ | ज.पा.का व्लक | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | ३०००००० | ३३००००० | ३४५०००० |
| २ | विष्ट पेटोल पम्प देखि मुनुवा जाने बाटो पशुहाट बजार सम्म | ज.पा.का व्लक | कालोपत्रे | आवास | १८००००० | २५००००० | २०७०००० |
| ३ | अन्य सहायक बाटो | ज.पा.का व्लक | ग्राभेल | आवास | ९५०००० | १४००००० | १०९२५०० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो | ज.पा.का व्लक | कच्ची | आवास | ९५०००० | १३००००० | १०९२५०० |
| १ | आनन्द कुवरको घर देखि उत्तर गण हुँदै डुडेभारी जो बाटो सम्म (दशरथ चन्द पथ) | ज.पा.का व्लक | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | १८००००० | ३१००००० | २०७०००० |
| २ | दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व इलाका प्रशासन कार्यालय हुँदै टी.व.क्याम्पस सम्म | ज.पा.का व्लक | कच्ची | आवास | १५००००० | २१००००० | १७२५००० |
| ३ | टी.व.क्याम्पस देखि उत्तर डुडेभारी जाने बाटो सम्मको बाटो | ज.पा.का व्लक | ग्राभेल | आवास | ७५०००० | १९००००० | ८६२५०० |
| ४ | पोखरी देखि पुर्व डुडेभारी जाने बाटो | ज.पा.का व्लक | ग्राभेल | आवास | ७५०००० | १८००००० | ८६२५०० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | ज.पा.का व्लक | ग्राभेल | आवास | ७५०००० | १४००००० | ८६२५०० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | ज.पा.का व्लक | कच्ची | आवास | ७५०००० | १३००००० | ८६२५०० |
| १ | मुनुवा सडक पशुहाट बजार जाने बाटो | व्लक नं. ३१ र ३२ | कालोपत्रे | औद्योगिक क्षेत्र | ९५०००० | २४००००० | १०९२५०० |
| २ | १५० फिटे बाटो खडक पथ संग जोडिएका किताहर | व्लक नं. ३१ र ३२ | कच्ची | औद्योगिक क्षेत्र | ९५०००० | १८००००० | १०९२५०० |
| ३ | सि.एम.ए. हुँदै चण्डिका राईस बाट पश्चिम खडक पथ सम्म जोडिएका किताहर | व्लक नं. ३१ र ३२ | कच्ची | औद्योगिक क्षेत्र | ८५०००० | १९००००० | ९७७५०० |
| ४ | औद्योगिक क्षेत्र भित्र पर्ने सडक | व्लक नं. ३१ र ३२ | कच्ची | औद्योगिक क्षेत्र | ७५०००० | १५००००० | ८६२५०० |
| ५ | मुनुवा सडक देखि उत्तर धर्म शर्माको घर हुँदै माधव आचार्यको घर नजिक खुला मैदान सम्म | व्लक नं. ३१ र ३२ | कच्ची | औद्योगिक क्षेत्र | ७५०००० | १४००००० | ८६२५०० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ३१ र ३२ | ग्राभेल | औद्योगिक क्षेत्र | ७५०००० | १४००००० | ८६२५०० |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------|------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ७ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ३१ र ३२ | कच्ची | औद्योगिक क्षेत्र | ७५०००० | | १३००००० | | ८६२५०० | |
| १ | पोखरी देखि मंगल बहादुर शाहको घर सम्म (दशरथ चन्द्र पथ) | व्लक नं. ३३ | कालोपत्रे | व्यापारिक क्षेत्र | १५००००० | | २९००००० | | १७२५००० | |
| २ | गण देखि पश्चिम समिति पुर हुँदै राणाको घर सम्म जाने बाटोमा पर्ने प्लानिग जग्गा | व्लक नं. ३३ | ग्राभेल | आवास | ८५०००० | | १४००००० | | ९७७५०० | |
| ३ | राणाको घर देखि पुर्व दशरथ चन्द्र पथ सम्म जाने बाटोमा पर्ने कित्ताहर | व्लक नं. ३३ | ग्राभेल | आवास | ८५०००० | | १४५०००० | | ९७७५०० | |
| ४ | मंगल बहादुर शाहको घर देखि पश्चिम समितिपुर जाने बाटोमा पर्ने कित्ताहर | व्लक नं. ३३ | ग्राभेल | आवास | ८५०००० | | १३००००० | | ९७७५०० | |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ३३ | ग्राभेल | आवास | ८५०००० | | १२५०००० | | ९७७५०० | |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | व्लक नं. ३३ | कच्ची | आवास | ८५०००० | | ११००००० | | ९७७५०० | |
| १ | अरवरुवा भरन देखि वडा नं. ८ को सम्म (वि.पी.पथ) | व्यवशाय क्षेत्र | कालो पत्रे | आवास | ६५०००० | २२००००० | २०००००० | ३५००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| २ | उदय सिंह साउदको घर देखि साईले साउदको घर सम्म | व्यवशाय क्षेत्र | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | १०००००० | २६००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ३ | साईले साउदको घर देखि लम्की पुल सम्म | व्यवशाय क्षेत्र | कालो पत्रे | आवास | ६५०००० | २२००००० | १२००००० | ३०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ४ | मां नव दुर्गा मन्दिर देखि साईले साउदको घर सम्म | व्यवशाय क्षेत्र | कालो पत्रे | आवास | ६५०००० | २२००००० | १३००००० | ३२००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो | व्यवशाय क्षेत्र | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | ८००००० | २६००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो | व्यवशाय क्षेत्र | कच्ची | आवास | ५५०००० | २२००००० | ७००००० | २५००००० | ६३२५०० | २५३०००० |
| ७ | बाटो नभएको जग्गा | व्यवशाय क्षेत्र | कच्ची | आवास | ३००००० | २२००००० | २००००० | २०००००० | ४९५००० | २२००००० |
| १ | आरामील देखि मालभुलियाको घर सम्म (खडक पथ) | कर्मचारि क्षेत्र | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | १५०००० | ४५००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| २ | मालभुलियाको घर देखि लाल बहादुर पथ सम्म | कर्मचारि क्षेत्र | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | १२००००० | ४०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ३ | लाल बहादुर पथ व्लक नं. २३ अन्तर्गत दक्षिण पुरुवा जाने बाटो | कर्मचारि क्षेत्र | कच्ची | आवास | ६५०००० | २२००००० | १२००००० | ४०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ४ | भरत लालको जग्गा देखि उत्तर कर्ण शाहको घर हुँदै व्लक नं. २४ र २५ जोडने बाटो | कर्मचारि क्षेत्र | कच्ची | आवास | ६५०००० | २२००००० | १०००००० | ३५००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ५ | शाह डा. घर(कल्भर्ट) देखी पुर्व आरा मिल सम्म | कर्मचारि क्षेत्र | कालो पत्रे | आवास | ६५०००० | २२००००० | १२००००० | ४०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | कर्मचारि क्षेत्र | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | ९००००० | ३०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ७ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | कर्मचारि क्षेत्र | कच्ची | आवास | ५५०००० | २२००००० | ८०००००० | २८००००० | ६३२५०० | २५३०००० |
| ८ | बाटो नभएको जग्गा | कर्मचारि क्षेत्र | कच्ची | आवास | ३००००० | २२००००० | २००००० | २४००००० | ४९५००० | २२००००० |
| १ | दशरथ चन्द्र पथ मंगल बहादुर शाहको घर देखि नगरपालिका सिमाना सम्म | समितीपुर | कालो पत्रे | आवास | ६५०००० | २२००००० | २६००००० | ४८००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| २ | खूसीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम राणाको मिल हुँदै | समितीपुर | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | १०००००० | ३८००००० | ७४७५०० | २५३०००० |

| | खडक पथ सम्म | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|------------|------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| ३ | राणा को घर देखि दक्षिण समितिपुर हुदै पश्चिम कल्भर्ट सम्म | समितीपुर | कच्ची | आवास | ६५०००० | २२००००० | ९००००० | ३०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | समितीपुर | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | ७००००० | ३०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | समितीपुर | कच्ची | आवास | ५५०००० | २२००००० | ६००००० | २९००००० | ६३२५०० | २५३०००० |
| ६ | बाटो नभएको जग्गा | समितीपुर | कच्ची | आवास | ३००००० | २२००००० | २००००० | २४००००० | ४९५००० | २५३०००० |
| १ | दशरथ चन्द पथ | मंजू प्लान क्षेत्र | कालोप त्रे | आवास | ६५०००० | २२००००० | २४००००० | ४०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| २ | दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व उत्तर सोवर्णपुर जाने बाटो | मंजू प्लान क्षेत्र | कच्ची | आवास | | २२००००० | ८००००० | ३२००००० | ७००००० | २५३०००० |
| ३ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | मंजू प्लान क्षेत्र | ग्राभेल | आवास | ६५०००० | २२००००० | ७००००० | ३०००००० | ७००००० | २५३०००० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | मंजू प्लान क्षेत्र | कच्ची | आवास | ५५०००० | २२००००० | ६००००० | २८००००० | ५५०००० | २५३०००० |
| ५ | बाटो नभएको जग्गा | मंजू प्लान क्षेत्र | कच्ची | आवास | ३००००० | २२००००० | २००००० | २४००००० | ४९५००० | २२००००० |
| १ | टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु | | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ६००००० | ३०००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| २ | टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु | | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५५०००० | २६००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ३ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५००००० | २५००००० | ६५०००० | २२००००० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | | कच्ची | कृषि | ५५०००० | २२००००० | ४००००० | २४००००० | ५५०००० | २२००००० |
| ४ | बाटो नभएको जग्गा | | कच्ची | कृषि | ३००००० | २२००००० | २००००० | २०००००० | ४९५००० | २२००००० |
| १ | टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु | राजीपूर/ विपतपूर | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५५०००० | २७००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| २ | टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु | राजीपूर/ विपतपूर | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ४७५००० | २५०००० | ६५०००० | २२००००० |
| ३ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | राजीपूर/ विपतपूर | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ४५०००० | २४०००० | ६५०००० | २२००००० |
| ४ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | राजीपूर/ विपतपूर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | २२००००० | ४००००० | २२००००० | ५५०००० | २२००००० |
| ५ | बाटो नभएको जग्गा | राजीपूर/ विपतपूर | कच्ची | कृषि | ३००००० | २२००००० | २००००० | २०००००० | ४९५००० | २२००००० |
| १ | न.पा. सिमाना देखि दक्षिण समिति पुर सम्म | भगरैया | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ८००००० | ३०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| २ | भगरैया गाडको मूल बाटोमा पर्ने कित्ताहरु | भगरैया | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ७००००० | २९००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ३ | खुसीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम ज्योती नगर स्कूल सम्म | भगरैया | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ८००००० | ३०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ४ | ज्योतीनगर स्कूल देखि उत्तर विपतपूर सम्म | भगरैया | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ६५०००० | २९००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ५ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | भगरैया | ग्राभेल | | ६५०००० | २२००००० | ५५०००० | २९००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | भगरैया | कच्ची | | ५५०००० | २२००००० | ५००००० | २४००००० | ५५०००० | २२००००० |
| ७ | बाटो नभएको जग्गा | भगरैया | कच्ची | | ३००००० | २२००००० | २००००० | २०००००० | ४९५००० | २२००००० |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-----------|------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
| १ | जगतबहादुर बोहराको मिल देखि पूर्व सोवर्णपुर जाने बाटो | नया टीकापुर | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ६५०००० | ३२००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| २ | माछा पोखरी देखि पूर्व पुरानो राना इटा भट्टा सम्म | नया टीकापुर | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ८००००० | ३५००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ३ | पुरानो इटा भट्टा देखि उत्तर सोवर्णपुर जाने बाटो सम्म | नया टीकापुर | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ७००००० | ३४००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ४ | दुर्गौली गा.वि.स. र टीकापुर न.पा को सिमानाको बाटो | नया टीकापुर | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५५०००० | २४००००० | ६५०००० | २२००००० |
| ५ | दशरथ चन्द पथमा पर्ने किताहर साविक दुर्गौली | नया टीकापुर | कालोपत्रे | कृषि | ६५०००० | २२००००० | २५००००० | ४०००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ६ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | नया टीकापुर | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५५०००० | २४००००० | ६५०००० | २२००००० |
| ७ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | नया टीकापुर | कच्ची | कृषि | ५५०००० | २२००००० | ५००००० | २२००००० | ५५०००० | २२००००० |
| ७ | बाटो नभएको जग्गा | नया टीकापुर | कच्ची | कृषि | ३००००० | २२००००० | २००००० | २०००००० | ४९५००० | २२००००० |
| १ | दयाराम चौधरिाको घर देखि जमरा किनार सम्म (दक्षिणपूरुवा) | बनगाउँ | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५५०००० | ३०००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| २ | बाटो नं.१ देखि बाघमारा सिमाना सम्म | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५००००० | २९००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ३ | भरत लालको जग्गा देखि पश्चिम जमारा किनार सम्म (विचका पूरुवा) | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५६०००० | ३०००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ४ | लौटन चौधरिाको घर देखि पश्चिम बन गाउ स्कूल सम्म (उत्तर पूरुवा) | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ७५०००० | ३५००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ५ | लौटन चौधरिाको घर देखि उत्तर चर्च हुदै दया राम चौधरीको घर सम्म | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ७५०००० | ३२००००० | ७४७५०० | २५३०००० |
| ६ | उत्तर पूरुवा कर्ण मगरको घर देखि दक्षिण जानु चौधरीको घर हुदै तूलसी चौधरीको घर सम्म | बनगाउँ | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५००००० | २८००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ७ | जमरा किनारको बाटो | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ४५०००० | २६००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ८ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | बनगाउँ | ग्राभेल | कृषि | ६५०००० | २२००००० | ५००००० | २६००००० | ६५०००० | २५३०००० |
| ९ | अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र) | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ५५०००० | २२००००० | ४५०००० | २२००००० | ५५०००० | २२००००० |
| ९ | बाटो नभएको जग्गा | बनगाउँ | कच्ची | कृषि | ३००००० | २२००००० | २००००० | २०००००० | ४९५००० | २२००००० |

साविक नारायणपुर गा.वि.स.र धनसिंहपुर गा.वि.स.को एकीकृत सम्पत्तिकर आ.व.२०७४/७५ देखि लागु

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------|------------|--|--|--|--|--|--------|
| ६ | १ | खकौला रोडसंग दयाबाया जोडिएका किताहर | साविक नारायणपुर र वडा नं.४ | कालो पत्रे | | | | | | ८००००० |
| | २ | खकौला रोडसंग दयाबाया जोडिएका किताहर | साविक नारायणपुर र वडा नं.७ | कालो पत्रे | | | | | | ८००००० |
| ७ | १ | हूलाकी सडक संग जोडिएका किताहर | साविक नारायणपुर र वडा नं.५ | कालो पत्रे | | | | | | ७५०००० |
| | २ | हूलाकी सडक संग जोडिएका किताहर | साविक नारायणपुर | कालो पत्रे | | | | | | ७००००० |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|------------|--|--|--|--|--|---------|---------|--------|
| | | र वडा नं. ६ | | | | | | | | | |
| ३ | खकौला रोडसंग दायवाया जोडिएका कित्ताहरु | साविक नारायणपुर र वडा नं. ८ | कालो पत्रे | | | | | | | | ८००००० |
| ४ | हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | साविक नारायणपुर र वडा ९क | | | | | | | | | ७५०००० |
| ५ | हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | साविक नारायणपुर र वडा नं. ९ख | कालो पत्रे | | | | | | | | ७००००० |
| ६ | सत्ती बजार र बसपार्कसंग जोडिएका कित्ताहरु | सत्ती बजार | कालो पत्रे | | | | | | | | ७००००० |
| ७ | नारायणपुर सत्ती जाने मूल बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु | | | | | | | | | | ७००००० |
| ९ | १ मोहना नदीको पुल देखि खकौला मूल बाटोसम्मको कित्ताहरु | | | | | | | | | | ५५०००० |
| | २ खकौला रोडसंग दायवाया जोडिएका कित्ताहरु | | कालो पत्रे | | | | | | | | ७००००० |
| | ३ खकौला रोडसंग दायवाया जोडिएका कित्ताहरु | | कालो पत्रे | | | | | | | | ७००००० |
| | ४ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | | कालो पत्रे | | | | | | | | ६५०००० |
| | ५ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | | कालो पत्रे | | | | | | | | ६५०००० |
| | ६ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | | | | | | | | | | ६५०००० |
| | ७ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | | | | | | | | | | ६५०००० |
| | ८ हुलाकी सडक संग जोडिएका कित्ताहरु | | | | | | | | | | ६५०००० |
| ६ | १ अन्य सहायक बाटो २ कठ्ठा भन्दा कम बाटोसंग जोडिएको | | कच्ची | | | | | | | | ३००००० |
| ७ | २ अन्य सहायक बाटो २ कठ्ठा भन्दा कम बाटोसंग जोडिएको | | ग्राभेल | | | | | | | | ४००००० |
| | ३ अन्य सहायक बाटो २ कठ्ठा भन्दा कम बाटोसंग जोडिएका | | कालोपत्रे | | | | | | | | ४५०००० |
| | ४ बाटोसंग नजोडिएको २ कठ्ठा भन्दा कम | | | | | | | | | | २००००० |
| | ५ खेती योग्य जग्गा | | अवल | | | | | | | ८००००० | |
| | ६ खेती योग्य जग्गा | | दोयम | | | | | | | ७००००० | |
| | ७ खेती योग्य जग्गा | | सिम | | | | | | | ६५०००० | |
| | ८ खेती योग्य जग्गा | | चाहर | | | | | | | ६००००० | |
| ८ | १ अन्य सहायक बाटो २ कठ्ठा भन्दा कम बाटोसंग जोडिएका | | कच्ची | | | | | | | | १७५००० |
| ९ | २ अन्य सहायक बाटो २ कठ्ठा भन्दा कम बाटोसंग जोडिएका | | ग्राभेल | | | | | | | | २५०००० |
| | ३ अन्य सहायक बाटो २ कठ्ठा भन्दा कम बाटोसंग जोडिएका | | पीच | | | | | | | | ३००००० |
| | ४ बाटोसंग नजोडिएको २ कठ्ठा भन्दा कम | | | | | | | | | | १५०००० |
| ६ | १ खेती योग्य जग्गा | | अवल | | | | | | १०००००० | १०००००० | |
| ७ | २ खेती योग्य जग्गा | | दोयम | | | | | | ९००००० | ९००००० | |
| | ३ खेती योग्य जग्गा | | सिम | | | | | | ८००००० | ८००००० | |
| | ४ खेती योग्य जग्गा | | चाहर | | | | | | ८५०००० | ८५०००० | |

नोट : क) एकीकृत सम्पत्तिकरको मूल्यांकन सम्बन्धमा वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (साविक नारायणपुर र धनसिंहपुर गा.वि.स.) को हकमा २ कट्टा भन्दा बढी तर पुरै बाटो सँग जोडिएको जग्गालाई घडेरी मानी मूल्यांकन गर्ने र २ कट्टा भन्दा बढी क्षेत्रफल तर पुरै बाटोसँग नजोडिएको जग्गाको हकमा २ कट्टा सम्मको जग्गालाई घडेरी मानी बांकी जग्गालाई कृषि क्षेत्र मानी मूल्यांकन गर्ने ।

ख) न.पा.ले न्यूनतम कायम गरिएको जग्गाको मूल्यांकन दर भन्दा न्यून नहुने गरी कुनै व्यक्ति वा संघ/ संस्थाले आफ्नो अचल सम्पत्तिको मूल्यांकन स्वघोषणा गरी कायम गर्न गराउन सक्नेछ तर यसरी स्वघोषणा गर्दा न्यूनतम मूल्यांकनको दोब्बर भन्दा बढी स्वघोषणा गर्न सकिने छैन ।)

अनुसूची -२

दफा ३ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

भूमि कर (मालपोत) करको दर:

साविक धनसिंहपुर र नारायणपुर गा.वि.स.को भूमि कर (मालपोत) वक्यौता असूली गरिए बमोजिम २०७४/०७५ सम्मको वक्यौता असूली गर्ने

अनुसूची -३

दफा ४ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

घर जग्गा बहाल करको दर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर,पसल,गोदाम,टहरा,शेड,कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर जग्गा धनीबाट बहाल रकमको २ प्रतिशत (आन्तरिक राजश्व कार्यालयले लिने १० प्रतिशत बहाल कर उक्त कार्यालयले लिन बन्द गरेको अवस्थामा १२ प्रतिशत

अनुसूची -४

दफा ५ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

व्यवसाय करको दर :

| क्र. सं. | व्यवसायको प्रकृति | आ.व. २०७३/७४ को स्वीकृत दर | आ.व. २०७४/७५ को प्रस्तावित दर |
|----------|---|----------------------------|-------------------------------|
| १. | व्यापारिक वस्तु : | | |
| | चुरोट थोक विक्रेता : | ९५० | १०००।० |
| | नेपाल टोबाको चुरोट | ९५० | १०००।० |
| | सूर्यटोबाका कम्पनिका चुरोटहरु | ९५० | १०००।० |
| | जनकपुर चुरोट कारखानाका चुरोटहरु | ९५० | १०००।० |
| | अन्य उच्च स्तरीय स्वदेशी, विदेशी चुरोट,विडी वा सुर्तीलाई | ९५० | १०००।० |
| २ | रक्सी होटेल | | |
| | मदिरा डिलर | ८८०० | ९०००।० |
| | वियरको मात्र डिलर | ७७०० | ८०००।० |
| | डिलरसिप नभई थोक तथा खुद्रा मदिरा विक्रेतालाई | ४४०० | ४५०० |
| | कोल्ड स्टोरलाई | ३३०० | ३५०० |
| ३ | ज्वेलरी : | | |
| | ज्वेलरी,जवाहरात थोक विक्री गर्ने | | ५००० |
| | ज्वेलरी,जवाहरात खुद्रा विक्री गर्ने | ३३०० | ३५०० |
| | सुन, चादीका गहना बनाउनेका साथै ठूला पसललाई | १८७० | २००० |
| | सुन,चादीका गहना बनाउनुका साथै खरिद विक्री गर्ने मध्यम पसललाई | १०७५ | १५०० |
| | सुन, चादीका गहना बनाउने साना पसललाई | ९५० | १२०० |
| | जलप लगाएका ठूला पसललाई | | १६०० |
| | जलप लगाएका गहनाहरुको साना पसललाई | | १२०० |
| ४ | भिडियो,क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर आदिका थोक तथा खुद्रा व्यवसाय | | |
| | क्यासेट रेकर्डर थोक पसल | ६४५ | ८०० |
| | क्यासेट रेकर्डर खुद्रा पसल सि.डी. डि.भी.डी. विक्रेता | ६४५ | ७५० |

| | | | |
|-----------|--|------|-------|
| | सि.डी.,डि.भी.डी भिडियो र क्यासेट भाडामा मर्मत दिनेलाई तथा ड्रिग गर्ने | १०१२ | १०५० |
| | भिडियोका क्यासेट भाडामा दिने र विक्री गर्ने | १६५० | १६५० |
| | साउण्ड सिस्टम / डिजे भाडामा दिने | | २००० |
| ५ | निर्माण सामाग्री : | | |
| | रंगरोगन, किलाकाटी, सनमाइका, प्लाइउड, सेनेटरी सामान,सरिया, सिमेन्टका साथै फलोरिंग फर्निचिग र अन्य निर्माण सामाग्री थोक तथा खुद्रा विक्रेता | | |
| | ठूला पसललाई | १०८७ | २००० |
| | मध्यम पसललाई | ७५२ | १५०० |
| | साना स्तरका लाई | ४५५ | १००० |
| | उल्लेखित बाहेकका खुद्रा मालसामानका साथै कृषि उपकरणका सामान विक्री गर्नेलाई | ६८४ | ७०० |
| | सिमेन्टका थोक कारोवार गर्नेलाई | ४४०० | ४४०० |
| | किलाकाटी, रंगरोगनका सामान विक्रेतालाई | ७५२ | २००० |
| | सरिया, सिमेन्ट मात्र अलग अलग विक्री गर्नेलाई | ७५२ | २००० |
| | फलोरिंग फर्निचिग टायल मात्र विक्री गर्नेलाई | ५३० | ८५० |
| | ढुंगा, बालुवा आदि निर्माण सामाग्री विक्री गर्नेलाई | | २००० |
| ६. | कम्प्युटर र अन्य इलेक्ट्रोनिकस सामान | | |
| | कम्प्युटर र सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई | १२६५ | २००० |
| | कम्प्युटर,फ्रीज,टी.भी.मोबाइल्स, राइस कुकर आदिको थोक तथा खुद्रा विक्रेता | २५३० | ३००० |
| | टी.भी.र सो का पार्टस् विक्रेता | १०७५ | ११०० |
| | मोबाइल ग्यालेरी , मोबाइल्स सेट विक्री तथा मर्मत | ४५५ | २००० |
| | मोबाइल मर्मत | ४५५ | ५०० |
| | फ्रीज,कुलर, राइस कुकर मर्मत आदि | १०७५ | ११०० |
| ७ | विद्युतिय सामान : | | |
| | विजुलीका सामानका साथै विजुलीबाट चल्ने उपकरण जस्तै:हिटर, कुलर,पंखा ,आइरन आदिलाई | ६४५ | १००० |
| | विजुलीका सामान मात्र विक्री गर्नेलाई | ४५५ | १००० |
| | रेडियो,घडी विक्री गर्ने पसललाई | ६४५ | ६५० |
| | घडी मात्र विक्री गर्ने पसललाई | ४५५ | ५०० |
| | विजुलीका ट्रान्सफर्म, मोटर बनाउने वा मर्मत गर्ने | ४५५ | १००० |
| ८ | पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापार | ३१६३ | ३२०० |
| | नेपाल आयल निगमका डिलरहरु | १८९८ | २००० |
| | एक पम्प मात्र भएकालाई | ६३३ | ७०० |
| | दुई पम्प वा सो भन्दा माथिका लाई | १८९८ | २००० |
| | ग्यासका डिलर | | १००० |
| | ड्रममा पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेताबाट तेल बेच्नेलाई | ६३३ | ७०० |
| | मट्टीतेल मात्र विक्रेता | ६३३ | ७०० |
| ९ | दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सूती कपडा आदिका थोक तथा खुद्रा व्यापारमा | | |
| | किराना पसलका साथ साथै अन्य मालसामान भएका पसललाई | | |
| | ठूला पसललाई | ८६० | १००० |
| | साना पसललाई | ४५५ | ५०० |
| | गुड (भेली) उत्पादन गरी विक्री गर्नेलाई | | १००० |
| | गुड (भेली) खुद्रा गरी विक्री गर्नेलाई | | ५०० |
| | सूती कपडा पसल | | |
| | सूती कपडा थोक पसल | | १००० |
| | सूती कपडा खुद्रा पसल | | १००० |
| १० | सवारी साधन विक्रेतालाई | | |
| | बस, ट्रक विक्रेता | ९९०० | १५००० |
| | ट्रयाक्टर विक्रेता | ७७०० | १०००० |
| | जिप, भ्यान, कार विक्रेता | ६६०० | १२००० |
| | मोटर साईकल, स्कुटर विक्रेता, पेटोल बाट चल्ने अटोरिक्सा | ४४०० | ८००० |
| | ई.रिक्सा | | ५००० |
| | रिक्सा, साइकल नयां फिटिंग गरी बेच्ने पसल | ४५५ | १००० |
| | साईकल तथा सो का पार्टस् विक्री गर्ने | ६४५ | १००० |
| ११ | विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा | | |
| | चिकित्सक | ४५५ | १५०० |
| | कविराज,वैद्य | ४५५ | ५०० |
| | इन्जिनियर | ७५९ | १५०० |

| | | | |
|----|---|------|-------|
| | कानून व्यवसाय | ४५५ | १००० |
| | लेखा परिक्षक | ८३६ | १००० |
| | दन्त चिकित्सक | ५९४ | १००० |
| | सिकर्मी | | ६०० |
| | डकर्मी | | ६०० |
| | अनुसन्धानकर्ता र परामर्श दाता | ८८६ | १००० |
| | कम्प्युटर एनालिष्ट र प्रोग्रामर | १२०० | १५०० |
| | विमा एजेन्ट | ४५५ | १००० |
| | सर्भेयर | ५५० | १००० |
| | अनुवादक | ५५० | १००० |
| | पशु चिकित्सक | ५५० | १००० |
| | सेयर दलाल | ७७० | १००० |
| | सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी राष्ट्रिय | १६५० | २००० |
| | सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी स्थानिय | ११०० | १५०० |
| | संस्थागत पेन्टर स्थानीय | ५५०० | ५५०० |
| | घर नक्साको डिजाईन गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई | ७५९ | १५०० |
| १२ | निर्माण व्यवसाय | | |
| | नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका | | |
| | क श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई | ५३७७ | १०००० |
| | ख श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई | ३२१८ | ७००० |
| | ग श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई | २७५० | ५००० |
| | घ श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई | २१५० | ४००० |
| १३ | वित्तीय सेवा : | | |
| | निजी बैंक (केन्द्रिय) | | १०००० |
| | निजी बैंक (शाखा) | २२०० | ७००० |
| | विकास बैंक (केन्द्रिय) | | ६००० |
| | विकास बैंक (शाखा) | | ५००० |
| | वित्तीय संस्था (केन्द्रिय) | | ५००० |
| | वित्तीय संस्था (शाखा) | | ४००० |
| | सहकारी तथा लघुवित्त (केन्द्रिय) | | ३५०० |
| | सहकारी तथा लघुवित्त (शाखा) | | २००० |
| | व्रीमा कम्पनी | ५००० | ६००० |
| | विदेशी मुद्रा सतही | | २५०० |
| १४ | उत्पादन मूलक उद्योग | | |
| | चिउरा उद्योग | २२०० | २२०० |
| | ईटा टायल भट्टा एक चिमनी भएका | २५३० | ५००० |
| | ईटा टायल भट्टा दुई वा सो भन्दा बढी चिमनी भएका | ३१६३ | १०००० |
| | भूसी भट्टा | | २५०० |
| | टायल,खपरेल | १२६५ | २००० |
| | सिमेन्ट टायल बनाउनेलाई | १०७५ | २००० |
| | सिमेन्टका ब्लक बनाउने २० ब्यालेटका रिंगलाई | १०७५ | २००० |
| | सिमेन्टका रेलिंग बनाउने | २२०० | २२०० |
| | कपडा विक्रीका साथै तयारी पोशाक उत्पादन गर्नेलाई | २७५० | ३००० |
| | चर्पीको रिङ्ग बनाउनेलाई | १०७५ | ११०० |
| | गारमेन्ट तयारी पोशाक मात्र | २२०० | २५०० |
| | गारमेन्ट तयारी पोशाकका साथै कपडा सहित विक्रेता | २७५० | ३००० |
| | प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्नेलाई | २२०० | २५०० |
| | कर्कट ह्युमपाइप ठूला उद्योगमा | ५५०० | ६००० |
| | कर्कट ह्युमपाइप साना उद्योगमा | २२०० | ३००० |
| | गलैचा उद्योग | ५३९ | १००० |
| | चप्पल उद्योग | २२०० | ३००० |
| | स्वदेशी घरेलु कपडा उद्योग | २२०० | २५०० |
| | डिस्टलरी ब्रुअरी उत्पादन वा हल्का पेय उत्पादन गर्ने | ५५०० | ७००० |
| | मिनिलर वाटर उत्पादन | २७५० | ३००० |
| | स्टील मेटल सामानहरु उत्पादन गर्ने उद्योगहरु | | |
| | स्टील मेटल बाट कूलर, दराज, बाक्सका साथै आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योग | ४९५० | ५५०० |
| | स्टील बाक्स, ड्रमका साथै भाडा वर्तन बनाउने | ५३९ | १००० |
| | ग्रील, सटर, ट्रेस, ट्याक्टरका टूली बनाउने ठूलालाई/प्रा.लि. भएकोलाई | ३०८० | ४५०० |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| | ग्रील, सटर, ट्रेस, टूयाक्टरका टूली बनाउने मध्यमलाई | १०७५ | २३०० |
| | स्टील मेटलबाट मेशिनरी सामानका साथै विभिन्न औजार उपकरण उत्पादन गर्ने इन्जिनियरिंग वर्कसपलाई | ३४३८ | ४००० |
| | ग्रील,सटर,ट्रेस बनाउने सानालाई | १०७५ | १५०० |
| १५ | उर्जा मूलक उद्योग | | |
| | उर्जा मूलक सबै उद्योग तथा व्यवसायमा | | |
| | गोबर ग्यास | २५३० | २६०० |
| | सोलार पावर | ३१६३ | ३५०० |
| १६ | कृषि तथा वनजन्य उद्योग : | | |
| | मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा | | |
| | काठ चिरान सम्बन्धि काम गर्ने सःमिलमा | १८९८ | २००० |
| | प्लाइउड सम्बन्धि काम गर्ने सः मिलमा | २१५० | २५०० |
| | सिसा, प्लाइउड विक्रेता | ५३२ | ८०० |
| | चिरान मेशिन राखी साधारण फर्निचर उत्पादन गर्ने | | १५०० |
| | चिरान मेशिन राखी आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने | २७५० | २७५० |
| | धान कट्टने, गहुँ पिस्ने, तेल पेलने उद्योग (मिल) हरुमा | | |
| | ५ हर्ष पावरदेखि २० हर्ष पावर सम्म | १८९८ | १९०० |
| | २१ हर्ष पावर देखि ३० हर्ष पावर सम्म | २५३० | २५५० |
| | ३१ हर्ष देखि ५० हर्ष पावर सम्म | ३१६३ | ३२०० |
| | ५१ हर्ष पावर देखि माथि | ३७९५ | ३८०० |
| | मैदा, सूजी पिठो (गिड) मिलमा | ६३२५ | ६३५० |
| | स्टील फर्निचर विक्रेता | ८६० | १२०० |
| | विभिन्न किसिमका फर्निचर विक्री गर्ने | १६५० | २००० |
| १७ | खनिज उद्योग : | | |
| | खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा | २२०० | २२०० |
| १८ | पर्यटक, आवास, होटेल रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, ग्लाइडिंग, वाटर स्पोर्टिगआदि उद्योग व्यवसाय | | |
| | होटेल श्री स्टार वा सो सरह | ५५०० | १०००० |
| | होटेल लज टु स्टार वा सरह | २७५० | ५५०० |
| | होटेल लज वान स्टार वा सो सरह | १६५० | २००० |
| | होटेल १देखि २० बेड सम्म | ३३०० | ३३०० |
| | होटेल २१ बेड देखि ३० बेड सम्म | ६६०० | ६६०० |
| | होटेल ३१ बेड देखि ५० बेड सम्म | ११००० | ११००० |
| | होटेल ५१ बेड भन्दा माथि | १६५०० | १६५०० |
| | होटेल, लज व्यवसाय भई प्रा.लि. भएका होटेल हरुलाई | ६६०० | ६६०० |
| | होटेल, लज १५ बेड वा सो भन्दा माथिकालाई | ३३०० | ३३०० |
| | होटेल, लज ११ बेड देखि १४ बेड सम्मकालाई | २२०० | २२०० |
| | होटेल, लज ५ देखि १० बेड सम्मकालाई | १२६५ | १३०० |
| | गेष्टहाउस, आवासका मात्र व्यवस्था भई ११ बेड सम्मको सुविधा उपयुक्तलाई | १२६५ | १३०० |
| | गेष्ट हाउस आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारण बेड ११ भन्दा माथि/होमस्टे | १२६५ | १३०० |
| | गेष्टबेड आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारणलाई बेड ५ देखि १० सम्म | १८९८ | २००० |
| | रेष्टुरेण्टलाई चमेना गृह मदिरा रहित | ११०० | ११०० |
| | आधुनिक सुविधायुक्त रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरीलाई | २२०० | २२०० |
| | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरी भएका मध्यमलाई | १६५० | १६५० |
| | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार/डान्सबार/दोहोरी भएका सानालाई | १३२० | १३२० |
| | उच्च स्तरिय खानाको व्यवस्था भएको होटेल | १८९८ | २००० |
| | होटेल रेष्टुरेण्टमा पनि हलको व्यवस्था भएमा थप वार्षिक रु. | ५५० | ५५० |
| | स्वीमिङ्ग पुलको लागि वार्षिक रु. | ५५० | ५५० |
| | होटेल साधारणमा | १२६५ | १३०० |
| | मिठाई तथा भोजनालय | १८९८ | २००० |
| | उच्च स्तरीय मिठाई पसलमा | ६३३ | १००० |
| | मिठाईका साथै भोजनका उच्च स्तरीय व्यवस्था भएकामा | २२०० | २२०० |
| | मिठाईका साथै भोजनका मध्यम स्तरीय व्यवस्था भएकामा | १२६५ | १३०० |
| | साधारण चिया नास्ता पसल | | ८०० |
| | चिया पसल | | ५०० |
| १९ | ट्राभल्स एजेन्सीहरु | | |
| | राष्ट्रिय | ११०० | ११०० |
| | अन्तर्राष्ट्रिय | २२०० | २२०० |

| | | | |
|----|--|-------|-------|
| | च्याफ्टींग व्यवसाय | ५०००० | ५०००० |
| २० | छपाई तथा प्रकासन | | |
| | एक मात्र टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई | ५०६ | ६०० |
| | एक देखि दुई टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई | १०१२ | ११०० |
| | अफसेट प्रेस भएकालाई | १२६५ | १५०० |
| | स्क्रीन प्रिन्ट गर्नेलाई | ५०६ | ६०० |
| २१ | चलचित्र व्यवसाय | | |
| | सिनेमा हल, भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर,संगीत तथा मनोरञ्जन स्थलको प्रवेश शुल्कमा मनोरञ्जन कर | | |
| | रेकडिङ स्टुडियो (अडियो/भिडियो) | | १००० |
| | जाद, सरकश, चटक आदिमा प्रति दिन २०० मनोरञ्जन कर लिने | | |
| २२ | सार्वजनिक परिवहन | | |
| | दुई बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने | १२१० | १२५० |
| | तीन बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने | १६५० | १६५० |
| | चार बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने | २२०० | २२०० |
| | चार बस देखि माथि राखि व्यवसाय गर्ने | २७५० | २७५० |
| | ट्रान्सपोर्ट (ढुवानी सेवा) | | |
| | एक ट्रक भएकोलाई | ५०६ | ५५० |
| | दुई ट्रक भएकोलाई | १०१२ | १०५० |
| | तीन ट्रक भएकोलाई | १५१८ | १५५० |
| | चार ट्रक भएकोलाई | २०२४ | २०५० |
| | पाँच ट्रक वा सो भन्दा माथिलेलाई | ३१६३ | ३२०० |
| | फोटोग्राफी | ४५५ | ५०० |
| | हवाई सेवा राष्ट्रिय | ११०० | ११०० |
| २३ | शिक्षा सेवा | | |
| | निजी क्षेत्रका आधारभूत तहका विद्यालय | ५९६ | २००० |
| | निजी क्षेत्रका माध्यमिक तहका विद्यालय | ९५० | ३००० |
| | निजी क्षेत्रका क्याम्पस | १००० | ५००० |
| | तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र | | |
| | सिभिल इन्जिनियर,ओभरसियर | २७५० | ३००० |
| | सव.ओ.सी,अमिन टेक्निकल तालिम केन्द्र | १६५० | ३००० |
| | अ.न.मि. तालिम केन्द्र | १६५० | ३००० |
| | सि.एम.ए. तालिम केन्द्र | १६५० | ३००० |
| | आयुर्वेद, ए.ए.डब्लु तालिम केन्द्र | ११०० | ११०० |
| | गैह्र सरकारी संस्था, एन.जि.ओ. लाई | ११०० | २००० |
| | डाइभिग प्रशिक्षण केन्द्र | ११०० | ११०० |
| | कृक, वेटर, पाकशिक्षा, तालिम केन्द्र | ११०० | ११०० |
| | कम्प्युटर टाईपिंग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र | ११०० | १५०० |
| | स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र | ११०० | ११०० |
| | कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र | ११०० | ११०० |
| | टाईपिंग प्रशिक्षण केन्द्र | ११०० | ११०० |
| | संगीत कला प्रशिक्षण केन्द्र | ५५० | ५५० |
| | ट्युसन सेन्टर | | ३००० |
| | बाद्यवादन प्रशिक्षण केन्द्र | ५५० | ५५० |
| | नाट्यशवरी कला केन्द्र | ५५० | ५५० |
| | स्वास्थ्य प्रशिक्षण केन्द्र/हेल्थ सेन्टर | | ११०० |
| | अन्तराष्ट्रिय गैह्र सरकारी संस्था | २७५० | ३००० |
| २४ | मर्मत तथा सभार सेवा | | |
| | हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, मोटरसाइकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना | ११२२ | २००० |
| | हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, जिप मेशिनद्वारा मर्मत तथा सर्भिसिंग गर्ने | ११२२ | २००० |
| | ट्रक, जिप, कार, हेभि इक्वीपमेन्ट मेशिन नराखी मर्मत गर्नेलाई | १०१२ | १५०० |
| | मोटरसाइकल मर्मतको साथै सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई | ८६० | १५०० |
| | खराद मेशिन राखी काम गर्नेलाई | १६५० | १६५० |
| | गाडीमा पम्प मेशिनद्वारा डिजेल सर्भिस गर्ने | १६५० | १६५० |
| | मेशिनद्वारा गाडीका सर्भिसिंग गर्ने | ११०० | ११०० |
| | बस, ट्रक का बडी बनाउने | ३३०० | ३३०० |
| | मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई | ८६० | ९०० |
| | सवारी साधन डेन्टिंग पेन्टिंग गर्नेलाई | १३२० | १३५० |

| | | | |
|----|---|------|------|
| | गाडीका टायर रिसोलिंग गरी रवर चढाउनेलाई | १६५० | १६५० |
| | गाडीका टायर मर्मत गर्ने, हावा भर्नेलाई | ४५५ | ५०० |
| | ग्यास वेल्डिंग गर्नेलाई | ४५५ | ५०० |
| | इलेक्ट्रीक मेशिनबाट वेल्डिंग गर्नेलाई | ४५५ | ५०० |
| | इलेक्ट्रीक मेशिन राखी व्याट्री चार्ज गर्नेलाई | ४५५ | ५०० |
| | गाडी धुलाई गर्नेलाई | ४५५ | ५०० |
| | रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने ठूला पसल | ७८१ | ८०० |
| | रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने साना पसल | ४५५ | ५०० |
| | रेडियो, टी.भी, घडी, प्रेसर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र | | |
| | कलर टी.भी., सादा टी.भी., रेडियो आदि जस्ता विद्युतिय सामान मर्मत गर्ने पसल | ६४५ | ७०० |
| | सादा टी.भी., रेडियो घडी, सामान मर्मत गर्ने पसल | ४५५ | ५०० |
| | रेडियो र घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल | ४५५ | ५०० |
| | घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल | ४५५ | ५०० |
| | प्रेसर कुकर, हिटर, आइरन, ग्यास चुलो स्टोप मर्मत गर्ने पसल | ४५५ | ५०० |
| | टेलिफोन फ्याक्स, फोटोकपी फ्रीज, पंखा, पानी तान्ने मोटर आदि मर्मत गर्ने पसल | ६३३ | ६५० |
| २५ | अन्य मर्मत सेवा : | | |
| | कुर्सी, सोफासेट मर्मत गर्ने पसल | ८२३ | ८५० |
| | कुर्सी मात्र मर्मत गर्ने पसल | ४५५ | ५०० |
| | पम्पसेट मर्मत गर्ने पसल | | ५५० |
| | सिलाईमेशिन मर्मत गर्नेलाई | ५०६ | ५५० |
| | ट्रान्सफर्मर मर्मत गर्नेलाई | ११०० | ११०० |
| २६ | विज्ञापन सेवा | | |
| | विज्ञापन सेवा सबै किसिमका | ४५५ | ५०० |
| | बैदेशिक रोजगार सेवा | ११०० | ११०० |
| | स्वदेशी रोजगार सेवा | ४५५ | ५०० |
| | सेक्रेटेरियल सेवा | ११०० | ११०० |
| | अन्य परामर्श सेवा | | ११०० |
| | हाउजिंग कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट) | १६५० | ५००० |
| २७ | फोटो स्टुडियो, सिलाई कटाई, पेन्टिंग, मासु पसल तथा अन्य व्यवसाय: | | |
| | कलर ल्याव स्टुडियो | १०७५ | ११०० |
| | फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने डिजिटल फोटो स्टुडियो | ५०६ | ५५० |
| | फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने साना पसलमा | ४५५ | ५०० |
| | फोटो मिक्सिंग गर्ने र सि.डी. तयार गर्ने | १६५० | १६५० |
| | सुचिकार, कपडा सिलाई गर्ने | | |
| | १ मशिन देखि २ मशिन राखी सिलाई गर्ने | ३६० | ४०० |
| | ३ मशिन देखि ५ मशिन राखी सिलाई गर्ने | ४५५ | ५०० |
| | ६ मशिन देखि माथिका | ६३३ | ७०० |
| | १ मशिन देखि ३ मशिन सम्म राखी सिलाईका साथै कडाई गर्नेलाई | ६३३ | ७०० |
| | मसिन राखी ड्राई क्लिनर्स गर्नेलाई | १२६५ | १३०० |
| | साधारण धोबी पसल | ३६० | ४०० |
| | साइन बोर्ड/फ्ल्याक्स ब्यानर बनाउन पेन्टिंग सेवा | ४५५ | ५०० |
| | साइन बोर्ड पेन्ट गर्ने ठूला पसललाई | ४५५ | ५०० |
| | साइन बोर्ड पेन्ट गर्ने साना पसललाई | ३५४ | ४०० |
| | मासु विक्रेता | | |
| | पशु वधशाला | | २००० |
| | खसी बोकाको मासु पसलमा | ४५५ | ५०० |
| | बंगुर मासु पसलमा | ४५५ | ५०० |
| | कखुराको मासु पसलमा | ३६५ | ५०० |
| | माछाका पसलमा | ३६५ | ५०० |
| | रांगाका मासु पसलमा | ६४५ | ७०० |
| | कखुराका फल (अण्डा) | ४५५ | ५०० |
| | भाडाकुडा विक्रेता | | |
| | भाडाकुडा विक्रेताका ठूला पसल | ५३८ | २५०० |
| | भाडाकुडा विक्रेताका साना पसल | ४५५ | २००० |
| | स्टील फ्याट्रीका सेल्स डिपो | ११०० | १२०० |
| | प्लाष्टिकका भाडावर्तन थोक तथा खुद्रा विक्रेता | ५३८ | १००० |
| | खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता | ४५५ | १००० |

| | | | |
|----|--|-------|--------|
| २८ | अन्य व्यवसाय : | | |
| | क्यासिनो | ५५००० | ५५००० |
| | टुर अपरेटर | ४४०० | ४४०० |
| | मसाज पार्लर | ११०० | ११०० |
| | केबुल नेटवर्किंग/च्यानल सञ्चालन | ५५०० | ५५०० |
| | टेलिफोन सेवा प्रदायक कम्पनीलाई | | १२,००० |
| | ईन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी | | १०००० |
| २९ | माथिका वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यावसायका कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक | | |
| | श्रृंगारका साथै अन्य सामानका पसल | ४५५ | ५०० |
| | श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (ठूलो) | ६४५ | ७०० |
| | श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (मध्यम) | ४५५ | ५०० |
| | श्रृंगारका साथै अन्य सामानका (सानो) निम्न स्तर | ४५५ | ५०० |
| | रेडिमेत कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका ठूला पसल | १५१८ | १६०० |
| | रेडिमेत कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका मध्यम पसल | १०७५ | ११०० |
| | रेडिमेत कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका साना पसल | ६३३ | ७०० |
| | ब्यूटीपार्लर,केश श्रृंगार,ड्राई क्लिनर्स, फोटोस्टुडियो, सिलाई आदि | ६४५ | ७०० |
| | ब्यूटी, केश श्रृंगार | ४५५ | ५०० |
| | हजाम २ सिट देखि ५ सिट सुविधा युक्त | ६३३ | ६५० |
| | हजाम ३ सिट देखि माथि भएका साधारणलाई | ७५९ | ८०० |
| | हजाम ३ सिट सम्मका साधारणलाई | ५०६ | ५५० |
| | हजाम १ सिट देखि २ सिट सम्मका लाई | ४५५ | ५०० |
| ३० | स्वदेशी तथा विदेशी कपडा पसल र गल्ला खरिदविक्री | | |
| | स्वदेशी तथा विदेशी कपडाका साथै रेडिमेत कपडा पसल ठूला | २२०० | २५०० |
| | स्वदेशी तथा विदेशी कपडा मध्यम स्तरका | १६५० | १७०० |
| | स्वदेशी तथा विदेशी कपडा साधारण पसल | ११०० | १२०० |
| | गल्ला खरिद विक्री गर्ने पसललाई | | |
| | आफ्ना गोदाम राखी गल्ला खरिदविक्री गर्ने उच्च स्तरीयलाई | ५००० | ५००० |
| | आफ्ना गोदाम राखी गल्ला खरिदविक्री गर्ने मध्यम स्तरीयलाई | २७५० | २७५० |
| | गल्ला खरिदविक्री गर्ने साना पसललाई | १४०३ | १४५० |
| ३१ | विभिन्न उद्योगहरु : | | |
| | पाउरोटी, विस्कुट, केकका साथै अन्य उत्पादन उद्योगमा | १८७० | २००० |
| | पाउरोटी उद्योग ठूलोमा | १६५० | १७०० |
| | पाउरोटी उद्योग सानोमा | ४५५ | ६०० |
| | टफी, चकलेट आधुनिक मसिनद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग | ११०० | १२०० |
| | टफी, चकलेट स्थानिय प्रविधिद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग | ६९७ | ७०० |
| | दालमोठका साथै अन्य विभिन्न नमकिन / चाउमिन उत्पादन गर्ने उद्योग | ६३३ | ६५० |
| | विभिन्न किसिमका मसला उद्योग | ४५५ | ७०० |
| | मैनवर्ति उद्योग | ४५५ | ५०० |
| | अगरवर्ति उद्योग | ४५५ | ५०० |
| | श्रृंगारका क्रिम पाउडर उद्योग | | ५०० |
| | वरफ, कुल्फी उद्योग | ४५५ | ५०० |
| | वरफ मात्र उत्पादन गर्ने उद्योग | ४५५ | ५०० |
| | ढाकाटोपी उद्योग | ६३३ | ६५० |
| | होजियारी सुइटर बुनाई आधुनिक मसिनद्वारा ठूलो पसल | १२६५ | १३०० |
| | होजियारी सुइटर बुनाई दुई मसिन देखि माथि | ६३३ | ६५० |
| | होजियारी सुइटर बुनाई एक मसिन देखि दुई मसिन सम्म | ४५५ | ५०० |
| | साबुन र पाउडर(सर्फ) उद्योगमा | २२०० | २२०० |
| | साबुन मात्र उत्पादन गर्ने | ७९२ | ८०० |
| | घरेलु कपडा उद्योग/प्याकेजिङ | ७९२ | ८०० |
| | चक, डस्टर उत्पादन गर्ने उद्योग | ५५० | ५५० |
| | मिश्री, गट्टा उत्पादन गर्ने उद्योग | ७७० | ८०० |
| | पानपराग, गुटखा उत्पादन गर्ने उद्योग | ५५० | ५५० |
| | मकैका फूला खाजा उत्पादन गर्ने उद्योग | ५५० | ५५० |
| | डेरी फर्म मिठाई समेत भएकोलाई | १२६५ | १३०० |
| | डेरी फर्म मात्र भएकोलाई | ४५५ | ५०० |
| | ब्याग बनाउने तथा मर्मत गर्नेलाई | ८८६ | ९०० |
| | सिलाईकटाई, कढाईको तालिम गराउनेलाई | ४८१ | ५०० |

| | | | |
|------------|--|------|------|
| | सिलाईकटाई तालिम गराउने मध्ये १ मात्र तालिम गराउने केन्द्र | ४५५ | ५०० |
| | टि.भी, रेडियो मर्मतको प्रशिक्षण गर्ने, गराउने | ४८१ | ५०० |
| | विभिन्न मालसामानका थोक विक्रेता (अधिकृत विक्रेता) | | |
| | मेशिनरी पार्ट्स विक्रेताहरु | | |
| | डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूर्जा थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने पसलमा | १६५० | १६५० |
| | डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूर्जा थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने साना पसलमा | १३२० | १३५० |
| | गाडीका बडी सम्बन्धि सामान विक्री गर्ने पसललाई | ८८० | ९०० |
| | बिस्कटका थोक विक्रेता | १६५० | १६५० |
| | चकलेट, टफी, नमकिनका थोक विक्रेता | १३२० | १३५० |
| | वनस्पति घिउ चिनी का थोक विक्रेता | ११०० | ११०० |
| | हल्का पेय पदार्थ चिसो थोक विक्रेता | ९३५ | ९५० |
| | साल्ट ट्रेडिङ्गका नून, चिनी डिलर | ११०० | ११०० |
| | जुत्ता चप्पल छात्रालाका डिलर | १६५० | १६५० |
| | जुत्ता चप्पल अन्यका डिलर | ११०० | ११०० |
| | चाउचाउका थोक विक्रेता | २७५० | २७५० |
| | ब्याटीका थोक विक्रेता | १६५० | १६५० |
| | टुथपेष्ट र ब्रसका थोक विक्रेता | १६५० | १६५० |
| | कागजका थोक विक्रेता | ७१५ | ७५० |
| | उन,चिया सलाईका डिलर | ७१५ | ७५० |
| | गाडीका टायरका थोक विक्रेता | ३८५० | ३८५० |
| | पिठो, मैदा, सूजीका थोक विक्रेता | १६५० | १६५० |
| | जुट ब्याग (बारी) का थोक विक्रेता | ११०० | ११०० |
| | आफ्ना मिलबाट कुटानी, पिसानी, पेलानी गरी डिपो राखि तेल, पिठो, चामल विक्री गर्ने | ३८५० | ३८५० |
| | कुनै प्याट्रीले उत्पादन गरेका जुनसुकै मालसामान आफ्ना सेल्स शाखाबाट विक्री गर्ने डिपोमा | २७५० | २७५० |
| ३२. | स्वास्थ्य सेवा | | |
| | गैर सरकारी अस्पताल | | ८००० |
| | नर्सिंग होम | | ८००० |
| | क्लिनिक | | २००० |
| | ल्याव | | २००० |
| | औषधि थोक पसल | १०७५ | १५०० |
| | औषधि खुद्रा ठूला पसल | ६३३ | ७०० |
| | औषधि खुद्रा साना पसल | ६३३ | ६५० |
| | दन्त क्लिनिक | ४५५ | ५०० |
| | अल्ट्रासाउण्ड एक्सरे | १०१२ | १०५० |
| | सादा एक्सरे | ६३३ | ६५० |
| ३३ | अन्य : | | |
| | तरकारी फलफूल थोक पसल | ५०० | 500 |
| | खुद्रा तरकारी फलफूल पसलका साथै अन्यलाई | ४५५ | ५०० |
| | खुद्रा फलफूल पसल | ३१७ | ५०० |
| | खुद्रा तरकारी मात्र विक्री गर्नेलाई | ३१७ | ५०० |
| | सेनेटरी सामान विक्री तथा मर्मत गरी जडान गर्ने पसललाई | ६३३ | ६५० |
| | नल वाइरिङ्ग गर्ने मिस्त्री | ६३३ | ६५० |
| | फोटोफ्रेम गर्ने पसल | ६३३ | ६५० |
| | लेन्टर ढलानका लागि सेटिङ्गका सामान भाडामा दिने | ६३३ | ६५० |
| | विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी ठूला | १३२० | १३५० |
| | विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी साना | ८८६ | ९०० |
| | आरन व्यवसाय | | ५०० |
| | पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामग्री भएका ठूला पसललाई | ६४५ | १००० |
| | पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामग्री भएका मध्यम पसललाई | ५०६ | ८०० |
| | पाठ्य पुस्तक कापी कलम मात्र विक्री गर्ने साधारण पसल | ४५५ | ६०० |
| | चस्मा विक्री तथा मर्मत गर्ने | ४५५ | ८०० |
| | कखुरा पालन व्यवसाय | | |
| | १००० भन्दा माथि कखुरा पालन गर्ने पोल्टी फार्मलाई | ११०० | ११०० |
| | १००० सम्मको कखुरा पालन गर्ने पोल्टी फार्मलाई | ५०६ | ५५० |
| | हयाचरी (चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई | २७५० | ३००० |
| | पशु पन्छीकोआहार उत्पादन गर्नेलाई | ११०० | ११०० |
| | कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको थोक विक्रेतालाई | ५०६ | ५५० |

| | | |
|---|------|------|
| कृषि मल विउ किटनाशक औषधिको साथै भेटेनरी औषधिको खुद्रा विक्रेतालाई | ४५५ | ५०० |
| कृषि सामग्री संस्थान वा बाहिरबाट रासायनिक मल विउको थोक विक्रेता | ४५५ | ५०० |
| भैसी पालन व्यवसाय | | ५०० |
| फूल र विरुवा नर्सरीको विक्रेता | ४५५ | १००० |
| पुल हाउस | १०७५ | ११०० |
| व्यवसायिक व्यायामशालालाई | ५५० | ५५० |
| खोका व्यवसाय | ४५५ | ५०० |

नोट: क) माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका अन्य किसिमका उद्योग, व्यापार वा पेशा व्यवसायमा नगरपालिकाले गरेको वर्गिकरण अनुसार पाँच सयदेखि बीस हजारसम्म,

पूनःश्च :

१. व्यवसायकर असोज मसान्त सम्ममा बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

२. नगरपालिकाले तोकेको अवधिमा नगर क्षेत्र व्यवसाय संचालन गरे वाफत वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने रकम नतिरेमा निम्नानुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।

क. म्याद समाप्त भएको मिति असोज मसान्तसम्म निःशुल्क

ख. असार मसान्तसम्मको लाग्ने दस्तूरको १० प्रतिशत

३. व्यवसाय प्रमाण पत्र वापत रु.५०१-

अनुसूची -५

दफा ६ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पशुजन्य उत्पादनको निकासी गरेको दर :

क) पछिको प्वाँख, हाड, सिंग, खुर र छालाको प्रति केज दर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची ६

दफा ७ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सवारी साधन गरेको दर:

१. आ.व. २०७४/७५ को लागि प्रस्तावित सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी गरेको दर :

क) बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २०००१- ख) क्रेन स्काभेटर डोजर लोडर रु. २,५००१-

ग) भाडाको तथा निजी कार, जिप रु. ५००१- घ) भाडाको तथा निजी टेम्पो रु. ३००१-

ड.) भाडाको मिनी बस, ट्याक्टर रु. १,०००१- च) निजी कार, टेम्पो, मिनी बस, जीप, ईलेक्ट्रिक रिक्सा रु. ३००१-

छ) स्कूटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधन रु. १५०१- ज) ठेला रिक्सा रु. ४०१- भ) रिक्सा रु. ४०१-

अनुसूची ७

दफा ८ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम विज्ञापन गरेको दर:

क) विज्ञापन बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. २५१-

ख) विज्ञापन बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि रु. ३५१-

ग) विज्ञापन बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. ४०१-

घ) विज्ञापन बोर्ड ३१ स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु. ५०१-

ड.) भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट रु. २०१-

च) विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा रु. ५५०१-

छ) फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट रु. ८०१- र सो भन्दा माथिका ब्यानरलाई प्रतिस्क्वायर फिट रु. १२०१-

ज) अस्थायी रुपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु. २०१-

भ) सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु. ४०१- उक्त ब्यानरहरुको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानु पर्नेछ ।

नोट: १. १०० स्क्वायर फिट भन्दा ठूला साईजको विज्ञापन बोर्ड राख्न पाईने छैन ।

२. नेपाल सरकार वा जनचेतना मूलक माईकिंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

अनुसूची ८
दफा ९ सँग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
मनोरञ्जन करको दर:

सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा २ प्रतिशत
ख) जादु, सर्कस चटक प्रति दिन रु.२००/- देखि रु.५००/- सम्म

अनुसूची ९
दफा १० सँग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
बहाल विटौरी शुल्कको दर:

१.नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट रु.२

२.अस्थायी हाटबजार :

अ) टोकरी पसल रु.५१-आ) साग सब्जी र फलफूल पसल रु.१०

आ) पकौडा, समोसा, जेरी, पानीपुरी आदि जस्ता पसल रु.२०

इ) माछा, मासु पसल रु.२५१-ई) अन्य पसल रु.१५१-

ई) चौपाया प्रतिगोटा रु.२५१-

अनुसूची १०
दफा ११ सँग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
पार्किङ्ग शुल्कको दर :

१. बसपार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क रु.३०१-

२.बंगला पार्कमा सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क :

(अ) मोटर साईकल रु. १०१- (आ) बस रु.२००१- (इ) जिप, कार, ट्रयाक्टर, आदी रु. १००१- (ई) डल्लप रु.४०/-उ)
ई.रिक्सा रु.२०१

अनुसूची ११
दफा १२ सँग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर शुल्क, ज्याप्टींग शुल्कको दर :

१.ज्याप्टींग शुल्क :

क) पार्क देखि टापु सम्म वारपार गरेवापत प्रति पटक रु.५०१-

ख)टीकापुर नगरपालिकाको उत्तर सिमाना (मालभुल) हुँदै वडा नं.५ को सिम्रेनी सम्म रु.५००१-

ग)टीकापुर नगरपालिकाको उत्तर सिमाना देखि दक्षिण सिमाना सम्म रु.६००१

अनुसूची १२
दफा १३ सँग सम्बन्धित
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुरको दर :

| ववरण | आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृत दर | आ.व.२०७४/७५ को प्रस्तावित दर |
|--|---------------------------|------------------------------|
| १.नाता प्रमाणित | | |
| अ) अंग्रेजीमा | ३००१- | ३५०१- |
| आ) नेपालीमा | १५०१- | १५०१- |
| २.नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलपी सिफारिस | १००१- | १००१- |
| ३.बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस | | १५०१- |
| ४. मोही लगत कट्टाको सिफारिस | | १५०१- |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| ५. घर जग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस | | १५०१- |
| ६. जन्म मिति प्रमाणित | १००१- | १००१- |
| ७. व्यवसाय बन्द, संचालन नभएको वा व्यवसाय नभएको | १००१- | १००१- |
| ८. विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित | १६०१- | १६०१- |
| ९. अंग्रजी माध्यमको सिफारिस | ३००१- | ३००१- |
| १०. घर पाताल प्रमाणित | | १५०१- |
| ११. व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित | | १५०१- |
| १२. पुर्जामा घर कायम | | |
| क) पक्की घर | ५००१- | ५००१- |
| ख) कच्ची घर | ३००१- | ३००१- |
| १३) व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन सम्म निशुल्क) ७० दिन भित्र रु.८१- र सो भन्दा पछि न.पा.ले कायम गरेको दर | ५०१- | ५०१- |
| १४. फरक फरक नामथर, जन्म मिति प्रमाणित/सिफारिस | १६०१- | १६०१- |
| १५. नामथर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस | १६०१- | १६०१- |
| १६. जग्गा धनि पूजा हराएको | १६०१- | १६०१- |
| १७. कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित | | २००१- |
| १८. किताकाट गर्न सिफारिस | ५,०००१- | ५,०००१- |
| १९. संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस | | २५०१- |
| २०. हकवाला र हकदार प्रमाणित | | २००१- |
| २१. नामसारी गर्न सिफारिस | ३००१- | ३००१- |
| २२. जग्गाको हक सम्बन्धी सिफारिस | | २००१- |
| २३. उद्योग ठाउँसारी | ५००१- | ५००१- |
| २४. उद्योग/ मदिराको सर्जिमिन | ५००१- | ५००१- |
| २५. सामान्य सर्जिमिन | २००१- | २००१- |
| २६. जीवित रहेको सिफारिस | | २५०१- |
| २७. निजी विद्यालय खोल्न सिफारिस र अनुमति | | |
| अ) आधारभुत तहको विद्यालय | २,०००१- | ७०००१ |
| आ) माध्यमिक तहको विद्यालय | ७,०००१- | १०,०००१- |
| २८. निजी विद्यालय संचालन थप कक्षा सिफारिस | | |
| अ) आधारभुत तहको | १,५००१- | २०००१ |
| आ) माध्यमिक तहको | | ३०००१ |
| २९. घर जग्गा मूल्यांकन सिफारिस प्रमाणित | ०११० प्रतिहजार | ०११० प्रतिहजार |
| ३०. पालन पोषणको सिफारिस | | १००१- |
| ३१. आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित | १००१- | १००१- |
| ३२. आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित | | ५००१- |
| ३३. निजी विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस | | २,०००१- |
| ३४. धारा जडान तथा विद्युत जडानको सिफारिस | ३००१- | ३००१- |
| ३५. संगोल प्रमाणित | २४०१- | २४०१- |
| ३६. अ) संस्था दर्ताको सिफारिस | ८००१- | ८००१- |
| आ) संस्था नविकरणको सिफारिस | ५००१- | ५००१- |
| ३७. वन पैदावर सम्बन्धी सिफारिस | ५००१- | ५००१- |
| ३८. नेटवर्किंगको टावर जडानको सिफारिस | १२००१- | १२००१- |
| ३९. क) तमसुकमा रोहवरमा बसेवापत (प्रतिहजार) | ०११० | ०११० |
| ख) लेनदेन कागज प्रमाणित (प्रतिहजार) | | ०११० |
| ४०. ना.प्र.नं. र फोटो टाँस सिफारिस | १५०१- | १५०१- |
| ४१. उद्योग दर्ता सिफारिस | ५००१- | ५००१- |
| ४२. साधारण सिफारिस दस्तुर | १००१- | १००१- |
| ४३. चरित्र सिफारिस दस्तुर | २५०१- | २५०१- |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| ४४. वैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतको लागि | २००१- | २००१- |
| ४५. मोठ कायम सिफारिस | | |
| अ) कच्ची घर | २००१- | २००१- |
| आ पक्की घर | ५५०१- | ५५०१- |
| ४६. दा. खा. नामसारी/श्रेष्ठा कार्यान्वयन/तीन पुस्ते सिफारिस | ३००१- | ३००१- |
| ४७. मिलापत्र गराउँदा लाग्ने दस्तुर | २००१- | २००१- |
| ४८. प्रतिलिपी दस्तुर | १००१- | १००१- |
| ४९. ओ. जि. टी. सेवा शुल्क प्रति विद्यार्थी | | २००१- |
| ५०. रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए | रकमको १ प्र. | रकमको १ प्र. |
| ५१. इलेक्ट्रीक अटो रिक्सा सिफारिस | ८५०१- | ८५०१- |
| ५२. जग्गा प्लानिगं तथा प्लटीगं सिफारिस | ४,०००१- | ४,०००१- |
| ५३. सम्बन्ध विच्छेद | ३५०१- | ३५०१- |
| ५४. वार्षिक आय प्रमाणित/अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क | ०११० | ०११० |
| ५५. चौहदी प्रमाणित : | | |
| अ) घडेरी(प्रति कित्ता थप रु ५०१-) | ५००१- | ५००१- |
| आ) कृषि क्षेत्र(प्रति कित्ता थप रु ५०१-) | ४००१- | ४००१- |
| ५६. घरबाटो प्रमाणित दस्तुर | | |
| अ) प्रति कित्ता (थप प्रति कित्ता रु. १५०/-) नोट: अंशवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत कम दस्तुर लिने । | ६७५१- | ६७५१- |
| ५७. पेन्सन सिफारिस | | |
| अ) नेपाली | १००१- | १००१- |
| आ) भारत | २५०१- | २५०१- |
| इ) अन्य मुलुक | ५००१- | ५००१- |
| ५८. स्थायी बसोबास सिफारिस | | १६०१- |
| ५९. आन्तरिक बसाईसराई सिफारिस | | १६०१- |

-मल्टी मिडिया प्रतिदिन रु. ६००१- लाग्नेछ ।

-अमिन सेवा शुल्क रु. ३००१- लिने र २५ प्रतिशत अमिनलाई दिने ।

-ब्याकहो लोडर तथा ट्रिपर भाडा प्रयोजनका लागि भाडादर :

अ) ब्याकहो लोडरको भाडा (तेल बाहेक) प्रति घण्टा रु.१,५००१- आ) ट्रिपर र रोलरको भाडा (तेल बाहेक) प्रति घण्टा रु.१,०००१-

(सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.१००१- खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)

नोट : कुनै व्यक्ति/संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहो लोडर भाडामा लगेको बखतमा कुनै कारणवस पार्टपूजाको मर्मत गर्न आवश्यक भई रु.१,०००१- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्नु पर्नेछ ।

२. घर नक्सा सम्बन्धी शुल्क तथा दस्तुर:

क) घर नक्सा पास फाराम रु. ५००१-

ख) घर नक्साको प्रतिलिपी रु. ५००१

ग) घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. ४००१-

घ) घर नक्सा नामसारी :

अ) व्यापारिक रु. ७५०१-

आ) पारिवारिक रु. ५००१-

३. घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

| सि. नं. | तल्ला | आवासिय भवन | | व्यापारिक भवन/संस्थागत भवन | |
|---------|--------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर | लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर | आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर | लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर |
| १ | भुई तल्ला | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ६१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट |
| २ | पहिलो तल्ला | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ६१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट |
| ३ | दोस्रो तल्ला | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ६१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट |
| ४ | तेस्रो तल्ला | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ६१०० प्रति वर्ग फीट | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट |

| | | | | | |
|---|---|-------------------------|---|-------------------------|---|
| ५ | सो भन्दा माथिको | रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट | — | रु. ६१०० प्रति वर्ग फीट | — |
| ६ | भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठवाट बनेको र जस्ता भिङ्गटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरुको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फीट | | | | |
| ७ | कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फुट | | | | |
| ८ | टिनको छाना घर, कुखुरा पालन घर र ट्रेसले बनेको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट रु.२१- | | | | |

(महिला र तेश्रो लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

४.नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा निम्नानुसारको कान्जी हाउस शुल्क :

| चौपाया | शेवा शुल्क रु. | थप प्रत्येक दिनको शुल्क रु. |
|-----------------|----------------|-----------------------------|
| राँगा, भैसी | १००१- | ५०१- |
| गाई, गोरु | ७५१- | ५०१- |
| घोडा, खच्चर | १५०१- | ५०१- |
| वाछा, वाछी | ५०१- | ५०१- |
| वाखा, खसी, भेडा | ५०१- | ३०१- |
| सुँगुर, बंगुर | २५०१- | १००१- |

सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनिले आफ्नो पशु लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।

- यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल, घर र जग्गामा बस्ने व्यक्तिहरुले यस न.पा.मा गरिएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यालमा आई भाडा बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडा बुझाउन म्याद नाघे देखि ३ महिनासम्म ५ प्रतिशत ३ महिना पछि म्याद नाघेमा ५ महिनासम्म १० प्रतिशतले विलम्ब दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा बस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरी नियम अनुसार भाडा असुल गरिनेछ ।

- न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कुनै कसैले निर्माण सामाग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता वर्ग फीट रु.४/- का दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति निर्माण सामाग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान उठाई सोभै जफत गर्न सकिने छ ।

(नोट : निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।)

५.बोट बिरुवा विक्री दर :

| क्र. | बिरुवाको नाम | आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृत दर रु.मा | आ.व.२०७४/७५ को प्रस्तावितदर रु.मा |
|------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| १ | गूलाव बटन रोज सानो | ५०१- | ५०१- |
| २ | गुलाव कल्मी | | १००१- |
| ३ | जुनि फरास | १५०१- | १५०१- |
| ४ | साइक्स पाम | २५०१- | २५०१- |
| ५ | एरोकेरिया | ३००१- | ३००१- |
| ६ | करोटन भेराइती | ८०१- | ८०१- |
| ७ | श्रीखण्ड सफेट चन्दन | | २५०१- |
| ८ | फोनस पाम | १००१- | १००१- |
| ९ | रक्त चन्दन | ३००१- | ३००१- |
| १० | गन्धराज इन्द्रकमल | ६०१- | ८०१- |
| ११ | डेलिया लाहुरे फूल | | १८०१- |
| १२ | अम्बा विज | ५०१- | ५०१- |
| १३ | अमिलो ठूलो दाना | ८०१- | ८०१- |
| १४ | गुरेहल फूल | | ८०१- |
| १५ | सनलिलि | | ६०१- |
| १६ | डफन डेसिया भेराइती | ६०१- | ६०१- |
| १७ | बेगुनिया बनेष्ट | | १५०१- |
| १८ | केसिया | | ८०१- |
| १९ | डफनडेसिया कालादार | | १८०१- |
| २० | गोल्डमोर | | ४०१- |
| २१ | बैगमबेली | ६०१- | ८०१- |

| | | | |
|----|--------------------|------|------|
| २२ | मयुरपंखी | ८०- | ८०- |
| २३ | बोतलपाम | १००- | १२०- |
| २४ | चाइनापाम | ८०- | १५०- |
| २५ | फोनिसपाम | | १५०- |
| २६ | फूटबल लिली | २१०- | २१०- |
| २७ | एक जोरा फूल | १५०- | १५०- |
| २८ | मोसन्डा | २८०- | २८०- |
| २९ | नौरंगी सानो दाना | ८०- | १५०- |
| ३० | लिची कल्मी | २५०- | २५०- |
| ३१ | आंप कल्मी देसहरी | १२०- | १५०- |
| ३२ | अशोक पेन्डुला | १२०- | १२०- |
| ३३ | अशोक सिता | ६०- | ८०- |
| ३४ | अनार कल्मी | ८०- | १३०- |
| ३५ | आंप कल्मी बारमासे | २५०- | २५०- |
| ३६ | आंप कल्मी अम्रपाली | २५०- | २५०- |
| ३७ | आंप कल्मी मालिका | २५०- | २५०- |
| ३८ | आंप कल्मी चौसा | १५०- | १५०- |
| ३९ | बटल बरास | ६०- | ६०- |
| ४० | दूख्खा | ६०- | ६०- |
| ४१ | सन अफ इन्डिया | २५०- | २५०- |
| ४२ | सिल्भर पाम | २५०- | २५०- |
| ४३ | लालूपाते | ५०- | ५०- |
| ४४ | डारासिना | ७०- | ७०- |
| ४५ | ीकलिफ | ६०- | ६०- |
| ४६ | असारे फूल | ६०- | ६०- |

६.भांडा वर्तन भाडामा दिए वापतको दर :

| क्र.सं. | भांडा वर्तनको नाम | आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृत दर रु.मा | आ.व.२०७४/७५को प्रस्तावित दर रु.मा |
|---------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| १. | डेक्ची ठुलो | १५०- | १५०- |
| २ | डेक्ची सानो | १००- | १००- |
| ३ | प्लेट | ५१- | ५१- |
| ४ | गिलास | ५१- | ५१- |
| ५ | चम्चा | २१- | २१- |
| ६ | कचौरा | ५१- | ५१- |
| ७ | बाल्टी | २०१- | २०१- |
| ८ | बाटा | २०१- | २०१- |
| ९ | प्लाष्टिक मग | ५१- | ५१- |
| १० | डाडु | ५१- | ५१- |
| ११ | डाईनिंग टेबुल | २५१- | ४०१- |
| १२ | स्टूल | १५१- | २०१- |
| १३ | कुर्सी | १५१- | २०१- |
| १४ | पन्थु | ५१- | ५१- |

७.क)दौलतपुर र टिउनी सनकट्टी घाटको घाट उतराही दर :-

| क्र.सं. | विवरण | आ.व.२०७३/०७४ को स्वीकृत दर | आ.व.२०७४/०७५ को प्रस्तावित दर |
|---------|--|----------------------------|-------------------------------|
| १ | प्रति व्यक्ति | १५ १- | १५ १- |
| २ | सामान भारी बोरा | १५ १- | १५ १- |
| ३ | घोडा खच्चर | ४०१- | ४०१- |
| ४ | गाई, भैसी, रांगा, गोरु आदी प्रति जीउ | ४०१- | ४०१- |
| ५ | खसी, वंगुर, बाच्छा, पाडा, पाडी प्रति जीउ | १५ १- | १५ १- |

| | | | |
|----|------------------------|-------|-------|
| ६ | साईकल | १०।- | १०।- |
| ७ | भारी गाडामा | ७०।- | ७०।- |
| ८ | खाली गाडामा | ४०।- | ४०।- |
| ९ | लहरुमा | ४०।- | ४०।- |
| १० | मोटरसाईकलमा | ३०।- | ३०।- |
| ११ | कार, जीप, ट्याक्टर आदी | १२०।- | १२०।- |

ख) आ.व. २०७४/७५ का लागि कालाकुण्डा घाटको घाट उतराही स्वीकृत दर :-

| क्र.स. | विवरण | आ.व. २०७४/०७५ को स्वीकृत दर |
|--------|--|-----------------------------|
| १ | प्रति व्यक्ति | १५ |
| २ | सामान भारी बोरा | १५ |
| ३ | घोडा खच्चर | ४० |
| ४ | गाई, भैसी, रांगा, गोरु आदी प्रति जीउ | ४० |
| ५ | खसी, वंगुर, बाच्छा, पाडा, पाडी प्रति जीउ | १५ |
| ६ | साईकल | १० |
| ७ | भारी गाडामा | ७० |
| ८ | खाली गाडामा | ४० |
| ९ | लहरुमा | ४० |
| १० | मोटरसाईकलमा | ३० |
| ११ | कार, जीप, ट्याक्टर आदी | १२० |

द. फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क :

| क्र.सं. | शिर्षक | आ.व. २०७४/७५ का लागि प्रस्तावित मासिक फोहर मैला शुल्क दर | कैयिफत |
|---------|--|--|--------|
| १. | अस्पताल(जन स्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडीकल जन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने) | रु.१,०००।- | |
| २. | होटल | | |
| क) | ठूला होटल | रु.१,०००।- | |
| ख) | मझौला होटल | रु.५००।- | |
| ग) | साना होटल रेष्टुरेण्ट | रु.३००।- | |
| घ) | चिया पसल | रु.५०।- | |
| ३. | मेडिकल पसल (जन स्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडीकल जन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने) | रु.३००।- | |
| ४. | क्लिनिक सहितको मेडिकल(जन स्वास्थ्यलाई हानीकारक नहुने भनि प्रमाणित भएका मेडीकल जन्य फोहर मात्र उठाउन सकिने) | रु.५००।- | |
| ५. | सरकारी गैरसरकारी संस्था | रु.२००।- | |
| ६. | क्याम्पस | रु.३००।- | |
| ७. | उच्च मा.वि./मा.वि./नि.मा.वि. | रु.२००।- | |
| ८. | प्रा.वि. | रु.१००।- | |
| ९. | जुत्ता तयारी पसल | रु.२००।- | |
| १०. | जुत्ता पसल/पोशाक सम्बन्धि | रु.१५०।- | |
| ११. | राईस मिल, आरामिल | रु.५००।- | |
| १२. | साना उद्योग | रु.२००।- | |
| १३. | सरिया सिमेन्ट/हार्डवेयर | रु.२००।- | |
| १४. | फलफूल पसल | रु.१००।- | |
| १५. | थान कपडा र रेडिमेन्ट पसल (प्रति सटर कवल) | रु.२००।- | |
| १६. | किराना पसल (प्रति सटर कवल) | रु.३००।- | |
| १७. | तरकारी पसल | रु.१५०।- | |
| १८. | फर्निचर पसल | रु.२५०।- | |
| १९. | सिसा पसल | रु.२००।- | |
| २०. | ईलेक्ट्रोनिक पसल | रु.२००।- | |
| २१. | आवासिय घर ३ तला भन्दा माथि | रु.१५०।- | |

| | | |
|-----|--------------------------|----------|
| २२. | आवासिय घर ३ तला भन्दा कम | रु.१००१- |
| २३. | साना छाप्रो घर | रु.५०१- |
| २४. | सटर कवल घर | रु.२५०१- |
| २५. | कपाल काट्ने पसल | रु.२५०१- |
| २६. | ब्युटी पार्लर | रु.१५०१- |
| २७. | साना उद्योग | रु.२००१- |
| २८. | आवासिय बोर्डिंग स्कूल | रु.३००१- |
| २९. | मिठाई पसल | रु.२००१- |
| ३०. | पेय पदार्थ पसल | रु.२००१- |
| ३१. | बैंकिंग कार्यालय | रु.३००१- |
| ३२. | गल्ला व्यवसाय | रु.३००१- |

नोट : नगर क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको ईजाजत विना सार्वजनिक जग्गामा अव्यवस्थित तरिकाले जथाभावी रूपमा ठेलामा अस्थायी रूपमा घुम्ती पसल राखी व्यावसाय संचालन हुँदै आएको र पटक पटक न.पा.ले उक्त जग्गामा व्यवसाय संचालन नगर्न भनि न.पा.ले जानकारी गराउँदा समेत सार्वजनिक जग्गामा जथाभावी तरिकाले व्यवसाय संचालन गरी सडकमा जथाभावी फोहर फ्याक्ने/थुपार्ने गर्ने र जथाभावी फोहर फ्याक्नेलाई नियन्त्रण गर्न फोहर मैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८ को दफा ३८ (क) बमोजिम पहिलो पटक रु. ५,०००१- सम्म र सोही व्यक्तिले दोश्रो पटक कसुर गरेमा रु.५,०००१- देखि १०,०००१- सम्म जरिवाना गर्न सकिने व्यवस्था भए अनुरूप प्रथम पटकलाई रु.५००१-, दोश्रो पटकलाई रु.१,०००१- र तेश्रो पटक देखि तोकिए बमोजिम जरिवाना कायम गर्ने ।

९. सवारी साधन प्रवेश करको दर: :

| क्र.स. | शिर्षक | करको दर | कैफियत |
|--------|--|---------|--------|
| १ | लोहा वाहेक अन्य माल सामान प्रति क्विन्टल | १५१- | |
| २ | लोहाको सामान प्रति क्विन्टल | २०१- | |
| ३ | खाली गाडा प्रति ट्रीप | १५१- | |
| ४ | खाली डन्लप प्रति ट्रीप | ५०- | |
| ५ | भरी डन्लप आलु तरकारी प्रति ट्रीप | २००१- | |
| ६ | खाली ट्रकको प्रति ट्रीप | १५०१- | |
| ७ | भरी ट्रकको प्रति ट्रीप | ५००१- | |
| ८ | खाली ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप | ५०१- | |
| ९ | भरी ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप | २५०१- | |
| १० | खाली हैरो सहित ट्रयाक्टरको प्रति ट्रीप | १२५१- | |
| ११ | व्यापारी सामान साईकलको प्रति ट्रीप | २५१- | |
| १२ | मोटरकार, जीप, भ्यान आदीको प्रति ट्रीप | १००१- | |
| १३ | व्यापारीक मोटरसाईकलको प्रति ट्रीप | २०१- | |
| १४ | मोबिल मट्टीतेल प्रति ड्रमको | २०१- | |
| १५ | अन्य सामान प्रति डन्लपको | १५०१- | |
| १६ | प्रति सानो नाउको | ५०१- | |
| १७ | प्रति ठूलो नाउको | १००१- | |
| १८ | प्रति खाली सानो नाउको | ३०१- | |
| १९ | प्रति भरी ठूलो नाउको | १५०१- | |
| २० | प्रति कट्टा सिमेन्टको | १०१- | |
| २१ | प्रति पीपा खालीको | १५१- | |

| | | | |
|----|---|------|--|
| २२ | प्रति पीपा घ्यूको | ५०- | |
| २३ | प्रति कर्कटपाता सिमेन्ट/टायलको | १५- | |
| २४ | प्रति बोरा गांठको | २०- | |
| २५ | प्रति बोरा गांठको | ५०- | |
| २६ | प्रति मुढबोभाको (व्यापारिक) | १५- | |
| २७ | प्रति रिक्सा भरीको | ३०- | |
| २८ | प्रति भरी टांगा एक्काको | ५०- | |
| २९ | प्रति क्विन्टल धान,चामल,लाही,मसुरो आदीको | २०- | |
| ३० | प्रति खाने तेलको प्रति लीटर (व्यापारिक) | २- | |
| ३१ | प्रति क्विन्टल मकै अन्य सामानको | २०- | |
| ३२ | प्रति खाद्यमल कट्टाको | १५- | |
| ३३ | फ्रीज टी.भी.लगायत इलेक्ट्रीक सामानको प्रतिथान | ५०- | |
| ३४ | श्रेसर | ५००- | |
| ३५ | नया ट्रली | २००- | |
| ३६ | ट्रीपर | ५००- | |
| ३७ | अटो रिक्सा | ३०- | |
| ३८ | जेसीवी मेसिन | ७५०- | |
| ३९ | पावर ट्रीलर | ५०- | |
| ४० | कम्पाइन मसिन (धान गहु काट्ने) | ७५०- | |
| ४१ | माछा प्रति के.जी. | १- | |
| ४२ | अण्डा प्रति पेटी | २५- | |

१०.टीकापुर पार्कमा पिकनिक स्थलको शुल्क:

(अ) २५ जना सम्म रु.२००- (आ) ५० जना सम्म रु.३००- (इ) ५० जना भन्दा माथि रु.५००-

अनुसूची १३

दफा १४ सँग सम्बन्धित

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्क दर :

१.पार्क प्रवेश शुल्क, दर :

क) टिकट रु.

(अ) विद्यार्थी रु.१५- (आ) स्वदेशी नागरिक रु.२५- (इ) विदेशी नागरिक सार्क मुलुक रु.१५०-(ई) विदेशी नागरिक सार्क मुलुक बाहेक रु.३००- (उ) भिडियो क्यामरा रु.५०-(ए) फिल्म सुटिङ्ग शिक्षा मुलक रु.१,०००- (ऐ) फिल्म सुटिङ्ग व्यवसाय मुलक रु.२,०००