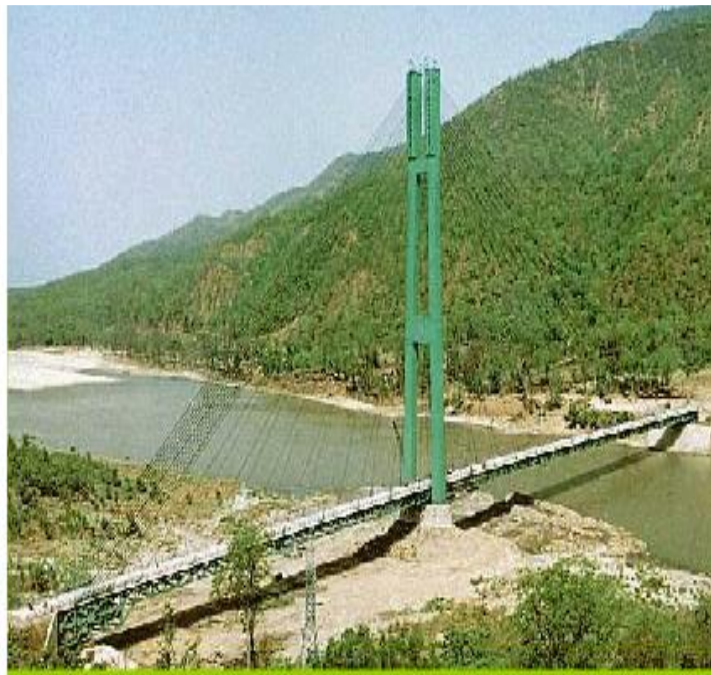


टीकापुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७३/०७४का लागि सम्पन्न नवौं नगरपरिषद बाट स्वीकृत निर्णयहरु



सम्पर्क

Website: www.tikapurmun.gov.np

फोन नं. : ०९१-५६०११८, ०९१-५६०८१६, ०९१-५६१३२५

निर्णय नं. १ : यस नगरपालिकाका प्रमुख एवं कार्यकारी अधिकृत श्री तुलसी प्रसाद आचार्यज्यूबाट यस नगरपरिषद् बैठकमा पेश भएको आ.व.२०७३/०७४ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र नेपाल घोषणा पछिको टीकापुर नगरपालिकाको नवौं नगर परिषद्मा टीकापुर नगरपालिकाका प्रमुख एवं कार्यकारी अधिकृत श्री तुलसी प्रसाद आचार्यज्यूबाट प्रस्तुत आ.व.२०७३/०७४ को नीति, बजेट तथा कार्यक्रम वक्तव्य :

“ बगैचाको शहर - टीकापुर ”

आजको यस नगरपरिषद्मा उपस्थित विभिन्न राजनैतिक दलका प्रमुख तथा प्रतिनिधीज्यूहरु, सरकारी तथा गैरसरकारी संघ सस्थाका प्रमुख तथा प्रतिनिधीज्यूहरु, पत्रकार मित्रहरु एवं अन्य विशिष्ट महानुभावहरुतथा सहकर्मी कर्मचारी मित्रहरु ।

संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र प्राप्त पछिको नवौं नगरपरिषदमा नीति, कार्यक्रम र बजेट प्रस्तुत गर्ने अवसर पाएकोमा म लगायत मेरा सहकर्मी समुहलाई गौरव महसुस भैरहेको छ ।

सर्वप्रथम, आफ्नो व्यक्तिगत जीवन प्रति प्रवाह नगरी संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र स्थापना र विकासको क्रम लगायत विभिन्न समयमा प्राण आहुती दिने सम्पूर्ण ज्ञात अज्ञात वीर शहीदहरु प्रति हार्दिक श्रद्धासुमन अर्पण गर्न चाहन्छु ।

आदरणीय महानुभावहरु !

नेपालको राजनैतिक इतिहासमा विशिष्ट र युगान्तकारी महत्व राख्ने परिवर्तनका साथ नेपाल संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्रतात्मक मुलुकको रूपमा स्थापीत भै नेपालको संविधान, २०७२ कार्यान्वयनको चरणमा रहेको विद्यमान अवस्थामा सम्पन्न भैरहेको यस टीकापुर नगरपालिकाको संघीय लोकतान्त्रिक गणतन्त्र स्थापना पछिको नवौं नगरपरिषद् सम्पन्न गर्न सहयोग पुऱ्यानु हुने सम्पूर्ण महानुभावहरुमा आभार व्यक्त गर्न चाहन्छु ।

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ तथा नियमावली, २०५६ को मर्म र भावना अनुसार स्थानीय निकायबाट प्रदान गरिने अधिकतम सेवा केवल जनप्रतिनिधीले मात्र प्रदान गर्न सक्ने प्रकृतिका भएका र सो ऐनले स्थानीय निकायलाई जनप्रतिनिधी विहीन अवस्थाको कल्पना सम्म नगरेको कानूनी तथ्यका बावजुद कर्मचारीबाट यत्तिको लामो समय सम्म स्थानीय निकाय संचालन भैरहता पनि जनतालाई सेवा सुविधा प्रदान गर्ने क्रममा नगरपालिका सवै भन्दा नजिकको निकायको रूपमा रहेको हुनाले जनतालाई सरकारको अभाव अनुभूति हुन नदिन नगरपालिकाको सम्पूर्ण कर्मचारी परिवार प्रयासरत रहिरहेका व्यहोरा निवेदन गर्न चाहन्छु ।

टीकापुर नगरपालिका कैलाली जिल्लाको पूर्वी क्षेत्रको आर्थिक तथा सामाजिक अन्तरसम्बन्धको केन्द्र मान्न सकिन्छ । नेपाल भारत जोड्ने मोहना नदी,पूर्वी क्षेत्रमा बग्ने कर्णाली नदी, पर्यटकीय स्थल, उर्वर भुमी, व्यवस्थित शहर जस्ता प्रशस्त आधारशीला बोकेको टीकापुर नगरपालिका आफैमा विशिष्ट पहिचान बनाउन सक्ने संभावना रहेको नगरपालिका हो ।

उपरोक्त सकारात्मक पक्षका बावजुद बाढी तथा नदी कटान, फोहरमैला व्यवस्थापन तथा वातावरण प्रदुषण, खानेपानी, सडक यातायात तथा ढल व्यवस्थापन, शिक्षा, स्वास्थ्य र सार्वजनिक प्रति जग्गाको अतिक्रमण जस्ता समस्याहरु नगरपालिकाले व्यहोरिरहेको तितो यथार्थ सवैका सामु छर्लङ्ग छ ।

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को निम्न मूलभुत सिद्धान्त र नीति अनुसार हाल स्थानीय निकायहरुले आफ्ना काम कर्तव्यलाई संचालन गर्ने कानूनी प्रावधान रहेको व्यहोरा स्मरण गराउन चाहन्छु ।

१. आफ्नो क्षेत्रको विकासको लागी श्रोत साधनको विनियोजन, निक्षेपण र परिचालन गर्ने ।
२. विकासको प्रतिफलको सन्तुलित तथा समान वितरणमा सामाजिक समानता ल्याउने कार्यमा जनजाती, आदिवासी, दलित र सामाजिक तथा आर्थिक दृष्टिले पिछडीएको वर्ग समेत समग्र जनताको सहभागीतामा अभिवृद्धि गर्ने विकास प्रकृतिलाई संस्थागत गर्ने ।
३. योजनाको तर्जुमा र संचालन गर्न आवश्यक जिम्मेवारी र अधिकार स्थानीय स्तरमा नै प्रदान गरि जवाफदेहीता वहन गर्न सक्ने स्थानीय निकायको संस्थागत विकास गर्ने ।

४. दिगो विकासको लागि आधारित सेवा प्रदान गरिने विषयहरुमा निजी क्षेत्रलाई सहभागी हुन प्रोत्साहित गर्ने ।

अब म यस नगरपालिकामा सञ्चालन भएका विभिन्न कार्यक्रमको चिनारी तथा आर्थिक वर्ष २०७१/७२ को छोटो प्रगति समिक्षा गर्न चाहन्छु ।

क.नगरपालिका अनुदान :

आफ्नो क्षेत्रको विकासको लागि साधनको परिचालन विनियोजन र विकासको प्रतिफलको संतुलित तथा समान वितरणमा सामाजिक समानता ल्याउने कार्यमा जनजाती, आदिवासी, दलित र सामाजिक तथा आर्थिक दृष्टिकोणले पछाडि पारिएका वर्ग समेतका समग्र जनताको सहभागीतामा अभिवृद्धि गर्दै विकास प्रकृत्यालाई संस्थागत गर्न तथा योजनाहरूको तर्जुमा र सञ्चालन गर्न आवश्यक जिम्मेवारी र अधिकार स्थानीय स्तरमा नै प्रदान गरी जवाफदेहिता वहन गर्न सक्ने स्थानीय निकायहरूको संस्थागत विकास गर्न केन्द्रबाट प्राप्त हुने अनुदान नगरपालिका अनुदान हो । यस नगरपालिकालाई गत वर्ष यस शिर्षकमा पुँजिगत खर्चका लागि रु.१,८०,०२,०००।-प्राप्त भएको थियो ।

ख.स्थानीय विकास शुल्क

साविकमा नगरपालिकाले लगाई आएको चुङ्गीकर खारेजी भए पछि त्यसको रिक्तता लाई पुर्ति गर्न आयातित वस्तुमा प्रवेश मार्ग भन्सार नाकामा नै तोकिएको दरमा महशुल उठाई सो बाट प्राप्त भएको रकम स्थानीय विकास शुल्क कोषमा जम्मा गर्ने व्यवस्था भएको थियो । साविकमा नगरपालिकाले उठाएको सो करको रकम लाई आधारमा मानि सोही अनुपातमा रकम नघट्ने गरी स्थानीय विकास शुल्कबाट रकम प्रवाह गर्ने गरिएकोमा पछि नेपाल सरकारबाट सोभै बजेट विनियोजन गरी नगरपालिकालाई केन्द्रबाट प्रशासकीय तथा विकास कार्यका लागि किस्ताका रुपमा प्राप्त हुने रकम स्थानीय विकास शुल्क हो । सोही कोषबाट जगेडा कोषको रुपमा समेत रकम प्राप्त हुने गरेको छ । गत आर्थिक वर्ष यस नगरपालिकालाई प्राप्त रकम स्थानीय विकास शुल्क वापत चालु खर्च तर्फ रु.५४,२०,०००।- र पुँजिगत खर्च तर्फ रु.१,५६,४०,०००।- तथा जगेडा कोष वापत रु.२,३२,८५,०००।- र थप जगेडा कोष वापत ब्याक हो लोडर खरिदका लागि रु.२४,५०,०००।- पुँजिगत खर्च स्वरुप निकासी प्राप्त भएको थियो ।

ग. स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रम :

विभिन्न विकास साभेदारबाट प्राप्त हुने अनुदान रकम एकै वास्केटमा राखी समावेशी, जवाफदेही र उत्तरदायी स्थानीय शासन र सामुदायिक नेतृत्वमा सञ्चालित सहभागितात्मक विकासद्वारा गरिवी न्यूनिकरणमा योगदान पुऱ्याउने लक्ष्य र सोही आधारमा प्राथमिकीकरण गरिएका सार्वजनिक वस्तु र सेवामा पहुँच वृद्धि गर्ने उद्देश्यका साथ मूल्याङ्कनका आधारमा रकम उपलब्ध गराउने कार्यक्रम नै स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रम हो । गत आर्थिक वर्ष यस नगरपालिकालाई स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रमबाट चालु खर्चका लागि रु.६५,६४,१००।- र पुँजिगत खर्चका लागि रु.३,८०,०००।- निकासी प्राप्त भएको थियो ।

घ.सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम :

समाजका जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, दलित वर्ग, लोपोन्मुख, आदिवासी/जनजाती, अशक्त, अपाङ्गता भएका नागरिकहरूले मानवोचित जिवनयापनका लागि राज्यको दायित्व अनुरूप आवश्यक सहयोग गर्दै जाने कार्यक्रम अन्तर्गत नागरिकको सामाजिक सुरक्षाको हक अधिकार प्रचलन गराउने र ती नागरिक प्रति सम्मान गर्ने उद्देश्यले संचालन भएको कार्यक्रम सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम हो । यस कार्यक्रम अन्तर्गत यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका परिचय पत्र प्राप्त जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, दलित वर्ग, लोपोन्मुख, आदिवासी/जनजाती, अशक्त, अपाङ्गता भएका नागरिकहरूलाई नेपाल बैंक लिमिटेड, टीकापुर मार्फत गत वर्ष रु.१,९२,२९,१७९।१० वितरण गरिएको थियो ।

ङ. बाल संरक्षण अनुदान कार्यक्रम :

अन्य क्षेत्रको विकास संगसंगै बालबालिकाको लागि पनि विशेष जिम्मेवारीका साथ शशक्तिकरणद्वारा बालबालिकाको स्वास्थ्यमा उचित हेरविचार गर्न सकेमा मात्र बाल अधिकार र बाल संरक्षणको क्षेत्रमा उत्तरदायि सेवा पुग्ने भएकोले पोषणको लागि न.पा.क्षेत्रका विपन्न दलित दम्पतिका बढीमा दुई सन्तानका लागि ५ वर्ष उमेर समूहसम्म जनही प्रति महिना रु.२००।- का दरले पोषण भत्ता उपलब्ध गराउने कार्यक्रम बाल संरक्षण अनुदान कार्यक्रम हो । यस कार्यक्रम अन्तर्गत गत आ.व.मा वडा नं.१ देखि वडा नं.९ सम्मका कार्यक्रमको दायरा भित्र पर्ने दलित बालबालिकाहरूलाई जम्मा रु.१२,७९,२००।- उपलब्ध गराईएको थियो ।

च.सडक बोर्ड कार्यक्रम :

नगरपालिका क्षेत्रमा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका स्थानीय सडकहरूको योजनावद्ध मर्मत सुधार कार्यमा आर्थिक सहयोग पुऱ्याउने हेतुले लागत सहभागीताको आधारमा न.पा.लाई उपलब्ध गराउने शर्त अनुदान सडक बोर्ड कार्यक्रम हो । गत आर्थिक वर्ष यस नगरपालिकालाई सडक बोर्ड कार्यक्रम बाट पुँजिगत खर्च स्वरुप रु.२९,६६,१२९- निकास प्राप्त भएको थियो ।

छ.नगर स्वास्थ्य कार्यक्रम :

संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय र स्वास्थ्य तथा जनसंख्या मन्त्रालयबाट विकेन्द्रीकरण र स्थानीय शासन प्रणाली सुदृढिकरणमा विगत देखि नै विभिन्न प्रयासहरू हुदै आएका छन् । सोही संदर्भमा आगामी दिनहरूमा यी प्रयासहरूलाई अझै ठोस एवं प्रभावकारी रूपमा अधी वढाई स्वास्थ्य सेवाको पहुँच बढाउने, गरिव तथा निमुखा एवं सेवा प्रवाहको दायरामा आउन नसकेका वर्गहरूलाई गुणस्तरीय स्वास्थ्य सेवा पुऱ्याउने, स्थानीय तहमा सहभागीतामूलक पद्धतीको अबलम्बन द्वारा स्वास्थ्य तथा सामुदायीक कार्यक्रमहरूमा थप आवद्धता र सहकार्य सुदृढ गर्ने र गैसस, निजिक्षेत्र, नागरिक समाज, साभेदारी संस्थाहरूको कार्यक्रम समेत प्रभावकारी रूपमा समन्वयका लागि स्थानीय निकायको समग्र छाता भित्र सुव्यवस्थित गर्ने उद्देश्यका साथ लागू भएको कार्यक्रम शहरी स्वास्थ्य कार्यक्रम हो । यस कार्यक्रम अन्तर्गत प्राप्त बजेट रु.९,३६,०००।- नगर स्वास्थ्य केन्द्र व्यवस्थापनका लागि खर्च गरिएको थियो ।

ज. राजश्व बाँडफाँड तथा आन्तरिक आय कार्यक्रम :

यस कार्यक्रम अन्तर्गत मालपोत कार्यालय, टीकापुरवाट प्राप्त राजश्व बाँडफाँडको रकम तथा नगरपालिकाले सेवा सुविधा प्रवाह गराई तथा श्रोत परिचालन मार्फत संकलन भएको रकम हो । गत आर्थिक वर्ष यस शिर्षकमा देहाय बमोजिमको रकम प्राप्त गरिएको थियो ।

१. आन्तरिक आय रकम रु.१,७८,९५,४६६।९२

२. राजश्व बाँडफाँड रकम रु.८८,३२,६०३।९८

नियमित कार्यका अतिरिक्त विगत एक वर्ष भित्रमा यस न.पा.बाट सम्पादन भएका केहि उल्लेखनीय कार्यहरू निम्न छन्

- १) कार्यालय भवन निर्माणका लागि न.पा.ले गरेको प्रयास स्वरुप संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयको अनुदानमा उक्त आयोजना स्वीकृत भै निर्माणाधिन अवस्थामा रहेको भवनको ३५ प्रतिशत कार्य सम्पन्न भईसकेको ।
- २) अति आवश्यकीय साधनमा ब्याक हो लोडर खरिद गरिएको ।
- ३) सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रमको भत्ता रकम बैंक खाता खोली सो खाताबाटै रकम प्रदान गर्ने कार्यको थालनी भै सकेको ।
- ४) खुला दिसामुक्त क्षेत्र घोषणा अभियान अन्तर्गत मिति २०७१ माघ १९ गतेका दिन यस नगरपालिकालाई खुला दिसामुक्त क्षेत्र घोषणा गरिएको ।

अब म आर्थिक वर्ष २०७३/७४ को बजेट तर्जुमाका आधार र प्रमुख नीतिहरू संक्षेपमा प्रस्तुत गर्न चाहन्छु । नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७३/७४ का लागि बजेट तथा कार्यक्रम तर्जुमा गर्दा निम्न आधारहरू लिइएको छ ।

बजेट तर्जुमाका आधारहरू :

१. स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ र नियमावली, २०५६ ।
२. संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय (जिविस मार्फत) बाट प्राप्त निर्देशन तथा बजेट सिलिङ्ग ।
३. राष्ट्रिय योजना आयोगको चालु त्रिवर्षिय योजना ।
४. नगरपालिकाको आवधिक योजना ।
५. स्थानीय स्रोत परिचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०६९ ।
६. विभिन्न मन्त्रालयहरूबाट समय समयमा प्राप्त मार्ग दर्शन र निर्देशनहरू ।
७. नगरपालिकाका विगत वर्षका नीति निर्णयहरू ।

साथै नगरपालिकाको सार्वजनिक सुनुवाई, सामाजिक परिक्षण, नगरपालिकालाई विभिन्न समयमा विभिन्न राजनैतिक दलहरू, आम नागरिक, बुद्धिजिवि तथा नागरिक समाजबाट प्राप्त राय सल्लाह सुभावरु लाई समेत आधार मानिएको छ ।

नीति तथा कार्यक्रम :

अब म यस परिषद्बाट आगामी वर्ष लिईने मुख्य मुख्य नीतिगत र कार्यक्रम व्यवस्था बारे प्रकाश पार्न चाहन्छु ।

- १) व्यापक जनसहभागिताको आधारमा गरिएको वडा भेलाबाट सिफारिस भएका एवं एकिकृत योजना तर्जुमा गोष्ठीबाट प्राथमिकता तोकिएका क्षेत्रलाई नै श्रोत र साधनको उपलब्धताको आधारमा योजना र कार्यक्रममा समावेश गर्ने नीति लिईएको छ ।
- २) राज्यले प्राथमिकता दिएको सहभागिता र समावेशी नीतिलाई प्राथमिकताका साथ पालना गर्ने नीति लिईएको छ ।
- ३) लक्षित वर्गलाई यथोचित बजेट छुट्टयाई प्रोत्साहित गर्ने नीति लिईएको छ ।
- ४) गत वर्ष देखि निरन्तर र क्रमागत योजनालाई पूर्णताका लागि प्राथमिकता दिने नीति लिईएको छ ।
- ५) भूकम्प प्रतिरोध क्षमताका घर निर्माण गर्न नगरवासीहरूलाई वस्ती विकास तथा भवन निर्माण संहिता (Building Code) तयार गरी लागू गरिने छ ।
- ६) न.पा. भित्र बनेका सबै सडकको नामाकरण गरि सो सडकको क्षेत्राधिकारको मापदण्ड स्पष्ट गर्ने नीति लिईने छ । Right Of Way तोकने काम गरिनेछ ।
- ७) फोहोरमैलालाई व्यवस्थित ढंगले विसर्जन गर्ने काममा सामुहिक उत्तरदायित्व वहन गर्न प्रेरित गर्ने नीति लिईने छ ।
- ८) प्लाष्टिकजन्य वस्तु वातावरणीय दृष्टिकोणमा हानिकारक हुन भन्ने कुरा नगरवासीहरूमा चेतना अभिवृद्धि गराउदै यसको विकल्पको खोजी गरि प्रयोग गर्न प्रोत्साहित गरिने छ । क्रमशः निश्चित क्षेत्र तोकिएका क्षेत्रलाई प्लाष्टिक निषेधित क्षेत्र घोषणा गर्दै लगिने छ ।
- ९) सडकपेटी किनारामा फूल रोप्ने र सुहाउंदो वृक्षारोपण गरि नगरको सौन्दर्यतामा वृद्धि तथा वातावरण सन्तुलनमा योगदान पुऱ्याउने नीति लिईने छ । यस कार्यका लागि विभिन्न विकास साभेदार तथा अन्य संघ संस्थासँग सहकार्यमा निरन्तरता दिईने छ ।
- १०) शुद्ध खानेपानीमा आम नगरवासीको सहज पहुँचलाई वृद्धि गरिनेछ ।
- ११) आगलागि, भूकम्प, भाडापखाला, महामारी चट्टयाड, एच.आई.भी.एड्स आदिको संभावना, जोखिम र यसको न्यूनिकरण तर्फ जनचेतना वृद्धि गर्ने कार्यक्रमलाई निरन्तरता दिईनेछ ।
- १२) प्रकोप व्यवस्थापन गर्न नगरपालिकाको संस्थागत क्षमता अभिवृद्धि गर्ने र रेडक्रस, सुरक्षा निकाय र अस्पतालसंग Rapid Rescue Team बनाई सहकार्य गर्ने नीति लिईनेछ ।
- १३) नगरपालिका भित्र सञ्चालित नगर स्वास्थ्य केन्द्रहरूलाई साधन सम्पन्न बनाउदै लैजाने नीति लिईने छ ।
- १४) महिला तथा बालबालिकाको हित संरक्षण गर्न सरोकार राख्ने संघ, संस्थाको क्षमता अभिवृद्धि कार्यक्रम लाई निरन्तरता दिने नीति लिईनेछ ।
- १५) लैङ्गिक समानता, लैङ्गिक उत्तरदायी बजेट परिक्षण र सामाजिक समावेशीकरणको नीतिलाई प्रोत्साहित गरिने छ ।
- १६) कुनै पनि क्षेत्रमा उत्कृष्ट वा विशिष्टकृत कार्य गरि टीकापुरलाई चिनाउन विशेष योगदान पुऱ्याउने व्यक्तित्वलाई सम्मान गर्ने नीति लिईने छ ।
- १७) सञ्चारकर्मीहरूको क्षमता विकासको कार्यक्रम सहित विकास निर्माण तथा सामाजिक पूर्वाधार लगायतका कार्यलाई उत्प्रेरित गरि प्रचार प्रसार गर्न सहयोग पुऱ्याउने सञ्चारकर्मीलाई प्रोत्साहित गर्ने नीति लिईने छ ।
- १८) न.पा.को संगठनात्मक क्षमता तथा दक्षता अभिवृद्धि गर्न वृत्ति विकासको अवसर प्रदान गरिने छ ।
- १९) दण्ड र पुरस्कारको नीतिलाई निरन्तरता दिईने छ ।
- २०) पर्यटन प्रवर्द्धनमा नीजि र व्यावसायिक क्षेत्रलाई आकर्षित गर्दै उनिहरूको अगुवाई र सक्रियतामा काम गर्न प्रोत्साहित गर्ने नीति लिईने छ ।
- २१) न.पा.को स्वामित्वमा रहेका, भोगचलन तथा संरक्षणमा रहेका भवन, जग्गा जमिन र प्राकृतिक सम्पदाको संरक्षण सम्बर्द्धन र प्रवर्द्धन गर्ने नीति लिईने छ ।
- २२) वंगलापार्कको स्तरोन्नती गरि प्रचार प्रसार गर्दै आन्तरिक पर्यटक प्रवर्द्धन गर्ने नीति लिईने छ ।
- २३) नगरपालिकाको कामकारवाहीलाई पत्रपत्रिका तथा रेडियोबाट प्रकाशन गरि नगरवासीलाई सुसुचिकृत गर्दै पारदर्शिता अवलम्बनको नीति लिईने छ ।
- २४) न.पा.को कार्यकुशलतामा सुधार गर्न औजार उपकरण र साधन क्रमशः थप गर्दै जाने नीति लिईने छ ।
- २५) टीकापुरको गुरुयोजनालाई आधारमानि विकास निर्माणका कार्यहरू अगाडी बढाईने तथा गुरुयोजनामा असर पर्ने गरि गरिने जग्गाको प्लटिङ्ग तथा प्लानिङ्ग कार्यलाई निरुत्साहित गरिने नीतिलाई यस आर्थिक वर्षमा समेत प्राथमिकता साथ अवलम्बन गरिनेछ ।
- २६) सहकारिताको माध्यमबाट उन्नत कृषि खेती तथा पशुपालन व्यवसाय गर्नेहरूका लागि प्रोत्साहन गर्ने नीति लिईनेछ ।

- २७) नगरको सौन्दर्यतामा प्रतिकूल असर पार्ने गरी नगरक्षेत्र भित्र सरकारी जग्गामा बनेका अव्यवस्थित खोका टहराहरूलाई विस्थापित गर्दै लैजाने नीति लिईनेछ ।
- २८) विकास निर्माण कार्यहरूमा दिगोपना तथा गुणस्तरियता कायम गर्न प्रभावकारी अनुगमन पद्धतिलाई विशेष प्राथमिकता दिईनेछ ।
- २९) सामाजिक सदभावमा टेवा पुग्ने खालका क्रियाकलापहरू संचालन गर्न गराउन प्राथमिकता दिईने छ ।
- ३०) टिकापुरको विशिष्टीकरण पहिचान कायम गर्ने खालका आयोजना तथा कार्यक्रमहरू संचालन गर्ने नीति लिईने छ ।
- ३१) नगरवासीहरूको गुणस्तरिय खाद्य वस्तु उपभोग गर्न पाउने अधिकारको सुनिश्चीतताकालागि टेवा पुग्ने खालका कार्यक्रमहरू संचालन गर्ने नीति लिईने छ ।
- ३२) बाल मैत्रि स्थानिय शासन अवलम्बन गर्ने नीति लिईने छ ।

यसका अतिरिक्त संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयसँग गरिएको कार्य सम्पादन सम्झौता समेतलाई ध्यानमा राखी देहायका थप नीतिहरू अवलम्बन गरिने छ ।

- १) भू-उपयोग योजना निर्माण गरि कार्यान्वयन गर्ने ।
- २) **Land Pooling** कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने ।
- ३) **EFLG** कार्यक्रम लागू गरि फोहरमैला व्यवस्थापन गर्ने ।
- ४) नगरका ३/४ ठाँउमा खुला क्षेत्र (**Open Space**) घोषणा गर्ने ।
- ५) वडा नागरिक मञ्चलाई विस्तार गरि सरसफाई तथा हरियाली क्षेत्र विस्तारका कार्यको जिम्मेवारी दिईने छ ।
- ६) नगर यातायात गुरुयोजना (MTMP) तयार गरि सो अनुसार सडक विस्तार गरिने छ ।
- ७) योगध्यान केन्द्रहरूको विस्तार र संरक्षण गर्ने नीति लिईने छ ।
- ८) पार्कको विस्तार गरि बहु पार्क योजना लागू गर्न आगामी वर्षबाट थप एक पार्क थप्ने कार्यको थालनी गरिनेछ ।
- ९) सार्वजनिक जग्गाको अतिक्रमण रोकीसंरक्षण गर्न प्रत्येक वडामा सार्वजनिक जग्गा संरक्षण समिति गठन गरिनेछ ।
- १०) वर्षमा २ पटक सरसफाई सप्ताह मनाईनेछ ।
- ११) बालश्रम निषेधका लागि नीजि क्षेत्रसँग सहकार्य गर्ने नीतिलाई प्रोत्साहित गरिने छ ।
- १२) नगरको कुनै एक स्थानमा **View Tower** निर्माण गर्न श्रोतको खोजि गरि व्यवस्थापन गरिने छ ।
- १३) नगरपालिकाको कामकार्यलाई सहयोग तथा प्रचारप्रसार गर्न समेत आन्तरिक तथा अन्तराष्ट्रिय स्तरमा अन्य नगरपालिकाहरूसँग भगिनी सम्बन्धको विस्तार गरिने छ ।
- १४) टीकापुरको पहिचान भत्किने कुनै एक वस्तुको उत्पादनका लागि प्रोत्साहित गर्न नीजि क्षेत्रसँग सहकार्य गरिने छ ।
- १५) नगरपालिका क्षेत्रमा घर नम्बर प्रणाली (**Metric System**) लागू गरिने छ ।

विभिन्न वडाबाट छनौट भै आएका र क्रमागत योजनाका अतिरिक्त आगामी वर्ष नगरपालिकाले विशेष प्राथमिकता राखी केन्द्रियस्तर बाटै बजेटको प्रवन्ध गरि संचालन गर्ने योजनाहरू निम्न हुनेछन् ।

प्रमुख प्राथमिकताहरू

१. नगरपालिकाको प्रशासनिक भवनको निरन्तरता ।
२. बृहत ढल निकास योजना (गुरु योजना सहित) ।
३. बृहत उद्यान (वंगला पार्क) व्यवस्थापन र सुधार ।
४. फोहरमैला व्यवस्थापन योजना ।
५. रिङ्गरोड निर्माण योजना ।
६. बस पार्क व्यवस्थापन योजना ।

यसका अतिरिक्त कर्णाली नदी दौलतपुर घाटमा पक्कीपुल निर्माण तथा टीकापुरमा कृषि विश्वविद्यालय स्थापनाका साथै खकौला नाकामा मुल भन्सार स्थापनाका लागी प्राथमिकता दिईने छ ।

आदरणीय महानुभावहरु,

अब म आगामी आर्थिक वर्ष २०७३/७४ का लागि प्रस्तावित बजेटको अनुमान प्रस्तुत गर्न चाहन्छु । आगामी आर्थिक वर्ष २०७३/७४ का लागि आय तर्फ आन्तरिक श्रोतबाट रु. २,२०,००,०००।- तथा बाह्य श्रोतबाट रु. ११,४७,२१,०००।- गरी जम्मा रु. १३,६७,२१,०००।- प्राप्त हुने अनुमान गरेको छु साथै आगामी आ.व. २०७३/७४ मा चालु खर्चमा रु. ५,६३,२३,०००।- र पुँजिगत खर्चमा रु. ८,०३,९८,०००।- गरी जम्मा रु. १३,६७,२१,०००।- खर्च हुने अनुमान गरेको छु ।

उपरोक्त अनुसारको बजेट केन्द्रस्तरको अनुदान, जगेडा कोष, सडक बोर्ड, राजश्व बाँडफाँड तथा नगरपालिकाको आन्तरिक श्रोत परिचालन गरी ब्यहोरीने व्यवस्था मिलाईएको छ ।

अन्त्यमा,

नगरपालिकाको विकास निर्माण लगायत हरेक गतिविधीमा सहभागी भै सहयोग गर्नु हुने सबै राजनैतिक दल र दलका आदरणीय पदाधिकारीज्यूहरु, विकासप्रेमी, समाजसेवी, सरकारी तथा गैसस निकायका प्रमुख एवं प्रतिनिधी, शिक्षक तथा बुद्धिजीवी, सञ्चारकर्मी महानुभावहरु लगायत आम नगरवासी साथै सहकर्मी कर्मचारी मित्रहरु प्रति धन्यवाद तथा सहयोगी सम्पूर्ण दातृ निकायहरु प्रति समेत विशेष धन्यवाद दिदै प्रस्तुत योजना तथा कार्यक्रम कार्यान्वयनमा पनि सदा भैं सबैको क्रियाशिल सहयोगको अपेक्षा गर्दछु ।

धन्यवाद !

प्रस्तुत कर्ता

श्री तुलसी प्रसाद आचार्य

प्रमुख एवं कार्यकारी अधिकृत

मिति २०७२।०९।१९ गते

निर्णय नं. २ : आ.व. २०७१/७२ को लागि नगर परिषद्बाट स्वीकृत व्यय सम्बन्धी वार्षिक बजेटमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा १२८ बमोजिम मिति २०७१।१२।२९ को नगरपालिका बोर्डबाट गरिएको बजेट रकमान्तर सम्बन्धी निर्णयलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३ : नगरपालिका बोर्डबाट पेश भएको गत आ.व. २०७१/७२ को यथार्थ आय व्यय, चालू आ.व. २०७२/७३ को मंसिर मसान्त सम्मको यथार्थ आय व्यय, चालू आ.व.को संशोधित आय व्ययको अनुमान तथा आगामी आ.व. २०७३/७४ को अनुमानित आय व्ययको देहाय बमोजिमको विवरण पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

गत आ.व. २०७१/७२ को यथार्थ, चालू आ.व. २०७२/७३ को मंसिर मसान्त सम्मको यथार्थ, चालू आ.व. २०७२/७३ को संशोधित तथा आ.व. २०७३/७४ को अनुमानित आयको विवरण						
संकेत नं.	आय शिर्षक	आ.व. २०७१/७२ को यथार्थ आय	आ.व. २०७२/७३ को अनुमानित आय	२०७२ मंसिर मसान्त सम्मको यथार्थ आय	आ.व. २०७२/७३ को संशोधित आय अनुमान	आ.व. २०७३/७४ को अनुमानित आय
१	आन्तरिक श्रोत					
१.१	स्थानीय कर					
१.१.३	बहाल कर	१५३०५७३०	७००००१००	४५८०४१००	७००००१००	१०००००१००
१.१.४	विटोरी कर	३६९८७००	१६००००१००	२०३३८१००	१६००००१००	५०००००१००
१.१.५	व्यवसाय कर	६११०८७००	८५००००१००	२४१४७८१००	८५००००१००	७०००००१००
१.१.६	सवारी कर					
१.१.६.१	सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	६०६३१००	६००००१००	२५६८१००	६००००१००	१०००००१००
१.१.७	सम्पत्ति कर	६१४४६४२१८७	५००००००१००	२०१५३९४१००	५००००००१००	७५०००००१००
१.१.८	मनोरञ्जन कर	६००००१००	१००००१००	५००००१००	१००००१००	१०००००१००

१.१.९	विज्ञापन कर	४९५००१००	१०००००१००	०	१०००००१००	१०००००१००
	जम्मा	७०६१३३७१७	६२५००००१००	२३७५५८२१००	६२५००००१००	८६५००००१००
१.२	सेवा शुल्क					
१.२.१	सवारी पार्किङ शुल्क	२४५२५०१००	५०००००१००	८००००१००	५०००००१००	५०००००१००
१.२.२	महशुल तथा सेवाशुल्क					
१.२.२.१	खानेपानी महशुल	५४७८१६१००	७५००००१००	१३८१७९१००	७५००००१००	५०००००१००
१.२.३	पर्यटन सेवा शुल्क	३११०३२५१००	३५०००००१००	९४२३२५१००	३५०००००१००	३६०००००१००
१.२.४	सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवाशुल्क	०	०	०	०	०
१.२.५	सार्वजनिक संरचना मर्मत संभार शुल्क	०	५०००.००	०	५०००.००	०
१.२.६	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	३९९८६४१५०	४०००००१००	८६९८३१००	४०००००१००	४५००००१००
१.२.८	अन्य सेवा शुल्क	०	०	०	०	०
	जम्मा	४३०३२५५१५०	५१५५०००१००	१२४७४८७१००	५१५५०००१००	५०५००००१००
१.३	दस्तुर					
१.३.१	दता तथा नवीकरण दस्तुर	१०२०९४१००	१३००००१००	३१११०१००	१३००००१००	२०००००१००
१.३.२	नक्सा पास दस्तुर	१३५००६३१००	२००००००१००	३१९८०१००	२००००००१००	२३०००००१००
१.३.३	सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर	३६२३४११००	३५००००१००	१०१४७५१००	३५००००१००	४०००००१००
१.३.४	नाता प्रमाणित दस्तुर	६३६२३१००	५००००१००	१०४७५१००	५००००१००	१५००००१००
१.३.५	अन्य दस्तुर (घर बाटो तथा चार किल्ला प्रमाणित)	१२१११०५१७९	१९०००००१००	३५२७४५१००	१९०००००१००	२००००००१००
	जम्मा	३०८९२२६१७९	४४३००००१००	५२७७८५१००	४४३००००१००	५०५००००१००
१.४	विक्रि					
१.४.१	चालु सम्पत्ति विक्री	०	०	०	०	०
१.४.३	अन्य विक्री	१५९३०२१५०	१०००००१००	४००००१००	१०००००१००	१५००००१००
	जम्मा	१५९३०२१५०	१०००००१००	४००००१००	१०००००१००	१५००००१००
१.५	स्रोत परिचालन					
१.५.१	सार्वजनिक निजी साभेदारी	१४३३६८१५०	४५००००१००	५१८७०१००	४५००००१००	३५००००१००
१.५.२	अन्य स्रोत परिचालन	०	०	५००१००	०	०
	जम्मा	१४३३६८१५०	४५००००१००	५२३७०१००	४५००००१००	३५००००१००
१.६	सांवा,ब्याज,लाभांस र बोनस	०	०	०	०	०
१.७	अन्य आय					
१.७.१	दण्ड जरिवाना	०	२२५०००.००	०	२२५०००.००	२०००००.००
१.७.२	भाडा तथा बहालवाट आय	१०४४१४४१३०	१००००००१००	१९८५४४१००	१००००००१००	११०००००१००
१.७.३	धरौटी जफत	९०००१००	६००००१००	०	६००००१००	५००००१००
१.७.४	धरौटी फिर्ता	०	०	०	०	०
१.७.५	पेशकी फिर्ता	१३३७४००१००	०	५८९७८०१९०	०	०
१.७.६	अन्य विविध आय					
१.७.६.१	ठेक्कावाट आय	७४८२४२१६	२००००००१००	६२८६८३१८४	२००००००१००	१२०००००१००
१.७.६.२	अन्य विविध आय	१९०१००	३३००००१००	०	३३००००१००	२०००००१००
	जम्मा	३१३८९७६१४६	३६१५०००१००	१४१७००८१७४	३६१५०००१००	२७५००००१००
	कुल जम्मा (आन्तरिक स्रोत)	१७८९५४६६१९२	२००००००१००	५६६०२३२१७४	२००००००१००	२२०००००१००

२	बाह्य श्रोत					
२.१	अनुदान					
२.१.१	नेपाल सरकारबाट अनुदान					
२.१.१.१	शशर्त अनुदान					
२.१.१.१.१	जगेडा कोष कार्यक्रम	२३२८५०००१००	१५५०००००१००	०	१८५०००००१००	१८००००००१००
२.१.१.१.२	थप जगेडा कोष कार्यक्रम	२४५००००१००		९३८०००१००	९३८०००१००	०
२.१.१.१.३	स्थानीय विकास शुल्क (पुंजिगत)	१५६४००००१००	४०६४००००१००	१११६५९५७९६	२१३०००००१००	२१३०००००१००
२.१.१.१.४	LGCDP (चालु)	६५६४१००१००	२१०००००१००	७५८०००१००	३०९००००१००	३०९००००१००
२.१.१.१.५	LGCDP (पुंजिगत)	३८००००१००	०	०	०	०
२.१.१.१.६	सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम	२२१७९३६०१००	१९१०००००१००	०	२७७४१९६०१००	२७५०००००१००
२.१.१.२	निशर्त अनुदान			०		
२.१.१.२.१	न.पा.अनुदान (पुंजिगत)	१८००२०००१००	१८००००००१००	३७१५१५१२०	१७६४८०००१००	१७६४८०००१००
२.१.१.२.२	स्थानीय विकास शुल्क (चालु)	५४२००००१००	५४२००००१००	०	०	०
२.१.१.२.३	न.पा.अनुदान (चालु)	०	०	४१५५३३२१००	६२३३०००१००	६२३३०००१००
२.२.१	जि.वि.स.अनुदान					
२.२.१.१	शशर्त अनुदान					
२.२.१.१.१	बाल संरक्षण अनुदान कार्यक्रम	०	५०००००१००	०	०	०
२.२.१.१.२	विभिन्न आयोजनाका लागि	६६३८००१००	०	०	०	०
२.२.१.२	निशर्त अनुदान					
२.३.१	अन्य अनुदान					
२.३.१.१	अन्य निकायबाट प्राप्त अनुदान					
२.३.१.१.१	सडक बोर्ड नेपाल कार्यक्रम	२९६६१२९१००	३५०००००१००	३६१२६८१००	४७०००००.००	४७०००००.००
२.३.१.१.२	नगर स्वास्थ्य कार्यक्रम	९३६०००१००	१२५००००१००	०	१२५००००.००	१२५००००.००
२.३.१.१.३	फोहरमैला व्यवस्थापन कार्यक्रम	१००००००१००	०	०	०	०
२.३.१.१.४	नगर विकास कोष	१५८७४३८१००	०	०	५९२९३३१००	०
३.१	जि.वि.स.बाट राजश्व बांडफांडबाट आय					
३.१.३	राजश्व बांडफांड (रजिष्ट्रेशन दस्तुर)	८८३२६०३१८	७००००००१००	०	७००००००१००	७५०००००१००
५.१	अन्य अनुदान	०	०	०	०	०
६.१	अन्य निकास	४५०००१००	०	०	०	०
७.१	ऋण सापटी	१२६९९५०१००	०	०	४७४३४७१००	०
८.१.२	लागत सहभागिता	७२५००००१००	७२५००००१००	०	७२५००००१००	७५०००००१००
१५.१	अ.ल्या.मौज्दात	५८१६४९६१२३	०	१४१७६८१८०	१४१७६८१.८०	०
	जम्मा (बाह्य श्रोत)	१२४२८७८७६१४९	१२०२६००००१००	२२५०७७५४१९६	११८१३५९२१८०	११४७२१०००१००
	कूल जम्मा (आन्तरिक र बाह्य)	१४२१८३३४३३३३	१४०२६००००१००	२८१६७९८७७०	१३८१३५९२१८०	१३६७२१०००१००

गत आ.व.२०७१/७२ को यथार्थ, चालू आ.व.२०७२/७३ को मंसिर मसान्त सम्मको यथार्थ, चालू आ.व.२०७२/७३ को संशोधित तथा आ.व.२०७३/७४ को अनुमानित व्ययको विवरण

सि.नं.	व्यय शिर्षक	आ.व. २०७१/७२ को यथार्थ व्यय	आ.व. २०७२/७३ को अनुमानित व्यय	२०७२ मंसिर मसान्त सम्मको यथार्थ व्यय	आ.व. २०७२/७३ को संशोधित व्यय अनुमान	आ.व. २०७३/७४ को अनुमानित व्यय
क)	चालू खर्च					
१	उपभोग खर्च					
१.०१	तलब					
१.०१.१	तलब कर्मचारी	८९४३९५७०९	१०५००००१००	४२६६५९६३३	९६२५०००१००	९९०००००१००
१.०१.२	पदाधिकारी पारिश्रमिक	०	२५०००१००	०	२५०००१००	२५०००१००
१.०१.३	कर्मचारी कल्याण कोष	१९०००००१००	२००००००१००	४००००००१००	२५०००००१००	२२०००००१००
१.०१.४	बिमा प्रिमियम खर्च	६९८००१००	८००००१००	०	८००००१००	९००००१००
१.०२	भत्ता					
१.०२.१	कर्मचारी भत्ता	२३२४३२७६३	२७०००००१००	६४९९३३१००	२६०००००१००	२६७५०००१००
१.०२.२	पदाधिकारी भत्ता	०	१००००१००	०	१००००१००	१००००१००
१.०२.३	बैठक भत्ता	२९७०००१००	३०००००१००	१३२७००१००	४०००००१००	३०००००१००
१.०३	सरुवा भ्रमणखर्च तथा दै.भत्ता	५२०२०१००	१०००००१००	०	१०००००१००	१०००००१००
१.०४	पोशाक	२८५०००१००	४०००००१००	०	३०००००१००	३१५०००१००
१.०५	खाद्यान्न तथा आहार	०	१००००१००	०	१००००१००	१००००१००
१.०६	औषधि उपचार	०	२५०००१००	०	२५०००१००	२५०००१००
१.०८	तालिम कार्यक्रम खर्च	१३३०००१००	३५०००१००	०	३५०००१००	३५०००१००
	जम्मा	१४००५१०४१७२	१६९८५०००१००	५४४८३४९३३	१५७९००००१००	१५६८५०००१००
२	कार्यालय सञ्चालन र सेवा खर्च					
२.०१	पानी तथा बिजुली महसुल	४२५६६८८६	५०००००१००	१४४२९१०२	५०००००१००	५०००००१००
२.०२	सञ्चार महसुल	१५९००५१४१	२५००००१००	३८७८९१२८	२५००००१००	२२५०००१००
२.०३	कार्यालय सञ्चालन सम्बन्धी खर्च	१६९९४५४३०	१५०००००१००	३५८४४२८०	१८०००००१००	१६५००००१००
२.०४	भाडा	१२५५३३१००	१७५०००१००	०	१५००००१००	१५००००१००
२.०५	मर्मत तथा सम्भार	१८२६४८१००	२२५०००१००	७६२४०१००	३७५०००१००	३०००००१००
२.०६	इन्धन तथा अन्य इन्धन					
२.०६.१	सवारी इन्धन(पदाधिकारी)	०	५०००१००	०	५०००१००	५०००१००
२.०६.२	सवारी इन्धन (कर्मचारी)	१६९८९६१७	२१५०००१००	१८८२८१८	२१५०००१००	२०००००१००
२.०६.३	अन्य इन्धन	१७७२०१०४	३०००००१००	६८७००१६८	३०००००१००	३०००००१००
२.०७	परामर्श तथा अन्य सेवा शुल्क खर्च					
२.०७.१	परामर्श शुल्क	२८६६३५१००	५०००००१००	९७४००१००	४५००००१००	३७५०००१००
२.०७.२	सरसफाई तथा अन्य सेवा शुल्क	०	२५०००१००	०	२५०००१००	२५०००१००
२.०७.३	लेखा परीक्षण शुल्क	६५०००१००	७५०००१००	०	७५०००१००	७५०००१००
२.०८	विविध खर्च					
२.०८.१	सदस्यता शुल्क	७००००१००	७००००१००	०	७००००१००	७००००१००
२.०८.२	आर्थिक सहायता	९२००१००	५००००१००	०	३००००१००	३००००१००
२.०८.३	पुरस्कार	०	२५०००१००	०	२५०००१००	२५०००१००
२.०८.४	परिषद् सञ्चालन खर्च	१७०४४०१००	२५००००१००	०	२५००००१००	२५००००१००
२.०८.५	विविध खर्च	१०४१७९७९८	९५००००१००	२१७६९९१३	१२९२७८१८०	१०३३०००१००
	जम्मा	४४२२९९९५६	५१५५०००१००	१०२०३९१०९	५८१२७८१८०	५२९३०००१००
३	अनुदान					
३.०१	सार्वजनिक संस्थालाई अनुदान	०	२५०००१००	०	२५०००१००	२५०००१००

३.०३	सामाजिक संस्थालाई अनुदान	६०५००१००	७५०००१००	०	७५०००१००	७५०००१००
३.०४	सामाजिक सुरक्षा अनुदान	२१०९८१६०१००	१९१०००००.००	०	२७७४१९६०.००	२७५०००००.००
३.०५	बाल संरक्षण अनुदान	०	५०००००१००	०		०
३.०६	एल.जि.सि.डि.पि.चालू	६४४१७३०१००	२१०००००.००	७५८०००१००	३०९००००.००	३०९००००.००
३.०७	लापा कार्यक्रम चालू खर्च	८५०००१००		०		
३.०७	स्था.शान्ति समिति कार्यक्रम खर्च	४५०००१००		०		
	जम्मा	२७७३०३९०१००	२१८००००१००	७५८०००१००	३०९३१९६०१००	३०६९०००१००
४	सेवा खर्च					
४.०२	औषधि तथा अस्पताल सञ्चालन खर्च	०	५००००१००	०	२०००००१००	५००००१००
४.०३	पुस्तक तथा सामग्री	०	१००००१००	०	१००००१००	१००००१००
४.०४	कार्यक्रम खर्च	५६५००१००	१०००००१००	०	१०००००१००	१०००००१००
४.०५	कार्यक्रम भ्रमण खर्च					
४.०५.१	कार्यक्रम भ्रमण खर्च(पदाधिकारी)	०	१००००१००	०	१००००१००	१००००१००
४.०५.२	कार्यक्रम भ्रमण खर्च(कर्मचारी)	५४८५५७००	६५००००१००	८६७७७५०	६०००००१००	६०००००१००
४.०६	निर्मित सार्वजनिक सम्पत्तिको सम्भार खर्च	०	२५०००१००	०	२५०००१००	२५०००१००
४.०७	नगरको सरसफाई तथा फोहरमैला व्यवस्थापन खर्च	२५०००१००	२५०००१००	०	८५००००१००	१७००००१००
४.०८	दमकल तथा एम्बुलेन्स सञ्चालन खर्च	२६६६४१६२	५००००१००	०	१०५८०००१००	१८०००००१००
	जम्मा	६५६७२१६२	९२००००१००	८६७७७५०	२८५३०००१००	४२९५०००१००
९.०१	भैपरी आउने	०	४०००००१००	०	४०००००१००	३०००००१००
११.०१	आन्तरिक ऋणको ब्याज भूक्तानी	७३९००१६५	२०००००१००	०	१५००००१००	१४००००१००
	जम्मा चालू खर्च	४६८८९११६१५५	४४६२००००१००	७३९३४४५१२	५५८५७७४११८०	५६३२३०००१००
ख)	पुंजीगत खर्च					
६	पुंजी निर्माण खर्च					
६.०१	फर्निचर निर्माण	२७८२९२१००	५४६०००१००	३००००१००	५०००००१००	७०००००१००
६.०२	सवारी साधन	३९१६०३५१७५	३०००००१००	४९७२०१००	४०००००१००	४०००००१००
६.०३	मेशिन औजार तथा अन्य उपकरण	४४२३९८१५०	८९५०००१००	२३९९९४१९५	१५०००००१००	१५०००००१००
६.०४	भवन निर्माण	१६८६१५५९१३९	३७५००००१००	४२०५५०१००	१८५०००००१००	१९००००००१००
६.०५	सार्वजनिक निर्माण खर्च	५९३७४६३९१६६	४४१४९०००१००	३०६५३९०१७२	४४५२८१८०१००	४१९४८०००१००
६.०६	पुंजीगत सुधार खर्च	३७२२३५२३९	६०००००१००	१३७९३६४८७	१२००००००१००	१२००००००१००
६.०७	अध्ययन तथा पुंजीगत प्राविधिक परामर्श सेवा खर्च	७४४४४३२९	७०००००१००	०	१००००००१००	१००००००१००
	जम्मा	८९३२९३०३९८	९००९००००१००	५१७६९४०१५४	७८४२८१८०१००	७६५४८०००१००
७	लगानी (शेयर+ऋण)	०	०	०	०	०
८	पुंजीगत अनुदान					
८.०३	सेवामूलक संस्थालाई दिईने अनुदान	१२८८४९११००	३५०००००१००	१८११२१००	१७०००००१००	१७०००००१००
८.०५	नगर स्वास्थ्य कार्यक्रम	९००६८०१००	१२५००००१००	०	१२५००००१००	१२५००००१००
	जम्मा	२१८९१७११००	४७५००००१००	१८११२१००	२९५००००१००	२९५००००१००
९.०२	भैपरी आउने	०	८०००००१००	०	८०००००१००	८०००००१००
१०.०१	आन्तरिक ऋणको सांवा भूक्तानी	०	०	०	१०००००१००	१०००००१००

	जम्मा पुंजीगत खर्च	९१५१०४७४१९८	९५६४००००१००	५१९५०५२१५४	८२२७८१८०१००	८०३९८०००१००
	जम्मा खर्च(चालू तथा पुंजीगत)	१३८३९९५९११५३	१४०२६००००१००	१२५०८४९८१४६	१३८१३५९२११८०	१३६७२१०००१००
	जि.वि.स.मा फिर्ता	१२८७४००१००				
	को.ले.नि.का.मा फिर्ता	१२०३५७०१००				
	कूल खर्च	१४०८९०५६१५३	१४०२६००००१००	१२५०८४९८१४६	१३८१३५९२११८०	१३६७२१०००१००
	चेक भुक्तानी हुन बाँकी	१२४९००१००		०		
	मौज्दात	१४१७६८११८०		१५६५९४८९१२४		
	जम्मा	१४२१८३३४३३३	१४०२६००००१००	२८१६७९८७७०	१३८१३५९२११८०	१३६७२१०००१००

निर्णय नं.४ : यस नगरपालिकाको आ.व.२०७०/७१ को अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका पेशकी बेरुजु फछ्यौटको अवस्थाका सम्बन्धमा यस नगर परिषद् बैठकमा छलफल हुँदा उक्त अन्तिम लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेख भएको जम्मा पेशकी रु.२४,६०,५६०।- मध्ये हाल सम्ममा रु.१६,८५,०००।- मात्र फछ्यौट भएको देखिएकोले फछ्यौट हुन बाँकी रहेका पेशकी बेरुजुहरु यथासिघ्र फछ्यौट गर्न आवश्यक व्यवस्थाका लागि न.पा.बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५: स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा १३५ तथा स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली, २०६४ को नियम ३८ बमोजिम आ.व.२०७२/७३ को अन्तिम लेखापरीक्षणको लागि लेखापरीक्षकको नियुक्ति गर्न नगरपालिका बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६: यस नगरपालिकाका कार्यकारी अधिकृतबाट न.पा.बोर्डको अधिकार प्रयोग गरी तथा न.पा.बोर्डको निर्णयबाट विभिन्न मितिमा विभिन्न कार्यक्रम तथा विभिन्न संघ, संस्थाहरुलाई उपलब्ध गराईएको नगद अनुदान र जिन्सी सहयोग समेतलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७: स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली, २०६४ को नियम १९ को उपनियम (१) र (३) बमोजिम आगामी आ.व.२०७४।७५ भित्र दोहोरो सेस्ता प्रणाली (Double Entry System) मा आधारित प्रोदभावी लेखा प्रणाली (Accrual Accounting System) लागू गर्न आवश्यक सहयोगका लागि विभिन्न सरोकारवाला निकायहरु सँग अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८: यस नगरपालिकाबाट विभिन्न कार्यका लागि विभिन्न व्यक्ति, संघ/संस्था तथा फर्महरुलाई उपलब्ध गराईएका गत विगतका आ.व.हरुको पेशकीहरु विभिन्न कारणले हाल सम्म पनि फछ्यौट हुन नसकी बाँकी रहन गएको देखिएकोले सो सम्बन्धमा आवश्यक अध्ययन गरी सम्बन्धित व्यक्ति, संघ/संस्था तथा फर्महरुबाट पेशकी, बेरुजु फछ्यौट नहुँदा सम्म त्यस्ता व्यक्ति, संघ/संस्था तथा फर्महरुलाई यस न.पा.कार्यालयबाट उपलब्ध हुँदै आएको सेवा, सुविधाहरु समेत रोक्का राख्न सक्ने गरी न.पा. बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

नर्णय नं. ९ : आगामी आ.व. २०७३।७४ का लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐनको दफा १११ को दफा (४) बमोजिम वडा भेलाबाट छनौट भई प्राथमिकता तोकिएकी एकीकृत योजना तर्जुमा समितिबाट समेत प्राथमिकता निर्धारण गरी न.पा.मा सिफारिस भएका स्थानीय निकाय स्रोत परिचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०६९ को बुदा ८ बमोजिम पूजिगत बजेट खर्च गर्न नो तोकिएका शिर्षक बमोजिमका आयोजना तथा कार्यक्रमहरु देहाय बमोजिमका कार्यक्रम अन्तर्गत तपशिल बमोजिमका आयोजना तथा कार्यक्रमहरु छनौट गरी पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व. २०७३।०७४ को लागी स्विकृत पूजिगत कार्यक्रम तथा बजेट

सि. न.	आयोजनाको नाम	वडा नं.	आयोजना संख्या	विनियोजित बजेट तथा स्रोत					जनसहभागिता रु.	कुल जम्मा रु.	कैफियत
				नगरपालिका अनुदान	स्थानिय विकास शुल्क	न.पा.आन्तरिक आय	राजश्व बाडफाड (मालपोत)	जम्मा रु.			
१. सामाजिक, आर्थिक एवं भौतिक पूर्वाधार विकास कार्यक्रम											
क	वन तथा वातावरण संरक्षण, उद्यान तथा खुला एवम हरियाली क्षेत्र										
१	पार्क विशिष्टिकरण प्रवर्द्धन कार्यक्रम	कार्यालय	१	२४१६६८१।६०	०	०	०	२४१६६८१।६०	०	२४१६६८१।६०	
ख	फोहरमैला व्यवस्थापन										
१	वडा नं. ८ र ५/६ को वडा कार्यालयको सरसफाई	वडा नं. ८ र ५/६	१	०	०	१०००००।०	०	१०००००।०	०	१०००००।००	
२	फोहरमैला व्यवस्थापन कार्यक्रम (विविध)	न.पा.	१	०	४७४८१७।९४	१०००००।०	०	५७४८१७।९४	०	५७४८१७।९४	
ग	प्राकृतिक प्रकोप तथा विपद व्यवस्थापन कार्यक्रम										
१	प्राकृतिक प्रकोप तथा विपद व्यवस्थापन कोष	न.पा.	१	०	०	१२८०००।०	२५९०००।०	३८७०००।०	०	३८७०००।०	
घ	भौतिक पूर्वाधार विकास कार्यक्रम										
१	ईन्द्रैया स्थित टंक बहादुर रावलको घर देखि रानी कुलोको किनार पहरा थारुको घर सम्म को बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेलीग ।	वडा नं. १, ईन्द्रैया	१	५०००००।०	०	०	०	५०००००।०	१२५०००।०	६२५०००।०	
२	उत्तर पुरुवाबाट दक्षिण पुरुवा जाने बाटोमा पर्ने पहरपुरान भरनमा कल्भर्ट निर्माण ।	वडा नं. २, उत्तर शाहीपुर	१	०	०	०	५०००००।०	५०००००।०	१२५०००।०	६२५०००।०	
३	दुर्गा प्रसाद सापकोटाको घर देखि हेलु राम चौधरीको घर हुँदै रसुल अन्सारीको खेत सम्म माटो पटानी र सोही बाटोमा बक्स कल्भर्ट र ट्युमपाईप जडान ।	भगरैया वडा नं. ३	१	०	०	०	५०००००।०	५०००००।०	१२५०००।०	६२५०००।०	

४	बाघमारा स्कुल देखि बेल्लाबोभी जाने बाटोमा पर्ने अरबुरुवा कुलामा कलभर्ट निर्माण ।	बाघमारा, वडा नं. ४	१	०	०	०	५०००००१०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
५	चटिया बजार देखि पथरैयाघाट सम्मको बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेलीग ।	घिया, वडा नं. ५	१	०	०	०	५०००००१०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
६	बाबुराम चौधरीको घरदेखि कृषि रोड जोड्ने बाटो सम्म र लक्ष्मण चौधरीको घर देखि रोमलाल वि.क.को घर सम्म जाने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेलीग ।	कटानपुर, वडा नं. ६	१	५०००००१०	०	०	०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
७	भजन देवि स्वारको घर देखि डोङ्गपुर जाने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल र कलभर्ट निर्माण	बुटकौवा, वडा नं. ७	१	५०००००१०	०	०	०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
८	विजयनगर खडक चौधरीको घर अगाडिबाट रानीकुला सम्म सडक ग्राभेल र विश्राम चौधरीको घर अगाडि कुलामा कलभर्ट निर्माण ।	विजयनगर, वडा नं. ८ क	१	५०००००१०	०	०	०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
९	सितापुर राजु विष्टको घर पछाडि ढुवा कुलामा कलभर्ट निर्माण ।	सितापुर, वडा नं. ८ ख	१	०	५०००००१०	०	०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
१०	बनगाउ दक्षिणपुरुवा मगर टोल मान बहादुर पुनमगरको घर नजिक पुछरी कुलामा कलभर्ट निर्माण ।	बनगाउ वडा नं. ९ ख	१	०	०	५०००००१०	०	५०००००१०	१२५०००१०	६२५०००१०	
११	हयूमपाईप खरिद विभिन्न साईजका	वडा नं ९, घ, ब्लक नं. १५ र १६	१	०	५०००००१०	०	०	५०००००१०	०	५०००००१०	
	जम्मा रु.		१५	४४९६६८९१६०	१४७४८९७९४	८२८०००१०	२२५९०००१०	८९७८४९८१७४	१२५००००१०	१०२२८४९८१७४	
२	प्रर्वद्धनात्मक क्षेत्रतर्फ										
क	सामाजिक परिचालनबाट गठन भएका समुह एवं सस्थाबाट माग भएका स साना सामाजिक तथा भौतिक पुर्वाधार विकास सम्बन्धी आयोजना तथा कार्यक्रमहरु										

१	खक्रौला सडक देखि जुम्लीपुर हुँदै कोदौपुर जुगराम चौधरीको घर देखि गाऊँ बिच हुँदै आम्बासा जाने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेलीगं ।	जुम्लीपुर ,कोदौपुर,वडा नं. १	१	२०००००१०	०	०	०	२०००००१०	५००००१०	२५००००१०	
२	रिसरा चौधरीको घर नजिक पर्ने कुलामा कल्भर्ट निर्माण	पहाडीपुर,वडा नं. २	१	३०००००१०	०	०	०	३०००००१०	७५०००१०	३७५०००१०	
३	गोरे सिंहको घर देखि नर बहादुर ओलीको घर हुँदै परम भक्त देवकोटाको घर सम्म माटो पटानी तथा ग्राभेल साथै सोही बाटोमा राजीपुर कुलामा बक्स कल्भर्ट निर्माण ।	नयाँ टीकापुर,वडा नं. ३	१	३०००००१०	०	०	०	३०००००१०	७५०००१०	३७५०००१०	
४	लाल प्रसाद पान्डेको घर देखि विष्णु भक्त ढकालको घर सम्म रेखाकन गरी सडक ग्राभेलीगं ।	छेगरखैला,वडा नं. ४	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
५	सानो घियामा सार्वजनिक शौचालय र नल्का जडान	सानो घिया, वडा नं. ५	१	१०००००१०	०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
६	जनक वि.क.को घर देखि ग्रीन फिल्ड एकेडेमी जोड्ने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेलीगं ।	शंकरपुर,वडा नं. ६	१	२०००००१०	०	०	०	२०००००१०	५००००१०	२५००००१०	
७	खोप केन्द्र देखि बसन्ता जाने बाटोमा देवथान नजिक पर्ने भरनमा कलभर्ट निर्माण ।	मनिकापुर,वडा नं. ७	१	२५००००१०	०	०	०	२५००००१०	६२५००१०	३१२५००१०	
८	वडा कार्यालयमा खाली रहेको पूर्व तिरको जग्गामा पक्की पर्खाल निर्माण (क्रमागत)	वडा कार्यालय,वडा नं. ८ क	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
९	कोठारपुर पिपल चौतारा देखि लोकेश वि.क.को घर सम्म माटो पटानी तथा ग्राभेलीगं ।	कोठारपुर,वडा नं. ८ ख	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
१०	मुनुवा रोड तिर्थ चन्द्रको घर देखि खिमा बमको घर सम्म माटो पटानी ,मुनुवा रोड (कृषि हाटबजार देखि) रामजानकी मन्दिर हुँदै लालविर चौधरीको घर हुँदै पुन मुनुवा रोड जोड्ने सडकमा माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	औद्योगिक क्षेत्र,वडा नं. ९ क,ब्लक नं. २९	१	२०००००१०	०	०	०	२०००००१०	५००००१०	२५००००१०	

११	ब्लक नं. २३ को ज्योती प्रसाद बुढाथोकीको घर देखि पश्चिम रमेश वि.क. को घर सम्मको ७०० मीटर लामो बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल आयोजना	ब्लक नं. २३ ९ ख	१	२५००००१०	०	०	०	२५००००१०	६२५००१०	३१२५००१०	
१२	धर्मराज बोहराको घर देखि जित बहादुर आउजीको घर र पहलमान खत्री को घर देखि पस्व शिव मन्दिर जाने बाटो सम्म माटो पटानी तथा ग्राभेलीगं ।	ब्लक नं. १७,वडा नं. ९ ग	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
१३	हरियाली टोल विकास संस्थाको बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेलीगं ।	ब्यवसायक्षेत्र ,वडा नं. ९ घ	१	१२५०००१०	०	०	०	१२५०००१०	३१२५०१०	१५६२५०१०	
ख	खेलकुद विकास शारिरिक तथा मानसिक स्वस्थता सम्बन्धि क्रियाकलाप										
१४	नगरस्तरिय खेलकुद संचालन	न.पा.	१	१०००००१०	०	०	०	१०००००१०	०	१०००००१०	
१५	अस्नेहरी स्थित वडा नं.४ र ८ को सिमानामा रहेको अस्नेहरी ताल घेरवार तथा संरक्षण ।	वडा नं.४ अस्नेहरी	१	०	१०००००१०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
१६	राजश्वव्य वस्थापन (राजश्व सुर्दहीकरण तथा अभिलेख व्यवस्थापन) कार्यक्रम	न.पा.	१	०	३०००००१०	०	०	३०००००१०	०	३०००००१०	
१७	खानेपानी लाईन मर्मत	न.पा.	१	०	१५००००१०	०	०	१५००००१०	०	१५००००१०	
१८	पार्क व्यवस्थापन कार्यक्रम(विविध)	न.पा.	१			३०००००१०	४०६०००१०	७०६०००१०	०	७०६०००१०	
१९	सामुदायिक एफ.एम. रेडियोको भवन निर्माण आयोजना	वडा नं.९ ब्लक नं.२	१	०	०	१०००००१०	०	१०००००१०	०	१०००००१०	
२०	पत्रकारिता विकास	न.पा.	१	०	०	५२०००१०	०	५२०००१०	०	५२०००१०	
२१	सडक बत्ती जडान वा सोलार बत्ती जडान	न.पा.	१	०	०		३०००००१०	३०००००१०	०	३०००००१०	
२२	इलाका प्रहरी कार्यालयको पर्खाल तथा सामुदायिक प्रहरी को भवन निर्माण र अस्नेहरी सामुदायिक प्रहरीलाई फर्निचर	वडा नं ९ र ४	१	०	१०००००१०	०	१५००००१०	२५००००१०	०	२५००००१०	
२३	नेपाल रेडक्रस सोसाईटी रक्त संचार कार्यक्रममा सहयोग (टीकापुर)	न.पा.	१	०	०	०	१०००००१०	१०००००१०	०	१०००००१०	
२४	फर्निचर निर्माण तथा कार्यालय व्यवस्थापन	न.पा.	१	०	०	०	१५००००१०	१५००००१०	०	१५००००१०	
२५	आवश्यक स्थानमा जडान गर्न हयूमपाईप खरिद	नं.पा.क्षेत्र	१	३१९४५४१४०	१५००००१०	०	०१०	४६९४५४१४	०	४६९४५४१४	
२६	मानव संशाधन तथा नगर सूचना केन्द्र (क्षमता विकास योजना)	न.पा.	१	०	०१०	०	३०००००१०	३०००००१०	०	३०००००१०	

२७	हाम्रो टीकापुर रेडियो कार्यक्रम प्रसारणको निरन्तरता	न.पा.	१	०	०।०	१०००००	०।०	१०००००।०	०	१०००००।०
२८	प्रशासन सुदृढिकरण एवं पन्जिकरण व्यवस्थापन	न.पा.	१		१८३२११।४	०	१०००००।०	२८३२११।४	०	२८३२११।४
	जम्मा रु.		२८	२९४४४५४	९८३२११।४	५५२०००	१५०६०००।०	५९८५६६५।८	६५६२५०।०	६६४१९१५।८

३	लक्षित कार्यक्रम :									
३.१	लक्षित वर्ग (बालबालिका)									
क	पूर्वाधार विकास									
१	राम जानकी मन्दिर परिसरमा चिल्लेन पार्क निर्माण तथा व्यवस्थापन ।	वडा नं.४, अस्नेहरी	१	१५००००।०	५००००।०	०	०	२०००००।०	५००००।०	२५००००।०
२	दक्षिण शाहीपुर देखि श्री त्रिभुवन रा.मा.वि. बसन्ता काठेपुल सम्मको बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	वडा नं. २	१	१४०२८४।०	०	०	०	१४०२८४।०	३५०७१।०	१७५३५५।०
३	मुक्त कर्मैया प्रा.वि. विजयनगरको कक्षा कोठा निर्माण	वडा नं.८	१	१५००००।०	०	०	०	१५००००।०	३७५००।०	१८७५००।०
४	श्री खड्ग स्मृती उ.मा.वि.को पर्खाल निर्माण ।	वडा नं. ९	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
५	श्री हिमालय उ.मा.वि. को पर्खाल निर्माण ।	वडा नं. ५	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
६	श्री त्रिभुवन रा. मा. वि. मौरनिया बसन्ता स्कूलमा बाल विकासका लागि पर्खाल निर्माण ।	बसन्ता, वडा नं. १	१	१५००००।०	०	०	०	१५००००।०	३७५००।०	१८७५००।०
७	ज्ञानोदय प्रा.वि.पर्खाल निर्माण	वडा नं.३, बसन्ता	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
८	श्री जन प्रकाश नि.मा.वि. बाघमाराको पर्खाल निर्माण ।	वडा नं.४, बाघमारा	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
९	केदारेश्वर प्रा.वि.को पर्खाल निर्माण र गेट निर्माण	वडा नं.६, शंकरपुर	१	१५००००।०	०	५००००	०	२०००००।०	५००००।०	२५००००।०
१०	श्री रा.मा.वि मनिकापुरको विद्यालय परिसरमा माटो पटानी	वडा नं. ७	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
११	कालिका नि.मा. वि. को गेट निर्माण तथा भवन मर्मत र घेरा पर्खाल गर्ने ।	वडा नं.८,क सिसतापुर	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
१२	जनज्योती नि.मा.वि.को पर्खाल निर्माण	वडा नं.९,क, ज्योतीनगर	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०
१३	प्रगति प्रा.वि.को भवन निर्माण र घेरवार निर्माण ।	वडा नं.९,क, एकतानगर	१	१०००००।०	०	०	०	१०००००।०	२५०००।०	१२५०००।०

१४	विरेन्द्र विद्या मन्दिर बहुमुखी क्याम्पसको पर्खाल निर्माण	ब्लक नं. ४, वडा नं. ९ख	१	१०००००१०	०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
१५	कर्णाली मा. वि. को विभिन्न पूर्वाधार निर्माण	वडा नं. ९, ब्लक नं. १२	१	१०००००१०	०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
१६	सरस्वती मा. वि. को पर्खाल निर्माण	वडानं ९, ख, वनगाउँ	१	०	१०००००१०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
१७	कन्या प्रा. वि. को पर्खाल निर्माण	वडा नं. ९, ग, ब्लक नं. १८	१	०	१०००००१०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
१८	मल्लिका विद्यापिठको अधुरो भवन निर्माण ।	वडा नं. ९, ग, ब्लक नं. २	१	०	१५००००१०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
१९	नवदुर्गा नि. मा. वि. को पर्खाल निर्माण ।	वडा नं. ९, घ, ब्लक नं. ९	१	०	१०००००१०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
२०	टीकापुर बहुमुखी क्याम्पसको पूर्वाधार विकास	वडा नं. ९	१	१०००००१०	०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
२१	विरेन्द्र विद्या मन्दिरको छात्रवास भवन निर्माण (क्रमागत)	वडा नं. ९	१	०	०	०	३५००००	३५००००१०	८७५००१०	४३७५००१०	

ख सामाजिक क्षमता विकास कार्यक्रम

२२	विद्यालयका बाल विकास केन्द्रका लागि कुसनको तथा कार्पेटको व्यवस्था ।	सबै विद्यालय	१	०	७५०००१०	०	०	७५०००१०	०	७५०००१०	
२३	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका बाल क्लवलाई लागु पदार्थ दुव्यसनी सम्बन्धी कार्यक्रम ।	१-९	१	०	०	७५०००	०	७५०००१०	०	७५०००१०	
२४	नौ वटै बाल क्लव विच हाजिरी जवाफ प्रतियोगिता संचालन ।	१-९	१	०	०	५००००	०	५००००१०	०	५००००१०	
२५	नौ वटै बाल क्लव लाई खेलकुद सामाग्री र सामान्य ज्ञान जस्ता पुस्तकहरुको व्यवस्था ।	१-९	१	०	०	५००००	०	५००००१०	०	५००००१०	
२६	बाल कोष स्थापना ।	१-९	१	०	०	७००००	०	७००००१०	०	७००००१०	
२७	नौ वटै बाल क्लवलाई बाल हिंसा विरुद्धको कार्यक्रम संचालन	१-९	१	०	०	५००००	०	५००००१०	०	५००००१०	
२८	किशोर किशोरीहरुमा मानसिक र शारीरिक स्वास्थ्यमा आउने परिवर्तन बारे कार्यक्रम ।	वडा स्तरिय बाल क्लव वडा नं. ५	१	०	०	०	२००००१०	२००००१०	०	२००००१०	
२९	बाल बालिकाहरुलाई नैतिक शिक्षा सम्बन्धि अन्तर्क्रिया कार्यक्रम ।	१-९	१	०	०	०	२००००१०	२००००१०	०	२००००१०	

३०	नागरिक सुचना केन्द्रको भवनमा बाल क्लवको बैठक बस्ने भएकोले कार्पेटको व्यवस्था ।	सिम्रेनी	१	०	०	०	२५०००१०	२५०००१०	०	२५०००१०	
३१	श्री जन प्रकाश नि.मा.वि.का लागि खेलकुद सामग्रीका साथै महिनावारीका लागि प्याडको व्यवस्था ।	वडा नं. ४	१	०	०	०	५००००१०	३००००१०	०	३००००१०	
३२	शिसु स्याहार कार्यक्रम ।	१-९	१	०	०	०	१०००००१०	१०००००१०	०	१०००००१०	
३३	बाल शिक्षा कार्यक्रम ।	१-९	१	०	०	०	५००००१०	५००००१०	०	५००००१०	
३४	बाल क्लवको लागि कार्पेटको व्यवस्था ।	वडा नं. १-९	१	०	०	०	३००००१०	३००००१०	०	३००००१०	
३५	नगरको खेलकुदको विभिन्न खेलकुद विकास (बालक्लव मार्फत)	न.पा.	१	०	०	०	७५०००१०	७५०००१०	०	७५०००१०	
३६	श्रोत केन्द्र स्तरिय खेलकुद	न.पा.	१	०	०	०	१०६२५०१०	१०६२५०१०	०	१०६२५०१०	
३७	स्काउटको भवन परिसरमा पर्खाल निर्माण ।	वडा नं ९,	१	०	३९५०७१०	०	५००००१०	०	०	८९५०७१००	
३८	नेपाल रेडकसको एच.आ.भी. / एडस रोगी उपचार कोषमा थप		१	०	०	०	६५०००१०	६५०००१०	०	६५०००१०	
जम्मा रु.			३८	१८४०२८४१०	६१४५०७१०	३४५०००१०	९४१२५०१०	३७४१०४११०	६८५०७१०	४२५७८५५१०	

३.२ महिला सशक्तिकरण तथा विकास कार्यक्रम

महिलाहरुलाई प्रत्यक्ष फाईदा पुग्ने आयोजनाहरु

क पूर्वाधार विकास

१	नागरिक सचेतना केन्द्र को दुग्ध संकलन केन्द्रका लागि आवश्यक सामग्री खरिद ,सरस्वती नागरिक सचेतना केन्द्र	वडा नं.९,ब्लक नं.९	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
२	संत निरंकारी विद्यालय देखि शिवशक्ति टो.वि.स.भएर कालु कडायतको घर जाने बाटोमा कलभर्ट निर्माण ।	वडा नं. ९ घ.ब्लक नं. १०	१	२०००००१०	०	०	३१५०००१०	५१५०००१०	१२८७५०१०	६४३७५०१०	
३	बहुउद्देश्यीय भवन निर्माण	पुधरी वडा नं. ५	१	२२५०००१०	०	०	०	२२५०००१०	५६२५०१०	२८१२५०१०	
४	नागरिक सचेतना केन्द्र शौचालय निर्माण तथा तारबार गर्ने ।	वडा नं. ८ क	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
५	करुणा बोडिङ्ग स्कूल अगाडि खाली जग्गामा प्रतिकालय निर्माण गर्ने ।	विकासपुर, वडा नं ८ ख	१	०	०	०	१५००००१०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
६	नारी सिल्पकलाको तालिम हल निर्माण ।	ब्लक नं. २,वडा नं.	१	०	३०००००१०	०	०	३०००००१०	७५०००१०	३७५०००१०	

		९ ग									
७	सामुदायिक सहयोग समिति मा शौचालय निर्माण तथा धारा जडान	वडा नं.९	१	०	१०९६७१४०	०	०	१०९६७१४०	२७४९७८५	१३७०८९१२५	
८	दलित छात्रावासको भवनमा शौचालय निर्माण तथा धारा जडान	वडा नं.९	१	१५००००१०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०		
ख	सामाजिक क्षमता विकास										
९	वडा नं. १,२,६ कटानपुर,५,९क,कोसेली महिला समूह ,ख भूकटी महिला समूह ,ग,सभ्यता टोल का गरिव ५४ महिलाहरुका लागि सिलाई कटाई तालिम संचालन गर्ने ।	वडा नं. १,२,६,५ र ९ ख	१	१०००००१०	०	०	१०००००१०	०	१०००००१०		
१०	नारी दिवस तथा १६ दिने महिला हिंसा विरुद्धको कार्यक्रम संचालन	न.पा.	१	४५०००१०	०	०	४५०००१०	०	४५०००१०		
११	महिलाहरुको पाठेघर खस्ने समस्या सम्बन्धि शिविर संचालन	१ देखि ९	१	५००००१०	०	०	५००००१०	०	५००००१०		
१२	विविध सांस्कृतिक कार्यक्रम	न.पा.	१	८१८५६१०	०	०	८१८५६१०	०	८१८५६१०		
१३	महिला स्वयं सेविका क्षमता विकास कार्यक्रम (२० जना) र खाजा खर्च	१ देखि ९	१	७५०००१०	०	८५०००१०	३५०००१०	१९५०००१०	०	१९५०००१०	
१४	च्याउ खेती वडा नं.१ र ,५,पुछरी ,का गरिव महिलाका लागि (विज्ञ विजन सहित) को तालिम संचालन ।	वडानं. १ र ५	१	०	०	८००००१०	०	८००००१०	०	८००००१०	
ग	आर्थिक सीप विकास कार्यक्रम										
१५	होजीयारी तालिम ३ महिने २० जनालाई	वडा नं. ४,६	१	०	०	६५०००१०	०	६५०००१०	०	६५०००१०	
१६	महिला समूहका लागि बाखा ,बंगुर तथा भैसी पालन तालिम	८ क,ख, कोठारपुर	१	०	०	०	५००००१०	५००००१०	०	५००००१०	
१७	ब्यूटी पार्लर तालिम संचालन	वडा नं २	१	०	०	०	५००००१०	५००००१०	०	५००००१०	
१८	महिलाका लागि व्यवसायिक तरकारी खेती तालिम	७ का तीनवटा टोल र ३,भगरैया	१	०	०	०	२७५००१०	२७५००१०	०	२७५००१०	
	जम्मा रु.		१८	१२२६८५६१०	४०९६७१४	२३००००१०	६२७५००१०	२४९४०२७४	४३७४९७८५	२९३९४४५१२५	
३.३	लक्षित वर्ग(आदीवासी, जनजाती, अपांग, अशक्त, मधेशी मुस्लिम)										
क	पूर्वाधार विकास										

१	बडा नं. १ टोल टोलमा सार्वजनिक शौचालय निर्माण	ईन्द्रैया,कोदै पुर,मौरनिया,जुम्लीपुर,बडा नं. १	१	३०००००१०	०	०	०	३०००००१०	७५०००१०	३७५०००१०	
२	सिम्रेनी नागरिक सचेतना केन्द्रका भवन निर्माण (क्रमागत) ।	सिम्रेनी, बडा नं. २	१	२५००००१०	०	०	०	२५००००१०	६२५००१०	३१२५००१०	
३	श्री जन प्रकाश नि.मा.वि.को भवन निर्माण ।	बडा नं. ४	१	३०००००१०	०	०	०	३०००००१०	७५०००१०	३७५०००१०	
४	मनिकापुर गाउँको देवथान थार मरुवा निर्माण ।	मनिकापुर, बडा नं. ७	१	१०००००१०	०	०	०	१०००००१०	२५०००१०	१२५०००१०	
५	बडा नं. ८ का विपन्न घरपरिवारलाई वितरण गर्न हेण्डपम्प	बडा नं. ८ क	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	०	१५००००१०	
६	राजी शात्म समाजको भवन निर्माण	ज्योतीनगर, बडा नं. ९ क	१	३०००००१०	०	०	०	३०००००१०	७५०००१०	३७५०००१०	
७	अपांग पुनस्थापना केन्द्र भवन निर्माण आयोजना	बनगाड, बडा नं. ९ ख	१	२९०२८४१०	०	०	०	२९०२८४१०	७२५७१०	३६२८५५१०	
८	तेस्रो लिङ्गी मैत्रि शौचालय निर्माण	बडा नं. ९	१	०	१०००००१०	१०००००१०	०	२०००००१०	०	२०००००१०	
९	समितिपुर टेक बहादुर शाहको केरावारी पश्चिम ज्योतीनगर जाने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल साथै १ ठाउँमा कल्भर्ट निर्माण ।	बडा नं. ९ क, समितिपुर	१	०	०	०	७९९२५०१०	७९९२५०१०	१९७८९२१५	९८९०६२१५	
१०	खप्तड सास्कृतिक परिवारको पूर्वाधार विकास	बडा नं. ९	१	०	०	०	१५००००१०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
११	नव दिप कृषि सहकारी संस्था लि.को भवन वा शौचालय निर्माण ।	शक्तिनगर, बडा नं. ९ ग	१	१५००००१०	०	०	०	१५००००१०	३७५००१०	१८७५००१०	
ख	सामाजिक / क्षमता विकास										
१२	दलित समुदायकोको नगरप्रोफाईल तयार	न.पा.	१	०	५००००१०	०	०	५००००१०	०	५००००१०	
१	आर्थिक / शिप विकास										
१३	बेत बाँसका सामग्री निर्माण सम्बन्धि तालिम ।	बडा नं. १	१	०	५००००१०	०	०	५००००१०	०	५००००१०	
१४	बाखापालन र बंगुरपालनका लागि तालिम संचालन ।	पहाडीपुर, बडा नं. २	१	०	५००००१०	०	०	५००००१०	०	५००००१०	
१५	बेमौसमी तरकारी खेती तालिम ।	उत्तर शाहीपुर, बडा नं. २	१	०	५००००१०	०	०	५००००१०	०	५००००१०	

१६	आय मुलक र शिपमुलक कार्यक्रम (राजी र बादी महिला) संचालन ।	ज्योतीनगर ,वडा नं. ९ क	१	०	१०००००१०	०	०	१०००००१०	०	१०००००१०
१७	मधेशी तथा मुस्लिम महिलाका लागि सिलाई कटाई तालिम	वडा नं. ९ ख	१	०	५००००१०	०	०	५००००१०	०	५००००१०
१८	विजयनगर कृषक आमा समूहका लागि बाखापालन,केराखेती सिंचाई सहित,माछापालन,कृषुरापालन, तरकारी खेती तालिम	विजयनगर ,वडा नं. ८ क	१	०	७००००१०	०	०	७००००१०	०	७००००१०
१९	नया बिहानी पुनस्तापना केन्द्रको शौचालय मर्मत	ब्लक नं १४	१	०	०	४५०००	०	४५०००१०	०	४५०००१०
२०	पिछडीएकावर्गका लागि क्षमता विकास तथा आय आर्जन कार्यक्रम (विविध)	न.पा.	१	०	९४५०७१	०	०	९४५०७१	०	९४५०७१
२१	पार्क विविध कार्यक्रम	न.पा.	१	०	०	२०००००	०	२०००००१०	०	२०००००१०
	जम्मा रु.		२१	१८४०२८४	६१४५०७१	३४५०००	९४१२५०१०	३७४१०४११	६५७८८३५	४३९८९२४६
	म्याचिगं (सडक बोर्ड नेपाल)	न.पा.		०	२०१४२८५।७२	०	०	२०१४२८५।७२	०	२०१४२८५।७२
	म्याचिगं (जगेडा कोष कार्यक्रम र वातावरण व्यवस्थापन कोष)	न.पा.		४८५००००१०	०	०	०	४८५००००१०	०	४८५००००१०
	म्याचिगं(वातावरणसंरक्षण तथा व्यवस्थापन कोष ,शौचालय तथा ढल निर्माण तथालागतसहभागितात्मक कार्यक्रम)	न.पा.		०	०	०	१००००००१०	१००००००१०	०	१००००००१०
	विषेप मर्मत संभार कोष	न.पा.		०	०	१२५०००१०		१२५०००१०	०	१२५०००१०
	कन्टेन्जेन्सी	न.पा.		५२९४४०१०	१८९०००१०	७५०००१०	२२५०००१०	१०१८४४०१०	०	१०१८४४०१०
	जम्मा रु.		१२०	५३७९४४०	२२०३२८५।७	२०००००	१२२५०००	९००७७२५।७	०	९००७७२५।७२
	कुल जम्मा रु.		१२०	१७६४८०००१०	६३००००००	२५०००००१०	७५०००००१०	३३९४८०००		

सि.न	आयोजनाको नाम	वडा नं.	आयोजना संख्या	बिनियोजीत बजेट तथा स्रोत						कैफियत
				जगेडा कोष कार्यक्रम	लागत सहभागिता	नगरपालिका म्याचिगं	थप स्थानिय विकास शुल्क	नगर स्वास्थ्य कार्यक्रम	सडक बोर्ड कार्यक्रम		जम्मा रु.
१.सामाजिक,आर्थिक एवं भौतिक पूर्वाधार विकास कार्यक्रम										
जगेडा कोष कार्यक्रम										

१	१५० फिटे खडक पथ (खकौला सडक जोडने) गुम्बा रोड बाट मनुवा रोड हुँदैसरस्वती मा. वि.बनगाऊ जोडने बाटो साथै फूलबारी एफ.एम.देखि बसपार्क सम्मको सडक कालोपत्रे निर्माण आयोजना। (क्रमागत आयोजना)	वडा नं. ९ ख	१	६००००००१०	२५०००००१०	१५०००००१०	०	०	०	१०००००००
२	खकौला सडक खुशी राम चौधरीको घर पश्चिम हुँदै ज्योतीनगर जाने बाटो साथै उदयराम अधिकारीको घर देखि ब्लक नं.१६ देवु राईस मिल हुँदै सितपुर स्कुलको पश्चिम तिर लाल बहादुर साउँदको घर हुँदै रंग अधिकारीको घर हुँदै पश्चिम भुवान सिंह टमट्टाको घर सम्म सडक कालोपत्रे निर्माण आयोजना ।	वडा नं ९ क,घ	१	३००००००१०	१२५००००१०	७५००००१०	०	०	०	५००००००१०
३	भु.पु. सैनिक कल्भर्ट देखि शिव मन्दिर जाने आन्तरिक रिङ्ग रोड कालोपत्रे निर्माण आयोजना ।	९ ग	१	३००००००१०	१२५००००१०	७५००००१०	०	०	०	५००००००१०
४	शंकरपुर चौराहा देखि न.पा.सिमाना सम्मा र वजिर सिंह वि.क.को घर देखि पशुपति टोलको टेक बहादुर वि.क.को घरसम्म कालोपत्रे निर्माण आयोजना (क्रमागत आयोजना)	वडा नं ६, शंकरपुर	१	३००००००१०	१२५००००१०	७५००००१०	०	०	०	५००००००१०
५	राजीपुर पिपल चौतारा कालोपत्रे सडक देखि गंगाराम चौधरीको घर अगाडि कालोपत्रे सडक हुँदै रानी कुलो पुल सम्म सडक कालोपत्रे । (क्रमागत)	वडा न ८,राजीपुर	१	३००००००१०	१२५००००१०	७५००००१०	०	०	०	५००००००१०
जम्मा रु.			५	१८००००००	७५००००००	४५००००००				३०००००००
सडक बोर्ड नेपाल कार्यक्रम										

१	पुरानो पेट्रोल पम्प हुदै जिवन ट्रेडर्स हुदै मेन्था बसपार्क जाने आन्तरिक रिड रोड मर्मत ।	वडा नं.९, ब्लक नं. ३०	१	०	०	२८५०००१०	०	०	६६५०००१०	९५००००१०	
२	श्यामलाल चौधरीको घर देखि दक्षिण जयपती कार्कीको घर हुदै खकौला सडक सम्म बाटो मर्मत ।	वडा नं. ८ ख, बन्दीपुर	१	०	०	१०५०००१०	०	०	२४५०००१०	३५००००१०	
३	कालो पत्रे सडक मर्मत ,(विष्ट आयल देखि पशुहाट बजार सम्मको बाटो)	वडा नं ९	१	०	०	२८५०००१०	०	०	६६५०००१०	९५००००१०	
४	विवेन्द्र विद्या मन्दिर उ.मा.वि. आन्तरिक रिड रोड जोड्ने बाटो देखि तपेन्द्र कुँवरको घर सम्मको बाटोमा र ब्लक नं. ३ अन्तर्गत गंगा बहादुर कुँवरको घर देखि सिधा हुदै सुर्यनाथ खनालको घर बाट मोडिदै गणेश बहादुर साउँदको घर हुदै प्रदिप घिमिरको घर सम्मको बाटो मर्मत ।	वडा नं.९ ग, ब्लक नं. ३	१	०	०	२८५०००१०	०	०	६६५०००१०	९५००००१०	
५	बाहीरी चक्रपथ आवश्यक स्थानमा मर्मत आयोजना	न.पा. क्षेत्र	१	०	०	५८९२८५१७२	०	०	१३७५०००१०	१९६४२८५१७२	
६	अस्नेहरीबाट वाघमारा जाने सडक मर्मत	वडा नं.४	१	०	०	१२००००१०	०	०	२८००००	४०००००१०	
७	वडा नं ९ अन्तर्गतका सडक मर्मत	९	१			३४५०००१०			८०५०००१०	११५००००१०	
	जम्मा रु.		७			२०१४२८५१७२			४७०००००	६७१४२८५१७२	
थप स्थानिय बिकास शुल्क कार्यक्रम											
१	न.पा.कार्यालयको प्रशासनिक भवन निर्माण आयोजना	वडा नं.९,ब्लक नं. १	१	०	०	०	१५००००००		०	१५००००००	
स्वास्थ्य प्रवर्दन कार्यक्रम											
१	नगर स्वास्थ्य कार्यक्रम	न.पा.	१	०	०	०	०	१२५००००१०	०	०	
	कुल जम्मा योजना संख्या		१३४								

निर्णय नं.१०: आर्थिक वर्ष २०७३/७४ का लागि विभिन्न कार्यक्रमबाट समपुरक कोष बाफत छुट्टयाईएको रकमलाई तपसिल बमोजिमका कार्यक्रममा विनियोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व.२०७३/७४ का लागि आवश्यक म्याचिङ्ग आय रकम विवरण			
सि.नं.	कार्यक्रम	विनियोजन म्याचिङ्ग रकम	कैफियत
१	राजश्व बाँडफाँड (मालपोत)	१०००००१००	
२	नगरपालिका अनुदान कार्यक्रम	४८५००००१००	
३	स्थानिय विकास शुल्क कार्यक्रम	२०१४२८५१७२	
४	आन्तरिक आय	१२५०००१००	
	जम्मा	७९८९२८५१७२	
आ.व.२०७३/७४ का लागि म्याचिङ्ग गरीएको रकमको खर्च विवरण			
सि.नं.	कार्यक्रम	विनियोजित म्याचिङ्ग रकम	कैफियत
१	जगेडा कोष कार्यक्रम म्याचिङ्ग	४५०००००१००	
२	सडक बोर्ड नेपाल म्याचिङ्ग	२०१४२८५१७२	
३	वतावरण व्यवस्थापन कोष (ब्लक नं.३ को ठूलो ओपन स्पेशमा चिल्ड्रेन पार्क निर्माण तथा व्यवस्थापन)	३०००००१००	
४	ढल निकास ब्लक नं. १	१०००००१००	
५	विशेष मर्मत संभार कोष	१२५०००१००	
६	प्रजापीता बहृमकुमारी ईश्वरिय विश्व विद्यालयको आधुनिक शौचालय तथा स्नानघर निर्माण	१०००००१००	
७	वतावरण संरक्षण तथा व्यवस्थापन कोष	१५००००१००	
८	लागत सहभागितात्मक कार्यक्रम	७०००००१००	
	जम्मा	७९८९२८५१७२	

निर्णय नं.११: आ.व.२०७३/७४ मा संचालन हुने विभिन्न कार्यक्रमबाट विनियोजन गरीएको पुँजिगत बजेटबाट कन्टेन्जेन्सी बापत कट्टी गरीएको रकम तपसिल बमोजिमका कार्यक्रममा विनियोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

आ.व.२०७३/७४ को कन्टेन्जेन्सी शिर्षकको आय विवरण			
क्र.सं.	कार्यक्रमको नाम	रकम	कैफियत
१	नगरपालिका अनुदान	५२९४४०१००	
२	स्थानीय विकास शुल्क	१८९०००१००	
३	राजश्व बाँडफाँड कार्यक्रम	२२५०००१००	
४	न.पा.आन्तरिक आय	७५०००१००	
	जम्मा	१०९८४४०१००	

आ.व.२०७३।०७४ को कन्टेन्जेन्सी शिर्षकको व्यय विवरण			
क्र.सं.	कार्यक्रमको नाम	रकम	कैफियत
१	सूपरिवेक्षण तथा अनुगमन सम्बन्धी कार्यहरूका लागि खर्च (योजना)	१००००।००	
२	साइकल/मोटरसाइकल मर्मत	३०००।००	
३	प्रिन्टर खरिद	३०००।००	
४	सम्भाव्यता अध्ययन तथा डिजाइन, ड्रइङ सभे आदी	२५३४४।००	
५	सार्वजनिक सूनुवाई, र समीक्षा सम्बन्धी खर्च	१३०००।००	
६	सामाजिक परीक्षण सम्बन्धी खर्च	७०००।००	
७	कार्यालय व्यवस्थापन (फाइलिङ) घर नक्सा फायल आदी	४०००।००	
८	उपभोक्ता समिति गठन सम्बन्धी खर्च (वडा नं.१ देखि ९ सम्म)	५०००।००	
९	उपभोक्ता समितिलाई तालिम	१००००।००	
१०	छपाई सम्बन्धी कार्य (आयोजना सँग सम्बन्धीत खाता तथा मसलन्द)	३०००।००	
११	आयोजना व्यवस्थापनका लागी प्राविधिक उपकरणहरू (मेजरिड टेप, कम्प्युटिड स्केल आदि) खरिद ।	३०००।००	
१२	वडा भेला सम्बन्धी खर्च (वडा नं.१ देखि ९ सम्म)	६५००।००	
१३	प्रतिवेदन तयारी	२५००।००	
१४	अभिलेख व्यवस्थापन (विभिन्न शाखा)	२५००।००	
१५	विविध (टेन्डर खर्च, आदी)	४०००।००	
	कुल जम्मा रु.	१०,१८,४४।००	

निर्णय नं. १२ : स्थानीय निकाय स्रोत परिचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०६९ परिच्छेद-४ को दफा ३१ मा भएको व्यवस्था अनुसार आगामी आ.व.२०७३।०७४ मा संचालन हुने भौतिक पूर्वाधार सम्बन्धी आयोजनाहरूको देहाय बमोजिमको वार्षिक कार्यान्वयन कार्य तालिका स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

वार्षिक कार्य तालिका

आ.व.२०७३।०७४

सि. नं.	कार्य विवरण	महना												कैफियत
		श्रावण	भाद्र	असोज	कार्तिक	मंसिर	पौष	माघ	फागुन	चैत्र	वैशाख	जेष्ठ	असार	
१	आयोजनाहरूको माग, छनौट र निर्णय													
२	आयोजनाहरूको सभे, डिजाइन तथा लागत इष्टिमेट तयार गर्ने													
३	कार्यक्रम पेश तथा स्वीकृती													
४	आयोजनाहरूको कार्य संचालन													
५	आयोजनाको अनुगमन तथा जाँचपास तथा फरफारक													

निर्णय नं.१३ : विगतका नगर परिषद् बैठकहरूबाट पारित भई कार्यान्वयनमा रहेका नीतिगत निर्णयहरूलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१४: स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को परिच्छेद ६ को दफा १२३ को उपदफा (३) बमोजिम यस नगरपालिकामा आ.व.२०७१/७२ का लागि स्वीकृत भई निर्माण कार्य सम्पन्न भएर जाँचपास तथा फरफारक भएका आयोजना तथा कार्यक्रमहरूको अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१५: स्थानीय निकाय स्रोत परिचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०६९ को परिच्छेद - ५ को दफा ३४ (१)मा भएको व्यवस्था बमोजिम गत आ.व.२०७१/७२ मा भए गरेका विभिन्न कार्यक्रम तथा आयोजनाहरूको नगरपालिका स्तरिय आयोजना सुपरिवेक्षण तथा अनुगमन समितिबाट स्थलगत अनुगमन पश्चात प्राप्त अनुगमन प्रतिवेदन र समिक्षा सहितको विवरण सम्बन्धमा छलफल गरी सम्बन्धीत निकायमा पठाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१६: यसनगरपालिकाद्वारा संचालन हुने विभिन्न कार्यक्रम तथा आयोजनाहरूको मर्मत संभारका लागि रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) भन्दा बढी अनुदान रकम भएका सबै आयोजनाबाट ३ प्रतिशतका दरले रकम कट्टा गरी मर्मत संभार कोषबाट खर्च गर्ने गत वर्षको नगर परिषद्को निर्णयलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१७ : यस नगरपालिकाबाट संचालित योजना तथा कार्यक्रमहरूको जाँचपास तथा फरफारक कार्यलाई सहजता प्रदान गर्नका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा १२३ बमोजिम देहाय बमोजिमका पदाधिकारीहरू रहने जाँचपास तथा फरफारक समिति गठन गर्ने निर्णय गरियो ।

१. कार्यकारी अधिकृत	संयोजक
२. आर्थिक प्रशासन शाखा प्रमुख	सदस्य
३. सम्बन्धित वडा कार्यालयको वडा सचिव	सदस्य
४. योजना तथा प्राविधिक शाखा प्रमुख	सदस्य-सचिव

निर्णय नं.१८ : स्थानीय निकाय स्रोत परिचालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०६९ को परिच्छेद - ९ को दफा ४९ को (७) र न्यूनतम शर्त तथा कार्य सम्पादन मापन कार्यविधि, २०६६ को सुचक नं.८ बमोजिम गत आ.व.२०७१/७२ मासार्बजनिक सुनुवाई सम्बन्धमा भएका निर्णयलाई अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१९: सुशासन व्यवस्थापन र संचालन ऐन, २०६३ र नियमावली, २०६४ तथा स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली, २०६४ को नियम २०१ (१) र (२) सामाजिक परीक्षण कार्यविधि, २०६३ बमोजिम आ.व.२०७१/७२ मा नगरपालिकाद्वारा सञ्चालन भएका आयोजना तथा कार्यक्रमहरूका सन्दर्भमा मिति २०७२ कार्तिक ३० गते सम्पन्न सामाजिक परीक्षणको प्रतिवेदन उपर छलफल गरी उक्त प्रतिवेदनबाट आएका राय सुझाव कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२०: टीकापुरनगरको समग्र विकासलाई समेट्ने गरी जग्गा विकास,गरिबी न्यूनीकरण, पर्यटन प्रवर्द्धन, जनशक्ति र आर्थिक विकास जस्ता क्षेत्रगत गुरुयोजना बनाउने र सोही आधारमा वार्षिक कार्यक्रम बनाई कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२१: टीकापुर नगरपालिकाको नगर प्रोफायल निर्माण/अद्यावधिक गर्ने र स्वीकृतीका लागि न.पा.बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२२: टीकापुर नगरपालिकाको निर्माणको अन्तिम चरणमा भएको नगर यातायात गुरुयोजना (MTMP) स्वीकृतीका लागि न.पा.बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२३:टीकापुर नगरपालिका पदपूर्ति समितिका सदस्य सचिवबाट पेश भएको आ.व.०७२/७३ को हाल सम्मका कार्यहरुको वार्षिक प्रतिवेदन उपर विस्तृत छलफल गरी उक्त प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२४: गत नगर परिषद्बाट पारित यस न.पा.कार्यालयको कर्मचारी दरबन्दिमा संसोधन गरीचालु आ.व.२०७२/७३ र आगामी आ.व.२०७३/०७४ का लागि तपशिल बमोजिमको दरबन्दी कायम राखी स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

दरबन्दि तैरिज

सि.नं	पद	श्रेणी/स्तर/तह	सेवा	स्वीकृत दरबन्दी	स्थायी पदपूर्ति	अस्थायी/करार पदपूर्ति	स्वीकृत दरबन्दी रिक्त:	कैफियत
१	कार्यकारी अधिकृत	राजपत्रांकित द्वितिय श्रेणी	प्रशासन	१	१	-	-	*
२	अधिकृत	अधिकृत स्तर छैठौँ तह	प्रशासन	४	१	-	३	
३	ईन्जिनियर	अधिकृत स्तर छैठौँ तह	प्राविधिक	४	-	-	४	
४	नायव सुब्बा	सहायक स्तर पाँचौँ तह	प्रशासन	८	४		४	
५	लेखापाल	सहायक स्तर पाँचौँ तह	प्रशासन	२	-		२	
६	सब-ईन्जिनियर	सहायक स्तर पाँचौँ तह	प्राविधिक	२	१	-	१	
७	नापी निरक्षक	सहायक स्तर पाँचौँ तह	प्राविधिक	१	-	-	१	
८	खरिदार	सहायक स्तर चौथौँ तह	प्रशासन	११	११		-	
९	सहलेखापाल	सहायक स्तर चौथौँ तह	प्रशासन	१	१			
१०	सहायक कम्प्युटर अपरेटर	सहायक स्तर चौथौँ तह	प्राविधिक	१	-	-	१	
११	सूचना सहायक	सहायक स्तर चौथौँ तह	प्राविधिक	१	-	१	१	
१२	अ. सब-ईन्जिनियर	सहायक स्तर चौथौँ तह	प्राविधिक	२	२	-	-	
१३	अमिन	सहायक स्तर चौथौँ तह	प्राविधिक	२	१	१	१	
१४	वडा सचिव (मुखिया)	सहायक स्तर तृतीयतह	प्रशासन	४	४	-	-	फाजिल
१५	खानेपानी सहायक टेक्नीसियन	सहायक स्तर तृतीयतह	प्राविधिक	१	-	१	१	
१६	भारी सवारी चालक	श्रेणी विहिन		३	१	१	२	
१७	हलुका सवारी चालक	श्रेणी विहिन		२	२	-	-	
१८	फायरमेन	श्रेणी विहिन		३	३	-	-	
१९	ईलेक्टिसियन	श्रेणी विहिन		१	-	१	१	
२०	पियन/चौकीदार	श्रेणी विहिन		११	५	२	६	
२१	कुचिकार	श्रेणी विहिन		६	५	१	१	
जम्मा				७१	४२	८	२९	

*नेपाल सरकारको स्वीकृत दरबन्दी

निर्णय नं.२५: यस नगर परिषद्को निर्णय नं.२४ बमोजिम स्वीकृत दरबन्दिमा रिक्त रहेका तपशिल बमोजिमका पदहरुमा स्थायी पदपूर्ति गर्न पदपूर्ति समितिलाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो । साथै अन्य रिक्त पदहरुमा समेत आवश्यकता अनुसार क्रमशः पदपूर्ति गर्दै जाने निर्णय गरियो ।

तपशिल

क) ईन्जिनियर - २ (सिभिल ईन्जिनियर र आर्किटेक्ट ईन्जिनियर)

ख) ना.सु. - २ (सहायक स्तर पाचौँ)

ग) सहायक कम्प्यूटर अपरेटर - १ (सहायक स्तर चौथो)

निर्णय नं.२६ : यस कार्यालयको कामको सिलसिलामा गठित समिति, उप समितिहरूको विभिन्न मितिमा बसेका बैठक तथा नगरपालिका बोर्ड बैठकको संपूर्ण निर्णयहरूलाई अनुमोदन गरियो ।

निर्णय नं.२७ : यस नगरपालिका कार्यालयको स्वीकृत स्थायी दरबन्दी अन्तर्गत करार सेवामा कार्यरत कर्मचारीहरूलाई अर्को व्यवस्था नभए सम्म साविक बमोजिम नै कामकाजमा लगाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२८:टीकापुर बंगला पार्क व्यवस्थापन तथा सञ्चालनका लागि छुट्टै कोष खडा गरी उक्त पार्कको आम्दानीको आधारमा साधारण खर्चमा सन्तुलन ल्याउन आवश्यक प्रक्रिया शुरु गर्न न.पा.बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२९: शहरी स्वास्थ्य कार्यक्रम अन्तर्गत जिल्ला जन स्वास्थ्य कार्यालयको सहयोगमा यस नगरपालिकामा सञ्चालित नगर स्वास्थ्य केन्द्रहरू सञ्चालन गर्न उक्त कार्यक्रमको आर्थिक सहयोग रहँदा सम्म मात्र आ.व.०७२/०७३ कै दरबन्दी कायम राखी सो दरबन्दीमा सेवा करार अन्तर्गत कार्यरत कर्मचारीलाई नै निरन्तरता दिनुकासाथै यस न.पा.कार्यालयको मातहतमा रहेको टीकापुर बंगलापार्क अन्तर्गत पनि आ.व.०७२/०७३ को मौजुदा दरबन्दीमा देहाय बमोजिम संशोधन गरी चालु आ.व.२०७२/७३ र आगामी आ.व.२०७३/०७४ का लागिदरबन्दी कायम राखी सेवा करार अन्तर्गत नै अर्को व्यवस्था नभए सम्म कामकाजमा लगाउने निर्णय गरियो ।

शहरी स्वास्थ्य कार्यक्रम र टीकापुर पार्क अन्तर्गत स्वीकृत अस्थायी करार दरबन्दी विवरण

सि.नं	पद	श्रेणी/स्तर/तह	स्वीकृत अस्थायी दरबन्दी संख्या	कार्यरत संख्या	कैफियत
१	हेल्थ असिस्टेन्ट	सहायक स्तर पांचौं तह	१		रिक्त रहेको
२	अ.हे.व.	सहायक स्तर चौथो तह	३	३	
३	अ.न.मी.	सहायक स्तर चौथो तह	१	१	
४	कार्यालय सहयोगी	प्रथम स्तर सरह	१	१	
५	सुपरभाईजर	प्रथम स्तर सरह	१	१	
६	काउन्टर सहायक	प्रथम स्तर सरह	१	१	
७	अप्रेटर	प्रथम स्तर सरह	१	१	
८	माली	प्रथम स्तर सरह	१	१	
९	पार्क सहायक व्यवस्थापक	प्रथम स्तर सरह	१	१	
१०	चौकीदार	प्रथम स्तर सरह	१	१	
११	लेवर	प्रथम स्तर सरह	८	८	
१२	पार्क सहयोगी	प्रथम स्तर सरह	१	१	
जम्मा			२१	२०	

निर्णय नं.३०: यस कार्यालयको विभिन्न शाखा/उपशाखा/ईकाइमा कार्यरत कर्मचारीहरूलाई कार्य विवरण उपलब्ध गराइएको र सोको आधारमा कार्य सम्पादन मूल्यांकन समेत गर्ने गरिएकोमा कार्यालयको आवश्यकता अनुसार थप जिम्मेवारी दिइएको कार्यहरू समेत थप गरी कार्य विवरण उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३१: टीकापुर नगरपालिकाको गुरुयोजना (Master Plan) लाई समय सापेक्ष परिमार्जन गरी सो गुरुयोजना सँग मेल खाने गरी सडक, ढल निकास, खानेपानी, हरितबेल्ट आदिको गुरुयोजना पनि तयार गर्नुका साथै नगरपालिकाको सम्पूर्ण वडा समेटिने गरी वृहत गुरुयोजनानिर्माणगर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३२: टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रमा प्रमुख समस्याको रूपमा रहेको ढल निकासका लागि ढल निकास गुरुयोजना (Master Plan) तयार भएको तर न्यून आयश्रोतका कारण नगरपालिकाले मात्रै गुरुयोजना अनुरूप निर्माण तथा व्यवस्थापन गर्न नसक्ने भएको हुँदा खानेपानी तथा सरसफाई डिभिजन कार्यालय, धनगढी मार्फत सम्बन्धित मन्त्रालयमा आवश्यक व्यवस्थाका लागि अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३३: टीकापुर वृहत उद्यान (बंगला पार्क) को विकास, विस्तार एवं प्रवर्द्धनका लागि गुरुयोजना निर्माणका साथै प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण (IEE) तथा वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन(EIA) सम्बन्धी विस्तृत अध्ययन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३४: टीकापुर नगरपालिका कार्यालयको क्रमागत योजनाको रूपमा बहुवर्षिय ठेक्का भई निर्माण संचालन भैरहेको प्रशासनिक कार्यालय भवनको बजेट व्यवस्थापनको निरन्तरताका लागि श्री संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयलाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३५: टीकापुर नगरपालिका क्षेत्रबाट उत्पादन हुने फोहरमैला व्यवस्थापन गर्न संकलित फोहरमैलाको अन्तिम तह लगाउने स्थल (Landfill site) नभएकोले सो को व्यवस्थाका लागि संभाव्यता अध्ययन तथा Landfill siteको छनौट गर्न प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण (IEE) तथा वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन (EIA) सम्बन्धी विस्तृत अध्ययन गर्न आवश्यकसहयोगका लागि सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३६: टीकापुर न.पा.को वडा नं.९, ब्लक नं.३ स्थित खुला मैदानलाई यस न.पा.बाट खुला क्षेत्र (Open Space) तोक्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३७: वि.सं.२०५४ सालमा स्थापित यस टीकापुर नगरपालिकामा स्थापना काल देखि नै वडा संख्या जम्मा ९ कायम रहेकोमा जनसंख्या र भूगोलका आधारमा वैज्ञानिक नदेखिएको र विकास निर्माण तथा सेवा प्रवाहमा समेत कठिनाई महशुस गरिएकोले वैज्ञानिक आधारमा साविकको ९ वडालाई १५ वडामा विभाजन गर्नका लागि जिल्ला विकास समितिमा अनुरोध गर्ने साथै छिमेकी गा.वि.स.हरु यस नगरपालिकामा गाभिन चाहेमा उक्त गा.वि.स.हरुलाई समेत समायोजन गरी नगरपालिकाको सिमाना कायम गर्न सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३८: नगरपालिकालाई अभू बढी सक्षम एवं सुदृढ बनाई नगरपालिकाबाट प्रवाह हुने सेवालालाई सर्व सुलभ एवं प्रभावकारी बनाउन न.पा.कार्यालय तथा वडा समिति कार्यालयको सुदृढीकरण योजना बनाई लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३९: यस कार्यालयको त्रि-वर्षिय क्षमता विकास योजना (आ.व.२०७२/७३ देखि २०७४/७५ सम्म) लाई स्वीकृत गरी लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४०: यस नगरपालिकाको सूचना तथा समाचार सम्प्रेषणलाई प्रभावकारी बनाउनका लागि स्थापना भएको मानव संसाधन विकास तथा नगर सूचना केन्द्रको स्तरवृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४१: मिति २०६६।०३।२३ गते सम्पन्न नगर परिषद् को निर्णय नं.४९ बमोजिम स्वीकृत भई लागू भएको कर्मचारी कल्याण कोष सञ्चालन विनियम, २०६६ मा आवश्यक संशोधनका लागि कर्मचारी कल्याण कोष सञ्चालक समिति तथा न.पा.बोर्डबाट सिफारिस भए बमोजिम दोश्रो संशोधन स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४२: आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ को जिन्सी निरीक्षणको प्राप्त प्रतिवेदनमा उल्लेख भएका विषयवस्तुहरु उपर छलफल गरियो । साथै उक्त प्रतिवेदनमा उल्लेख भएका विषयवस्तुहरु माथि आवश्यक कारवाही अगाडी बढाउन नगरपालिका बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४३: शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग, डिभिजन कार्यालय कैलालीबाट नेपाल सरकार (मन्त्री परिषद्) को मिति २०६४।०५।०६ को निर्णयानुसार यस नगरपालिका कार्यालयलाई हस्तान्तरण भई आएका जग्गा तथा उक्त जग्गामा बनेका भौतिक संरचनाहरु हाल सम्म नगरपालिकाको नाममा दा.खा. हुन बाँकी रहेकोले सो जग्गा तथा उक्त जग्गामा

बनेका भौतिक संरचनाहरू नगरपालिकाको नाममा दा.खा.भई जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा उपलब्ध गराउनका लागि आवश्यक व्यवस्था मिलाउन सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४४: चालु आ.व.२०७२/७३ का लागि तयार गरि लागु गरिएको वार्षिक खरिद योजना अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४५: यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक तथा पर्ति जग्गाको अतिक्रमणलाई रोक्न नगरपालिका भित्रका वडा नं.१ देखि वडा नं.९ सम्म प्रत्येक वडामा सार्वजनिक जग्गा संरक्षण समिति गठन गर्ने र उक्त समितिहरू सँग समन्वय गरि सार्वजनिक जग्गाको लगत तयार गरि अद्यावधिक गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४६: यस न.पा.कार्यालयमा कार्यरत सम्पूर्ण कर्मचारीहरूको आ.व.२०७३/७४ को वार्षिक तलबी प्रतिवेदन पारित गर्न नगरपालिका बोर्डलाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४७: मिति २०७१।१०।२९ गते देखि मिति २०७२।०९।१८ गते सम्म विभिन्न मितिमा नगरपालिका बोर्डबाट भएका निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४८: नगरपालिकाले नगरवासीहरूको लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ तथा नियमावली, २०५६ मा व्यवस्था भए बमोजिम नियमन सेवा प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४९ : सामुदायिक रेडियो टीकापुर एफ.एम.रहेको नेपाल टेलिकम कार्यालयजाने बाटोको उत्तर रक्याम्पस रोडको पूर्व तर्फ रहेको सामुदायिक रेडियो टीकापुर एफ.एम.ले चर्चेको उक्त क्षेत्रलाई “संचार ग्राम” नामाकरण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५०: स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को दफा ९६ (१) (छ) मा स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी खण्डको उपखण्ड (५) मा जनस्वास्थ्य प्रवर्द्धन सम्बन्धी काम कर्तव्य र अधिकार तोकेकोले यस न.पा.मा गठित समिति बाट हानीकारक चिज वस्तुको सार्वजनिक प्रयोग, विक्री वितरणमा रोक लगाउने प्रयोजनका क्रममा नियमित हुनेगरेको बजार अनुगमन प्रतिवेदनबाट देखिएका समस्या तत्काल समाधान गर्ने, त्यस्ताजनस्वास्थ्यमा हानी नोक्सानी पुऱ्याउने चिज वस्तु विक्री वितरण गर्ने व्यक्ति, व्यापारी तथा व्यवसायीलाई नियमानुसार दण्डीत गर्ने कार्यलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५१: यस न.पा.मा उत्पादन हुने फोहर व्यवस्थापनका लागि निजी क्षेत्र जस्तै टोल विकास संस्था, वडा नागरिक मञ्च, स्थानीय गैह्रसरकारी संस्था एवं आमा समुहसँगसहकार्य गर्ने कार्यलाई अझ बढी प्रभावकारी बनाउन फोहर व्यवस्थापन कार्यमा निजी क्षेत्र तथा गैह्र सरकारी संघ सस्थाले कोष निर्माण गरेमा न.पा.बाट उक्त कोषमा शतप्रतिशत रकम थप गर्ने नीति अवलम्बन गर्ने र उक्त कार्यकालागि फोहरमैला व्यवस्थापन शिर्षकमा विनियोजित रकमबाट खर्चको व्यवस्था मिलाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५२: आ.व.२०६८/०६९ देखि लागु भएको फोहरलाई श्रोतमै वर्गिकरण गर्ने नमुना कार्यलाई निरन्तरता दिदैनिजी क्षेत्र तथा नागरिक समाज सँगको सहकार्यलाई बढी प्राथमिकता दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५३: कोडेक्स कैलाली नेपाल सँगको सहकार्य तथा UN-HABITATकोआर्थिक सहयोगमा यस न.पा.लाई मिति २०७१ माघ १९ गते खुल्ला दिसामुक्तक्षेत्र घोषणा भै सकेको सन्दर्भमा आगामी वर्षहरूमा पुर्ण सरसफाईका लागि तयार भएको रणनीतिक कार्य योजना अनुसार पुर्ण सरसफाई सम्बन्धी कार्य गर्न कोडेक्स कैलाली नेपाल र UN-HABITAT लाई अनुरोध गर्ने साथै यस कार्यक्रमका लागि आवश्यक रकम सरसफाई प्रवर्द्धन शिर्षकमा म्याचिङ्गका लागि अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५४: आ.व.२०७०/०७१ मा बनेको प्रकोप/विपद् व्यवस्थापन योजना बमोजिम प्रकोप/विपद् व्यवस्थापन सम्बन्धी क्रियाकलाप सञ्चालन गर्ने र प्रकोप/विपदका घटनाहरूको व्यवस्थापनका लागि विपद व्यवस्थापन कोषबाट खर्च गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५५: यस नगरपालिका वडा नं.६ शंकरपुर स्थित पशुति टोल विकास संस्थाले सरसफाई व्यवस्थापन एवं प्रवर्द्धन कार्यकालागी रु.३०,०००/- विनियोजन गरीसरसफाई प्रवर्द्धन कार्य गरीरहेकोले यस न.पा.बाट पनि उक्त सरसफाई कार्यलाई दीगो बनाउन तथा सहकार्य गर्न सहयोग स्वरुप रु.३०,०००/-सरसफाई प्रवर्द्धन शिर्षकमा विनियोजित शिर्षकबाट उपलब्ध गराई उक्त टोल विकास संस्था सँग सम्झौता गरीसरसफाई कार्य अगाडी बढाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५६: यस नगरपालिकाबाट उत्पादन हुने फोहरमैला व्यवस्थापनका लागी निम्नानुसारका सम्भावित क्षेत्रमा स्यानिटरी ल्याण्डफिल साईड निर्माण गर्न प्रारम्भीक वातावरणीय परिक्षण तथा वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन सम्बन्धी विस्तृत अध्ययन गराउने निर्णय गरियो ।

क.टीकापुर नगरपालिका वडा नं.२ र ३ को उपयुक्त स्थान ।

ख.टीकापुर नगरपालिका वडा नं.५ को दक्षिण पश्चिम तर्फको क्षेत्र ।

निर्णय नं.५७: यस नगरपालिकाको सरसफाई व्यवस्थापन गर्नका लागी निम्नानुसार सहयोग गरि दिन फोहरमैला व्यवस्थापन प्राविधिक सहयोग केन्द्र, श्रीमहल, पुल्चोक ललितपुरमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो

क.फोहर वाहन १ थान ।

ख.फोहरमैला व्यवस्थापन विविध कार्यका साथै फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन कार्यान्वयन सम्बन्धी जनचेतनामूलक कार्यक्रम सञ्चालन गर्न ।

ग.ल्याण्डफिल साईटको अध्ययन तथा व्यवस्थापनका लागी रकम माग गर्ने ।

घ.फोहरमैला व्यवस्थापनका लागी आवश्यक पर्ने प्राविधिक सहयोग माग गर्ने ।

ङ.नगर क्षेत्र भित्र का शौचालयहरुको सेफ्टी टयाङ्की सफाई गर्न सक्सन पम्पको आवश्यकता देखिएकोले १(एक) थान सक्सन पम्पमेशिन माग गर्ने ।

च. फोहरलाई स्रोतमै वर्गिकरण गर्न १०० थान बकेट माग गर्ने ।

निर्णय नं.५८: टीकापुर नगरपालिकामा वातावरणीय अनुकूलन (LAPA) को प्रस्तावित कार्ययोजना बमोजिम सरोकारवाला निकायहरु बीच समन्वय गरी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५९: यस नगरपालिकाको फोहरमैला व्यवस्थापन तथा संकलनका लागी आ.व.२०७३/०७४ मा ५० थान कन्टेनर निर्माण गरी बजार क्षेत्रको उपयुक्त स्थानमा जडान गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६० : यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका अपाङ्गहरुका लागी आवश्यक पर्ने सहयोग जुटाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६१: यस नगरपालिका क्षेत्रका सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम अन्तर्गत भत्ता वृत्ति पाउन योग्य जेष्ठ नागरिक, एकल महिला, ६० वर्ष मुनिका एकल (विधवा) महिला, लोपोन्मुख आदिवासी/जनजाति तथा पूर्ण एवं आंशिक अशक्त अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुको लगत अध्यावधिक गरिसम्बन्धीत व्यक्तिको नाममा बैंकमा व्यक्तिगत खाता खोली भत्ता वृत्ति वितरण गर्ने कार्यलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६२: टीकापुर नगरपालिकालाई बालमैत्री नगरपालिका बनाउनका लागी आवश्यक प्रक्रिया अगाडि बढाउने निर्णय गरियो साथै बालमैत्री स्थानीय शासन कार्यक्रम अगाडि बढाउने सन्दर्भमा संघिय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय द्वारा जारी बालमैत्री स्थानीय शासन राष्ट्रिय रणनीति, २०६८ र बालमैत्री स्थानीय शासन कार्यान्वयन कार्यविधि, २०६८ बमोजिम टीकापुर नगरपालिकाले बालमैत्री स्थानीय शासन कार्यक्रम अवलम्बन गर्ने र चालु आ.व.२०७२/०७३ देखि बालमैत्री नगर घोषणाका लागी कार्यक्रम संचालन गर्न कार्यविधिमा तोकिए बमोजिम र मन्त्रालयले गरेको निर्देशन बमोजिम नगरपालिकाको कुल पुँजीगत बजेटको न्यूनतम १५ प्रतिशत बजेट विनियोजन गरी बालमैत्री स्थानीय शासन CFLGअवलम्बनका लागी कार्ययोजना बनाई र बालबालिकाको लागी सोही योजना बमोजिम कार्यक्रम संचालन गर्ने र घोषणा पश्चात दिगो व्यवस्थापनका लागी समेत आवश्यक व्यवस्था मिलाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६३: यस नगरपालिका कार्यालयमा रहेको सामाजिक विकास शाखालाई वालमैत्री स्थानीय शासन सम्पर्क शाखा तोक्ने र सामाजिक विकास शाखा प्रमुखलाई वालमैत्री स्थानीय शासन सम्पर्क व्यक्ति तोक्ने निर्णय गरियो । साथै वालबालिकाको नगर प्रोफायल यसै आ.व.मा तयार गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६४: नगरपालिका क्षेत्रलाई हरित नगरीको रूपमा विकास गर्न “एक घर दुई रुख” को कार्यक्रम र “सार्वजनिक ठाँउमा वृक्षारोपण” भन्ने अभियान लागू गर्ने तथा हरित वाटीका र वाल उद्यान निर्माण गर्ने तर्फ जोड दिई उत्कृष्ट ढंगले विरुवा हुर्काउनेलाई पुरस्कृत गर्ने कार्यक्रम यथासिद्ध संचालन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६५: नगरपालिका क्षेत्रमा दिनानुदिन बढ्दै गएको फोहरलाई उचित ढंगले व्यवस्थापन गर्न तत्काल ल्यान्डफिल साइटका लागि उपयुक्त जग्गाको व्यवस्था गरी ल्यान्डफिल साइट निर्माण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६६: Polluter should Pay(प्रदूषण वा फोहर गर्नेले तिर्नु पर्दछ) भन्ने सिद्धान्तलाई प्रभावकारी रूपमा लागू गरी नगरको दैनिक सरसफाई, फोहरमैलाको संकलन तथा व्यवस्थापनमा निजी क्षेत्र एवं सामाजिक संघ, संस्थाहरु लाई प्रभावकारी रूपमा परिचालन गरी नगरपालिकाको वातावरणमा सुधार ल्याउन स्थापना गरिएको वातावरण संरक्षण विशेष कोषलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६७: यस नगरपालिका कार्यालयमा मौजुदा एउटा वारुणयन्त्र पुरानो भई मर्मत गरेर पनि राम्रो ढंगले सञ्चालन हुन नसकेकोले उक्त वारुणयन्त्रबाट न.पा.लगायत आसपासका गा.वि.स.हरुमा अग्नी नियन्त्रण कार्यप्रभावकारी हुन नसकेको हुँदाथप वारुणयन्त्र खरिदका लागि श्री संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयलाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६८:नगरक्षेत्रका असाहय बालबालिकाको विवरण अध्यावधिक गर्ने र नगर क्षेत्र भित्र बालश्रमविरुद्ध जनचेतना अभिवृद्धि गर्न रकम विनियोजन गरी चेतनामुलक कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६९: दैवी प्रकोप/विपद् व्यवस्थापन कोष सञ्चालन कार्यविधि, २०७० स्वीकृत भै लागु भैसकेको सन्दर्भमा सो कोष परिचालन गर्दा कार्यविधिमा व्यवस्था भए बमोजिम हुने गरी कोषको रकम परिचालन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७०: छाडा गाई वस्तु तथा पशु चौपाया नियन्त्रणका लागि नगरपालिकाको कान्जी हाउस निर्माण गरी अविलम्ब छाडा पशु चौपाया नियन्त्रण गर्न अभियान सञ्चालन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७१: प्राकृतिक विपद् जोखिमबाट क्षति कम गर्न पूर्व सूचनाका लागि सूचना साईरन यस नगरपालिकाको वडा नं.२ र ३ को उपयुक्त स्थानमा जडानका लागि सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो

निर्णय नं.७२: यस न.पा.क्षेत्र भित्र निजि श्रोतबाट वा नयाँ स्वीकृती लिई विद्यालय संचालन तथा थप कक्षाका लागि स्वीकृति लिन चाहने प्रस्तावित विद्यालयहरुको विद्यालय संचालन तथा थप कक्षाका लागि स्वीकृति प्रदान गर्न आ.व.२०७१/७२ देखि लागु हुने गरी तपसिल बमोजिमका पदाधिकारीहरु रहने गरी सिफारिस समिति गठन गरी उक्त समितिबाट सिफारिस भई आएका विद्यालयहरुलाई मात्र सिफारिस दिने निर्णयलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

तपसिल

१. संयोजक कार्यकारी अधिकृत (टी.न.पा.कार्यालय)
२. सदस्य टीकापुर श्रोत केन्द्रका श्रोत व्यक्ति
३. सदस्य टीकापुर न.पा.स्थित सरकारी विद्यालयका प्र.अ.हरुबाट छनौट भई आएका प्र.अ.प्रतिनिधि
- ४.सदस्य योजना तथा प्राविधिक शाखा प्रमुख
५. सदस्य सचिव टीकापुर न.पा. कार्यालयका सा.वि.शाखा प्रमुख

निर्णय नं.७३: आगामी आ.व.२०७३/०७४ का लागि कर, दस्तुर, शुल्क, सेवा शुल्क, भाडा, महशुल आदिको दर कायम गर्ने सम्बन्धमा मिति२०७२/०९/१५ गतेको नगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको बैठकको सिफारिस अनुसार तपसिलका शिर्षक अन्तर्गत देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल :

१.१ व्यवसाय कर :

क्र. सं.	प्रकरण नं.	विवरण	स्था.स्वा.शा.नियमावली, २०५६ बमोजिमको		आ.व. २०७२/७३ को स्वीकृत दर	आ.व. २०७३/७४ को स्वीकृत दर	कैफियत
			न्यूनतम दर	अधिकतम दर			
१	१११	व्यापारिक वस्तु :					
	११११	चुरोट थोक विक्रेता:	७५०	१००००	९५०	९५०	
	क	नेपाल टोबाको चुरोट			९५०	९५०	
	ख	सूर्यटोबाका कम्पनिका चुरोटहरु			९५०	९५०	
	ग	जनकपुर चुरोट कारखानाका चुरोटहरु			९५०	९५०	
	घ	अन्य उच्च स्तरीय स्वदेशी, विदेशी चुरोट,विडी वा सूतीलाई			९५०	९५०	
	१११२	रक्सी होटेल	७५०	१००००			
	क	मदिरा डिलर			८८००	८८००	
	ख	वियरको मात्र डिलर			७७००	७७००	
	ग	डिलरसिप नभई थोक तथा खुद्रा मदिरा विक्रेतालाई			४४००	४४००	
	घ	कोल्ड स्टोरलाई			३३००	३३००	
	१११३	ज्वेलरी :	७५०	१००००			
	क	ज्वेलरी,जवाहरात थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने			३३००	३३००	
	ख	सुन, चादीका गहना बनाउनेका साथै ठूला विक्री गर्नेलाई			१८७०	१८७०	
	ग	सुन,चादीका गहना बनाउनुका साथै खरिद विक्री गर्ने मध्यम पसललाई			१०७५	१०७५	
	घ	सुन, चादीका गहना बनाउने साना पसलमा			९५०	९५०	
	१११४	भिडियो,क्यासेट रेकर्डर तथा प्लेयर आदिका थोक तथा खुद्रा व्यवसाय	७५०	१००००			
	क	भिडियो,टेलिभिजन,फ्रीज विक्री गर्ने थोक तथा खुद्रा			१०७५	१०७५	
	ख	क्यासेट रेकर्डर थोक पसल			६४५	६४५	
	ग	क्यासेट रेकर्डर खुद्रा पसल सि.डी. डि.भी.डी विक्रेता			६४५	६४५	
	घ	सि.डी.,डि.भी.डी भिडियो र क्यासेट भाडामा मर्मत दिनेलाई तथा डविंग गर्ने			१०१२	१०१२	
	ड	भिडियोका क्यासेट भाडामा दिने र विक्री गर्ने			१६५०	१६५०	
	११२	निर्माण सामग्री , कम्प्युटर,विद्युत सम्बन्धि सामग्री र विद्युतिय सामग्री , कार्पेट र पेट्रोलियम पदार्थ थोक र खुद्रा	५००	५०००	३१६२	३१६२	
	११२१	निर्माण सामग्री :					
	क	रंगरोगन, किलाकाटी,सरमाइका, प्लाइउड,सेनेटरी सामान,सरिया, सिमेन्टका साथै फलारिंग फर्नेसिंग र अन्य निर्माण	५००	५०००			

		सामाग्री थोक तथा खुद्रा विक्रेता				
ऋ		ठूला पसललाई			१०८७	१०८७
ऋ		मध्यम पसललाई			७५२	७५२
इ		निम्न स्तरका लाई			४५५	४५५
ख		उपदफा (क) बमोजिम खुद्रा मालसामानका साथै कृषि उपकरणका सामान विक्री गर्नेलाई	५००	५०००	६८४	६८४
ग		किलाकाटी, रंगरोगनका सामान विक्रेतालाई			७५२	७५२
घ		सरिया, सिमेन्ट मात्र अलग अलग विक्री गर्नेलाई			७५२	७५२
ङ		फलारिंग फर्निशिंग टायल मात्र विक्री गर्नेलाई			५३०	५३०
१।२।२		कम्प्युटर र अन्य इलेक्ट्रोनिक्स सामान	५००	५०००		
क		कम्प्युटर र सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई			१२६५	१२६५
ख		कम्प्युटर,फ्रीज,टी.भी.मोबाइल्स, राइस कुकर आदिको थोक तथा खुद्रा विक्रेता			२५३०	२५३०
ग		टी.भी.र सो का पार्ट्स विक्रेता			१०७५	१०७५
घ		मोबाइल्स ग्यालेरी , मोबाइल्स सेट विक्री तथा मर्मत			४५५	४५५
ङ		मोबाइल्स मर्मत			४५५	४५५
च		फ्रीज,कुलर, राइस कुकर आदि	५००	५०००	१०७५	१०७५
१।२।३		विद्युतिय सामान :				
क		विजुलीका सामानका साथै विजुलीबाट चल्ने उपकरण जस्तै:हिटर, कुलर,पंखा ,आइरन आदिलाई			६४५	६४५
ख		विजुलीका सामान मात्र विक्री गर्नेलाई			४५५	४५५
ग		रेडियो,घडी विक्री गर्ने पसललाई			६४५	६४५
घ		घडी मात्र विक्री गर्ने पसललाई			४५५	४५५
ङ		विजुलीका ट्रान्सफर्म बनाउने वा मर्मत गर्ने			४५५	४५५
१।२।४		पेट्रोलियम पदार्थका थोक तथा खुद्रा व्यापार	५००	५०००	३१६३	३१६३
१।२।४।१		नेपाल आयल निगमका डिलरहरु			१८९८	१८९८
क		एक पम्प मात्र भएकालाई			६३३	६३३
ख		दुई पम्प वा सो भन्दा माथिका लाई			१८९८	१८९८
ग		डुममा पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेताबाट तेल बेच्नेलाई			६३३	६३३
घ		मट्टीतेल मात्र विक्रेता			६३३	६३३
१।१।५		दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सूती कपडा आदिका थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	३६०	१०००		
क		किराना पसलका साथ साथै अन्य मालसामान भएका पसललाई			११७०	११७०
ऋ		ठूला पसललाई			८६०	८६०
ऋ		साना पसललाई			४५५	४५५
इ		गुड थोक वा खुद्रा विक्रेतालाई			१२६५	१२६५
ख		सूती कपडा पसल				
१		सूती कपडा थोक पसल			१२६५	१२६५
२		सूती कपडा खुद्रा पसल			१०१२	१०१२

	१।१।६	सवारी साधन विक्रेतालाई	३६०	१०००		
	क	बस, ट्रक विक्रेता			९९००	९९००
	ख	ट्रयाक्टर विक्रेता			७७००	७७००
	ग	जिप, भ्यान, कार विक्रेता			६६००	६६००
	घ	मोटर साईकल, स्कुटर, इलेक्ट्रीक रिक्सा			४४००	४४००
	ङ	रिक्सा, साइकल नयां फिटिंग गरी बेच्ने पसल			४४५	४४५
	च	साईकल तथा सो का पार्टस् विक्री गर्ने			६४५	६४५
२		विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
	२।१	चिकित्सक	३६०	३०००	४४५	४४५
	२।२	कविराज, वैद्य	३६०	१०००	४४५	४४५
	२।३	इन्जिनियर	३६०	३०००	७५९	७५९
	२।४	कानून व्यवसाय	३६०	३०००	४४५	४४५
	२।५	लेखा परिक्षक	३६०	३०००	८३६	८३६
	२।६	दन्त चिकित्सक	३६०	३०००	५९४	५९४
	२।७	अनुसन्धानकर्ता र परामर्श दाता	३६०	३०००	८८६	८८६
	२।८	कम्प्युटर एनालिष्ट र प्रोग्रामर			१२००	१२००
	२।९	विमा एजेन्ट			४४५	४४५
	२।१०	सर्भेयर			५५०	५५०
	२।११	अनुवादक			५५०	५५०
	२।१२	पशु चिकित्सक			५५०	५५०
	२।१३	सेयर दलाल	३६०	३०००	७७०	७७०
	२।१४	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी राष्ट्रिय	७५०	३०००	१६५०	१६५०
	२।१५	सामान ढुवानी कर्ता तथा कम्पनी स्थानिय			११००	११००
	२।१६	संस्थागत पेन्टर स्थानीय	५०००	१५०००	५५००	५५००
	२।१७	घर नक्साको डिजाइन गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई	३६०	३०००	७५९	७५९
३		निर्माण व्यवसाय				
	३।१	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएका	२०००	१००००		
	क	क श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			५३७७	५४००
	ख	ख श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			३२१८	३२५०
	ग	ग श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			२७५०	२७५०
	घ	घ श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			२१५०	२१५०
४		उत्पादन मूलक उद्योग				
	४।१	कारामाल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेका माल सामानका वा अन्य मालसमान प्रयोग वा प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२०००	१००००		
	४।२	चिउरा उद्योग			२२००	२२००
	४।३	ईटा टायल भट्टा एक चिमनी भएका			२५३०	२५३०
	४।४	ईटा टायल भट्टा दुई चिमनी भएका			३१६३	३१६३
	४।५	बंगाली पञ्जायी भट्टा			२५३०	२५३०
	४।६	टायल, खपरेल, पञ्जायीलाई			१२६५	१२६५
	४।७	सिमेन्ट टायल बनाउनेलाई			१०७५	१०७५
	४।८	सिमेन्टका ब्लक बनाउने २० ब्यालेटका रिंगलाई			१०७५	१०७५

	४१९	सिमेन्टका रेडीका पाया बनाउने			२२००	२२००
	४१९०	कपडा विक्रीका साथै तयारी पोशाक उत्पादन गर्नेलाई	२०००	१००००	२७५०	२७५०
	४१९१	चर्पीको रिङ्ग बनाउनेलाई			१०७५	१०७५
	४१९२	गारमेन्ट तयारी पोशाक मात्र			२२००	२२००
	४१९३	गारमेन्ट तयारी पोशाकका साथै कपडा सहित विक्रेता			२७५०	२७५०
	४१९४	प्लाष्टिकका सामान उत्पादन गर्नेलाई			२२००	२२००
	४१९५	क) कंक्रीट ह्युमपाइप ठूला उद्योगमा			५५००	५५००
		ख) कंक्रीट ह्युमपाइप साना उद्योगमा			२२००	२२००
	४१९६	गलैचा उद्योग			५३९	५३९
	४१९७	चप्पल उद्योग			२२००	२२००
	४१९८	स्वदेशी घरेलु कपडा उद्योग			२२००	२२००
	४१९९	डिस्टलरी ब्रुअरी उत्पादन वा हल्का पेय उत्पादन गर्ने			५५००	५५००
	४२००	मिनिलर वाटर उत्पादन			२७५०	२७५०
	४२१	स्टील मेटल सामानहरु उत्पादन गर्ने उद्योगहरु	२०००	१००००		
	४२२	स्टील मेटल वाट कुलर, दराज, बाकसका साथै आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योग			४९५०	४९५०
	४२३	स्टील बाकस ,ड्रमका साथै भाडा वर्तन बनाउने			५३९	५३९
	४२४	ग्रील, सटर, ट्रेस, ट्रयाक्टरका टूली बनाउने ठूलालाई/प्रा.लि. भएकोलाई			३०८०	३०८०
	४२५	ग्रील, सटर, ट्रेस, ट्रयाक्टरका टूली बनाउने मध्यमलाई			१०७५	१०७५
	४२६	स्टील मेटलवाट मेशिनरी सामानका साथै विभिन्न औजार उपकरण उत्पादन गर्ने इन्जिनियरिंग वर्कसपलाई			३४३८	३४३८
	४२७	ग्रील,सटर,ट्रेस बनाउने सानालाई			१०७५	१०७५
	४२८	हयाचरी (चल्ला उत्पादन गर्ने) लाई			२७५०	२७५०
	४२९	पशु पन्छीकोआहार उत्पादन गर्नेलाई			११००	११००
	५	उर्जामूलक उद्योग	२०००	५०००		
	५११	उर्जा मूलक सबै उद्योग तथा व्यवसायमा				
	क	गोबर ग्यास			२५३०	२५३०
	ख	सोलारपावर			३१६३	३१६३
	६	कृषि तथा वनजन्य उद्योग :	१५००	१००००		
		मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा				
	६११	काठ चिरान सम्बन्धि काम गर्ने सःमिलमा			१८९८	१८९८
	६१२	प्लाइउड सम्बन्धि काम गर्ने सः मिलमा			२१५०	२१५०
	६१३	चिरान मेशिन राखी साधारण फर्निचर उत्पादन गर्ने			८६०	८६०
	६१४	चिरान मेशिन राखी आधुनिक फर्निचर उत्पादन गर्ने			२७५०	२७५०
	६१५	धान कुट्ने, गहु पिस्ने, तेल पेलने उद्योग (	१५००	१००००		

		मिल) हरुमा				
क	५	हर्ष पावरदेखि २० हर्ष पावर सम्म			१८१८	१८१८
ख	२१	हर्ष पावर देखि ३० हर्ष पावर सम्म			२५२०	२५२०
ग	३१	हर्ष देखि ५० हर्ष पावर सम्म			३१६३	३१६३
घ	५१	हर्ष पावर देखि माथि			३७९५	३७९५
६६		मैदा, सूजी पिठा (गिड) मिलमा			६३२५	६३२५
७		खनिज उद्योग :				
	७१	खनिज उत्खनन् वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१५००	१००००	२२००	२२००
८		पर्यटक, आवास, होटेल रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्स एजेन्सी, ग्लाइडिंग, वाटर ज्याफटिंगआदि उद्योग व्यवसाय	१०००	५००००		
	८१	होटेल श्री स्टार वा सो सरह	१०००	५००००	५५००	५५००
	८२	होटेल लज टु स्टार वा सरह			२७५०	२७५०
	८३	होटेल लज वान स्टार वा सो सरह			१६५०	१६५०
क		होटेल १देखि २० बेड सम्म			३३००	३३००
ख		होटेल २१ बेड देखि ३० बेड सम्म			६६००	६६००
ग		होटेल ३१ बेड देखि ५० बेड सम्म			११०००	११०००
घ		होटेल ५१ बेड भन्दा माथि			१६५००	१६५००
	८४	होटेल, लज व्यवसाय भई प्रा.लि. भएका होटेल हरुलाई			६६००	६६००
	८५	होटेल, लज १५ बेड वा सो भन्दा माथिकालाई			३३००	३३००
	८६	होटेल, लज ११ बेड देखि १४ बेड सम्मकालाई			२२००	२२००
	८७	होटेल, लज ५ देखि १० बेड सम्मकालाई			१२६५	१२६५
	८८	गेष्टहाउस, आवासका मात्र व्यवस्था भई ११ बेड सम्मको सुविधा उपयुक्तलाई			१२६५	१२६५
	८९	गेष्ट हाउस आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारण बेड ११ भन्दा माथि			१२६५	१२६५
	८९०	गेष्टबेड आवास मात्र व्यवस्था भएका साधारणलाई बेड ५ देखि १० सम्म			१८१८	१८१८
	८९१	रेष्टुरेण्टलाई चमेना गृह मदिरा रहित			११००	११००
	८९२	आधुनिक सुविधायुक्त रेष्टुरेण्ट एण्ड बारलाई			२२००	२२००
	८९३	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार भएका मध्यमलाई रेष्टुरेण्ड एण्ड बार भएका सानालाई			१६५०	१६५०
	८९४	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार भएका सानालाई			१३२०	१३२०
	८९५	उच्च स्तरिय खानाको व्यवस्था भएको होटेल			१८१८	१८१८
	८९६	होटेल साधारणमा			१२६५	१२६५
	८९७	मिठाई तथा भोजनालय			१८१८	१८१८
क		उच्च स्तरीय मिठाई पसलमा			६३३	६३३
ख		मिठाईका साथै भोजनका उच्च स्तरीय व्यवस्था भएकोमा			२२००	२२००
ग		मिठाईका साथै भोजनका मध्यम स्तरीय व्यवस्था भएकोमा			१२६५	१२६५

	घ	साधारण चिया नास्ता पसल				८००	
	ड	चिया पसल				५००	
	८१८	ट्राभल्स एजेन्सीहरु					
	क	राष्ट्रिय			११००	११००	
	ख	अन्तराष्ट्रिय			२२००	२२००	
	८१९	च्याफ्टींग व्यवसाय	१०००	५००००	५००००	५००००	
९		सेवा उद्योग :	४०००	७०००			
		छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनी, तथा बेली व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाईसेवा, शितभण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा					
	९११	छपाई तथा प्रकासन	४०००	७०००			
	क	एक मात्र टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई			५०६	४०००	
	ख	एक देखि दुई टेडल मेशिन राखि छपाईका काम गर्नेलाई			१०१२	५५००	
	ग	अफसेट प्रेस भएकालाई			१२६५	५०००	
	घ	स्क्रीन प्रिन्ट गर्नेलाई			५०६	४०००	
	९१२	चलचित्र व्यवसाय	४०००	७०००			
	क	सिनेमा हल, भिडियो हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियटर,संगीत तथा मनोरञ्जन स्थलका प्रवेश शुल्कमा नोरञ्जन कर	२ प्रतिशत	४ प्रतिशत			
	ख	जादु, सरकश, चटक आदिमा प्रति दिन २०० मनोरञ्जन कर लिने					
	९१३	सार्वजनिक परिवहन					
	क	दुई बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने			१२१०	१२५०	
	ख	तीन बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने			१६५०	१६५०	
	ग	चार बस सम्म राखी व्यवसाय गर्ने			२२००	२२००	
	घ	चार बस देखि माथि राखि व्यवसाय गर्ने			२७५०	२७५०	
	ड	ट्रान्सपोर्ट (ढुवानी सेवा)					
	-	एक ट्रक भएकोलाई			५०६	५०६	
	-	दुई ट्रक भएकोलाई			१०१२	१०१२	
	-	तीन ट्रक भएकोलाई			१५१८	१५१८	
	-	चार ट्रक भएकोलाई			२०२४	२०२४	
	-	पाँच ट्रक वा सो भन्दा माथिलाई			२९६३	२९६३	
	९१४	फोटोग्राफी			४५५	४५५	
	९१५	हवाई सेवा राष्ट्रिय			११००	११००	
	९१६	शितभण्डार			२२००	२२००	
१०	विभिन्न किसिमका तालिम, गोष्ठी, सेमिनार तथा विवाहको लागि हल व्यवस्था गर्नेलाई निम्न बमोजिम बार्षिक कर लिने						
	१०११	५० सिट देखि १०० सिट सम्म			७७०	७७०	
	१०१२	१०१ सिट देखि २०० सिट सम्म			१३२०	१३२०	
	१०१३	२०१ सिट देखि माथि सम्म			१७७०	१७७०	

	१०१४	होटेल रेष्टुरेण्टमा पनि हलको व्यवस्था भएमा थप वार्षिक रु.			५५०	५५०
	१०१५	स्वीमिङ्ग पुलको लागि वार्षिक रु.			५५०	५५०
	१०१६	व्यवसायिक व्यायामशालालाई			५५०	५५०
११		निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइ.एस.डी.,एस.टी.डी.,इमेल,इन्टरनेट, रेडियो आदि	३६०	१५००		
	क	टेलिफोन स्थानिय तथा एस.टी.डी.लाई मात्र			४५५	४५५
	ख	टेलिफोन एस.टी.डी.तथा आई एस.डी.लाई मात्र			५३७	५३७
	ग	एस.टी.डी,आई एस.डी.तथा फ्याक्स गर्नेलाई			५३७	५३७
	घ	फोटोकपी गर्नेलाई			४०५	४०५
	ङ	इन्टरनेट, इमेल समेत भएका (साइवर क्याफे)			१२६५	१२६५
	च	इन्टरनेट सर्विस प्रोपाइटरलाई			१६५०	१६५०
	१११२	कुरियर सेवा	३६०	१५००	४५५	४५५
क	क	एफ.एम.,रेडियो स्टेशनमा वार्षिक			२५३०	२५३०
	ख	रेष्टुरेण्ट, दोहोरी गीत सहितलाई वार्षिक			२७५०	२७५०
१२		वित्तीय सेवा :				
	१२११	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंकहरु	५०००	५००००	११००	११००
	१२१२	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनिका मुख्य कार्यालय	५०००	१००००	५५००	५५००
	१२१३	वित्तिय कम्पनी	१०००	३०००	२२००	२२००
	१२१४	विमा कम्पनी	५०००	१००००	५५००	५५००
	१२१५	विदेशी मुद्रा सतही	१०००	३०००	११००	११००
	१२१६	धितोपत्र कारोवार	१०००	३०००	११००	११००
	१२१७	सहकारी बैंक	१०००	२०००	११००	११००
१३		स्वास्थ्य सेवा :				
	१३११	गैह्र सरकारी अस्पताल	१५००	५०००	३३००	३३००
	१३१२	नर्सिग होम	२५००	५०००	३३००	३३००
	१३१३	क्लिनिक तथा ल्याव	५००	३०००	७५९	८००
	१३१४	रगत दिशा पिसाव जाच गर्ने			६३३	७००
	१३१५	दन्त क्लिनिक			४५५	४५५
	१३१६	अल्ट्रासाउण्ड एक्सरे			१०१२	१०१२
	१३१७	सादा एक्सरे			६३३	६३३
१४		शिक्षा सेवा				
	१४११	निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय	३६०	१०००		
	क	प्रा.वि. स्तरका विद्यालय			५०६	५०६
	ख	नि.मा.वि. स्तरका विद्यालय			५९६	५९६
	ग	मा.वि.स्तरका विद्यालय			९५०	९५०
	घ	उच्च मा.वि.र क्याम्पस			१०७५	१०७५
	१४१२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००	३०००		
	क	सिभिल इन्जिनियर,ओभरसियर			२७५०	२७५०
	ख	सब.ओ.सी,अमिन टेक्निकल तालिम केन्द्र			१६५०	१६५०
	ग	अ.न.मि. तालिम केन्द्र			१६५०	१६५०
	घ	सि.एम.ए. तालिम केन्द्र			१६५०	१६५०

	ड	आयुर्वेद, ए.ए.डब्लु तालिम केन्द्र			११००	११००	
	च	गैह्व सरकारी संस्था ,एन.जि.ओ. लाई			११००	११००	
	छ	ड्राइभिंग प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००	
	ज	कृक, वेटर, पाकशिक्षा, तालिम केन्द्र			११००	११००	
	१४।३	कम्प्युटर टाईपिंग तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१०००	३०००	११००	११००	
	क	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००	
	ख	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००	
	ग	टाइपिंग प्रशिक्षण केन्द्र			११००	११००	
	घ	संगीत कला प्रशिक्षण केन्द्र			५५०	५५०	
	ड	ट्युसन सेन्टर				११००	
	च	बाद्यवादन प्रशिक्षण केन्द्र			५५०	५५०	
	छ	नाट्यश्वरी कला केन्द्र			५५०	५५०	
	ज	ट्युसन प्रशिक्षण केन्द्र				११००	
	झ	स्वास्थ्य प्रशिक्षण केन्द्र/हेल्थ सेन्टर				११००	
	१४।४	अन्तर्राष्ट्रीय गैह्व सरकारी संस्था	२५००	५०००	२७५०	२७५०	
	१५	मर्मत तथा संभार सेवा					
	१५।१	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक , कार, मोटरसाइकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना	१०००	१५००	११२२	११२२	
	क	हेभि इक्वीपमेन्ट बस,ट्रक ,कार,जिप मेशिनद्वारा मर्मत तथा सर्भिसिंग गर्ने			११२२	११२२	
	ख	ट्रक, जिप, कार, हेभि इक्वीपमेन्ट मशिन नराखी मर्मत गर्नेलाई			१०१२	१०१२	
	ग	मोटरसाईकल मर्मतको साथै सोका पार्टस् विक्री गर्ने पसललाई			८६०	८६०	
	घ	खराद मशिन राखी काम गर्नेलाई			१६५०	१६५०	
	ड	गाडीमा पम्प मशिनद्वारा डिजेल सर्भिस गर्ने			१६५०	१६५०	
	च	मशिनद्वारा गाडीका सर्भिसिंग गर्ने			११००	११००	
	छ	बस,ट्रक का बडी बनाउने			३३००	३३००	
	ज	मोटरसाईकल,टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई			८६०	८६०	
	झ	सवारी साधन डेन्टिंग पेन्टिंग गर्नेलाई			१३२०	१३२०	
	ञ	गाडीका टायर रिसोलिंग गरी रबर चढाउनेलाई			१६५०	१६५०	
	ट	गाडीका टायर मर्मत गर्ने, हावा भर्नेलाई			४५५	४५५	
	ठ	ग्यास वेल्डिंग गर्नेलाई			४५५	४५५	
	ड	इलेक्ट्रीक मेशिनबाट वेल्डिंग गर्नेलाई			४५५	४५५	
	ढ	इलेक्ट्रीक मेशिन राखी व्याट्री चार्ज गर्नेलाई			४५५	४५५	
	ण	गाडी धुलाई गर्नेलाई			४५५	४५५	
	त	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने ठूला पसल			७८१	७८१	
	थ	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने साना पसल			४५५	४५५	
	१५।२	रेडियो,टी.भी,घडी,प्रेसरकुकुर, हिटर ,टेलिफोन सेट, विद्युत सामाग्री मर्मत केन्द्र	१००	१५००			
	क	कलर टी.भी., सादा टी.भी , रेडियोआदि जस्ता विद्युतिय सामान मर्मत गर्ने पसल			६४५	६४५	
	ख	सादा टी.भी , रेडियो घडी, सामान मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	ग	रेडियो र घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	घ	घडी मात्र मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५	
	ड	प्रेसर कुकर, हिटर , आइरन , ग्यास चुलो स्टोप मर्मग गर्ने पसल			४५५	४५५	

	च	टेलिफोन फ्याक्स,फोटोकपी फ्रीज,पंखा, पानी तान्ने मोटर आदि मर्मत गर्ने पसल			६३३	६३३
	१५।३	अन्य मर्मत सेवा :				
	क	कुर्सी ,सोफासेट मर्मत गर्ने पसल			८२३	८२३
	ख	कुर्सी मात्र मर्मत गर्ने पसल			४५५	४५५
	ग	पम्पसेट मर्मत गर्ने पसल				५५०
	घ	सिलार्इमेशिन मर्मत गर्नेलाई			५०६	५५०
	ङ	ट्रान्सफर्मर मर्मत गर्नेलाई			११००	११००
१६	अन्य सेवा :					
	१६।१	विज्ञापन सेवा	३६०	१५००		
	क	विज्ञापन सेवा सबै किसिमका			४५५	४५५
	१६।२	बैदेशिक रोजगार सेवा	१०००	५०००	११००	११००
	१६।३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०	१५००	४५५	४५५
	१६।४	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००	१५००	११००	११००
	१६।५	अन्य परामर्श सेवा				
	१६।६	हाउजिंग कम्पनि तथा घर जग्गा खरिद विक्री (रियल स्टेट)	१५००	५०००	१६५०	१६५०
	१६।७	ब्यूटीपार्लर,केश श्रृंगार,ड्राई क्लिनर्स, फोटोस्टुडियो, सिलार्इ आदि	३६०	१५००	६४५	६४५
	क	ब्यूटी, केश श्रृंगार			४५५	४५५
	ख	हजाम २ सिट देखि ५ सिट सुविधा युक्त			६३३	६३३
	ग	हजाम ३ सिट देखि माथि भएका साधारणलाई			७५९	७५९
	घ	हजाम ३ सिट सम्मका साधारणलाई			५०६	५०६
	ङ	हजाम १ सिट देखि २ सिट सम्मका लाई			४५५	४५५
	१६।८	फोटो स्टुडियो :				
	क	कलर ल्याव स्टुडियो			१०७५	१०७५
	ख	फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने डिजिटल फोटो स्टुडियो			५०६	५०६
	ग	फोटो खिच्ने र रिल संकलन गर्ने साना पसलमा			४५५	४५५
	घ	फोटो मिक्सिंग गर्ने र सि.डी. तयार गर्ने			१६५०	१६५०
	१६।९	सुचिकार,कपडा सिलार्इ गर्ने				
	क	१ मशिन देखि २ मशिन राखी सिलार्इ गर्ने			२५३	२५३
	ख	३ मशिन देखि ५ मशिन राखी सिलार्इ गर्ने			४५५	४५५
	ग	६ मशिन देखि माथिका			६३३	६३३
	घ	१ मशिन देखि ३ मशिन सम्म राखी सिलार्इका साथै कडाई गर्नेलाई			६३३	६३३
	ङ	मसिन राखी ड्राई क्लिनर्स गर्नेलाई			१२६५	१२६५
	च	साधारण धोबी पसल			१२७	१२७
	१६।१०	साइन बोर्ड बनाउन पेन्टिंग सेवा	३६०	१५००	४५५	४५५
	क	साइन बोर्ड पेन्ट गर्ने ठूला पसललाई			४५५	४५५
	ख	साइन बोर्ड पेन्ट गर्ने साना पसललाई			३५४	३५४
	१६।११	पशु बधशाला	१०००	३०००		
	१६।११।१	मासु विक्रेता	३६०	१०००		
	क	खसी बोकाको मासु चल्ती पसलमा			४५५	४५५
	ख	बंगुर मासु चल्ती पसलमा			४५५	४५५
	ग	कुखुराको मासु चल्ती पसलमा			३६५	३६५

	घ	माछाका चल्ती पसलमा			३६५	३६५
	ड	रांगाका मासु चल्ती पसलमा			६४५	६४५
	च	कुखुराका फुल(अण्डा)			४५५	४५५
	१६।१२	फूल र विरुवा नर्सरीको विक्रेता	३६०	१०००	४५५	४५५
	१६।१३	पुल हाउस	३००	१०००	१०७५	१०७५
	१६।१४	खोका व्यवसाय	३६०	१०००	४५५	४५५
	१६।१५	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	३६०	१०००	५३२	५३२
	१६।१६	भाडाकुडा विक्रेता	३६०	१०००		
	क	भाडाकुडा विक्रेताका ठूला पसल			५३८	५३८
	ख	भाडाकुडा विक्रेताका साना पसल			४५५	४५५
	ग	स्टील फ्याट्रीका सेल्स डिपो			११००	११००
	घ	प्लाष्टिकका भाडावर्तन थोक तथा खुद्रा विक्रेता			५३८	५३८
	१६।१७	स्टील, काठ फर्निचर विक्रेता	५००	१५००	८६०	८६०
	क	विभिन्न किसिमका फर्निचर विक्री गर्ने			१६५०	१६५०
	१६।१८	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१००	५००	४५५	४५५
	१६।१९	केबुल नेटवर्किंगलाई ग्राहक संख्याको आधारमा तर हाललाई एकमुष्ट	५०००	५००००	५५००	५५००
१७		अन्य व्यवसाय :				
	१७।१	क्यासिनो	५००००	१०००००	५५०००	५५०००
	१७।२	टुर अपरेटर	२५००	४०००	४४००	४४००
	१७।३	मसाज पार्लर	१०००	१००००	११००	११००
१८		अस्थायी हाट बजार वा घुम्ती पसल (दैनिक रुपमा)				
	१८।१	घुम्ती पसल (मोबाइल,ठेला) पसल, खुम्चा समेतमा दैनिक	२	२५	३	३
	१८।२	चौपाया प्रतिगोटा	२	२५	२०	२५
	१८।३	हाँस कुखुरा आदि प्रतिगोटा	१	५	३	३
	१८।४	साग सब्जी र फलफूल पसल दैनिक	१	३	७	७
	१८।५	अन्य	१	१०	७	७
	क	भूइमा दलहनका साथै अन्य मालसामान बेच्नेलाई			७	७
	ख	अस्थायी प्रकृतिका खोका, न.पा.बाट इजाजत नलिएकाहरुबाट			३	३
१९		माथिका वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यावसायका कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक	१०००	५०००		
	१९।१	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका पसल			४५५	४५५
	क	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (ठूलो)			६४५	६४५
	ख	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका थोक तथा खुद्रा (मध्यम)			४५५	४५५
	ग	श्रृंगारका साथै अन्य सामानका (सानो) निम्न स्तर			४५५	४५५
	घ	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका ठूला पसल			१५१८	१५१८
	ड	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका मध्यम पसल			१०७५	१०७५
	च	रेडिमेट कपडा, श्रृंगार, इलेक्ट्रोनिक सामानका साथै अन्य फेन्सी सामानका साना पसल			६३३	६३३

१९।२	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा पसल					
क	स्वदेशी तथा विदेशी कपडाका साथै रेडिमेट कपडा पसल ठूला			२२००	२२००	
ख	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा मध्यम स्तरका			१६५०	१६५०	
ग	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा साधारण पसल			११००	११००	
१९।३	गल्ला खरिद विक्री गर्ने पसललाई	१००	५०००			
क	आफ्ना गोदाम राखी गल्ला खरिदविक्री गर्ने उच्च स्तरीयलाई			६३२५	६३२५	
ख	आफ्ना गोदाम राखी गल्ला खरिदविक्री गर्ने मध्यम स्तरीयलाई			२७५०	२७५०	
ग	गल्ला खरिदविक्री गर्ने साना पसललाई			१४०३	१४०३	
१९।४	विभिन्न उद्योगहरु :					
क	पाउरोटी, विस्कुट, केकका साथै अन्य उत्पादन उद्योगमा			१८७०	१८७०	
ख	पाउरोटी उद्योग ठूलोमा			१६५०	१६५०	
ग	पाउरोटी उद्योग सानोमा			४५५	४५५	
घ	टफी, चकलेट आधुनिक मसिनद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग			११००	११००	
ङ	टफी, चकलेट स्थानिय प्रविधिद्वारा उत्पादन गर्ने उद्योग			६९७	६९७	
च	दालमोठका साथै अन्य विभिन्न नमकिन गर्ने उद्योग			६३३	६३३	
छ	विभिन्न किसिमका मसला उद्योग			४५५	४५५	
ज	मैनवत्ति उद्योग			४५५	४५५	
झ	अगरवत्ति उद्योग			४५५	४५५	
ञ	वरफ, कुल्फी उद्योग			४५५	४५५	
ट	वरफ मात्र उत्पादन गर्ने उद्योग			४५५	४५५	
ठ	ढाकाटोपी उद्योग			६३३	६३३	
ड	होजियारी सूइटु बुनाई आधुनिक मसिनद्वारा ठूलो पसल			१२६५	१२६५	
ढ	होजियारी सुइटर बुनाई दुई मसिन देखि माथि			६३३	६३३	
ण	होजियारी सुइटर बुनाई एक मसिन देखि दुई मसिन सम्म			४५५	४५५	
त	साबुन र पाउडर(सर्फ) उद्योगमा			२२००	२२००	
थ	साबुन मात्र उत्पादन गर्ने			७९२	७९२	
द	घरेलु कपडा उद्योग			७९२	७९२	
ध	चक, डस्टर उत्पादन गर्ने उद्योग			५५०	५५०	
न	मिश्री, गट्टा उत्पादन गर्ने उद्योग			७७०	७७०	
प	पानपराग, गुटखा उत्पादन गर्ने उद्योग			५५०	५५०	
फ	मकैका फूला खाजा उत्पादन गर्ने उद्योग			५५०	५५०	
ब	ब्याग बनाउने उद्योग, डेरी उद्योग, ठूला मध्यम र सानालाई क्रमश :					
ऋ	डेरी फर्म मिठाई समेत भएकोलाई			१२६५	१२६५	
आ	डेरी फर्म मात्र भएकोलाई			४५५	४५५	

	इ	ब्याग बनाउने तथा मर्मत गर्नेलाई			८८६	८८६
	१९१५	सिलाईकटाई, कढाईको तालिम गराउनेलाई			४८१	४८१
	१९१६	सिलाई कटाई तालिम गराउने मध्ये १ मात्र तालिम गराउने केन्द्र			४५५	४५५
	१९१७	टि.भी, रेडियो मर्मतको प्रशिक्षण गर्ने, गराउने			४८१	४८१
	१९१८	विभिन्न मालसामानका थोक विक्रेता (अधिकृत विक्रेता)				
	१९१९	मिनरल वाटरका थोक विक्रेता			२७५०	२७५०
	१९१९०	मेशिनरी पार्ट्स विक्रेताहरु	१००	५००		
	क	डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूर्जा थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने पसलमा			१६५०	१६५०
	ख	डिलर नभई गाडीका स्पेयर पार्टपूर्जा थोक तथा खुद्रा विक्री गर्ने साना पसलमा			१३२०	१३२०
	ग	गाडीका बडी सम्बन्धि सामान विक्री गर्ने पसललाई			८८०	८८०
	१९१९१	बिस्कटका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	१९१९२	चकलेट, टफी, नमकिनका थोक विक्रेता			१३२०	१३२०
	क	वनस्पति घिउ चिनी का थोक विक्रेता			११००	११००
	ख	हल्का पेय पदार्थ चिसो थोक विक्रेता			९३५	९३५
	ग	साल्ट ट्रेडिङका नून, चिनी डिलर			११००	११००
	घ	जुत्ता चप्पल छात्रालाका डिलर			१६५०	१६५०
	ङ	जुत्ता चप्पल अन्यका डिलर			११००	११००
	च	चाउचाउका थोक विक्रेता			२७५०	२७५०
	छ	फोम डल्लपका थोक विक्रेता			२२००	२२००
	ज	ब्याट्रीका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	झ	टुथपेष्ट र ब्रसका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	ञ	कागजका थोक विक्रेता			७९५	७९५
	ट	उन,चिया सलाईका डिलर			७९५	७९५
	ठ	गाडीका टायरका थोक विक्रेता			३८५०	३८५०
	ड	पिठो, मैदा, सूजीका थोक विक्रेता			१६५०	१६५०
	ढ	जुट ब्याग (बारी) का थोक विक्रेता			११००	११००
	ण	आफ्ना मिलवाट कुटानी, पिसानी, पेलानी गरी डिपो राखि तेल, पिठो, चामल विक्री गर्ने			३८५०	३८५०
	त	कुनै फ्याट्रीले उत्पादन गरेका जुनसुकै मालसामान आफ्ना सेल्स शाखावाट विक्री गर्ने डिपोमा			२७५०	२७५०
	थ	सिमेन्टका थोक कारोवार गर्नेलाई			४४००	४४००
	द	हेचरीका डिलरमा			२२००	२२००
	ध	नेपाल लिभर लिमिटेडका अधिकृत विक्रेता			४४००	४४००
	न	नेश्ले कम्पनि			४४००	४४००
	प	लाउडस्पीकर भाडामा दिने			४५५	४५५
	१९१९३	तरकारी फलफूल थोक तथा खुद्रा पसल :				
	क	तरकारी फलफूल थोक पसल			३९७	३९७
	ख	खुद्रा तरकारी फलफूल पसलका साथै			४५५	४५५

		अन्यलाई					
ग		खुद्रा फलफल पसल			३१७	३१७	
घ		खुद्रा तरकारी मात्र विक्री गर्नेलाई			३१७	३१७	
१९१४		सेनेटरी सामान विक्री तथा मर्मत गरी जडान गर्ने पसललाई					
क		सेनेटरी सामान विक्री तथा मर्मत गरी जडान गर्ने पसललाई			६३३	६३३	
ख		नल वाइरिङ्ग गर्ने मिस्त्री			६३३	६३३	
ग		फोटोफ्रेम गर्ने पसल			६३३	६३३	
१९१५		औषधि थोक पसल					
क		औषधि थोक पसल			१०७५	१०७५	
ख		औषधि खुद्रा ठूला पसल			६३३	६३३	
ग		औषधि खुद्रा साना पसल			६३३	६३३	
१९१६		पान, विडी, चुरोटका साथै अन्य मालसामानका पसलमा :					
क		पान, विडी, चुरोटका साथै अन्य मालसामानका पसलमा			५५०	५५०	
ख		पान, विडी, चुरोट मात्र विक्री गर्ने पसलमा			४५५	४५५	
१९१७		नया जुत्ता, चप्पल बनाउने ठूला पसललाई			६९७	६९७	
१९१८		नया जुत्ता, चप्पल बनाउने साना पसललाई			४५५	४५५	
१९१९		टेण्ट हाउसका साथै अन्य भाडावर्तन, कुर्सी, जेनेरेटर समेत भएका पसल			१६५०	१६५०	
१९२०		टेण्टहाउस र कुर्सी मात्र भएका पसललाई			५९२	५९२	
१९२१		रुई धुलाई मात्र गर्नेलाई			५७५	५७५	
क		रुई धुलाईका साथै सिरक गद्दाको थोक विक्रेता			५६७	५६७	
१९२२		लेन्टर ढलानका लागि सेट्टिङका सामान भाडामा दिने			६३३	६३३	
१९२३		विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी ठूला			१३२०	१३२०	
१९२४		विभिन्न मालसामान संकलन गर्ने कवाडी साना			८८६	८८६	
क		पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामग्री भएका ठूला पसललाई			६४५	६४५	
ख		पाठ्य पुस्तकका साथसाथै अन्य सामान पुस्तक र खेलकुद सामग्री भएका मध्यम पसललाई			५०६	५०६	
ग		पाठ्य पुस्तक कापी कलम मात्र विक्री गर्ने साधारण पसल			४५५	४५५	
१९२५		चस्मा विक्री तथा मर्मत गर्ने			४५५	४५५	
१९२६		कुखुरा पालन व्यवसाय	१००	१०००			
क		१००० भन्दा माथि कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फार्मलाई			११००	११००	
ख		१००० सम्मको कुखुरा पालन गर्ने पोल्ट्री फार्मलाई			५०६	५०६	
१९२७		कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको थोक विक्रेतालाई			५०६	५०६	
क		कृषि मल विउ किटनाशक औषधिका साथै भेटेनरी औषधिको खुद्रा विक्रेतालाई			४५५	४५५	
ख		कृषि सामग्री संस्थान वा बाहिरबाट रासायनिक मल विउको थोक विक्रेता			४५५	४५५	

नोट: माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएको सेवा, व्यवसायको कारोवारको आधारमा नगरपालिकाले तोके बमोजिम रु. ३००१- देखि रु.५,०००१-सम्म लिन सकिनेछ ।

पूनःश्च :

१. नगरपालिकाले तोकेको अवधिमा नगर क्षेत्र व्यवसाय संचालन गरे वाफत वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने रकम नतिरेमा निम्न अनुसारको थप जरिवाना लाग्नेछ ।

क. व्यवसाय प्रमाण पत्र वापत रु.५०१-

ख. म्याद समाप्त भएको मिति असोज मसान्त सम्म निःशुल्क

ग. पौष मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तुरको ५ प्रतिशत

घ. असार मसान्त सम्मको लाग्ने दस्तुरको १० प्रतिशत

१.२. आ.व.२०७२/०७३ को लागि स्वीकृत सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी करको दर :

क) बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभी गाडी रु. २०००१-ख) क्रेन स्काभेटर डोजर लोडर रु.२,५००१-

ग) भाडाको तथा निजी कार, जिप रु.५००१-घ) भाडाको तथा निजी टेम्पो रु.३००१-

ड.) भाडाको मिनी बस, ट्याक्टर रु.१,०००१-च) निजी कार, टेम्पो, मिनी बस, जीप, ईलेक्ट्रीक रिक्सा रु.३००१-

छ) स्कूटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधन रु.१५०१-ज) ठेला रिक्सा रु.३०१-झ) रिक्सा रु.३०१-

१.३.मनोरञ्जन करको दर

क) सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थियेटर संगीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा २ प्रतिशत ख) जादु, सर्कस चटक प्रति दिन रु.२००१- देखि रु.५००१- सम्म

१.४.विज्ञापन कर होडिंग बोर्ड

क) होडिंग बोर्ड १० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.२५१-

ख) होडिंग बोर्ड २० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट लागि रु.३५१-

ग) होडिंग बोर्ड ३० स्क्वायर फिट सम्मका लागि प्रति स्क्वायर फिट रु.४०१-

घ) होडिंग बोर्ड ३१स्क्वायर फिट देखि माथिका लागि प्रति स्क्वायर फिट सम्मका लागि रु.५०१-

ड.) भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट रु.२०१-

च) विद्युतीय वा टेलिफोनका पोलमा राखेका प्रति बोर्डमा रु.५५०१-

छ) फ्ल्याक्स ब्यानरमा १० स्क्वायर फिट सम्मलाई प्रति स्क्वायर फिट रु.८००१- र सो भन्दा माथिका ब्यानरलाई रु.१,२५०१-

ज) अस्थायी रुपमा पोलमा लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु.२०१-

झ) सडक वारपार गरी लगाईएका ब्यानर प्रति दिन रु.४०१- उक्त ब्यानरहरुको बढीमा १५ दिनको लागि मात्र लगाउन पाइने छ । त्यस पछि सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाले लैजानुपर्नेछ ।

नोट : नेपाल सरकार वा जनचेतना मूलक माईकिंगमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन ।

१.५.बहाल कर

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रको घर,पसल,गोदाम,टहरा,शेड,कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक रुपमा बहाल दिएकोमा सम्बन्धित घर जग्गा धनीबाट बहाल रकमको २ प्रतिशत बहाल कर लिने

ख) नगरपालिकाले आफूले निर्माण रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार सार्वजनिक स्थल, बाटो छेउ ऐलानी जग्गामा पसल राख्न मासिक प्रति वर्ग फीट रु.२ का दरले बितौरी कर लिने ।

१.६.सेवा शुल्क :

नगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको मिति २०७२।०९।१५ गतेको बैठकको निर्णयानुसार नगरपालिकाले विभिन्न व्यवसायी, संघ संस्था वा व्यक्ति समेतलाई सेवा पुऱ्याए वापत निम्नानुसारको शीर्षकमा कर, शुल्क, दस्तुर तथा सेवा शुल्क मा संशोधन गरी देहाय बमोजिम यहि मिति २०७२।१०।०१ देखि लागु हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

विवरण	रकम
क) ना.प्र.नं. र फोटो टाँस सिफारिस, संगोल प्रमाणित, नामथर सिफारिस, उद्योग दर्ता सिफारिस	१५०१-
ख) निवेदन दस्तुर	१०१-

ग) साधारण सिफारिस दस्तुर	१००१-
घ) नाता प्रमाणित	
अ) अंग्रेजीमा	२००१-
आ) नेपालीमा	१५०१-
ड) टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	१००१-
च) धारा जडान/ नामसारी	५००१-
छ) विद्युत सिफारिस नंबरी जग्गामा	२००१-
ज) चरित्र सिफारिस दस्तुर	२००१-
झ) वैदेशिक सिफारिस दस्तुर भारतको लागि	१५०१-
ञ) भारत बाहेक अन्य मुलुकको लागि	५००१-
ट) मोठ कायम सिफारिस	
क) कच्ची घर	२००१-
ख) पक्की घर	५००१-
ठ) घर कायम सिफारिस	
क) पक्की घर	५००१-
ख) कच्ची घर	३००१-
ड) व्यक्तिगत घटना दर्ता	५०१-
ढ) अंग्रेजी भाषाको सिफारिस	३००१-
ण) दा.खा.नामसारी/श्रेष्ठा कार्यान्वयन/ तीन पुस्ते सिफारिस	३००१-
त) नागरिकता सिफारिस	१५१-
थ) मिलापत्र गराउँदा लाग्ने दस्तुर	१००१-
द) व्यवसाय नामसारी दस्तुर	३००१-
ध) व्यवसाय प्रतिलिपी दस्तुर	१००१-
न) रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भए	रकमको १ प्रतिशत
प) सर्जिमिन सिफारिस	
अ) जुनसुकै साधारण सर्जिमिन सिफारिस	२००१-
आ) मदिराको सर्जिमिन	५००१-
इ) उद्योगको सर्जिमिन	५००१-
फ) अचल सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क	०११०
ब) ईलेक्ट्रीक अटो रिक्सा सिफारिस	८५०१-
भ) एकीकृत सम्पत्तिकर, घटना दर्ता प्रतिलिपी	१००१-
म) बाटो कायम सिफारिस/मोही लगत कट्टा सिफारिस	५००१-
य) सम्बन्ध विच्छेद	३००१-
र) वार्षिक आय प्रमाणित/ अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	.०११०
ल) संस्था दर्ताको सिफारिस	७५०१-
व) संस्था नविकरणको सिफारिस	४००१-

श) चौहदी प्रमाणित :

अ) घडेरीको रु. ५००१- (प्रति कित्ता थप रु ५०१-), आ) कृषि क्षेत्रको रु. ४००१- (प्रति कित्ता थप रु. ५०१-

ष) पेन्सन सिफारिस :

अ) नेपाली रु. १००१-, आ) भारत रु. २५०१-, इ) अन्य मुलुक रु ५००१-

स) निजी विद्यालय संचालन सिफारिस :

अ) प्राथमिक विद्यालय रु. ५००१- आ) निम्न माध्यमिक विद्यालय रु. १,०००१-
इ) माध्यमिक विद्यालय रु.१,५००१- ई) उ.मा.विद्यालय रु. २,०००१-

ह) निजी विद्यालय संचालन थप कक्षा सिफारिस :

अ) प्राथमिक विद्यालय रु. ३००।- आ) निम्न माध्यमिक विद्यालय रु. ६००।-
इ) माध्यमिक विद्यालय रु. ९००।- ई) उ.मा.विद्यालय रु. १,२००।-

१.७) नगरपालिका क्षेत्रभित्र चौपाया जनावरहरु अनियन्त्रित रुपमा छाडा छाडिदिदा व्यक्तिहरुको हानी नोक्सानी हुने गरेको हुँदा निम्नानुसारको कान्जी हाउस शुल्क लिने ।

चौपाया	शेवा शुल्क रु.	थप प्रत्येक दिनको शुल्क रु.
राँगा, भैंसी	१००।-	२५।-
गाई, गोरु	७५।-	२०।-
घोडा, खच्चर	१५०।-	३०।-
बाछ्रा, बाछ्री	५०।-	१५।-
बाखा, खसी, भेडा	५०।-	१५।-
सुंगुर, बंगुर	२५०।-	१००।-

१.८) सात दिन सम्म पनि सम्बन्धित पशु धनिले आफ्नो पशु लिन नआएमा लिलाम गर्ने तर्फ कारवाही बढाउने ।

१.९) खानेपानी महशूल प्रति ८ हजार लिटर सम्म मासिक रु.५०।- लिने र सो भन्दा माथि प्रति हजार लिटर रु. १०।-का दरले थप महशूल लिने । खानेपानी महशूल रिडिंग भएको एक महिना भित्र बुझाउनु पर्नेछ । एक महिना भित्र नबुझाएमा ५ प्रतिशत, २ महिना भित्र नबुझाएमा ७ प्रतिशत र सो भन्दा माथि नबुझाएमा १० प्रतिशत थप जरिवाना लिईनेछ ।

१.१०) नगरपालिका कार्यालयमा रहेको हलभाडा प्रति दिन रु. ५००।- लाग्नेछ ।

१.११) मल्टी मिडिया प्रतिदिन रु. ५००।- लाग्नेछ ।

१.१२) अमिन सेवा शुल्क रु. ३००।- लिने र २५ प्रतिशत अमिनलाई दिने ।

❖ नगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको मिति २०७२।०९।१५ गतेको बैठकको निर्णयानुसार तपसिलको शीर्षकमा कर, शुल्क, दस्तुर, भाडा तथा सेवा शुल्क मा संशोधन गरी देहाय बमोजिम यहि मिति २०७२।१०।०१ देखि लागु हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१.१३) ब्याकहो लोडर तथा ट्रिपर भाडा प्रयोजनका लागि भाडादर कायम सम्बन्धमा :

अ) ब्याकहो लोडर तेल बाहेक प्रति घण्टा रु.१,५००।- आ) ट्रिपर तेल बाहेक प्रति घण्टा रु.१,०००।-

(सवारी चालकलाई प्रति घण्टा रु.६७५० खाजा खर्च वापत सवारी भाडामा लिएको व्यक्ति/संस्थाले उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।)

नोट : कुनै व्यक्ति/ संस्थाले ट्रिपर तथा ब्याकहो लोडर भाडा प्रयोजनका लागि लगेको बखतमा कुनै कारण बस पार्टपूजाको मर्मत गर्नु आवश्यक परेमा रु.१,०००।- भन्दा कमको मर्मत गर्नु परेमा स्वयम् व्यक्ति/संस्थाले नै उक्त खर्च व्यहोर्नु पर्नेछ ।

१.१४) विविध दस्तुर :

क) घर नक्सा पास फाराम रु. ५००।- ख) घर नक्साको प्रतिलिपी रु. ५००।-

ग) घर नक्साको सम्पन्न प्रमाण पत्र रु. ३००।-

घ) घर नक्सा नामसारी : अ) व्यापारिक रु. ७५०।- आ) पारिवारिक रु. ५००।-

ड) घरवाटो प्रमाणित दस्तुर : प्रति कित्ता रु. ३५०/- थप प्रति कित्ता रु. १००/-

अंशवण्डा प्रयोजनका लागि उल्लेखित दस्तुरमा २५ प्रतिशत कम दस्तुर लिने ।

च) बसपार्कमा बस प्रवेश गराए वापत सवारी पार्किंग शुल्क रु. ३०।-

छ) नगरपालिका क्षेत्र भित्र लाग्ने कृषि हाट बजारमा प्रति पसल रु.१०।-

१.१५) घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुरको दर :

सि.नं.	तल्ला	आवासिय भवन		व्यापारिक भवन/संस्थागत भवन	
		आर.सी.सी. फ्रेमस्ट्रक्चर	लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर	लोड बेयरिंग वाल स्ट्रक्चर
१	भुई तल्ला	रु. ३१०० प्रति वर्ग फीट	रु. २१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१०० प्रति वर्ग फीट
२	पहिलो तल्ला	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट
३	दोस्रो तल्ला	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ३१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट
४	तेस्रो तल्ला	रु. ४१५० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट	रु. ४१५० प्रति वर्ग फीट
५	सो भन्दा माथिको	रु. ५१०० प्रति वर्ग फीट	—	रु. ५१५० प्रति वर्ग फीट	—
६	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको एक तल्ला सम्मका घरहरूको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फीट				
७	कम्पाउण्ड वालको नक्सा पास दस्तुर रु.२१०० प्रति वर्ग फुट				

(महिला र तेश्रो लिंगीको हकमा नक्सा पास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।)

- १.१६) आगामी आ.व.२०७३/०७४ का लागि सटर नं. १ देखि १३ सम्मका सटरहरूको भाडा दरमा रु. ५००/- थप गर्ने ।
- १.१७) यस नगरपालिकाको स्वामित्व वा संरक्षणमा रहेका विभिन्न स्थानका पसल, घर र जग्गामा बस्ने व्यक्तिहरूले यस न.पा.मा गरिएको सम्झौता कागजमा उल्लेख भएको म्याद भित्र कार्यालमा आई भाडा बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र भाडा बुझाउन नआएमा भाडा बुझाउन म्याद नाघे देखि ३ महिनासम्म ५ प्रतिशत ३ महिना पछि म्याद नाघेमा ५ महिनासम्म १० प्रतिशतले विलम्ब दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र सो म्याद भित्र पनि भाडा बुझाउन नआएमा भाडामा बस्ने व्यक्तिको कोठा बन्द गरी नियम अनुसार भाडा असुल गरिनेछ ।
- १.१८) न.पा.क्षेत्रमा सार्वजनिक स्थानमा कुनै कसैले निर्माण सामाग्री थुपार्न स्वीकृति लिन आएमा प्रति हप्ता वर्ग फीट रु.४/- का दरले दस्तुर लिई राख्न स्वीकृति दिन सकिने छ तर कुनै कसैले विना अनुमति निर्माण सामाग्री सडकमा थुपारेको फेला परेमा न.पा.ले उक्त सामान उठाई सोभै जफत गर्न सकिने छ ।
- १.१९) निर्माण इजाजत पत्र लिई घर बनाउदा यो नियमले असर गर्ने छैन ।
- १.२०) आ.व.२०७३/०७४ का लागि टी.न.पा.क्षेत्रभित्रका विविध ठेक्काको न्यूनतम अंक कायम सम्बन्धमा :
- क) टी.न.पा.८ स्थित कर्णाली नदीको टिउनी सनकट्टी घाटको न्यूनतम कायम अंक रु.६,००,०००/-
 ख) टी.न.पा.३ स्थित कर्णाली नदीको दौलतपुर घाटको न्यूनतम कायम अंक रु.३,००,०००/-
 ग) टी.न.पा.९ स्थित बसपार्कको न्यूनतम कायम अंक रु.२,००,०००/-
- १.२१) पार्क प्रवेश शुल्क, पिकनिक स्पोर्ट शुल्क, सवारी पार्किङ र बोट विरुवाको दर कायम सम्बन्धमा :
- क) टिकट रु.
 (अ) विद्यार्थी रु.१०/- (आ) स्वदेशी नागरिक रु.२५/- (इ) विदेशी नागरिक सार्क मुलुक रु.१५०/-
 (ई) विदेशी नागरिक सार्क मुलुक बाहेक रु.३००/- (उ) भिडियो क्यामरा रु.५०/-
 (ए) फिल्म सुटिङ शिक्षा मुलक रु.१,०००/- (ऐ) फिल्म सुटिङ व्यवसाय मुलक रु.२,०००/-

ख) पिकनिक स्पोर्ट

- (अ) २५ जना सम्म रु.२००/- (आ) ५० जना सम्म रु.३००/- (इ) ५० जना भन्दा माथि रु.५००/-

ग) सवारी पार्किङ शुल्क

- (अ) मोटर साईकल रु. १०/- (आ) बस रु.१५०/-
 (इ) जिप, कार, ट्रयाक्टर आदी रु. ८०/- (ई) डल्लप रु.१०/-

घ) बोट विरुवा दर :-

क्र.सं.	विरुवाको नाम	आ.व.२०७२/७३ को स्वीकृत दर रु.मा	आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृत दर रु.मा

१	गूलाव बटन रोज सानो	५०	५०
२	गूलाव बटन रोज	५०	५०
३	जुनि फरास	१५०	१५०
४	साइकस पाम	४००	२५०
५	एरोकेरिया	२५०	३००
६	करोटन भेराइती	८०	८०
७	रेबिका पाम		३००
८	सन अफ इन्डिया सानो		१५०
९	फोनस पाम		१००
१०	रक्त चन्दन		३००
११	गन्धराज इन्द्रकमल		६०
१२	अम्बा कल्मी		८०
१३	अम्बा विज		५०
१४	अमिलो ठूलो दाना		८०
१५	किड पाम		१००
१६	एक लिप्फा	६०	६०
१७	डफन डेसिया भेराइती	६०	६०
१८	कटेहरी चम्फा	६०	६०
१९	चल्टा चम्फा	४०	४०
२०	गोल्ड मोर निलो	६०	६०
२१	केलेन्द्रा	४०	४०
२२	बैगमबेली	६०	६०
२३	कामिनी हेज	५०	५०
२४	मयुरपंखी	६०	८०
२५	बोतलपाम	१००	१००
२६	चाइनापाम	८०	८०
२७	एरिकापाम	१००	१००
२८	फिस्टेलपाम	१६०	१६०
२९	लिली	१७०	१७०
३०	फूटबल लिली	२१०	२१०
३१	सेतो डफनडेसिया	१८०	१८०
३२	एक जोरा	१५०	१५०
३३	मोसन्डा	२८०	२८०
३४	नौरंगी सानो	१२०	८०
३५	कागती	५०	५०
३६	कटहर	१००	१००
३७	लिची कल्मी	१५०	२५०
३८	लिची विजू	५०	१५०
३९	आंप कल्मी देसहरी	१२०	१२०
४०	कनक चम्फा	६०	६०
४१	अशोक पेन्डूला	१२०	१२०
४२	अशोक सिता	६०	६०
४३	अशोक विरु	४०	२०
४४	अनार कन्धरी	८०	८०
४५	आंप कल्मी बारमासे	२५०	२५०
४६	आंप कल्मी अम्पपाली	१८०	२५०
४७	आंप कल्मी मालिका	१८०	२५०
४८	आंप कल्मी निलम	१८०	१८०

४९	आंप कल्मी मल्दा	१२०	१५०
५०	आंप कल्मी दसेरी		१५०
५१	आंप कल्मी चौसा	१२०	१५०
५२	आंप कल्मी बम्बई	१२०	१५०
५३	बटल बरास	४०	६०
५४	दूखा	६०	६०
५५	गन्वराज	१७०	१७०
५६	जूनीफ्रास	१५०	१५०
५७	मेरेन्टा	६०	६०
५८	सन अफ इन्डिया	१८०	२५०
५९	सिल्भर पाम	१२०	२५०
६०	लैलिना	२१०	२१०
६१	लालूपाते	५०	५०
६२	अस्तर	६०	६०
६३	टइलाज	२५०	२५०
६४	एक्का पाम	२५०	२५०
६५	डारासिना	७०	७०
६६	मनस्टरिया	६०	६०
६७	केसिया	६०	६०
६८	गूलाव कल्मी	१००	१५०
६९	नागदउन सानो	६०	६०
७०	असारे फूल	६०	६०
७१	कन्दैल	६०	६०
७२	निल कमल हेज	४०	४०
७३	कारोटन बेल्लोरी	१६०	१६०
७४	गोल्डमोर	४०	४०
७५	दूरुन्ता हेज	७०	७०
७६	अम्बा कल्मी	९०	९०
७७	कागती ठूलो जातको	७०	७०
७८	अनार गणेश	८०	८०
७९	मक्का पाम		२५०
८०	डफनडेसिया ठूलो		८०

१.२२) भांडा वर्तन भाडामा दिए वापतको दर:

क्र.सं.	भांडा वर्तनको नाम	आ.व.२०७३/७३ को स्वीकृत दर रु.मा	आ.व.२०७३/७४ को स्वीकृत दर रु.मा
१.	डेक्ची ठूलो	९०१-	१५०१-
२	डेक्ची सानो	७०१-	१००१-
३	प्लेट	२१-	५१-

४	गिलास	२१-	५१-
५	चम्चा	११-	२१-
६	कचौरा	२१-	५१-
७	बाल्टी	१०१-	२०१-
८	बाटा	१०१-	२०१-
९	प्लाष्टिक मग	५१-	५१-
१०	डाडु	५१-	५१-
११	डाईनिंग टेबुल	१५१-	२५१-
१२	स्टूल	१०१-	१५१-
१३	कुर्सी	१०१-	१५१-
१४	पन्यु	२१-	५१-

१.२३) घाट उतराहीको दर :-

क्र.स.	विवरण	आ.व.२०७२/०७३ को स्वीकृत दर	आ.व.२०७३/०७४ को स्वीकृत दर
१	प्रति व्यक्ति	१५	१५
२	सामान भारी बोरा	१५	१५
३	घोडा खच्चर	३०	४०
४	गाई, भैसी, रांगा, गोरु आदी प्रति जीउ	३०	४०
५	खसी, बंगुर, बाच्छ्रा, पाडा, पाडी प्रति जीउ	१०	१५
६	साईकल	१०	१०
७	भारी गाडामा	५०	७०
८	खाली गाडामा	३०	४०
९	लहरुमा	३०	४०
१०	मोटरसाईकलमा	२५	३०
११	कार, जीप, ट्याक्टर आदी	८०	१२०

१.२४)स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ को नियम १४४(१) अनुसूची १२ बमोजिमआ.व.२०७३/०७४ देखि ३ वर्ष सम्म लागु हुने गरी एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्ने सम्बन्धमा यसनगरपालिकामा गठित एकीकृत सम्पत्तिकर मूल्यांकन समितिको मिति २०७२/०९/०९ को सिफारिस तथानगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको मिति २०७२/०९/१५ को निर्णयानुसार देहायबमोजिमएकीकृत सम्पत्तिकरदरकायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल :

क्र.सं.	एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य रुपैयामा	आ.व.२०७२/०७३ को स्वीकृत दर रु.मा	आ.व.२०७३/०७४ को स्वीकृत दर रु.मा.	कैफियत
अ	१० लाख रुपैया सम्म			
१	१ लाख सम्म	२५	२५	
२	१ लाख १ देखि २ लाख सम्म	४०	४०	
३	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५५	५५	
४	३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७०	७०	
५	४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	८५	८५	
६	५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१००	१००	
७	६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	११५	११५	
८	७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१३०	१३०	

९	८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१४५	१४५
१०	९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१६०	१६०
आ	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म		
१	१० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०	२५०
२	१२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	२८०	२८०
३	१४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३१०	३१०
४	१६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३४०	३४०
५	१८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३७०	३७०
इ	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म		
१	२० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००	५००
२	२२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६१०	६१०
३	२४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७२०	७२०
४	२६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८३०	८३०
५	२८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	९४०	९४०
ई	३० लाख १ देखि ५० लाख सम्म		
१	३० लाख १ देखि ३३ लाख सम्म	१२००	१२००
२	३३ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म	१४५०	१४५०
३	३६ लाख १ देखि ३९ लाख सम्म	१७००	१७००
४	३९ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१९५०	१९५०
५	४२ लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	२२००	२२००
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म	२४५०	२४५०
७	४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२७००	२७००
उ	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म		
१	५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००	३५००
२	६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४८७५	४८७५
३	७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६२५०	६२५०
४	८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	७६२५	७६२५
५	९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	९०००	९०००
ऊ	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म		
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००	१२०००
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म	१३५००	१३५००
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१५०००	१५०००
४	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म	१६५००	१६५००
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१८०००	१८०००
ए	२ करोड १ देखि ५ करोड सम्म		
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाख सम्म	२५०००	२५०००

२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	२८३३५	२८३३५
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाख सम्म	३१६७०	३१६७०
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	३५००५	३५००५
५	३ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	३८३४०	३८३४०
६	३ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म	४१६७५	४१६७५
७	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाख सम्म	४५०१०	४५०१०
८	४ करोड १० लाख १ देखि ४ करोड ४० लाख सम्म	४८३४५	४८३४५
९	४ करोड ४० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाख सम्म	५१६८०	५१६८०
१०	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोड	५५०१५	५५०१५
ऐ	५ करोड १ देखि माथि	प्रति हजार २ रुपैया	प्रति हजार २ रुपैया

१.२५) भौतिक संरचनाको वर्गिकरण :

क्र. सं.	घरको बनावट	स्था.स्वा.शा.(सातौं संशोधन) नियमावली, २०७२ बमोजिमको		आ.व.२०७३।७४ का लागि स्वीकृत दर
		न्यूनतम दर	अधिकतम दर	
१	भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	४५०१-	६००१-	५००१-
२	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	५२५१-	७५०१-	६००१-
३	भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको घर	८००१-	१,७५०१-	१,२५०१-
४	आर.सि.सि. फेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट एस्कलेटर जडान भएको घर	१,८००१-	२,२००१-	१,९००१-
५	स्टील फेम स्ट्रक्चर, फ्रिड्रट्स, फइवर वा यस्तै संरचना	१,५००१-	१,८००१-	१,६००१-

साथै काँचो ईटा वा माटोको गाह्रो वा बाँस वा काठको टाटी भै फुस, छवाली, खर, पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन । सिनेमा हलको भवनको अग्र भाग लगायत मिल वा कारखानाको कच्चा पदार्थ राखिने घर, मजदुर आवास र सेडहरु तथा होटलको ग्राहक बस्ने खाने घर जग्गा, सवारी साधन पार्किङ्ग स्थान र बगैँचाको मूल्यांकन गर्दा उल्लेखित दरमा २५ प्रतिशत छुट दिई मूल्यांकन गर्ने निर्णय गरियो ।

१.२६) स्थानीय स्वायत्त शासन (सातौं संशोधन) नियमावली, २०७२ बमोजिम प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टीदर तथा जम्मा कट्टी गर्ने वर्ष :

क्र.सं.	घरको बनावट	प्रतिवर्ष टुटफुट कट्टीदर प्रतिशत	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष
---------	------------	----------------------------------	------------------------

१	भिन्न काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता भिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	३.००	२५
२	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा माटोको जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	२.००	३०
३	भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि.वा आर.वि.सी.) गरिएको घर	१.००	७०
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट एस्क्लेटर जडान भएको घर	०.७५	१००
५	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फविडट्रस, फइवर वा यस्तै संरचना	०.७५	१००

नोट :

- वर्तमान करका दररेटमा नेपाल सरकारद्वारा कुनै संशोधन वा परिवर्तन हुन गएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- कुनै करका दररेट, शिर्षक, विवरण, शुल्क, दस्तुर आदि छुट्टन गएमा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ नियमावली, २०५६ तथा स्थानीय निकाय आर्थिक प्रशासन नियमावली, २०६४ बमोजिम हुनेछ ।

निर्णय नं.७४: एकीकृत सम्पत्तिकर, व्यवसाय कर, सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर, भाडामा दिदै आएको सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनको भाडा तथा खानेपानी महशुल बाहेकका अन्य कर, दस्तुर, शुल्क, सेवा शुल्क, आदिको दर यहि मिति २०७२/१०/१ गते देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७५: टीकापुर नगरपालिकामा आ.व.२०७३/०७४ देखि ३ (तीन) वर्ष सम्मका लागि लागु हुने एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि जग्गाको पूर्णमूल्यांकन गर्ने सन्दर्भमा मिति २०७२/०९/०९ गतेको एकीकृत सम्पत्तिकर मूल्यांकन समिति तथा मिति २०७२/०९/१५ गतेको नगर स्तरिय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम देहायको आधार तयार गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल :

(क) आधारहरु :

अ) आ.व.२०६९/०७० मा स्वीकृत भई आ.व.२०७०/०७१ देखि आ.व.२०७२/०७३ मा न.पा.मा लागु भईसकेको मूल्यांकन दर भन्दा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकन कम भएमा न.पा.को पुरानै दर कायम गर्ने ।

(आ) वडा नं.१ देखि वडा नं.८ सम्मका जग्गाको मूल्यांकन सम्बन्धमा चलनचल्तीको मूल्य भन्दा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकन बढी भएमा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकनलाई आधार मानी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(इ) मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकन कम र चलनचल्तीको मूल्य बढी भएमा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकनमा वडा नं.१, ३, ४, ६, ७ र ८ सम्म कट्टाको हकमा १० प्रतिशत र बिगाहाको हकमा १५ प्रतिशत र वडा नं. २ र ५ को हकमा कट्टा तथा बिगाहा दुवैको हकमा ५ प्रतिशत वृद्धि गरी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(ई) वडा नं.९ को सम्बन्धमा मालपोत कार्यालय, टीकापुर, कैलालीको आ.व.२०७२/७३ को मूल्यांकनमा बाटो सँग जोडिएको जग्गाको हकमा कट्टा तथा बिगाहा दुवैमा १५ प्रतिशत वृद्धि गर्ने र बाटो सँग नजोडिएको जग्गाको हकमा कट्टा तथा बिगाहा दुवैमा १० प्रतिशत वृद्धि गरी मूल्यांकन कायम गर्ने ।

(ख) एकीकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्यांकन दर :

वड	सि.न.	सडक/स्थानको नाम	स्थान	सडकको प्रकार	मुख्य क्षेत्र	नगरपालिकाको हाल सम्मको स्वीकृत दर	मालपोत कार्यालयको कायम दर (आ.व.२०७२/७३)	स्थलगत अध्ययनका आधारमा हाल सम्म चलन चल्तीमा रहेका	आ.व.२०७३/७४ देखि आ.व.२०७५/७६ सम्मका लागि स्वीकृत दर
----	-------	-----------------	-------	--------------	---------------	-----------------------------------	---	---	---

T						दर							
						प्रति कठ्ठा	प्रति विगाहा	प्रति कठ्ठा	प्रति विगाहा	प्रति कठ्ठा	प्रति विगाहा	प्रति कठ्ठा	प्रति विगाहा
वडा नं. १	१	नयां राम सहकारिको घर देखि मौरिनया मोर्डन राईस मिल	द.च. पथ	कालो पत्रे	कृषि	४९५०००	१०४५०००	८५००००	१७०००००	१२०००००	४००००००	९३५०००	१९५५०००
	२	दशरथचन्द्र पथ पश्चिम ईन्द्रैयादेखि पहाडीपूर जानेबाटो	ईन्द्रैया	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	३	दशरथ चन्द्र पथ पुर्व ईन्द्रैया जाने बाटो	ईन्द्रैया	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	४	द.च. पथ देखि पश्चिम जूम्लीपूर हुदै कोदैपूर जाने बाटो	जूम्लीपूर, कोदैपूर	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	५	ईन्द्रैया पिपल चौतारिदेखि पहाडिपूर जानेबाटो	ईन्द्रैया	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	६	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.१	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३२५०००	१९५००००	५५००००	१९५५०००
	७	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.१	कच्ची	कृषि	४९२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	३०००००	१९०००००	४५००००	१९५५०००
	८	बाटो नभएको जग्गा	वडा नं.१	ग्रावेल	कृषि	४९२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९५०००	१७०००००	४९२५००	१७०००००
वडा नं. २	१	वडा नं.७ कालू हमालको घर देखि उच्चा शाहीपूर हुदै दोलतपूर घाट सम्म	वडा नं.२	ग्राभेल / कच्ची	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२०००००	१२०००००	५५००००	१७०००००
	२	शाहीपूर चौराह देखि पुर्व कर्णाली नदीको किनार हुदै सिमरेनी गाउ सम्म	वडा नं.२	कच्ची	कृषि	४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	१५००००	१००००००	५५००००	१७०००००

	३	वसन्ता देखि पहाडीपूर हुँदै वडा नं.१ को सिमाना सम्म	वडा नं. २	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२२५०००	१२०००००	५५००००	१७०००००
	४	अन्य सहायक बाटो	वडा नं. २	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	१५००००	९०००००	५५००००	१७०००००
	५	अन्य सहायक बाटो	वडा नं. २	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	१०००००	८५००००	४५००००	१७०००००
	६	बाटो नभएको जग्गा	वडा नं. २		कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	६००००	८०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ३	१	रानीकूला देखि टीकापूर पार्क सम्म	वि.पी.प थ	कालो पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	९०००००	१७०००००	१००००००	३००००००	९९००००	१९५५०००
	२	वनाना रेष्टुरेण्ट देखि प्रेम चौधरिाको घरसम्म	नूक्कलि पूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	३	वसन्ता काठेपूल देखि पश्चिम पहाडीपूर जाने बाटो	वसन्ता	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	४	जगदिश गुप्ताको घर देखी टेक ब.बूढाको घर सम्म		कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२०००००	१९०००००	५५००००	१९५५०००
	५	अन्य सहायक बाटो		ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	६	अन्य सहायक बाटो		कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	२०००००	१९०००००	४५००००	१७०००००
	७	बाटो नभएको जग्गा			कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९००००	१७०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ४	१	दशरथ चन्द पथ देखि जनप्रकास प्रा.वि.सम्म	बाघमार I	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	२	ठाकुर प्रसाद थारुको घर देखि पूर्व ५६६ फिट लम्बाई	उर्दहवा पूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००

	३	उर्दहवापुरको बाटो बाट विचकापुरवा चौराहा सम्म	बाघमार ।	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	४	भलाहा चौधरीको घर देखि परमेश्वर कोइरालाको घर सम्म	उर्दहवा पूर	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	५	जगप्रकास प्रा.वि.देखि दक्षिण आमाबासा जाने बाटो	बाघमार ।	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	६	जनप्रकास प्रा.वि. देखि जमरा सम्म	बाघमार ।	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	७	गोरख बहादुर शाहको घर देखि अस्नेहरी चौराहा सम्म दशरथ चन्द पथ	बाघमार ।	कालो पत्रे	कृषि	४१२५००	१०४५०००	८५००००	१७०००००	१२०००००	४००००००	९३५०००	१९५५०००
	८	अन्य सहायक बाटो	बाघमार ।	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२००००००	६०५०००	१९५५०००
	९	अन्य सहायक बाटो	बाघमार ।	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	३०००००	१९०००००	४५००००	१८०००००
	१०	बाटो नभएको जग्गा	बाघमार ।		कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९५०००	१८०००००	४१२५००	१८०००००
वडा नं.५	१	हिमालय मा.वि.देखि नारायण गा.वि.स.को सिमाना सम्म	पूछरी	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००
	२	गुणेंद्र जि.सी.को घर देखि जमरा नाला सम्म जाने बाटो	पूछरी	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	३	प्रसाद सिंह रावलको घर देखि वर्डा न. ४जाने बाटो	पूछरी	ग्राभेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	४	घियाचौराहार पूछरिको बीचबाट दक्षिण जमरा जाने बाटो	घिया	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३२५०००	२००००००	५५००००	१९५५०००

	५	घिया चौराह देखि पश्चिम बाणि जाने बाटो	घिया	ग्रावेल	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	६	घिया चौराह देखि पूर्व रामपुर जाने बाटो	घिया	कच्ची	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३००००००	२००००००	५५००००	१९५५०००
	७	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.५	ग्राभेल			४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	२९००००	१९०००००	५५००००	१८०००००
	८	अन्य सहायक बाटो		कच्ची			४९२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	२७५०००	१८००००	४५००००	१७०००००
	९	बाटो नभएको जग्गा	घिया	कच्ची	कृषि		४९२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	८००००	१५०००००	४९२५००	१७०००००
वडा नं.३	१	रामपुर चौराह देखि हिमालय मा.वि.सम्म को बाटो	रामपुर	ग्राभेल	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४७५०००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	२	चण्डी राम चौधरीको घर-खगराज रिजालको घर सम्म	रामपुर	ग्राभेल	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४५००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००
	३	सुब्बाको मिल देखि प्रेम जंगको घर सम्म	कटानपू र	ग्राभेल	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	४	प्रेम जंग शाहको घर देखि बाबुराम चौधरी को घर हुँदै एन.सि.एल. टावर सम्मको बाटो	कटानपू र	ग्राभेल /कच् ची			४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
वडा नं.६	५	प्रेम जंग शाहको घर देखि पूर्व वगाले वर पीपल चौतारी हुँदै गोवर्धन वि.क.को घर सम्म	कटानपू र	ग्राभेल			४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	६	रामपुर चौराह देखि जमरा काठे पूल सम्म जाने बाटो	शंकरपू र	ग्रावेल	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४७५०००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	७	पशूहाट बजार देखि मूनूवा गा.वि.सको सिमाना	शंकरपू र	कालो पत्रे	कृषि		४९२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	१००००००	४००००००	५५००००	१९५५०००

	सम्म												
	पतिराम वि.क.को घर देखि गूलाव बलायरको घर हुँदै टेकबहादुर वि.क.को घर सम्म	शंकरपुर	ग्रावेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४५०००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	जमरा काठे पुल देखि पश्चिम मूनूवा गा.वि.स को गोलेरि सिमाना सम्म	वडा नं.६	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४४००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००
	अन्य सहायक बाटो वर्गमीटर	वडा नं.६	ग्राभेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	६५००००	२२०००००	५०००००	३००००००	६५००००	२५३००००
	अन्य सहायक बाटो वर्गमीटर	वडा नं.६	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	२२०००००	४५००००	२८०००००	५५००००	२५३००००
	वाटो नभएको जग्गा वर्गमीटर	वडा नं.६		कृषि		४१२५००	१०४५०००	३०००००	२२०००००	१५००००	२१०००००	४१२५००	२२०००००
	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.६	ग्रावेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२२०००००	५५००००	१९५५०००
	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.६	कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	४०००००	२००००००	४५००००	१९५५०००
	वाटो नभएको जग्गा	वडा नं.६		कृषि		४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	२०००००	१८०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ७	उर्दिपुर देखि वडा नं. ३ बसन्त।को सिमाना सम्मको बाटो	उर्दिपुर मनिका पूर	ग्रावेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	बूटकौवा बाट कोठारपुर जानेबाटो	भंभटपुर	ग्रावेल	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	चन्द्रराम चौ.को घर देखि कालू हमालको केरावारि सम्म	भंभटपुर	ग्रावेल / कच्ची	कृषि		४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३५००००	२१०००००	५५००००	१९५५०००

	४	उर्दिपूर चौराहा देखि रानीकूलाको पूल सम्म पार्क सडकहरु	मनिका पूर	ग्रावेल /कच ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	८०००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००
	५	अन्य सहायक बाटो		ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३२५०००	२२०००००	५५००००	१९५५०००
	६	अन्य सहायक बाटो		कचची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	३०००००	२००००००	४५००००	१९५५०००
	७	बाटो नभएको जग्गा			कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	९५०००	१८०००००	४१२५००	१७०००००
वडा नं. ८	१	लम्की पूल देखि अस्नेहरि विर ब. रावलको घर सम्म	दशरथ चन्द पथ	कालो पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	८५००००	१७०००००	१३०००००	४००००००	९३५०००	१९५५०००
	२	बाटो नं. १ बाट पस्चिम वडा नं. ९ छेगुर खैला जोडने	लम्की	कचची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	३	बन्दीपूर मूल बाटो	बन्दी पूर	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	४	श्यामलाल थारुको घर देखि दशरथचन्द पथ सम्म	बन्दी पूर	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	५	डोङ्गपूर जाने बाटो	कोठारपू र	कचची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	६	करुणा बो.ई सम्म जाने बाटो	बन्दीपूर	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	७	उर्दिपूर हुदै रानिकूलाको किनारा देखी राजिपूर सम्म	उर्दिपूर	कचची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	३७५०००	२००००००	५५००००	१९५५०००
वडा नं. ८	८	व्यवशाय क्षेत्र देखि रानी कूला सम्म पार्क रोड	वि.पि.प थ	काला पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	९०००००	१७०००००	११०००००	३००००००	९९००००	१९५५०००
	९	राम कृष्ण उप्रेतीको देखी ओम प्रकास खत्रिको घर सम्म	सितापूर	कचची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४२५०००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	१०	नवराज सिंहको घर अगाडिबाट सितापूर स्कूल जाने बाटो	सितापूर	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	६०००००	२८०००००	५५००००	१९५५०००

	११	मिलन चोक देखि ब्लक नं.१८ जोडने बाटो	राजिपूर	कालो पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	८०००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	१२	चेतन खडकाको घर हूँदै विजय नगर सम्म	राजिपूर	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	४५००००	२५०००००	५५००००	१९५५०००
	१३	रानी कूला सम्मको फारलाईन बाटो	राजिपूर	ग्रावेल	कृषि	४१२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	५०००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	१४	आंखा अस्पताल देखि जंग चौधरीको घर सम्म को बाटो	राजिपूर	कालो पत्रे	कृषि	५२२५००	१०४५०००	५५००००	१७०००००	८०००००	३००००००	५५००००	१९५५०००
	१५	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.८	ग्राभेल				५५००००	१७०००००	४५०००००	२२०००००	५५००००	१९५५०००
	१६	अन्य सहायक बाटो	वडा नं.८	कच्ची	कृषि	४१२५००	१०४५०००	४५००००	१७०००००	४०००००	२१०००००	४५००००	१९५५०००
	१७	बाटो नभएको जग्गा	वडा नं.८		कृषि	४१२५००	१०४५०००	२०००००	१७०००००	१२५०००	२००००००	४१२५००	१९५५०००
वडा नं. ९ ब्लक नं.१	१	रामारोशन पथ	ब्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१४३००००		१८५००००			३००००००		२१२७५००
	२	दशरथ चन्द पथ	ब्लक नं. १	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२६४००००		३५०००००			५५०००००		४०२५०००
	३	मनमोहन पथ	ब्लक नं. १	कालो पत्रे		१४३००००		१९०००००					२१८५००००
	४	रारा मार्ग	ब्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१९२५०००		२५०००००			४५०००००		२८७५०००
	५	वि.पी.पथ (रारा मार्ग देखि रामारोशन पथ सम्म)	ब्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१४३००००		१७०००००			३००००००		१९५५०००
	६	लक्ष्मी प्रसाद चोक	ब्लक नं. १	ग्राभेल	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००		१७०००००			३००००००		१९५५०००

	७	भानू चोक	व्लक नं. १	ग्रभेल	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३२०००००	१९५५०००
	८	बलभद्र चोक	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३५०००००	१९५५०००
	९	कमल गेष्ट हाउस हूदै हस्पीटल वाटो	व्लक नं. १	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३००००००	१९५५०००
	१०	सिद्धार्थ चोक	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१२१००००	१७०००००	३८०००००	१९५५०००
	११	दशथ चन्द पथ देखि मनमोहन पथ सम्म (अस्पताल रोड)	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१४५७५००	१९५००००	४००००००	२२४२५००
	१२	अन्य सहायक वाटो	व्लक नं. १	पिच	व्यापारिक क्षेत्र	१४५७५००	१७०००००	३००००००	१९५५०००
वडा नं. ९ व्लक नं. २	१	सामुदायिक एफ. एम. देखि जमरा काठे पूल सम्म	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	१४३००००	१९०००००	२९०००००	२१८५०००
	२	जमरा काठे पूल देखि शिव मन्दिर हूदै नर्सरी सम्म	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	११०००००	१३५००००	२००००००	१५५२५००
	३	मनमोहन पथ देखि वि.वि.म स्कुल जाने वाटो (भिबी वाटो)	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	१३२००००	१३५००००	२२०००००	१५५२५००
	४	मनमोहन पथ (खा.पा) देखि वि.वि.म स्कुल जाने वाटो	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	१३२००००	१३५००००	२५०००००	१५५२५००
	५	खानेपानि टयाकी देखि सामुदायिक एफ एम सम्मको वाटो (मनमोहन पथ)	व्लक नं. २	कालो पत्रे	आवास	९९००००	१३५००००	३५०००००	१५५२५००
	६	अन्य सहायक वाटो	व्लक नं. २	ग्रभेल	आवास	९९००००	१३५००००	१५०००००	१५५२५००
वडा नं. ९ व्लक नं. ३	१	मनमोहन पथ (खा.पा) देखि वि.वि.म	व्लक नं. ३	कालो पत्रे	आवास	१३२००००	१७५००००	२५०००००	२०१२५००

		स्कूल जाने बाटो										
	२	वीरेन्द्र विद्या मन्दिर देखि ब्लक नं. १८को पिच जोडने बाटो	ब्लक नं. ३	ग्राभेल	आवास	१९००००	११०००००	२००००००			१२६५०००	
	३	मनमोहन पथ	ब्लक नं. ३	कालो पत्रे	आवास	१४३००००	२१५००००	२८०००००			२४७२५००	
	४	पासांगल्याह मू मार्ग	ब्लक नं. ३	कालो पत्रे	आवास	१९००००	१४०००००	२२०००००			१६९००००	
	५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ३	ग्राभेल	आवास	८२५०००	११०००००	१५५००००			१२६५०००	
वडा नं. ९, ब्लक नं. ४	१	यज्ञ मूर्ति अर्यालको घर देखि राज कू.हमालको घर सम्म	ब्लक नं ४	ग्राभेल	आवास	७७००००	११०००००	१८०००००			१२६५०००	
	२	वीरेन्द्र क्याम्पस हुदै गुम्बा जाने बाटो संग जोडिएको बाटो	ब्लक नं ४	ग्राभेल	आवास	७७००००	११०००००	१८०००००			१२६५०००	
	३	दशरथ चन्द्रपथ देखि विरेन्द्र क्याम्पस सम्म		कालो पत्रे	आवास	१०४५०००	११०००००	१८०००००			१२६५०००	
	४	दशरथ चन्द्र पथ देखि दक्षिण गुम्बा बाटो		कालो पत्रे	आवास	१०४५०००	१५०००००	२५०००००			१७२५०००	
	५	जमरा पुल देखि भानू चौराहा सम्म (दशरथ चन्द्र पथ)	ब्लक नं ४	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२६४००००	३५०००००	४००००००			४०२५०००	
	६	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं ४	ग्राभेल	व्यापारिक क्षेत्र	२६४००००	११०००००	४००००००			१२६५०००	
वडा नं. ९, ब्लक नं. ५	१	दशरथ चन्द्र पथ देखि दक्षिण गुम्बा बाटो	ब्लक नं. ५	कालो पत्रे	आवास	१०४५०००	१५०००००	२५०००००			१७२५०००	
	२	दशरथ चन्द्र पथ	ब्लक नं. ६	कालो पत्रे	आवास	१९००००	३५०००००	५००००००			४०२५०००	
	३	खडक पथ	ब्लक नं. ५	कालो पत्रे	आवास	७७००००	१४०००००	२००००००			१६९००००	
	४	पारीजात पथ	ब्लक नं. ५	कालो पत्रे	आवास	७७००००	१८०००००	२५०००००			२०७००००	
ब्लक नं. ५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ५	ग्राभेल	आवास	७७००००	११०००००	१४०००००			१२६५०००		
ब्लक नं. ६	पारिजात पथ	ब्लक नं. ६	कालो पत्रे	आवास	७५००००	१५०००००	२२०००००			१७२५०००		

	२	खडक पथ साविक ९/ढ	व्लक नं. ६/८	कालो पत्रे	आवास	१०४५०००		१५०००००		२००००००		१७२५०००
	३	खडक पथ साविक ९/ज	व्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५०००		१५०००००		१९०००००		१७२५०००
	४	अन्य सहायक वाटो	व्लक नं. ६/७	ग्रामेल / कच्ची	आवास	७५०००		१००००००		१२५००००		११५००००
वडा नं. ९, ब्लक नं. ७	१	खडक पथ	व्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५०००		९५००००		२००००००		१०९२५००
	२	पारिजात पथ ९/ढ	व्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५०००		१४०००००		१८०००००		१६१००००
	३	पारिजात पथ ९/ज	व्लक नं. ६/७	कालो पत्रे	आवास	७५०००		१४०००००		१८०००००		१६१००००
	४	गुम्वा सडक संग जोडियका कित्ताहरु	व्लक नं. ६/७	ग्रामेल	आवास	७५०००		९५००००		१३०००००		१०९२५००
	५	अन्य सहायक वाटो	व्लक नं. ६/७	ग्रामेल	आवास	७५०००		९५००००		१२०००००		१०९२५००
व्लक नं. ८	१	पारिजात पथ	व्लक नं. ८	कालो पत्रे	आवास	७४२५०००		९५००००		१४०००००		१०९२५००
	२	गुम्वा सडका देखि दीक्षण पारिजात पथ सम्को वाटो	व्लक नं. ८	ग्रामेल	आवास	६६००००		९०००००		११५००००		१०३५०००
	३	मीन बहादुर रावलको प्लानिंग जग्गा	व्लक नं. ८	कच्ची	आवास	६६००००		९०००००		९५००००		१०३५०००
	४	अन्य सहायक वाटो	व्लक नं. ८	ग्रामेल	आवास	६६००००		९०००००		९५००००		१०३५०००
वडा नं. ९, ब्लक नं. ९	१	एयरपोर्ट देखि अरवरुवा भरन सम्म (वि.पी.पथ)	व्लक नं. ९	कालो पत्रे	आवास	८८००००		९०००००		१८०००००		१०३५०००
	२	राधा कृष्ण मन्दिर देखि चक्र रावलको घर हुदै साईले साउदको घर सम्म	व्लक नं. ९	कालो पत्रे	आवास	७५०००		९०००००		१४०००००		१०३५०००
	३	प्रेम साउदको घर देखि वि.पी.पथ जोडने वाटो (गणेशमान मार्ग)	व्लक नं. ९	कालो पत्रे	आवास	७५०००		९०००००		१५०००००		१०३५०००
	४	बस पार्क	व्लक	कालो	आवास	५५००००		९०००००		२००००००		१०३५०००

	देखि रमा रावलको घर सम्म	नं.९	पत्रे	स								
	५ साईले साउदको घर देखि लम्की पुल सम्म	व्लक नं.९	कालो पत्रे	आवास	५५००००	९०००००	१२०००००				१०३५०००	
	६ बस पार्क देखि लम्की पूल सम्म दशरथ चन्द पथ	व्लक नं.९	कच्ची	आवास	५५००००	१८५००००	२८०००००				२१२७५००	
	७ चंख कडायतको घर देखि पुर्व नव दूगा प्रा.वि.स्कूल जाने बाटो	व्लक नं.९	कच्ची	आवास	५५००००	७५००००	११०००००				८६२५००	
	८ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं.९	ग्राभेल / कच्ची	आवास	५५००००	७५००००	१००००००				८६२५००	
वडा नं. ९ व्लक नं. १०	१ ऐरपोर्ट देखि अरवस्वा भ्रन सम्म वि.पी.पथ	व्लक नं. १०	कालो पत्रे	आवास	५५००००	९५००००	१८०००००				१०९२५००	
	२ वि.पी.पथ नवराज साउदको घरदेखि मनमोहन पथ सम्म (गणेशमान मार्ग)	व्लक नं. १०	कालो पत्रे	आवास	७५००००	९५००००	१३०००००				१०९२५००	
	३ एअरपोर्ट देखि सीतापुर स्कूल सम्म (मनमोहन पथ)	व्लक नं. १०	ग्राभेल / कालो पत्रे	आवास	६६००००	९५००००	१३०००००				१०९२५००	
	४ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १०	ग्राभेल / कच्ची	आवास	५५००००	७५००००	१००००००				८६२५००	
व्लक नं. ११	१ कूलराज भट्टराईको घर देखि कर्णाली प्रा.वि.स्कूल सम्म	व्लक नं.११	ग्राभेल	आवास	७७००००	१३०००००	१४०००००				१४९५०००	
	२ बल व.कडायतको जग्गा देखि कर्णाली प्रा.वि.को कल्भर्ट सम्म (खडक पथ)	व्लक नं.११	ग्राभेल	आवास	७७००००	१३०००००	१५०००००				१४९५०००	
	३ बसपार्कसंग जोडिएका किस्ताहरू	व्लक नं.११	ग्राभेल	आवास	७४२५००	१३०००००	२५०००००				१४९५०००	

	४	बसपार्क देखि ब्लक नं. १२ को कल्भर्ट सम्म (द.च. पथ)	ब्लक नं. ११	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१९८००००	२८०००००	३६०००००	३२२००००		
	५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. ११	ग्रामेल / कच्ची	आवास	१९८०००००	९५०००००	१२००००००	१०९२५००		
ब्लक नं. १२	१	कणाली स्कूल देखि ब्लक नं. १३ फुलवारी एफएम सम्म	ब्लक नं. १२	कालो पत्रे	आवास	११००००००	१३००००००	१६००००००	१४९५०००		
	२	कणाली स्कूलको कल्भर्ट देखि ब्लक नं. १३ (सम्म (खडग पथ)	ब्लक नं. १२	ग्रामेल	आवास	८२५००००	१५००००००	१८००००००	१७२५०००		
	३	दशरथ चन्द पथ शुसिल किराना पसल देखि फुलवारी एफएम हुँदै खडक पथ सम्म	ब्लक नं. १२	कालो पत्रे	आवास	११००००००	१५००००००	२२००००००	१७२५०००		
	४	ब्लक नं. १२ को कल्भर्ट देखि ब्लक नं. १३ सम्म (द.च. पथ)	ब्लक नं. १२	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१९८०००००	२८००००००	४०००००००	३२२०००००		
	५	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. १२	ग्रामेल		१९८००००००	११०००००००	१३०००००००	१२६५००००		
ब्लक नं. १३	१	पारिजात पथ देखि हूलाक कार्यालय सम्म (दशरथ चन्द पथ)	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२२०००००००	३००००००००	४५०००००००	३४५०००००		
	२	फुवारी एफ.एम. देखि लोकराज शर्मा पारिजात पथ सम्म	ब्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	११०००००००	१६०००००००	१८०००००००	१८४०००००		
	३	अरामिल देखि पारिजात पथ सम्म (खडग पथ)	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे	आवास	८२५०००००	१६०००००००	२२०००००००	१८४०००००		
	४	शुसिल किराना पसल देखि खडक पथ	ब्लक नं. १३	कालो पत्रे	आवास	११०००००००	१५०००००००	२२०००००००	१७२५००००		

		सम्म										
	५	पारिजात पथ मूनूवा सडक	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	१३२००००		१७५००००		२६०००००		२०१२५००
व्लक नं. १३	६	जनसेवा देखि रामविलास शाहको घर सम्म (गल्ली नं. ३) र खडक पथ सम्म	व्लक नं. १३	कालो पत्रे/ग्राभेल	आवास	११०००००		१३०००००		२००००००		१४९५०००
	७	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १३	कच्ची / ग्राभेल	आवास	८२५०००		१३०००००		१४०००००		१४९५०००
व्लक नं. १४	१	दशरथ चन्द पथ	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	२२०००००		३००००००		४५०००००		३४५००००
	२	मनमोहन पथ सीतापुर जाने बाटो	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	१४३००००		१८५००००		३५०००००		२१२७५००
	३	वि.पि.पथ पार्क जाने बाटो	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	८८००००		१५०००००		३००००००		१७२५०००
	४	रामारोशन पथ	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	१४५७५००		१८५००००		३१०००००		२१२७५००
	५	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १४	कालो पत्रे	आवास	७७००००		१४०००००		२३०००००		१६१००००
	६	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १४	ग्राभेल	ग्राभेल	७७००००		१४०००००		१८०००००		१६१००००
व्लक नं. १५ र १६	१	एयरपोर्ट देखि सितापुर स्कुल सम्मको बाटो (मनमोहन पथ)	व्लक नं. १५/१६	कालो पत्रे	आवास	७५०००		८५००००		१६०००००		९७७५००
	२	एयरपोर्ट देखि सितापुर स्कुल सम्मको बाटो (मनमोहन पथ)	व्लक नं. १५/१६	ग्राभेल	आवास	७५०००		८५००००		१३०००००		९७७५००
	३	जवालीको प्लानिंग जग्गा	व्लक नं. १५/१६	ग्राभेल	आवास	५५००००		७५००००		९५००००		८६२५००
	४	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १५/१६	ग्राभेल	आवास	५५००००		७५००००		११०००००		८६२५००
	५	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. १५/१६	कच्ची	आवास	५५००००		७५००००		९५००००		८६२५००
१८-७७-३	१	मनमोहन पथ	१७,१८, १९, २०	कालो पत्रे	आवास	९९००००		११०००००		२६०००००		१२६५०००

२	मनमोहन पथ	१७,१८, १९ र२१	ग्राभेल	आवास	९९००००	११०००००	१६०००००	१२६५०००	
	३	एयर पोर्टको किनारै किनाराको बाटो प्लट (रिंग रोड)	१७,१८, १९ र२०	कच्ची	आवास	५५००००	९५००००	१५०००००	१०९२५००
	४	भू.पू. सैनिक देखि वडा नं.८ को सिमाना (शिविर जाने बाटो)	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	५५००००	९५००००	१६०००००	१०९२५००
	५	औषधि व्यावसाय देखि आंखा अस्पताल सम्मको बाटो	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	५५००००	१३०००००	२००००००	१४९५०००
	६	टिनिटी स्कूल देखि औषधि व्यवशाय संघ सम्म ब्लक नं. १९	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	७७००००	१३०००००	२१०००००	१४९५०००
	७	औषधि व्यवशाय संघ देखि पूर्व आंखा अस्पताल सम्म ब्लक नं. १८	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	७७००००	१३०००००	२००००००	१४९५०००
	८	नगर विकास समिति देखि वि.पि.पथ सम्म (सेती लोकमार्ग)	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	७७००००	९५००००	१६०००००	१०९२५००
९	विरेन्द्र विद्या मन्दिर देखि औषधी व्यवशायी संघको कार्यालय सम्म	१७,१८, १९ र२०	ग्राभेल	आवास	७७००००	९५००००	१५०००००	१०९२५००	
	१०	विरेन्द्र विद्या मन्दिर को प्लानिग क्षेत्र	वडा नं.९थ	ग्राभेल	आवास	५५००००	८५००००	१००००००	९७७५००
	११	विरेन्द्र विद्या मन्दिर को प्लानिग क्षेत्र	वडा नं.९थ	कच्ची	आवास	५५००००	८५००००	९०००००	९७७५००
	१२	भू.पू. सैनिक स्कूल देखि एरपाट सम्म ब्लक	१७,१८, १९ र२०	कालो पत्रे	आवास	७७००००	९५००००	१५०००००	१०९२५००

ब्लक नं.१७,१८,१९ र २०

	नं. १८											
	१३	अन्य सहायक बाटो	१७,१८, १९ २२०	ग्राभेल	आवास	७७००००	८०००००		१३०००००		९२००००	
	१४	अन्य सहायक बाटो	१७,१८, १९ २२०	कच्ची	कच्ची	७७००००	८०००००		१२०००००		९२००००	
व्लक नं. २१	१	बम वर्दसको पेट्रोल पम्प देखि एयरपोटकौ किनाराको बाटो	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७७००००	९५००००		१८०००००		१०९२५००	
	२	एयर पोटा देखि हाट बजार सम्म वि.पि.पथ	व्लक नं. २१	कालो पत्रे	आवास	११५५०००	१५५००००		२५०००००		१७८२५००	
	३	नेपाल विधुत प्राधिकरणबाट पूर्व मनमोहन पथ सम्म जोडने बाटो	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७५०००	९५००००		१६०००००		१०९२५००	
	४	द रेयुकाईको भवन देखि उद्योग वाणिज्य संघ सम्म	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७५०००	९५००००		१८०००००		१०९२५००	
	५	दशरथ चन्द पथ हूलाक देखि पूर्व पार्क सडक सम्म	व्लक नं. २१	ग्राभेल	आवास	७५०००	९५००००		१९०००००		१०९२५००	
	६	दशरथ चन्द पथ उद्योग वाणिज्य संघ हूदै हाट बजार सम्म	व्लक नं. २१	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	७५०००	९५००००		३५०००००		१०९२५००	
	७	बसपार्क देखी उद्योग वाणिज्य संघ सम्म (दशरथ चन्द पथ)	व्लक नं. २१	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१९८००००	२८०००००		३८०००००		३२२००००	
	८	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २२	ग्राभेल		७५०००	९५००००		१५०००००		१०९२५००	
	९	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २१	कच्ची		७५०००	९५००००		१४०००००		१०९२५००	
२२ न २३	१	बसपार्क देखि लम्की सम्म (दशरथ	दशरथ चन्द पथ	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१४३००००	१८५००००		३००००००		२१२७५००	

	चन्द पथ)											
२	दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम तारा साउदको जग्गा सम्म (लाल ब.पथ)	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवा स		७७००००	११०००००	१६०००००		१२६५०००		
३	दशरथ चन्द पथ देखि उत्तर बल ब. कडायतको जग्गा सम्म	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवा स		५५००००	१४०००००	१६५००००		१६१००००		
४	नारानन्द उपाध्यायको घर अगाडि बसपार्क जाने बाटो	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवा स		५५००००	१३०००००	१६०००००		१४९५०००		
५	खडक पथ	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवा स		८८००००	१४०००००	१६५००००		१६१००००		
६	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २२/२३	ग्राभेल	आवा स			८५००००	१२०००००		९७७५००		
७	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २२/२२	कच्ची	आवा स		५५००००	८५००००	११०००००		९७७५००		
१	लौटन चौघरको घर देखि पारिजात पथ सम्म	ब्लक नं. २४/ २५	ग्राभेल	आवा स		७९७५००	१३०००००	१४०००००		१४९५०००		
२	वनगाउ स्कुल जाने बाटो	ब्लक नं. २४/ २६	ग्राभेल	आवा स		६६००००	११०००००	१२०००००		१२६५०००		
३	शाह डा. घर(कल्भर्ट) देखि देवेन्द्र कूवरको घर सम्म जाने बाटो	ब्लक नं. २४/ २५	कालो पत्रे	आवा स		६६००००	१३०००००	१४०००००		१४९५०००		
४	उत्तर पूरुवाको बाटो देखि गुरुचार्यको घर हुँदै पारिजात पथ सम्मको बाटो	ब्लक नं. २४/ २५	ग्राभेल	आवा स		६६००००	९०००००	११५००००		१०३५०००		
५	रेन्जर त्रिपाठीको घर देखि जमरा काठेपूल सम्मको बाटो (	ब्लक नं. २४/ २५	कालो पत्रे	आवा स		८८००००	१३०००००	१६५००००		१४९५०००		

ब्लक नं. २४ र २५

		पारिजात पथ)										
	६	उत्सव बखेलको प्लानिंग जग्गाको बाटो	ब्लक नं. २४ / २५	कच्ची	आवास	६६००००	११०००००	१००००००	१२६५०००			
	७	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २४ / २५	ग्राभेल	आवास	६६००००	९०००००	१००००००	१०३५०००			
	८	अन्य सहायक बाटो	ब्लक नं. २४ / २५	कच्ची	आवास	६६००००	९०००००	८५०००००	१०३५०००			
ब्लक नं. २६	१	जमरा पुल देखि उत्तर आनन्द कूवरको घर सम्म (दशरथ चन्द पथ)	ब्लक नं. २६	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	२४०००००	३३०००००	२७६००००			
	२	दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व इलाका प्रशासन कार्यालय हुदै टी.व.क्याम्प स सम्म	ब्लक नं. २६	कालो पत्रे	आवास	११०००००	१३०००००	२१०००००	१४९५०००			
	३	जमरा काठे पुल देखि टी.व.क्याम्प स सम्म	ब्लक नं. २६	कालो पत्रे	आवास	११०००००	१५०००००	२१०००००	१७२५०००			
	४	होटल व्यवशायी लाई वितरण गरिएका जग्गा	ब्लक नं. २६	ग्राभेल	आवास	६६००००	११०००००	१५०००००	१२६५०००			
	५	अन्य सहायक बाटो		ग्राभेल	आवास	६६००००	११०००००	१४५००००	१२६५०००			
	६	अन्य सहायक बाटो		कच्ची	आवास	६६००००	११०००००	१४०००००	१२६५०००			
ब्लक नं. २७	१	सि.एम. ए. क्याम्पस देखि उत्तर गण हुदै समिति पूरुवा जाने बाटो (दशरथ चन्द पथ)	ब्लक नं. २७	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	२४०००००	३१०००००	२७६००००			
	२	दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम सि.एम.ए. क्याम्पस हुदै चण्डिका	ब्लक नं. २७	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००	१९०००००	१०९२५००			

	राईस मिल सम्म											
	३ सि.एम.ए. क्याम्पस देखि उत्तर गणको पछाडी समिति पुरुवा जाने बाटो	व्लक नं. २७	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००	१८०००००	१०९२५००				
	४ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २७	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००	१४०००००	१०९२५००				
	५ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २७	कच्ची	आवास	६६००००	९५००००	१३०००००	१०९२५००				
व्लक नं. २८	१ पुष्प राज गीरीको घर देखि सि.एम.ए. क्याम्पस सम्म (दशरथ चन्द पथ)	व्लक नं. २८	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	२४०००००	३३०००००	२७६००००				
	२ पुष्प राज गीरीको घर देखि पश्चिम मुनुवा जाने बाटो	व्लक नं. २८	कालो पत्रे	आवास	१४८५०००	१८०००००	२५०००००	२०७००००				
	३ दशरथ चन्द पथ देखि पश्चिम सि.एम.ए. क्याम्पस हुदै चण्डिका राईस मिल सम्म	व्लक नं. २८	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००	१९०००००	१०९२५००				
	४ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २८	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००	१४०००००	१०९२५००				
	५ अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. २८	कच्ची	आवास	६६००००	९५००००	१३०००००	१०९२५००				
	१ व्लक नं. २९ को कि.नं. २० दशरथ चन्द पथ	ज.पा.क I व्लक	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	३००००००	३३०००००	३४५००००				
व्लक नं. २९	२ विष्ट पेटोल पम्प देखि मुनुवा जाने बाटो पशुहाट बजार सम्म	ज.पा.क I व्लक	कालो पत्रे	आवास	१४८५०००	१८०००००	२५०००००	२०७००००				
	३ अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क I व्लक	ग्राभेल	आवास	६६००००	९५००००	१४०००००	१०९२५००				

ब्लक नं. ३०	४	अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क । ब्लक	कच्ची	आवास	६६००००	९५००००	१३०००००	१०९२५००
	१	आनन्द कूवरको घर देखि उत्तर गण हुँदै डुडेभारी जो बाटो सम्म (दशरथ चन्द पथ)	ज.पा.क । ब्लक	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	१७६००००	१८०००००	३१०००००	२०७००००
	२	दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व इलाका प्रशासन कार्यालय हुँदै टी.व.क्याम्प स सम्म	ज.पा.क । ब्लक	कच्ची	आवास	११०००००	१५०००००	२१०००००	१७२५०००
	३	टी.व.क्याम्प स देखि उत्तर डुडेभारी जाने बाटो सम्मको बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवास	६६००००	७५००००	१९०००००	८६२५००
	४	पोखरी देखि पुर्व डुडेभारी जाने बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवास	६६००००	७५००००	१८०००००	८६२५००
	५	अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क । ब्लक	ग्राभेल	आवास	६६००००	७५००००	१४०००००	८६२५००
	६	अन्य सहायक बाटो	ज.पा.क । ब्लक	कच्ची	आवास	६६००००	७५००००	१३०००००	८६२५००
ब्लक नं. ३१ र ३२	१	मुनुवा सडक पशुहाट वजार जाने बाटो	ब्लक नं. ३१ र ३२	कालो पत्रे	औद्योगिक क्षेत्र	१३७५०००	९५००००	२४०००००	१०९२५००
	२	१५० फिट बाटो खडक पथ संग जोडिएका किस्ताहरु	ब्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औद्योगिक क्षेत्र	६६००००	९५००००	१८०००००	१०९२५००
	३	सि.एम.ए. हुँदै चण्डिका राईस बाट पश्चिम खडक पथ सम्म जोडिएका किस्ता हरु	ब्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औद्योगिक क्षेत्र	६६००००	८५००००	१९०००००	९७७५००
	४	औद्योगिक क्षेत्र भित्र	ब्लक नं. ३१	कच्ची	औद्योगिक	६६००००	७५००००	१५०००००	८६२५००

		पर्ने सडक	र ३२		क्षेत्र								
व्लक नं. ३१४३२	५	मुनुवा सडक देखि उत्तर धर्म शर्माको घर हुदै माधव आचार्यको घर नजिक खुला मैदान सम्म	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००		७५००००		१४०००००			८६२५००
	६	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. ३१ र ३२	ग्राभेल	औधोगिक क्षेत्र	६६००००		७५००००		१४०००००			८६२५००
	७	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. ३१ र ३२	कच्ची	औधोगिक क्षेत्र	६६००००		७५००००		१३०००००			८६२५००
व्लक नं. ३३	१	पोखरी देखि मंगल बहादुर शाहको घर सम्म (दशरथ चन्द पथ)	व्लक नं. ३३	कालो पत्रे	व्यापारिक क्षेत्र	११५००००		१५०००००		२९०००००			१७२५०००
	२	गण देखि पश्चिम समिति पुर हुदै राणाको घर सम्म जाने बाटोमा पर्ने प्लानिंग जग्गा	व्लक नं. ३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१४०००००			९७७५००
	३	राणाको घर देखि पुर्व दशरथ चन्द पथ सम्म जाने बाटोमा पर्ने कित्ताहर	व्लक नं. ३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१४५००००			९७७५००
	४	मंगल बहादुर शाहको घर देखि पश्चिम समितिपुर जाने बाटोमा पर्ने कित्ताहर	व्लक नं. ३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१३०००००			९७७५००
	५	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. ३३	ग्राभेल	आवास	६६००००		८५००००		१२५००००			९७७५००
	६	अन्य सहायक बाटो	व्लक नं. ३३	कच्ची	आवास	६६००००		८५००००		११०००००			९७७५००
व्यवशायक्षेत्र	१	अरवसुवा भरन देखि वडा नं. ८ को सम्म (वि. पी. पथ)	व्यवशाय क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२००००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००

	२	उदय सिंह साउदको घर देखि साईले साउदको घर सम्म	व्यवशाय क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१००००००	२६०००००	७४७५००	२५३००००
	३	साईले साउदको घर देखि लम्की पुल सम्म	व्यवशाय क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	४	मां नव दुर्गा मन्दिर देखि साईले साउदको घर सम्म	व्यवशाय क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१३०००००	३२०००००	७४७५००	२५३००००
	५	अन्य सहायक बाटो	व्यवशाय क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	२६०००००	७४७५००	२५३००००
	६	अन्य सहायक बाटो	व्यवशाय क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	७०००००	२५०००००	६३२५००	२५३००००
	७	बाटो नभएको जग्गा	व्यवशाय क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
	कर्मचारी क्लोनी	१	आरामील देखि मालभुलिया को घर सम्म (खडक पथ)	कर्मचारि क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१५००००	४५०००००	७४७५००	२५३००००
२		मालभुलिया को घर देखि लाल बहादुर पथ सम्म	कर्मचारि क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
३		लाल बहादुर पथ ब्लक नं.२३ अर्न्तगत दक्षिण पुरुवा जाने बाटो	कर्मचारि क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
कर्मचारी क्लोनी	४	भरत लालको जग्गा देखि उत्तर कर्ण शाहको घर हुदै ब्लक नं.२४ र २५ जोडने बाटो	कर्मचारि क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१००००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
	५	शाह डा.घर(कल्भटे) देखी पूर्व आरा मिल सम्म	कर्मचारि क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१२०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
	६	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग	कर्मचारि क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	९०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००

	क्षेत्र)												
७	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	कर्मचारि र क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	८००००००	२८०००००	६३२५००	२५३००००	
८	बाटो नभएको जग्गा	कर्मचारि र क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२४०००००	४९५०००	२२०००००	
समितिपुर	१	दशरथ चन्द पथ मंगल बहादुर शाहको घर देखि नगरपालिका सिमाना सम्म	समितीपुर	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२६०००००	४८०००००	७४७५००	२५३००००
	२	खुसीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम राणाको मिल हुदै खडक पथ सम्म	समितीपुर	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	१००००००	३८०००००	७४७५००	२५३००००
	३	राणा को घर देखि दक्षिण समितिपुर हुदै पश्चिम कल्भर्ट सम्म	समितीपुर	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	९०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	४	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	समितीपुर	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	५	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	समितीपुर	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	६०००००	२९०००००	६३२५००	२५३००००
	६	बाटो नभएको जग्गा	समितीपुर	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२४०००००	४९५०००	२५३००००
मंजुर राणाको प्लाङ्ग क्षेत्र	१	दशरथ चन्द पथ	मंजूर प्लान क्षेत्र	कालो पत्रे	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२४०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
	२	दशरथ चन्द पथ देखि पुर्व उत्तर सोवर्णपुर जाने बाटो	मंजूर प्लान क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००		२२०००००	८०००००	३२०००००	७०००००	२५३००००
	३	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	मंजूर प्लान क्षेत्र	ग्राभेल	आवास	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	३००००००	७०००००	२५३००००
	४	अन्य सहायक	मंजूर प्लान	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	६०००००	२८०००००	५५००००	२५३००००

		बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	क्षेत्र										
	५	बाटो नभएको जग्गा	मंजु प्लान क्षेत्र	कच्ची	आवास	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२४०००००	४९५०००	२२०००००
सतघरवा, इशघरवा, ज्योती नगर	१	टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु		ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	६०००००	३००००००	६५००००	२५३००००
	२	टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु		कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२६०००००	६५००००	२५३००००
	३	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)		ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२५०००००	६५००००	२२०००००
	४	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)		कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	४०००००	२४०००००	५५००००	२२०००००
	४	बाटो नभएको जग्गा		कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
राजीपूर, विपतपूर, चारघरवा	१	टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु	राजीपूर / विपत पूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२७०००००	६५००००	२५३००००
	२	टीकापुर विकास समितिबाट वितरण गरिएका जग्गाहरु	राजीपूर / विपत पूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	४७५०००	२५००००	६५००००	२२०००००
राजीपूर, विपतपूर, चारघरवा	३	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	राजीपूर / विपत पूर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	४५००००	२४००००	६५००००	२२०००००
	४	अन्य सहायक बाटो (प्लानिग क्षेत्र)	राजीपूर / विपत पूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	४०००००	२२०००००	५५००००	२२०००००
	५	बाटो नभएको जग्गा	राजीपूर / विपत पूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
भगरैया	१	न.पा. सिमाना देखि दक्षिण समिति पूर सम्म	भगरैया	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
	२	भगरैया गाडको मूल बाटोमा पर्ने	भगरैया	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	२९०००००	६५००००	२५३००००

	किताहर											
३	खुसीराम चौधरीको घर देखि पश्चिम ज्योती नगर स्कूल सम्म	भगरैया	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	३००००००	७४७५००	२५३००००
४	ज्योतीनगर स्कूल देखि उत्तर विपतपुर सम्म	भगरैया	कचची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	६५००००	२९०००००	६५००००	२५३००००
५	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	भगरैया	ग्राभेल		४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२९०००००	६५००००	२५३००००
६	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	भगरैया	कचची		४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	५०००००	२४०००००	५५००००	२२०००००
७	बाटो नभएको जग्गा	भगरैया	कचची		४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
१	जगतबहादुर बोहराको मिल देखि पूर्व सोवर्णपुर जाने बाटो	नया टीकापुर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	६५००००	३२०००००	६५००००	२५३००००
२	माछा पोखरी देखि पूर्व पुरानो राना इटा भट्टा सम्म	नया टीकापुर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	८०००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
३	पुरानो इटा भट्टा देखि उत्तर सोवर्णपुर जाने बाटो सम्म	नया टीकापुर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७०००००	३४०००००	६५००००	२५३००००
४	दुर्गौली गा.वि.स. र टीकापुर न.पा को सिमानाको बाटो	नया टीकापुर	कचची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२४०००००	६५००००	२२०००००
५	दशरथ चन्द पथमा पर्ने किताहर साविक दुर्गौली	नया टीकापुर	कालो पत्रे	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	२५०००००	४००००००	७४७५००	२५३००००
६	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	नया टीकापुर	ग्राभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	२४०००००	६५००००	२२०००००
७	अन्य सहायक बाटो (	नया टीकापुर	कचची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	५०००००	२२०००००	५५००००	२२०००००

नयां टीकापुर

	प्लानिंग क्षेत्र)												
	७	वाटो नभएको जग्गा	नया टीकापूर	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३०००००	२२०००००	२०००००	२००००००	४९५०००	२२०००००
वनगाउ	१	दयाराम चौधरीको घर देखि जमरा किनार सम्म (दक्षिणपूर्व)	वनगाउं	ग्रभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५५००००	३००००००	६५००००	२५३००००
	२	वाटो नं.१ देखि बाघमारा सिमाना सम्म	वनगाउं	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२९०००००	६५००००	२५३००००
	३	भरत लालको जग्गा देखि पश्चिम जमारा किनार सम्म (विचकापुरुवा)	वनगाउं	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५६००००	३००००००	६५००००	२५३००००
	४	लौटन चौधरीको घर देखि पश्चिम वन गाउ स्कूल सम्म (उत्तर पूर्व)	वनगाउं	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७५००००	३५०००००	७४७५००	२५३००००
वनगाउ	५	लौटन चौधरीको घर देखि उत्तर चर्च हुँदै दया राम चौधरीको घर सम्म	वनगाउं	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	७५००००	३२०००००	७४७५००	२५३००००
	६	उत्तर पूर्व कर्ण मगरको घर देखि दक्षिण जानू चौधरीको घर हुँदै तुलसी चौधरीको घर सम्म	वनगाउं	ग्रभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२८०००००	६५००००	२५३००००
	७	जमरा किनारको वाटो	वनगाउं	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	४५००००	२६०००००	६५००००	२५३००००
	८	अन्य सहायक वाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	वनगाउं	ग्रभेल	कृषि	४९५०००	१३२००००	६५००००	२२०००००	५०००००	२६०००००	६५००००	२५३००००

९	अन्य सहायक बाटो (प्लानिंग क्षेत्र)	बनगाउँ	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	५५००००	२२०००००	४५००००	२२०००००	५५००००	२२०००००
९	बाटो नभएको जग्गा	बनगाउँ	कच्ची	कृषि	४९५०००	१३२००००	३००००००	२२००००००	२००००००	२०००००००	४९५०००	२२००००००

नोट :न.पा.ले न्यूनतम कायम गरिएको जग्गाको मूल्यांकन दर भन्दा न्यून नहुने गरी कुनै व्यक्ति वा संघ/ संस्थाले आफ्नो अचल सम्पत्तिको मूल्यांकन स्वघोषणा गरी कायम गर्न गराउन सक्नेछ तर यसरी स्वघोषणा गर्दा न्यूनतम मूल्यांकनको दोब्बर भन्दा बढी स्वघोषणा गर्न सकिने छैन ।

निर्णय नं.७६: यस नगर परिषद् सम्बन्धी कार्यमा खटिएर काम गरे वापत यस नगरपालिका कार्यालयको स्वीकृत स्थायी दरबन्दीमा कार्यरत सम्पूर्ण कर्मचारीहरुलाई एक महिना बराबरको खाईपाई आएको शुरु तलब स्केल बमोजिमको रकम प्रोत्साहन भत्ता स्वरुप उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७७: आ.व. २०७२/७३ का लागि सार्वजनिक निजि साभेदारी अवधारणा अनुरूप संचालन हुने गरि प्रस्तावित गरिएको नगरपालिका कार्यालय परिसर वरिपरि सपिंग कम्प्लेक्स भवन निर्माण तथा व्यवस्थापनको सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन माथी छलफल गरिनुका साथै सोही सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन तथा विस्तृत लागत अनुमान प्रतिवेदनलाई स्विकृत गरि सपिंग कम्प्लेक्स भवन निर्माण तथा व्यवस्थापनलाई सार्वजनिक निजि साभेदारीको निर्माण, संचालन र हस्तान्तरण (BOT Model) को प्रक्रिया अगाडी बढाउने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७८ :यस नगरपालिकाको स्रोत साधनबाट संचालन गर्न सम्भव नरहेका तपसिल बमोजिमका आयोजना तथा कार्यक्रमहरुलाई जिल्ला विकास समितिको कार्यालय,कैलाली तथा अन्य सम्बन्धीत निकायमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

क्र.स.	आयोजनाको नाम	ठेगाना	कैफियत
क	सडक		
	कालोपत्रे सडक		
१	ब्लक न. १३ का गल्ली नं. १,२,३,४,५ सडक कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर -९,ब्लक नं.१३	
२	टीकापुर बहुमुखी क्याम्पस गेट देखि डुडेभारी सडक दुर्गौली गा.वि. स. को सिमाना सम्म कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर -३ नयाँ टीकापुर	
३	अस्नेहरी चोक देखि अम्बासाको सिमाना सम्म कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ४, अस्नेहरी	
४	टीकापुर नगरपालिका वडा नं.९,ब्लक नं.१९ मा पुष्प राज गिरीको घर नजिक पक्की कलभर्त निर्माण ।	टीकापुर -९ ,ब्लक नं.१९	
५	वजिर सिंह वि.क.को घर देखि पशुपति टोलको टेक वहादुर वि.क.को घरसम्म कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ६, शंकरपुर	
६	मौरनिया चोक देखि पश्चिम ओखरपुर जाने बाटो र पूर्व पहाडीपुर जाने बाटो कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - १ ,मौरनिया	

७	ईन्द्रैया गाँऊको विच बाटो वडा नं. २ सिम्रेनीको सिमाना सम्म कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - २ ,सिम्रेनी	
८	नुक्लीपुर चौराहा देखि गाँऊको बाटो हुँदै दौलतपुर घाट सम्म नक्सा वमोजिम कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ३ ,नुक्लीपुर	
९	उर्दिपुर देखि मनिकापुर सिमाना सम्म कालोपत्रे गर्ने र वडा नं. ७ स्थित कालु हमालको केराबारी देखि मान बहादुर चौधरी भरत रावल देखि पृथ्वी रावल सम्म नक्सा जोडिएको बाटो नक्सा वमोजिम नक्सांकन गरेको बाटो छुट्याई सडक कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ७ ,उर्दिपुर	
१०	आँखा उपचार केन्द्र देखि विजयनगर सम्मको सडक कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ८, विजयनगर	
११	अस्नेहरी देखि कोठारपुर चौराहा हुँदै बन्दिपुर चौराहा सम्मको सडक कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ८, कोठारपुर	
१२	सागर होटल भुर्तेली बजैको घर सम्म सडक कालोपत्रे ।	टीकापुर -९ ,ब्लक नं. १४	
१३	सितापुर सडक देखि खड्ग मेमोरियल ई. बो. स्कुलको किनार हुँदै खड्ग रावलको घर हुँदै सन्त निरंकारी मण्डलको कार्यालय हुँदै गणेशमान मार्ग सम्म र मनोज कुमार साउँदको घर हुँदै गणेश भट्टराईको घर हुँदै बंगलापार्क जाने बाटो सम्म कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. १०	
१४	कालिका टोल विकास संस्था ओम नारायण श्रेष्ठको घर देखि लम्कीपुल जोड्ने सडक कालोपत्रे र व्यावसाय क्षेत्र रन सिंह साउदको घर देखि पश्चिम गोल चोक हुँदै अरबुरुवा भरन देखि पश्चिम पिपल चौतारी सम्म सडक कालोपत्रे निर्माण ।	टीकापुर - ९ ब्लक नं. ९ र व्यवसाय क्षेत्र	
१५	भुर्तेली बज्यैको घरको पुल देखि सुरत बहादुर कुवरको घर हुँदै आखा अस्पताल पिच रोडमा जोडने बाटोमा कालो पत्रे निर्माण ।	टीकापुर -९ ,ब्लक नं. १९	
	ग्राभेल सडक		
१६	देवेन्द्र कुवरको घर देखि राम बहादुरको घर सम्म माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	टीकापुर - ९,ब्लक नं. २५	
१७	गोरे सिंहको घर देखि प्रभुनाथ देवकोटाको घर सम्म माटो पटानी तथा ग्राभेलिगं	टीकापुर - ३नयां टीकापुर	
१८	टीकापुर नगरपालिका वडा नं ९ ब्लक नं. ११ सरस्वती टोल विकास संस्थाको बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	टीकापुर - ९,ब्लक नं.११	
१९	ब्लक नं.११ मा बाटाहरु ग्राभेलिग गर्ने ।	टीकापुर - ९,ब्लक नं.११	
२०	जंगल सफारीका लागि माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	टीकापुर - ३, पार्क	
२१	रामपुर चौराहा देखि पदम ज्योती स्कुल जाने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	टीकापुर - ६ ,रामपुर	
२२	टेक बहादुर वि.क. को घरबाट बनगाऊ जाने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल ।	टीकापुर - ६, शंकरपुर	
२३	मकर रावलको घर देखि पूर्व टीकापुर बहुमुखी क्याम्पस जोड्ने बाटोमा माटो पटानी तथा ग्राभेल र कल्भर्ट निर्माण ।	टीकापुर - ९ ब्लक नं. ३१ देखि २७ सम्म	
	पुल तथा कल्भर्ट निर्माण		
२४	ईन्द्रैया स्थित भुखाली चौधरीको घर अगाडि रानी कुलामा पुल निर्माण ।	टीकापुर - १ ईन्द्रैया	
२५	मौरनिया स्थित ज्ञान राज शाहीको घर देखि ईन्द्रैया जाने भरनमा पुल निर्माण ।	टीकापुर - १ मौरनिया	

२६	मौरनिया स्थित खक्रौला रोडमा पर्ने भरनमा पुल निर्माण ।	टीकापुर - १ मौरनिया	
२७	शाहीपुर र नारायणपुर जोड्ने भरनमा पुल निर्माण ।	टीकापुर - २ दक्षिण शाहीपुर	
२८	मनपरी टोल उत्तर शाहीपुर देखि बसन्ता जाने बाटोमा पर्ने रानी कुलामा पुल निर्माण ।	टीकापुर - २ उत्तर शाहीपुर	
२९	दौलतपुर घाटमा पक्की पुल निर्माण ।	टीकापुर - ३ दौलतपुरघाट	
३०	वडा नं. ४,८ र ९ लाई छोएको अरबुरुवा कुलामा पुल निर्माण ।	टीकापुर - ४	
३१	घिया र पुछरी गाउँको विचमा पर्ने जमरा नदीमा पुल निर्माण ।	टीकापुर - ५, पुछरी	
३२	टेक बहादुर वि.क. को घर नजिक मक्री कुलोमा कल्भर्ट निर्माण र संग्राम चौधरीको नजिक कल्भर्ट निर्माण	टीकापुर - ६, शंकरपुर	
३३	खड्ग स्मृती टोल ब्लक नं. ५ स्थित पुर्व गणेश बाबा होस्टेल, पश्चिम बचन सिंह चौधरीको घर ,उत्तर सुदीप रावल र दीपक कुमार दास, दक्षिण शिव राज तिवारी र जनक रावलको बिचको खाली मैदानमा माटो पटानी गरी चिल्डेन पार्क निर्माण ।	टीकापुर - ९,ब्लक नं. ५	
३४	ब्लक नं.१७ को रिगं रोडमा लोग ब.खत्रीको घर नजिकको कुलोमा कलभर्ट निर्माण ।	टीकापुर -९,ब्लक नं. १७	
ग	सामुदायिक भवन तथा पुन स्थापना केन्द्र		
३५	सामुदायिक पुस्तकालयको सटर घर निर्माण ।	टीकापुर - ९ ब्लक नं. १	
३६	टीकापुर दलित जातीको दलित छात्रावास भवन निर्माण ।	टीकापुर - ९	
घ	शिक्षा पुर्वाधार		
३७	टीकापुर बहुमुखी क्याम्पसको पर्खाल निर्माण ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. ३०	
३८	प्रजापिता ब्रह्म कुमारी ईश्वरिय विश्व विद्यालयको सभा हल निर्माण	टीकापुर -९ ब्लक नं.२८	
३९	श्री त्रिभुवन रा.मा.वि. बसन्ताको भवन निर्माण ।	टीकापुर - ३ ,बसन्ता	
४०	जन जागृती उ.मा.वि. सितापुरका लागि २० थान कम्प्युटर र सोलार जडान ।	टीकापुर - ८, सितापुर	
४१	कर्णाली स्कुलको भौतिक पूर्वाधार विकास आयोजना ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. ११	
४२	रिपब्लिक एकेडेमी भवन निर्माण ।	टीकापुर -९	
ड	सिंचाई तथा नदी नियन्त्रण		
४३	पुछरी जमरा पक्की पुल तल घियाघाट भण्डारान जग्गा सम्म तटबन्धन निर्माण ।	टीकापुर - ५ पुछरी	
४४	जमरा पक्की पुल देखि घियाघाट सम्म तटबन्धन निर्माण ।	टीकापुर - ५ घिया	
च	स्वास्थ्य पुर्वाधार		
४५	टीकापुर योगाश्रमको भवन तथा घेरा पर्खाल निर्माण ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. १८	
४६	ज्योतिनगरमा खोप केन्द्र स्थापना ।	टीकापुर -९ ज्योतिनगर	
छ	फोहरमैला ब्यवस्थापन तथा ढल निकास		
४७	शिवशक्ति टो.वि.स.को गल्ली नं. १ गणेशमान मार्ग देखि तिलक बोहराको घर जाने बाटोमा कल्भर्ट निर्माण (ढल निकास प्रयोजनका लागि अन्य आवश्यक पूर्वाधार निर्माण)	टीकापुर - ९, ब्लक नं. १०	
ज	सुचना तथा संचार		
४८	सामुदायिक रेडियो टीकापुर एफ.एम. १०१ मेघाहर्ज को भवन निर्माण	टीकापुर - ९ ब्लक नं. २	क्रमागत योजना (जि.वि.स)
झ	पर्यटन, सस्कृती, पुरातात्विक, ऐतिहासिक पुर्वाधार विकास क्षेत्र		
४९	सुदुर पश्चिम पर्यटन सुचना केन्द्र कार्यालयको भवन निर्माण ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. ३३	

५०	राधा कृष्ण मन्दिर ब्लक नं.९ को पक्की घेरा पर्खाल तथा गेट निर्माण ।	टीकापुर -९	
५१	टीकापुर सास्कृतिक समाजको भवन निर्माण ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. २१	
५२	शिव मन्दिरको पुर्वाधार बिकास ।	टीकापुर -९	
५३	जालवा देवि मन्दिर परिसरमा घेरा पर्खाल निर्माण ।	टीकापुर -९ ब्लक नं. ४	
५४	भुवा खेललाई युवा वर्गमा ग्रहण गर्न तालिम कार्यक्रम संचालन ।	टीकापुर -९	
ज	आर्थिक विकास पूर्वाधार (कृषिमा आधारित, गैर कृषिमा आधारित, सेवा क्षेत्र)		
५५	दुर्गा गाई, भैसी पालन दुग्ध उत्पादन फर्मको लागि गोठ सुधार र गाई ढुवानी कार्यक्रम	टीकापुर - ९, ब्लक नं. ९	
५६	टीकापुर गाई भैसीपालक कृषकहरुका लागि साभा संस्था टीकापुर युवा दुग्ध विकास संरकारी संस्थालाई चिलिड भ्याट तथा जेनेटरको व्यवस्था	टीकापुर - ९	
ट	अन्य पूर्वाधार		
५७	पथरैया नदीमा मसानघाट निर्माण ।	टीकापुर - ५ घिया	
५८	उच्च धारा निर्माण ।	बंगलापुर,पुरानो नुक्लीपुर, बसन्ता, कर्मिडाँडा	

निर्णय नं. ७९ : टीकापुर नगरपालिकाको स्रोत साधनबाट संचालन गर्न सम्भव नरहेका तपसिल बमोजिमका आयोजना केन्द्रस्तरमा तथा अन्य सम्बन्धीत निकायमा सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	आयोजनाको नाम
१	बहिरी चक्रपथ निर्माण वडा नं.१-९ टीकापुर ,
२	शंकरपुर अर्जुन वि.क.को घर देखि मुनुवा गा.वि.स. वडा नं. ८ जोड्ने बाटोमा पर्ने बन्दैया नालामा पक्की पुल निर्माण ,वडा नं.६,शंकरपुर ।
३	शंकरपुर गाउँ देखि बनगाउ उत्तरपुरुवा जाने बाटोमा पर्ने जमरा नदीमा पक्की पुल निर्माण , टीकापुर - ६ शंकरपुर ।
४	टीकापुर वृहत उद्यानमा संग्राहालय निर्माण , टीकापुर - ३, बंगला पार्क ।
५	टीकापुर वृहत उद्यानमा स्वीमींग पुल निर्माण , टीकापुर - ३, बंगला पार्क ।
६	मुल गेटका साथै पार्क क्षेत्र घेरा पर्खाल , टीकापुर - ३, बंगला पार्क ।
७	पार्क भित्र चिल्डेन पार्क निर्माण , टीकापुर - ३, बंगला पार्क ।
८	सुदुर पश्चिम पर्यटन सुचना केन्द्र कार्यालयको भवन निर्माण , टीकापुर -९ ब्लक नं. ३३ ।
९	टीकापुर संञ्चार ग्रामको भौतिक पूर्वाधार विकास ,वडा नं.९ ,ब्लक नं. २ ,टीकापुर ।
१०	स्यानीटरी ल्याण्डफिल साइड (Sanitary Landfill Site) को निर्माण (संभाव्यता अध्ययन सहित) आयोजना ।
११	आन्तरीक चक्रपथ (Ring Road) निर्माण योजना (भू.पू.सैनिक विद्यालय नजिकको कल्भर्ट देखि बीरेन्द्र विद्या मन्दिर उ.मा.वि.को प्लानिंगको बिच, शिव मन्दिरको उत्तर, केशवराज उपाध्यायको घरको दक्षिण तिरको ठुलो बाटो, प्रेम कठायतको घरको उत्तर तिरको बाटो भएर समितिपुर हुँदै औद्योगिक क्षेत्र, गुम्बारोटबाट बनगाऊ हुँदै बसपार्क र गणेशमान मार्ग बंगला सडक हुँदै ब्लक नं १० हुँदै वडा नं.८ र ९ को सिमाना हुँदै सुरतरावल को मिल नजिक हुँदै एअरपोर्टको पूर्व पट्टी हुँदै ब्लक नं.१८ भू.पू.सैनिक विद्यालय नजिकको कल्भर्ट सम्म अन्दाजी ११ कि.मी.) ।
१२	शित भण्डार निमाण योजना (संभाव्यता अध्ययन सहित) ,वडा नं.९ ।
१३	घण्टाघर निर्माण वडा नं.९ ।
१४	ज्ञानी कुलाको ईन्टेकको मुहान देखि बनगाऊ सम्म ज्ञानी कुलोमा दायावाया पक्की वाल निर्माण वडा नं.९ ।

१५	टीकापुर सार्वजनिक खुल्ला मञ्च वरिपरि पर्खाल र गेटहरु निर्माण आयोजना वडा नं.९ ।
१६	विभिन्न सार्वजनिक तथा खुल्ला जग्गा (Open Space)मा साना उद्यानहरु विकास आयोजना ,टीकापुर ९ ।
१७	कर्णाली नदीमा पक्की पुल निर्माण आयोजना वडा नं ३ ।
१८	टीकापुर बंगलापार्कमा खानेपानी टयांकी जडान तथा व्यवस्थापन एवं विस्तार आयोजना,वडा नं.३ ।
१९	टीकापुर नगरपालिका वडा नं. ३ बंगलापुर स्थित नगर खेलकुद विकास समितिको हातामा रहेको जग्गामा बहुउद्देश्यीय रंगशाला निर्माण आयोजना
२०	जलवा देवि मन्दिरको संरक्षण तथा सस्कृति प्रवर्द्धन, वडा नं.९,टीकापुर
२१	टीकापुर बसपार्क निर्माण तथा व्यवस्थापन ,वडा नं ९ ।
२२	वीरेन्द्र विद्या मन्दिरको भवन निर्माण योजना, टीकापुर न.पा.वडा नं.९
२३	पशुपतिनाथ प्रा.वि.को पर्खाल निर्माण योजना, टीकापुर न.पा.वडा नं.६ शंकरपुर
२४	टीकापुर बहुमुखि क्याम्पसको पर्खाल निर्माण योजना, टीकापुर न.पा.वडा नं.९
२५	होटल व्यवसायीको संघसंगको साभेदारीमा पर्यटन सूचना केन्द्र निर्माणका भवन निर्माण, टीकापुर ९
२६	टीकापुर योगाश्रमको भवन तथा अन्य पूर्वाधार विकास ,वडा नं.९,ब्लक नं १८ ।

निर्णय नं.८० :स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ को परिच्छेद ९ को दफा १४९ देखि १६३ सम्मका दफाहरुमा उल्लेख भएका बुँदाहरुलाई समेट्ने गरी यस नगरपालिकामा हाल कार्यान्वयनमा रहेको घर नक्सा कार्यविधि र घर नक्सा मापदण्डनेपाल सरकारले भवन ऐन,२०५५ मा व्यवस्था गरेको भवन निर्माण सुदृढीकरण समितिको मिति२०६८।०२।१८मा बसेको बैठकबाट राष्ट्रिय भवन संहिता,२०६० र संघीय मामिला तथा स्थानिय विकास मन्त्रालयको प.सं.२०७२।०७३,च.नं.५-१-३०, मिति २०७२।०४।३१ को प्राप्त पत्रानुसार बस्ती विकास,शहरि योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मार्ग दर्शन,२०७२ तथा बस्ती विकास,शहरि योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०७२ नेपालका सम्पूर्ण नगरपालिकाहरुमा अनिवार्य रुपमा कार्यान्वयन गराउने निर्णय गरि सकेको हुँदा टीकापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र पनि भूकम्प प्रतिरोधात्मक भवनहरु निर्माण गर्न ,व्यवस्थीत बस्ती विकास गर्न तथा भवन निर्माण मापदण्ड लागू गरि यसै आर्थिक वर्षबाट कार्यान्वयन गर्न देहाय बमोजीमको बस्ती विकास,शहरि योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड,२०७२ लाई स्विकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

१.भवनहरुको वर्गिकरण :

क वर्गका भवन: भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८ (क) अनुसारको अत्याधुनिक प्रविधि अपनाई निर्माणहुने वा भएका भवनहरु।

ख वर्गका भवन: भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८ (ख) अनुसारको भूँइ तलाको क्षेत्रफल १०००.० वर्ग फिट भन्दा बढी,३ तला भन्दा अग्ला वा Structural Span४.५ मिटर भन्दा बढी भएका भवनहरु।

ग वर्गका भवन: भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८ (ग) अनुसारको भूँइ तलाको क्षेत्रफल १०००.० वर्ग फिटसम्म र उचाई ३ तला सम्म वा Structural Span४.५ मिटर भन्दा कम भएका भवनहरु।

घ वर्गका भवन: भन्नाले भवन ऐन २०५५ को दफा ८ (घ) अनुसारको क, ख, र ग वर्गमा नपरेका ईटा,ढुंगा, माटो, बाँस, खर, आदि प्रयोग गरी निर्माण भएको अधिकतम दुई तले भवनहरु ।

संस्थागत भवन: भन्नाले विद्यालय, उच्च विद्यालय, अस्पताल, सरकारी, निजि तथा पब्लिक लिमिटेडका कार्यालय भवनहरु ।

सभासम्मेलन भवन: भन्नाले मानिसहरु जमघट हुनेगैर आवासीय प्रयोजनकासिनेमा हल, संयुक्त/विशालबजार, मल्टिल्येक्स, तारे होटल आदि।

सार्वजनिक भवन: भन्नाले संस्थागत भवन, सभा-सम्मेलनभवन लगायत सभाहल, साँस्कृतिक समारोह तथाभोजभतेर स्थल, आदि।

व्यापारिक भवन: भन्नाले सबै तल्ला व्यापारिक प्रयोजनमा रहेका वा तल्लो तला व्यापारिक प्रयोजनमा रहेको र माथिल्लो तला आवासीय प्रयोजनमारहेको भवनहरु ।

भवन एकिकरण (House Pooling): भन्नाले एकल स्वामित्वका छुट्टा-छुट्टै पुराना भवनहरुलाई भत्काएरनयाँ बन्ने बहुस्वामित्वको एउटै भवना।

२.०. भवनको ढाँचा तयार गर्न र निर्माण सुपरीवेक्षण सम्बन्धी व्यवस्थाहरु:

२.१ नक्सा डिजाइन गर्न नपाउने: जिल्ला विकास समिति र स्थानीय निकायको आफ्नो कार्यक्रम बाहेककानिर्माण हुने संरचनाहरुको योजना, ढाँचा र नक्सा बनाउने कार्यमा सोही स्थानीय निकायमा कार्यरतप्राविधिक संलग्न हुन पाउने छैन। नगरपालिकामाकार्यरत प्राविधिक जनशक्तिले आफू कार्यरत स्थानिय निकायको क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवनहरुको नक्सा निर्माण र डिजाईन गर्न पाउने छैनन्। तर सार्वजनिक प्रयोजनका लागि आफू कार्यरत स्थानिय निकायको लगानीमा निर्माण हुने सार्वजनिक भवनहरुको नक्सा निर्माण, सुपरिवेक्षण र डिजाईन गर्न यस प्रावधानले बाधा पुग्ने छैन। साथै परामर्शदाताबाट डिजाईन गरिएको नक्शामा समेत ईन्जिनियरिङ्ग काउन्सिलको नम्बर सहित डिजाईनकर्ताले अनिवार्य रुपमा प्रमाणित गर्नु पर्नेछ।

२.२ भवनको ढाँचारनक्सा तयार गर्ने तथा निर्माण सुपरीवेक्षण अनुमति: आर्थिक वर्ष २०७२।७३ देखि भवन ऐन२०५५ को दफा ८ अनुसार क र ख वर्गका भवनहरुको ढाँचा, नक्सा, स्ट्रक्चर तथा विशेष सुविधाहरुको डिजाइन र निर्माण सुपरीवेक्षण आर्किटेक्ट वा ईन्जिनियरबाट गराउनु पर्नेछ। नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग परिषद्लेईन्जिनियरहरुको सूची तयार गरी व्यावसायिक अनुमति (Professional Engineering License) प्रदान नगरुन्जेल सबै वर्गका भवनको लागि सिभिल ईन्जिनियरिङ्ग विषयमा स्नातक उत्तीर्ण गरी २ वर्षसम्बन्धित क्षेत्रमा अनुभव हासिल गरेको ईन्जिनियरबाट स्ट्रक्चर तथा विशेष सुविधाहरुको डिजाइन तथा नक्सा गराउनुपर्नेछ। ग र घ वर्गका भवनको निर्माण सुपरीवेक्षणको लागि भवन सम्बन्धी विधामा कमसेकम प्रमाणपत्र तह उत्तीर्ण गरेकोप्राविधिकबाट गराउनु पर्नेछ। भवनहरुको नक्सापासको लागि निवेदन दर्ता गर्दा भवनको स्वामित्व कर्ताले भवन निर्माणको सुपरिवेक्षण गर्ने प्राविधिक संग भएको सम्झौता पत्र समेत समावेश गर्नु पर्नेछ। यसरी नियुक्त भएको प्राविधिकले सम्झौता अनुसार कार्य नगराएको खण्डमा स्वामित्वकर्ताले तुरुन्त स्थानिय निकायमा सूचना दिनु पर्नेछ, र स्वामित्वकर्ताले अर्को प्राविधिक मार्फत सुपरभिजन गराउन निजसंग सम्झौता गरि उक्त सम्झौता पेश गर्नु पर्नेछ। सो नगरे सम्म सम्बन्धित स्थानिय निकायले निर्माण कार्य रोक्का गर्नेछ। डिजाईन र सुपरभिजन कार्यको गुणस्तर तथा निर्माण प्रक्रियाको जिम्मेवारी डिजाईनर र सुपरभाईजरको हुनेछ।

२.३ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने: भवन निर्माण मापदण्ड अनुसरण गरी नक्सा तयार, स्ट्रक्चरल डिजाइन र सुपरीवेक्षण गरिएको भनी प्राविधिकले सिफारिश गरेको भवनलाई मात्र स्थानिय निकायले आफ्नाप्राविधिकबाट समेत जाँचपास गराई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिनेछ। नक्सा प्रमाणितका लागि सिफारिस गर्ने प्राविधिक कर्मचारीले भवन भवन संहिता तथा निर्माण मापदण्ड विपरित नक्सा तयार गर्ने, डिजाईन गर्ने, सुपरिवेक्षण गर्ने तथा नक्सा डिजाईन, डिजाईन प्रमाणित गर्ने प्राविधिकलाई आवश्यक कारवाहीको लागि स्थानिय निकायका प्रमुखले नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग काउन्सिलमा लेखि पठाउनु पर्नेछ। साथै यस्ता प्राविधिकलाई नगरपालिकाकाले कालो सूचिमा समेत राखी नाम सार्वजनिक गर्नेछ।

२.४ आधारभूत सार्वजनिक पूर्वाधार सेवाहरुको उपभोग: पूर्ण वा आंशिक रुपमा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएकाभवनहरुमा मात्र नगरपालिकाले आधारभूत सार्वजनिक पूर्वाधार सेवाहरु जडानको सिफारिस गर्नेछ। नगरपालिकाको स्वीकृति बिना सम्बन्धित निकायहरुले उपभोक्ताहरुलाई यी सेवाहरु प्रदान गर्न पाउने छैनन्।

२.५ तेश्रो पक्ष जाँच (Third Party Verification) गर्नु पर्ने: क र ख वर्गको भवनलाई निर्माण अनुमति तथा निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन दिँदा स्थानीय निकायले तेश्रो पक्ष जाँचको व्यवस्था गर्न सक्नेछ । सोको लागि स्थानीय निकायले इन्जिनियरहरुको रोष्टर तयार गरी आर्किटेक्ट वा सिभिल इन्जिनियरबाट मात्र तेश्रो पक्षीय जाँच गराउनु पर्दछ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय महत्वका तथा जटिल प्रकृतिको भवन संरचनाको डिजाइनमा स्थानीय निकायले आमन्त्रित विशेषज्ञहरु समेतबाट समकक्षी पुनरावलोकन (Peer Review)को व्यवस्थासमेत गर्न सक्नेछ ।

२.६ भवन निर्माणको अनुमति दिने: भवन निर्माणको अनुमति दिँदा सम्पूर्ण निर्माणको अनुमति नदिई पहिलो पटक डिपिसि (Plinth Level) सम्मको मात्र निर्माण अनुमति दिइनेछ । भवन निर्माण मापदण्ड अनुसार सो डिपिसी (Plinth Level) सम्म बनाइएको भनी निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने प्राविधिकबाट सिफारिस भई आएमा स्थानिय निकायले आफ्ना प्राविधिकबाट समेत जाँच गराई स्विकृत नक्सा बमोजीम निर्माण कार्य भएको छ भनी दिएको प्रतिवेदनको आधारमा मात्र माथिल्लो तल्लाको निर्माण अनुमति दिइनेछ ।

२.६ सार्वजनिक निकायले नियम पालना नगरी भवन निर्माण गर्न नहुने: निर्माण मापदण्ड विपरित हुने गरी सार्वजनिक निकायले आफ्नो लगानीबाट भवन निर्माण गर्नु हुँदैन । यसो गरेमा भवनको डिजाइन तथा निर्माणमा संलग्न हुने कर्मचारीहरु व्यक्तिगत रुपमा जिम्मेवार हुनेछन् ।

२.७ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका भवनहरु सार्वजनिक प्रयोजनमा ल्याउन नपाइने: सरकारी तथा अर्धसरकारी निकायहरु, स्वास्थ्य संस्था, विद्यालय र संगठित संस्थाहरुले भवन भाडामा लिँदा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पाएका भवन मात्र भाडामा लिन पाउनेछन् ।

३.० सार्वजनिक क्षेत्राधिकार भित्र बनेका गैर कानूनी संरचनाहरु हटाउने: प्रमुख जिल्ला अधिकारीको नेतृत्वमा स्थानीय विकास अधिकारी, प्रहरी प्रमुख, सम्बन्धित सहरि विकास कार्यालय प्रमुख, स्थानीय निकाय प्रमुख, मालपोत प्रमुख, नापी प्रमुख, वन प्रमुख, सडक डिभिजन कार्यालय भए सोका प्रमुख, जिल्ला प्राविधिक कार्यालयका प्रमुख रहेको समिति गठन गरी सो समितिको निर्णयमा सडक, सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ति जग्गा भित्र बनेका संरचनाहरु हटाइनेछ ।

४.० खुल्ला क्षेत्र सम्बन्धी व्यवस्था: स्थानिय निकायहरुले आफ्नो क्षेत्रमा रहेका सार्वजनिक जग्गाहरु तथा खुल्ला क्षेत्रहरुको संरक्षण गर्नेछन् । आफ्नो क्षेत्रमा रहेका सार्वजनिक जग्गाहरुलाई खुल्ला क्षेत्रको रुपमा घोषणा गरी सो क्षेत्रलाई सार्वजनिक हरियाली उद्यानहरुमा रुपान्तरण गर्नेछन् । सार्वजनिक, ऐलानी र पर्ति जग्गाहरुलाई नेपाल सरकार (मन्त्रपरिषद) को निर्णय बिना हकभोग हस्तान्तरण गर्न तथा लिज वा भाडामा दिइने छैन ।

५.० पूर्व निर्मित भवन नियमित गर्न सक्ने:

क. आंशिक रुपमा नक्शा पास गरेको १७ मिटर भन्दा कम उचाइको भवनले स्थानीय निकायद्वारा लागु गरिएको भवन निर्माण मापदण्ड, भवन संहिता तथा सडक ऐन अनुसरण गरेको, सार्वजनिक वा सरकारी जग्गा अतिक्रमण नगरेको अवस्थामा यो आधारभूत निर्माण मापदण्ड लागू भएको मितिले एक वर्षको समय दिई नक्शा पास गर्न आह्वान गर्दा भवन स्वामित्वकर्ताले उक्त भवन तत्कालिन मापदण्ड अनुसार रहेको भन्ने प्राविधिक प्रतिवेदन सहित निवेदन दिएमा स्थानिय निकायले तोकेको प्रकृया पुऱ्याई नक्सा पास गर्नेछ । यो व्यवस्था अनुसार निवेदन नदिएका र सडक, सरकारी, ऐलानी, पर्ति जग्गा आदि अतिक्रमण गरेका भवनहरु स्थानिय निकायले भत्काउन लगाउने वा भत्काउनेछ ।

ख. निर्माण भइसकेको १७ मिटर भन्दा अग्ला भवनलाई माथी प्रावधान (क) अनुसार नियमित गर्दा सहरी विकास कार्यालयको सिफारिसमा नक्सापास गरिनेछ ।

६.० भवन निर्माणस्थलमा निर्माण अनुमतिपत्र राख्नुपर्ने: भवनको स्वामित्वकर्ताले भवन निर्माण अवधि सम्म आवश्यक विवरणहरु खुल्ने गरी स्थानिय निकायले दिएको निर्माण अनुमतिपत्र र स्वीकृत नक्साको साइट प्लान (Site Plan) निर्माणस्थलमा सर्वसाधारणले प्रष्ट देख्ने गरी राख्नु पर्नेछ ।

७.० भू-उपयोग योजना कार्यान्वयन सम्बन्धी व्यवस्था: स्थानीय निकायहरुले स्थानीय स्वायत्त शासन ऐनले तोकेको प्रक्रिया पूरा गरी नगर क्षेत्रमा पूर्ण वाआंशिकरूपमा जोखिम संवेदनशिल भू-उपयोग नक्शा (Risk Sensitive Land Use Map) कार्यान्वयनमाल्याउने छन् । यस प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको परिषद्ले राष्ट्रिय वन नीति, २०७१ ले आत्मसाथ गरेको “एक घर- एक रुख, एक गाउँ- एक वन, एक नगर - अनेक उद्यान” को अवधारणालाई मध्यनजरगर्दै “राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९” का आधारमा भूमिलाई विभाजन गर्ने गरी भू-उपयोग नक्सा तयारगरी तोकिएको क्षेत्रमा तोकिएको प्रयोजनको लागि मात्र भवन निर्माण अनुमति प्रदान गर्नेछ । जिल्ला देवीप्रकोप उद्धार समितिले विशेषज्ञहरुको संलग्नतामा जोखिमयुक्त क्षेत्रको पहिचान गरी भवन निर्माण गर्नप्रतिबन्ध लगाउन सिफारिश गरेमा स्थानीय निकायले त्यस्तो क्षेत्रमा भवन निर्माण स्वीकृति दिने छैन ।

८.० सार्वजनिक जमीन र सडकको सीमा घट्ने गरी हालसाविक गर्न बन्देज: सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ति, नदी, नाला, राजकुलो, बाटो, चौतारा, चोक र वनक्षेत्र आदि तथा अन्य परम्परागतखुल्ला क्षेत्र एवं सरकारी जमीनको साविकको क्षेत्रफल र सडकको साविकको चौडाई घट्ने गरी निजीजग्गाहरुको हालसाविक गरिने छैन । यसो गरिएमा सोवाट हुन आउने नोक्सानी यसमा संलग्नपदाधिकारीबाट कानून बमोजिम कारवाही सहित सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।

९.० योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्डहरु:

९.१. मापदण्डहरु पुऱ्याउने प्रयोजनको लागि कसैको सधियारको मन्जुरीनामाको आधारमा भवन निर्माणअनुमति दिइने छैन । मापदण्ड पुऱ्याएर भवन निर्माण अनुमति वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिइसकेकोभवनले पछि कित्ताकाट गरी वा कुनै खाली कित्ता बेचबिखन गर्दा स्वीकृत मापदण्ड कायम नहुने गरीकित्ताकाट वा बेचबिखन गरेमा सो भवनको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र स्वतः खारेज हुनेछ र नगरपालिकाले त्यस्तो भवन आफैले भत्काउनेछ वा भत्काउन लगाउनेछ ।

९.२. भवन निर्माण मापदण्ड प्रतिकूल हुने गरी कुनै पनि कवुलियत गराई वा शर्त तोकी भवन निर्माण अनुमति दिइने छैन ।

९.३. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिइ सार्वजनिक भवनलाई उपयोगमा ल्याउन दिइनेछैन । तर, व्यापारिक र आवासीय भवनहरु आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्त गरी उपयोगमा ल्याउन दिइनेछ ।

९.४. भवनको प्रयोजन परिवर्तन गर्नु परेमा भवन निर्माण मापदण्ड र भवन संहिता विपरित नहुने गरी स्थानिय निकायबाट स्वीकृति लिएर मात्र गर्न दिइनेछ । स्वीकृति विना उपयोग परिवर्तन गरेमा स्थानिय निकायले उक्त भवनलाई आफ्नो सेवाबाट बन्चित गर्नुको साथै आधारभूत सार्वजनिक सेवाहरुबाट बन्चित गर्नसम्बन्धित निकायलाई लेखिपठाउनेछ र सम्बन्धित निकायहरुले पनि लेखिआए बमोजिम गर्नु पर्नेछ ।

९.५. भवन ऐन २०५५ को दफा ८ अनुसारका ख वर्गका ५ तला भन्दा अग्ला सबै भवन र कुनै पनि सर्वसाधारण भेला हुने सपिगं मल ,सुपरमार्केट ,स्कूल ,कलेज ,अस्पताल ,नर्सिगंहोम ,पोलिक्लिनक आदिको भवन लगायत १७ मिटर भन्दा अग्ला साथै दश हजार बगफीट भन्दा माथिका भवनहरु निर्माणगर्न अनिवार्य रुपमा सहरी विकास मन्त्रालयले जारी गरेको 'माटो परीक्षण निर्देशिका' अनुसार माटोपरिक्षण गरी पेश गर्नु पर्नेछ । खानी तथा भूगर्भ विभागले नेपाल राजपत्रमा प्रकाशित गरी निषेध गरेका क्षेत्रमाभवन निर्माण गर्न पाइने छैन ।

९.६. जग्गा खण्डिकरण सम्बन्धी व्यवस्था:

९.६.१ जग्गा एकिकरण पद्धतिद्वारा वा ठूला कित्तालाई एक वा धेरै कित्ताकाट गरी जग्गाको कारोबार, सामुहिकआवास वा सार्वजनिक भवन निर्माण जस्ता भौतिक योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्दा विकास प्राधिकरण वानगर विकास समिति भएकोमा सो र नभएकोमा प्राविधिक समितिको सिफारिसमा स्थानिय निकायले यसैउप-बूँदा ९.६.६ को प्रतिकुल नहुने गरी योजना कार्यान्वयनको स्वीकृति (Planning Permit) दिनेछ । जग्गाको प्लटिगं तथा प्लानिगं गर्दा १० धुर भन्दा कम क्षेत्रफलको प्लटलाई सिफारिस गरिने छैन ।

९.६.२ एक मिटर भन्दा गहिरो माटो पुरेर तयार गर्ने भौतिक विकास वा जग्गा खण्डिकरण योजना प्रस्ताव गर्दासो जमीन कति भारवहन क्षमताको लागि हिसाव गरिएको हो सोको प्रतिवेदन समेत योजना स्वीकृतिकोलागि पेश गर्ने निवेदनसाथ संलग्न गर्नु पर्नेछ । जमीनको भार वहन क्षमता नखुलेको योजना प्रस्तावस्वीकृत गरेमा संलग्न अधिकारीहरुलाई कानूनी कारवाही गरिनेछ ।

९.६.३ आवासीय प्रयोजनको लागि प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको हकमा

(क) प्रस्तावित घडेरीको क्षेत्रफल १० धुर भन्दा कम कित्ता काट नहुने गरी योजना प्रस्ताव गर्नु पर्नेछ ।

(ख) एउटै उचाइका अधिकतम ३ तले भवनहरु भएको खण्डमा मात्र जोडिएका भवनहरु(Row Housing) निर्माण गर्न दिइनेछ । जोडिएका भवनहरु निर्माण गर्दा पछि भवनको मर्मत गर्नु पर्दाकोअवस्थामा भवन स्वामित्वकर्ताहरुमा पर्न आउने दायित्व समेत भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि पेश गरिनेनिवेदनसाथ संलग्न हुनु पर्नेछ ।

९.६.४ सार्वजनिक प्रयोजनको लागि गरिने जग्गा विकास वा भवन एकिकरण योजना प्रस्ताव गर्दा भवनहरुकोगुरु योजना सहित पेश हुनु पर्नेछ, र प्राविधिक समितिको सिफारिसमा स्थानिय निकायले त्यस्तो योजनास्वीकृत गर्नेछ ।

९.६.५ भौतिक योजना कार्यान्वयन अनुमति (Planning Permit) दिंदा योजना प्रस्ताव गरिएको कूल जग्गाको

(क) कम्तिमा १५ प्रतिशत बाटोको लागि र

(ख) ५कठ्ठा भन्दा बढीको जग्गा प्लानिगं गर्दा कम्तिमा ५ प्रतिशत खुल्ला क्षेत्रको लागि छुट्याइएको हुनु पर्नेछ । साथै, यस्तो खुल्ला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सो को चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनु हुँदैन र यस्तो खुल्ला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको बाहिरी साँध वा सिमाना छोएको हुनु हुँदैन ।

(ग) प्लानिगं तथा प्लटिङ्ग गरिएको क्षेत्रमा प्रस्ताव गरिएको सडकमा आवश्यकता बमोजीम माटो पटानी र कम्तिमा १५ से.मी.(Thickness)मोटाईको ग्राभेल भएको हुनु पर्नेछ ।

(घ) प्लानिगं तथा प्लटिङ्ग गरिएको क्षेत्रमा प्रस्ताव गरिएको सडकमा पानी निकासका लागी न्यूनतम कच्ची ढल निर्माण गरिएको हुनु पर्नेछ ।

(घ) प्लानिगं तथा प्लटिङ्ग गरिएको क्षेत्रमा प्रस्ताव गरिएको सडकको आवश्यक स्थानमा ह्यूमपाईप जडान तथा कल्भर्ट निर्माण गरिएको हुनु पर्नेछ ।

(ड)प्लानिंग तथा प्लटिङ्ग गरिएको क्षेत्रमा प्रस्ताव गरिएको सडकमा विद्युतीकरण गरिएको हुनु पर्नेछ ।

९.६.६ प्रस्तावित भौतिक योजनाहरूमा वाटोको व्यवस्था:

- क. सार्वजनिक भौतिक योजनाको हकमा: विद्यमान सार्वजनिक सडकसंग जोडिने प्रस्तावित योजनाको मूलसडकको चौडाइ कमिमा ८ मिटर हुनु पर्नेछ । विद्यमान घना बस्तीलाई भवन एकिकृत योजनाद्वारा पुनःनिर्माण गर्ने स्वीकृति माग भएको अवस्थामा उप-बूँदा ९.१३ (ड) अनुसार स्वीकृति दिइनेछ ।
- ख. नियन्त्रित भौतिक योजनाको हकमा: विद्यमान सार्वजनिक मूल सडकसंग जोडिने प्रस्तावित योजनाकोप्रत्येक सडकमा उक्त सार्वजनिक सडक देखि २० मिटर भित्र सम्म चारपाँगे गाडी छिर्ने र निस्कनेवेगलावेगलै ढोका तथा वाटो (gate and lane)हुनु पर्नेछ । ६ मिटर सम्म चौडा सार्वजनिक बाटोलेछोएको जग्गामा १० मिटर सम्म अग्लो आवासीय प्रयोजनको लागि प्रस्तावित योजनालाई मात्र स्वीकृतीदिइनेछ । ८ मिटर वा सो भन्दा बढी चौडा सार्वजनिक सडकले छोएको जग्गामा मात्र १० मिटर भन्दाअग्ला आवासीय/सार्वजनिक भवन निर्माण गर्न प्रस्तावित योजनालाई स्वीकृति दिइनेछ ।
- ग. कुनै पनि वाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास३.५ मिटर भन्दा बढी हुनु पर्नेछ;
- घ. ढल तथा वाटो निर्माण सम्पन्न गर्ने दायित्व योजनाप्रस्ताव गर्ने संस्थाको नै हुनेछ;
- ड. वाटो तथा खुल्ला क्षेत्रको स्वामित्व त्यस भौतिकयोजनावाट लाभान्वित हुने भवन/जग्गा खरिदकर्ताहरूमासंयुक्त रूपमा रहने कानूनी व्यवस्था खरिदकर्ताहरूले नगरीयोजना प्रस्ताव गर्ने संस्थाले नै गर्नेछ ।

९.७. भवनको उचाइ र सेटब्याकको अनुपात:

- क. १० मीटर सम्म अग्ला भवनहरूको साँधियार तर्फको न्यूनतम सेटब्याक १.५ मीटर हुनु पर्नेछ; भ्याल-ढोकातथा भेन्टिलेटर नराख्ने भएसाँधियार तर्फ तथा एउटैकित्ताको जग्गामा स्वीकृति प्राप्तगरी बनिसकेको घर भए सोतर्फ भवन संहिता २०६० कोप्रतिकूल नहुने गरी टाँसिएकोभवन बनाउन दिइनेछ ।
- ख. १० मिटर भन्दा बढी तर १७मिटर सम्म अग्ला भवनहरूकोहकमा सार्वजनिक भवनहरूको साँधियार तर्फको सेटब्याकन्यूनतम ३ मीटर र अन्य भवनहरूको साँधियार तर्फको सेटब्याक न्यूनतम २ मिटर हुने गरी स्वीकृतिदिइनेछ ।
- ग. प्राविधिक समितिको सिफारिस तथा नगर परिषद्ले स्वीकृत गरेको मूल बजार क्षेत्रमा बन्नेव्यापारिक भवनको हकमा सडकसंग लम्ब भएर रहेको साँध तर्फ भवन संहिता २०६० को प्रतिकूल नहुनेगरी टाँसेर वा एउटै कित्ताको जग्गामा स्वीकृति प्राप्त गरी बनिसकेको घर भए सोलाई आवश्यक पर्नेसेटब्याक छाडी नयाँ भवनमा भ्याल-ढोका नराख्ने भएमा जग्गा नछोडी १७ मिटर सम्म अग्लो भवननिर्माण गर्न स्वीकृति दिन सकिनेछ । नयाँ भवनमा भ्याल-ढोका राख्ने भएमा माथी बूँदा ९.७(ख)अनुसार जग्गा छाड्ने गरी मात्र भवन निर्माण स्वीकृति दिइनेछ ।
- घ. १७ मिटर भन्दा अग्ला जुनसुकै भवनहरूको उचाइ र साँधियार तर्फको सेटब्याकको अनुपात ४:१ हुने गरीतर न्यूनतम सेटब्याक ५ मीटर भन्दा कम नहुने गरी स्वीकृति दिइनेछ ।
- ड. एउटै कित्ता वा धेरै कित्ता मिलेर बनेको घडेरीमा एक भन्दा बढी भवनहरू निर्माण गर्न स्वीकृति दिंदा वाघर-वाटो सिफारिस दिंदा दुई भवनहरू बीचको दूरी यसै उप-बूँदा ९.७ (क,ख,ग,घ) अनुसार हुने गरीस्वीकृति दिइनेछ ।
- च. मूल-सडक किनारमा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिंदा वाटोको चौडाईमा सडकको दुबै तर्फको सेटब्याकजोड्दा जति योगफल हुन्छ,सोको २ गुणा भन्दा अग्लो हुनेगरी (लाइट-प्लेनलाई छेक्ने गरी)स्वीकृति दिइनेछैन ।
- ९.८. स्थानिय निकायहरूको क्षेत्र भित्रपर्ने लोकमार्गहरूको छेउमाभवन निर्माण गर्न प्रचलित ऐननियमहरूको अधिनमा रनगरपालिका क्षेत्रमा स्वीकृतMunicipal TransportationMaster Planसमेतकोअधिनमा भवन निर्माण स्वीकृति दिइनेछ ।

९.९. आवासीय प्रयोजनको स्वीकृति प्राप्त गरेको भवन वा सोको केही अंश व्यापारिक प्रयोजनमा रहेमा सोभवन सम्पूर्णलाई स्वतः व्यापारिक भवन मानिनेछ । तर, भौतिक योजनाबद्ध क्षेत्र भित्र तोकिएका आवासीय क्षेत्रमा कुनै पनि भवनलाई व्यापारिक प्रयोजनमा ल्याउन दिइने छैन ।

९.१०. मापदण्ड लागू भएको क्षेत्रमा सोको पालन नगरी बनेको कुनै पनि भवनलाई स्थानिय निकायले पूर्ण वा आंशिक रूपमा भत्काउन लगाउने वा भत्काउनेछ । भवनको स्वामित्वकर्ताले आनाकानी गरेको कारणले मापदण्ड विपरित निर्माण भएको कुनै भवन स्थानिय निकायले भत्काउनु परेमा वा भत्काउन लगाउनु परेमा, भत्काउन लाग्ने खर्च निज स्वामित्वकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

९.११. जग्गा उपयोग प्रतिशत (Ground Coverage):

क. आवासीय भवन निर्माण गर्न २५० वर्ग मीटर सम्म क्षेत्रफल भएको घडेरीलाई ७०% र सो भन्दा बढीकोलाई ६०% भन्दा बढी नहुने गरी जग्गा उपयोग प्रतिशत (Ground Coverage) स्वीकृति दिइनेछ ।

ख. सरकारी, अर्ध सरकारी वा सार्वजनिक भवनहरूलाई निर्माण स्वीकृति दिँदा जग्गा उपयोग प्रतिशत ५०% भन्दा बढी नहुने गरी स्वीकृति दिइनेछ ।

९.१२. भुँई क्षेत्रको अनुपात (Floor Area Ratio: FAR):

क. तोकिएको प्राविधिक समितिको सिफारिसमा FAR कायम गरिने छ ।

९.१३. स्थानीय सडकको क्षेत्राधिकार (Right of Way: RoW):

क. नयाँ निर्माण हुने सडकको क्षेत्राधिकार सो सडकको केन्द्र रेखाबाट न्यूनतम ३ मिटर कायम गरिने छ । तर, प्राविधिक समितिको सिफारिसमा जटिल भौगोलिक क्षेत्रमा सडकको चौडाई केन्द्र रेखाबाट न्यूनतम २ मिटर कायम गर्न सकिनेछ । यस्ता नयाँ निर्माण हुने सडक छेउमा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति दिँदा सडक तर्फको न्यूनतम सेटव्याक १.५ मिटर कायम गरिनेछ ।

ख. यो मापदण्ड लागू हुनु अगावै कायम रहेका र स्वीकृति प्राप्त गरी भवनहरू निर्माण भइसकेका ५० मीटर भन्दा छोटो बाटो (Cul-de-Sac / dead-end) को क्षेत्राधिकार सो बाटोको केन्द्ररेखाबाट न्यूनतम १.५ मिटर कायम गरिनेछ ।

ग. स्वीकृति प्राप्त गरी भवनहरू निर्माण भइसकेका ४ मिटर भन्दा कम चौडा सार्वजनिक सडकहरूको क्षेत्राधिकार सो सडकको केन्द्ररेखाबाट २ मिटर कायम गरिनेछ ।

घ. कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर कायम गरिनेछ ।

यी उपबूँदा ख, ग र घ अनुसार बाटोको चौडाई बढाउन आवश्यक भवन र जग्गा प्राप्त गर्न स्थानिय निकायले आफ्नै श्रोतबाट वा सो बाटो प्रयोग गर्ने उपभोक्ताहरूबाट भवन/जग्गाधनीलाई क्षतिपूर्ति दिलाई मात्र प्राप्त गर्नु पर्नेछ । साथै, यसरी चौडा गरेको बाटोमा भवन निर्माण गर्न सेटव्याक छाड्नु पर्ने छैन ।

ड. घना सहरी क्षेत्रमा भवन एकीकृत (House Pooling) गरी पुनःनिर्माण गर्न स्वीकृति दिँदा प्रस्तावित बाटोको चौडाई र कूल क्षेत्रफल साविक बाटोको चौडाई र कूल क्षेत्रफल भन्दा कम नहुने गरी दिइनेछ ।

९.१४. सार्वजनिक भवन/संरचनाहरू निर्माण गर्न सम्बन्धित निकाय (जस्तै: नागरिक उड्डयन प्राधिकरण, चलचित्रविकास बोर्ड आदि) बाट पूर्व स्वीकृति लिनु पर्ने भए त्यस्ता निकायहरूबाट स्वीकृति लिइसकेका आवेदकहरूको भवन निर्माण निवेदन उपर मात्र स्थानिय निकायले स्वीकृतिको कार्यवाही अगाडि बढाउनेछ । प्राचीन स्मारक संरक्षण ऐन, २०१३ लागू हुने क्षेत्रमा पुरातत्व विभागको स्वीकृति प्राप्त गरेको भवन निर्माण प्रस्तावलाई मात्र स्थानिय निकायले निर्माण स्वीकृति दिनेछ । सम्बन्धित निकायको सिफारिस बिना नक्सा पासको निवेदन स्वीकार्ने तथा भवन निर्माण स्वीकृति दिने स्थानिय निकायको अधिकारीलाई संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयले आवश्यक कारवाही गर्नेछ ।

- ९.१५. सीमा पर्खाल निर्माण गर्न स्वीकृति दिँदा साधारणतया १.२ मिटर अग्लो गारो र सो माथी ०.६ मिटरअग्लो जाली राख्ने गरी दिइनेछ । ०.६ मिटर भन्दा अग्लो जाली राखी निर्माण स्वीकृति लिन चाहेमासम्पूर्ण पर्खालको स्ट्रक्चरल डिजाइन समेत निवेदन साथ पेश गर्नु पर्नेछ । सरकारी वा कुटनीतिकनिकायले सुरक्षाको कारण अग्लो पर्खाल लगाउनु पर्ने भएमा गृह मन्त्रालयको सिफारिस सहित सोकोस्ट्रक्चरल डिजाइन सहित निवेदन पेश गरेमा स्थानिय निकायले यस्तो पर्खाल लगाउन स्वीकृति दिनेछ ।
- ९.१६. न्यूनतम एक तलाको निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (आंशिक वा पूर्ण लिएको भवनलाई मात्र स्थानिय निकायले पानी, विजुली आदि सार्वजनिक आधारभूत सेवाहरु जडान गर्न सिफारिस दिनेछ ।
- ९.१७. भवन संहिता २०६० अनुसारको ग वर्गको भवन निर्माण गर्दा जग्गाको साँधसीमानावाट न्यूनतम १ मीटरछोडेर मात्र भवनको पिलर (Column) वा भारवहन गारो निर्माण गर्न दिइनेछ । माथी बूँदा ९.७.(ख)अनुसार टाँसिएको भवन निर्माण गर्न यस बूँदाले बन्देज गर्ने छैन ।
- ९.१८. क, ख र ग वर्गका भवनहरुको निर्माण स्वीकृतिको लागि निवेदन दिँदा भवनको स्वामित्वकर्ताले भवननिर्माणको सुपरीवेक्षण भवन ऐन २०५५ को दफा ११ (३) अनुसार योग्यता पुगेको प्राविधिकसँगतोकिएको ढाँचामा भएको सम्भौतापत्र समेत समावेश गर्नु पर्नेछ । भवन स्वामित्वकर्ताले चाहेमा यसैनियमानुसार अर्कै प्राविधिक मार्फत् निर्माण सुपरिवेक्षण गराउन सक्नेछ । आफूले सम्भौता अनुसारसुपरिवेक्षण कार्य गर्न नसक्ने भएको अवस्थामा प्राविधिकले सोको सूचना अविलम्ब स्थानिय निकायलाई दिनु पर्नेछ । यस्तो सूचना नदिने प्राविधिकलाई स्थानिय निकायले कालो सूचीमा राख्नेछ ।
- ९.१९. भवनको प्लिनथको उचाई वाटोको अधिकार क्षेत्रलाई हानी नपुऱ्याउने गरी राख्नु पर्नेछ । सडककोअधिकार क्षेत्र अतिक्रमण गरी खुडकिला, च्याम्प आदि राखिएमा भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइनेछैन ।
- ९.२०. एक मीटर भन्दा लामो छज्जा वा वार्दलीको स्ट्रक्चरल डिजाइन पेश नभएको ग वर्गको भवनलाई निर्माणस्वीकृति दिइनेछैन ।
- ९.२१. आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ देखि भूकम्प प्रतिरोधात्मक भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत तालिम लिईसूचीकृत भएको कालिगढ वा ठेकेदारले मात्र सुपरिवेक्षणको लागि नियुक्त भएको प्राविधिकको रोहवरमाभवन स्वामित्वकर्तासंग द्विपक्षीय सम्भौता गरी भवन निर्माण गर्न पाउनेछ । कालिगढ तथा ठेकेदारहरुलेयस्तो तालिम निःशुल्क पाउनको लागि आफुलाई पायक पर्ने स्थानीय निकायमा निवेदन दिन सक्नेछन् ।
- ९.२२. नयाँ निर्माण हुने क र ख वर्गका भवनले छानाको पानी जमिन मुनि पठाउने र जमिनले सोस्न नसक्नेपानी मात्र ढलमा पठाउने व्यवस्था गर्नु पर्नेछ । यस्तो व्यवस्था नगरेका भवनलाई भवन निर्माण सम्पन्नप्रमाणपत्र दिइनेछैन ।
- ९.२३. शहरको स्वरूपमा नकारात्मक असर पार्ने भनी प्राविधिक समितिले सिफारिस गरेमा कुनै पनि भवनमाहोर्डिग बोर्ड, टावर आदि राख्न दिइनेछैन । साथै, भवनको स्ट्रक्चरल डिजाइनमा नै यस्ता संरचनाहरुकोभारलाई समावेश गरेको भए मात्र भवनमा यस्ता संरचनाहरु जडान गर्न दिइनेछ ।
- ९.२४. तोकिएका मूल सडक किनाराका भवनहरुले निर्माण भइसकेको भागलाई रंगरोगन (finishing)नगरेकाभवनलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र तथा तल्ला थपको स्वीकृति दिइनेछैन ।
- ९.२५. Emergency Response Planसंलग्न नभएका संयुक्त आवास तथा सार्वजनिक भवनहरुलाई भवननिर्माण अनुमति दिइनेछैन ।
- ९.२६. स्वीकृति प्रदान गरिएको अवधि भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न हुन नसकेमा भवनको जति तलाको निर्माणसम्पन्नप्रमाणपत्र लिइसकेका भवनले थप निर्माण कार्य गर्न पुनः अनुमति लिनु पर्नेछ । ख र ग वर्गका भवनको हकमा निर्माण अवधि सकिएपछि तला थपका लागि भवन निर्माण अनुमति माग गरिएमा ख वर्गको पाँच तला वा १७ मीटर भन्दा अग्ला भवनको हकमा Structure Engineerवाट र सो भन्दा कम तथा ग वर्गको हकमा नेपाल ईन्जिनियरिङ्ग काउन्सिलमा दर्ता

भएको सिभिल ईन्जिनियरबाट सो तला थप गर्न उपयुक्त छ भनी प्रमाणित गरेर मात्रै तला थपको अनुमति प्रदान गरिनेछ । साथै यस अधिनै भूई तलाको नक्सा पास भई सकेका र हाल तला थपको लागि निवेदन दिने घरहरुको हकमा फ्रेम स्टक्चरको घरमा थप दुई तला र लोड बेयरिंगको हकमा थप एक तला सम्म Structure Engineer वा स्टक्चर डिजाईनमा अनुभव भएकोनेपाल ईन्जिनियरिङ काउन्सिलमा दर्ता भएको सिभिल ईन्जिनियरबाट सो तला थप गर्न उपयुक्त छ भनी सफिरिस लिएर मात्रै तला थपको अनुमति प्रदान गरिनेछ ।

९.२७. सार्वजनिक पानीको मुहान र निकासलाई असर पर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गर्न दिइनेछैन ।

९.२८. नदी उकासबाट आएको जमिनमा सार्वजनिक सडक, ढल र उद्यान बाहेक कुनै संरचना निर्माण गर्न दिइनेछैन ।

९.२९. विविध:

क. नापीनक्सा तथा श्रेष्ठामा बाटो कायम नभएको सार्वजनिक जग्गालाई बाटो कायम गरी भवन निर्माण स्वीकृति दिइने छैन ।

ख. प्रत्येक घरमा सेफ्टी ट्याङ्क अनिवार्य रूपमा राख्ने गरी मात्र भवन निर्माण स्वीकृति दिइनेछ ।

ग. प्राकृतिक ताल, धाप, पोखरी, पानीका मुहान आदी मास्ने गरी भवन निर्माण स्वीकृति दिइने छैन ।

घ. संस्थागत भवन, सभा-सम्मेलन भवन र सार्वजनिक भवन निर्माण गर्न स्थानिय निकायबाट योजना अनुमति (Planning Permit) लिएर मात्र नक्शापाशको प्रक्रिया अगाडि बढाउनु पर्नेछ ।

ड. भवनहरुको Structural Analysis Report कम्तिमा Structural Engineer वा स्टक्चरल डिजाईनमा अनुभव भएको Civil Engineer ले प्रमाणित गर्नु पर्नेछ ।

१०.० सुरक्षित बस्ती विकासका लागि आवश्यक नर्मस् र स्टेन्डर्ड:

हाम्रो समाजमा प्रकृतिमा निहित जोखिमहरुको मूल्याङ्कन विना नै बस्तीहरुको अनियन्त्रित विकास र विस्तार भइरहेको छ । जोखिम सँगसँगै छरिएका बस्तीहरुमा पूर्वाधार सेवाहरु पुऱ्याउनु चुनौतिपूर्ण हुनुकोसाथै महंगो पनि हुने गर्दछ । यहि २०७२ बैशाख १२ को भूकम्पले विद्यमान बस्तीहरुमा चिरा पारीअत्यधिक क्षति पुऱ्याएर बाढी पहिरो जस्ता अन्य प्रकोपलाई पनि निम्त्याएको छ र बस्तीहरु जोखिमपूर्णभएका छन् । विद्यमान केही बस्तीहरुमा जोखिम मोलेर बसिरहेका परिवारहरुलाई सुरक्षित स्थानमास्थानान्तरण गराउनु आवश्यक भएकोले नयाँ बस्तीहरु निर्माण गर्दा जोखिम न्यूनिकरण गर्न योआधारभूत नर्मस् र स्टेन्डर्ड जारी गरिएको छ । हामीकहाँ अझै सम्म पनि कहाँ बस्ती बसाल्न हुन्छ, कहाँ हुँदैन भनेर वैज्ञानिक रूपमा भू-क्षेत्रहरुकोपहिचान भइसकेको छैन । खानी तथा भूगर्भ विभागबाट तयार भई जारी भएका भौगर्भिक नक्साहरु(Engineering and Environmental Geological Maps) ले बस्ती विकासलाई केही मात्रामानिर्देशन दिन सक्ने भए पनि विभिन्न कारणहरुले गर्दा यी नक्साहरु विस्तृत रूपमा प्रयोगमा आइसकेकाछैनन् । यस्तो प्रयोजनका लागि तयार हुँदै गरेको विस्तृत भौगर्भिक नक्सा नेपाल सरकारबाट स्वीकृत भईलागू भएपछि सोलाई आधार मानी बस्ती विकास गरिने उद्देश्य राख्दै बस्ती विकासको स्वीकृति दिंदाहाललाई खानी तथा भूगर्भ विभागका भूगर्भविद्हरुको संलग्नतामा तयार पारिएका यी नर्मस् र स्टेन्डर्डअनुसरण गरिनेछन् । आधिकारिक भौगर्भिक नक्सा लागू भएपछि यी नर्मस र स्टेन्डर्डहरु स्वतः सोहीभौगर्भिक नक्सा अनुसार परिमार्जित हुनेछन् ।

१०.१ सुरक्षित स्थान पहिचानका आधारहरु

भूकम्प, पहिरो र बाढी जस्ता प्राकृतिक प्रकोपहरुबाट न्यूनतम जोखिम भएका ठाँउहरुमा मात्र बस्ती विकासलाई प्रोत्साहन गरिनेछ । निम्न आधारहरुमा सुरक्षित स्थानको पहिचान गरिनेछ:

१०.१.१. खानी तथा भूगर्भ विभागबाट नक्शांकन गरी पहिचान गरिएका नेपालका विभिन्न स्थानमा रहेका सक्रियदरारहरुका आसपास कुनै पनि किसिमको निर्माणकार्य गर्नु पूर्व भौगर्भिक अध्ययन गराई प्रतिवेदन पेशगर्नु पर्नेछ; साथै, गहिरो चिरा परको भू-भाग, सिमसार क्षेत्र, ताल-तलैया वा त्यस्ता

प्राकृतिक स्थानमाथी माटो भरिएका क्षेत्रहरुबाट ५० मिटर टाढा हुने गरी भौतिक संरचना निर्माण गर्न दिइनेछ ।

१०.१.२. पहिरोबाट बच्न अपनाउनु पर्ने सावधानी: स्थान छनोट गर्दा समतल जमिन वा ३० डिग्री भन्दा कमभिरालो क्षेत्र रोज्नु पर्दछ र भिरालो जमीनको फेदीबाट कमिमा ३ मीटर छाडेर मात्र भवन निर्माण गर्नदिइनेछ । तर, ३० डिग्री भन्दा कम भिरालो क्षेत्र भए पनि खानी तथा भूगर्भ विभागले राजपत्रमा सूचनाप्रकाशित गरी निःशोधित गरेको क्षेत्रमा बस्ती बसाल्न हुँदैन भने कडा चट्टान भएको ३० डिग्री भन्दा बढीभिरालो क्षेत्रमा विशेषज्ञहरुको सल्लाह बमोजिम बस्ती बसाल्न दिइनेछ ।

१०.१.३. बाढीबाट बच्न अपनाउन पर्ने सावधानी: स्थान छनोट गर्दा ऐतिहासिक बाढीको सतह भन्दा माथिकोजमीनलाई छनोट गर्नु पर्दछ । त्यस्ता क्षेत्र साना नालाबाट न्यूनतम १० मीटर र बाह्रमासे नदीकोऐतिहासिक बाढीको सतहबाट ३० मीटर टाढा हुनु पर्दछ ।

१०.२ सुरक्षित स्थान पहिचान गर्ने:

१०.२.१. आपत्कालीन स्थानान्तरण वा पुनःस्थापना गराउँदा सहभागिता मुलक छिटो एवं सरल मूल्यांकन विधि (Participatory Rapid Appraisal) अपनाई खतरा र संभावित जोखिमहरु पहिचान गरि सुरक्षितस्थानको छनोट गर्न स्थानीय बासिन्दाहरुको अनुभवलाई बटुली उक्त क्षेत्रमा घटेका विभिन्न प्राकृतिकप्रकोप सम्बन्धि ऐतिहासिक जानकारीहरु संकलन गरि त्यस्ता जानकारीहरुलाई साधारण रूपले हातलेकोरिएका चित्र एवं म्यापद्वारा चित्रण गर्न सकिनेछ ।

१०.२.२. दीर्घकालीन बस्ती विकास र पूर्वाधार लगानीको लागि भने भू-वैज्ञानिक र जल-विज्ञानका विशेषज्ञहरुद्वाराउक्त स्थानको विस्तृत जांच गराउनु पर्नेछ । त्यस्ता अध्ययनमा भूकम्प, बाढी, पहिरोका घटनाहरु, वर्षातथा बाढीको तथ्यांक आदि सम्मिलित विवरण र विश्लेषण समावेश गर्नु पर्नेछ । यस्ता अध्ययनकाआधारमा भवन र भौतिक संरचनाहरु निर्माण गर्दा अपनाउन पर्ने उपयुक्त सावधानीहरु निर्धारण गरिनेछ ।

१०.३ जोखिमयुक्त बस्तीको स्थानान्तरण :प्राकृतिक प्रकोपको दृष्टिकोणले जोखिमयुक्त बस्तीहरु स्थानिय निकाय समेतलाई जानकारी गराई स्थानिय निकायको सहभागिताको आधारमा सुरक्षित स्थानमा पुनःस्थापना गर्न सकिनेछ ।

१०.४ बस्ती विकासको लागि अन्य आधारभूत आयामहरु

१०.४.१.स्थानको छनोट गर्दा अन्य आधारभूत पक्षहरु जस्तै: भूमिको उपलब्धता, खाने पानीको स्रोत, सडक रबिजुलीको पहुँच, र अन्य आर्थिक विकासका सम्भाव्यताहरुको आधारमा छनौट गर्नु पर्नेछ ।

१०.४.२.बस्ती स्थानान्तरण गर्दा आत्म निर्भर समुदायको विकास गर्न मद्दत पुग्ने वा नपुग्ने वारे सामाजिकअध्ययन गरेर मात्र स्थानान्तरण गर्नु पर्नेछ ।

१०.४.३. यस्ता बस्तीहरुमा निर्माण गरिने आवास भवनहरुमा मौलिक संस्कृति र स्वामित्व भल्कने निर्माणपद्धतिलाई प्राथमिकता दिनु पर्नेछ ।

१०.४.४.स्थानान्तरण स्थान प्रस्ताव गर्दा योजनावद्ध रूपमा थप बस्ती विकासका लागि जमीनको उपलब्धताभएको जमिन क्षेत्रलाई प्राथमिकता दिइनेछ ।

१०.४.५. नयां घर निर्माणको लागि निवेदन दिदां आफ्नो घर अगाडीको बाटो छेउ नगरपालिकाको योजना अनुसार नक्सामा नै समावेश गरी स्विकृति लिएर घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिनु अगावै नक्सा डिजाईन बमोजिम पक्की ढल स्वयं घर धनिले निर्माण गर्नु पर्नेछ ,सो निर्माण नभए सम्म घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र उपलब्ध गराईने छैन ।

१०.५ भू - उपयोग योजना र नियन्त्रण

१०.५.१. सार्वजनिक खुला ठाउँ र सामुदायिक स्थानको प्रावधान गर्दा यस्ता क्षेत्रहरु मोटर गुड्न सक्ने ठुला बाटोलेजोडिएका र एक अर्काको पुरक हुने गरी तिनको व्यवस्थापन गर्नु पर्दछ ।

१०.५.२. योजनाको क्रममा प्राकृतिक स्रोतहरु जस्तै जलाधार क्षेत्र, वन क्षेत्र, उर्वर भूमि र चरन क्षेत्रहरुको संरक्षणगर्ने प्रावधान राख्नु पर्नेछ ।

१०.६ प्राकृतिक प्रकोपको जोखिम व्यवस्थापनमा सामुदायिक क्षमता

घरपरिवार र समुदाय दुवैको प्राकृतिक जोखिमहरूसँग सामना गर्ने क्षमता बृद्धि गर्न प्रशिक्षणकार्यक्रमहरुको माध्यमबाट समुदायमा पर्याप्त जानकारी दिन र विपद्संग जुम्ने क्षमता विकास गर्न आवश्यक कार्यक्रमहरु समचालन गर्नु पर्नेछ । नयाँ भवन निर्माण गर्दा भुकम्प प्रतिरोधात्मक बनाईने रपुराना भवनहरुलाई भूकम्पीय सुदृढीकरण (Retrofitting) गर्ने प्रावधानलाई कार्यान्वयन गर्नु पर्नेछ । वस्तीको कम्तिमा ५०% भाग खुला क्षेत्रको रूपमा छुट्याउनु पर्नेछ । खुला ठाउँ, सामुदायिक भवनहरु, र अन्य सामुदायिक सुविधाहरुको उचित व्यवस्थापन गरि वस्ती भित्रको सामाजिक सम्बन्धलाई गाढाबनाउन प्रोत्साहन गर्नु पर्नेछ ।

११.० मापदण्ड तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने:

क. यस आधारभूत निर्माण मापदण्ड लागू हुनु अगाडि स्थानिय निकायले लागू गरेका भवन निर्माण तथाभौतिक योजना मापदण्ड अनुसार निर्माण स्वीकृती प्राप्त गरिसकेका प्रस्तावित भवन तथा जग्गा विकासयोजनाहरु तिनै मापदण्डहरु अनुसार तथा नगरपालिकाले त्यस समयमा लागू गरेका प्रकृत्यानुसार नै निर्माण/विकास गर्न दिइनेछ ।

१२.० बाधा अडचन फुकाउने

१२.१ यस मापदण्डको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडचन आएमा यस मापदण्डका प्रावधानलाई प्रतिकूल असरनपर्ने गरी संघीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालयको परामर्शमा सहरी विकास मन्त्रालयले बाधाअडचन फुकाउन सक्नेछ ।

१२.२ यस मापदण्डले तोकेका कुराहरु यसै बमोजिम र यसमा उल्लेख नभएका कुराहरु राष्ट्रिय भवन निर्माण आचार संहिता २०६०, वस्ती विकास, नेपाल सरकार मन्त्रपरिषदबाट स्विकृत भएको वस्ती विकास, शहरि योजना तथा भवन निर्माण आधारभूत मापदण्ड २०७२ तथा सहरीविकास मन्त्रालयले स्विकृत गरी जारी गरेको भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्ड अनुसार हुनेछ ।

पुनश्च :

प्राविधिक समिति: भन्नाले स्थानीय निकायका प्रमुखको संयोजकत्वमा निजले तोकेको इन्जिनियर, सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग र जिल्ला प्राविधिक कार्यालयको प्रतिनिधि, नापी अधिकृत तथा आमन्त्रित विशेषज्ञहरु सहितको समितिलाई जनाउँदछ ।

नियन्त्रित भौतिक योजना (Secured Physical Plan): भन्नाले नियन्त्रित रूपमा मात्र प्रयोग हुने, साँधिसिमानालाई पर्खाल लगाएर सुरक्षित गरिएको भौतिक योजनालाई जनाउँदछ ।

सार्वजनिक भौतिक योजना (Public Physical Plan): भन्नाले केही स्वामित्वकर्ताहरुले आफ्नो लगानीमा विकास गरेको तर तिनका सडक, खुल्ला क्षेत्र आदि सार्वजनिक प्रयोगको लागि समेत खुल्ला गरिएको भौतिक योजनालाई जनाउँदछ ।

वातावरण मैत्री स्थानीय शासनको प्रारूप: भन्नाले नेपाल सरकारले २०७०।६।२३ मा स्विकृत गरेको वातावरण मैत्री स्थानीय शासन प्रारूप, २०७० (Environment Friendly Local Governance Framework, 2013) लाई जनाउँदछ ।

निर्णय नं.८१ : यस नगरपालिकाको बजार क्षेत्रका घरहरुमा बरण्डासहितको घर निर्माण भएका र बरण्डा सहितका घरहरु टीकापुरको आफ्नो छुट्टै मौलीकता समेत भएको हुदा टीकापुर क्षेत्रका तत्कालिन टीकापुर विकास समितिबाट तोकीएका वडा नं.९ का बजार क्षेत्र लगायत प्लानिंग क्षेत्र भित्रका घर निर्माण गर्दा अनिवार्य रूपमा बरण्डा राखनुपर्ने र बरण्डा सहितको घर नक्सालाई मात्र स्विकृति प्रदान गर्ने र कुनै घरधनिले बरण्डा राख्न नचाहेमा साविकको बरण्डाको क्षेत्र अवरोध (

Block)नहुने गरी जग्गा छोडी त्यस पछाडीको जग्गामा मात्र मापदण्ड बमोजीम भवन निर्माण गर्ने गरी स्विकृति प्रदान गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८२ : यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र बनेका भवन तथा संरचनाहरूको हकमा ३ (तिन) तला वा सो भन्दा कमका घरहरू यस अधि नै निर्माण भईसकेका तर हाल सम्म नक्सा पास नभएका घरहरूको हकमा सूचना प्रकासन तथा प्रसारण गरी बढीमा २०७३ साल असार मसान्त सम्मको समयसिमा दिई नयां मापदण्ड लागू हुन पूर्वकै मापदण्डबमोजीम नक्सा पास गर्ने र यस्ता घरहरू प्राविधिक दृष्टिकोणबाट उपयुक्त भएको भनि अनिवार्य रूपमा ग र घ वर्गको बर्गिकरण भित्र पर्ने घरहरूको हकमा ईन्जिनियर वा सब ईन्जिनियर तथा क र ख को हकमा सिभिल ईन्जिनियरले अनिवार्य रूपमा प्रमाणित गरी सिफारिस गरेपछि मात्र नक्सा पासको प्रक्रिया बमोजीम पास गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८३ : यस नगरपालिका क्षेत्रको तपशिल बमोजीमको सडक रुटलाई बाहिरी चक्रपथ (Outer Ring Road) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल :

डुडेभारी सडक (ईलाका वन कार्यालयबाट ५०० मीटर जति उत्तर)बाट दुर्गानगर जाने बाटो हुदै दुर्गौली गा.बि.स.को सिमाना हुदै खकौला सडक हुदै पुरानो चुगिं चौकीबाट भगरैया हुदै राणाको घर अगाडी भएर १५० फीटे सडक हुदै जमरा नजिक मुनुवा रोड -मेन्था कार्यालय नजिक) हुदै शंकरपुर चोक हुदै बजिर सिंह वि.क.को घर हुदै जमरा काठेपुल जाने बाटो हुदै रामपुर चौराहा हुदै हिमालय उच्च मा.वि. अगाडी भएर पुछरी चौराहा हुदै बाघमारा स्कुल हुदै नारायणपुर सिमाना हुदै ठाडांपुर भएर खकौला सडक हुदै मौरनिया मोर्डन राईस मिल नजिक भएर ईन्द्रैया बाट सिम्रेनी हुदै शाहीपुर भएर कर्विडाडां हुदै पुरानो नुक्लीपुर हुदै प्रेमनगर भएर पार्क चोकहुदै नुक्लीपुर हुदै करुणा बोडीगं स्कुल हुदै सितापुर स्कुल पछाडी भएर चन्द्र सिंह भटराईको घर अगाडी भएर राजीपुर कालिका मन्दिर हुदै विजयनगर शिविर र शक्तिनगर शिविरको बिचको बाटो हुदै शिवनगर शिविर हुदै शिव मन्दिर छेउ भएर टीकापुर बहुमुखि क्याम्पसको पूर्व पटि भएर उत्तर डुडेभारी सडकनिस्कने सम्मको सडक । (४९कि.मी.)

निर्णय नं.८४ : यस नगरपालिका क्षेत्रको तपशिल बमोजीमको सडक रुटलाई आन्तरिक चक्रपथ (Inner Ring Road) कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल :

भू.पू.सैनिक विद्यालय नजिकको कल्भर्ट देखि उत्तर बीरेन्द्र विद्या मन्दिर उ.मा.वि.को प्लानिगको बिच, शिव मन्दिरको उत्तर, केशवराज उपाध्यायको घरको दक्षिण तिरको ठुलो बाटो, प्रेम कठायतको घरको उत्तर तिरको बाटो भएर समितिपुर हूदै औद्योगिक क्षेत्र, गुम्बारोटबाट बनगाऊ हूदै बसपार्क र गणेशमान मार्ग बंगला सडक हूदै ब्लक नं १० हुदै वडा नं.८ र ९ को सिमाना हुदै सुरतरावल को मिल नजिक हुदै एअरपोर्टको पूर्व पट्टी हूदै ब्लक नं.१८ भू.पू.सैनिक विद्यालय नजिकको कल्भर्ट सम्मको सडक (अन्दाजी ११ कि.मी.) ।

निर्णय नं.८५ : चालु आ.व. २०७२।७३ र आगामीआ.व.२०७३।७४ मा टीकापुर नगरपालिकालाई लक्षित गरी कार्यक्रम स्वीकृतीका लागि यस कार्यालयमा पेश भएका तपसिल बमोजिमका संघ, संस्थाहरूको वार्षिक कार्यक्रम स्वीकृत गर्नुका साथै उक्त संघ, संस्थाहरूको बजेट तथा कार्यक्रम बमोजिम

नगरपालिकाबाट प्रस्ताव गर्नु पर्ने आयोजनाका सन्दर्भमा वडाभेलाबाट सिफारिस भैआएका आयोजनाहरू छनौट गरी गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

- १.जनचेतना तथा युवा जागरण मंच नेपाल, (FAYA NEPAL)
- २.सि.वि.ओ.विकास केन्द्र (CBODC), कैलाली ।
- ३.सामाजिक विकास तथा अनुसन्धान केन्द्र/नेपाल-बांके ।

निर्णय नं.८६: यस कार्यालयको स्वीकृत खरिदार (वडा सचिव) पदमा कार्यरत कर्मचारी श्री चक्र बहादुर रावललाई निजको कार्य सम्पादन र सेवाग्राही सन्तुष्टिको आधार मानी उत्कृष्ट कर्मचारीको रूपमा नगद रु.५,०००/- सहित पुरस्कृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८७: यस नगरपालिकाको बजार क्षेत्रको ढल निकासको लागि तपशिलमा उल्लेखित पक्की ढल निर्माणको लागि थप जगेडा कोष कार्यक्रमबाट संचालन गर्न श्री संघीय मामिला तथा स्थानिय विकास मन्त्रालयमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

१.मनुवा रोड (पारिजात पथ) को ब्लक नं.६ ,७,८,२४ हुदै जमरा जाने पक्की ढल निर्माण आयोजना ,वडा नं.९,टीकापुर ।

निर्णय नं.८८: यस नगर परिषद्को निर्णय नं.२४ बमोजिम चालु आ.व.२०७२।७३ र आगामी आ.व.२०७३/०७४ का लागि स्वीकृत दरबन्दी तेरिज अनुसार तपसिल बमोजिमको संगठन तालिका स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

टीकापुर नगरपालिका कार्यालय

सांगठानिक तालिका (संशोधित)

आर्थिक वर्ष २०७२/७३

नगरपरिषद्

पदपूर्ति समिति

विषयगत समिति

नगरपालिका

लेखा समिति

नगर स्तरीय राजस्व परामर्श समिति

वडा समितिहरु

आयोजना सुपरिवेक्षण तथा अनुगमन समिति

आयोजना सुपरिवेक्षण तथा अनुगमन समिति

सार्वजनिक निजी साझेदारी प्रवर्द्धन समिति

निजी सचिवालय

प्रमुख

उप-प्रमुख

कार्यकारी अधिकृत

प्रशासन शाखा
प्रशासकीय अधिकृत-१
ना.सु -१, खरिदार-१
सहायक क.अ-१, ह.स.चा-१
कार्यालय सहयोगी-३
चौकीदार-२

जोन्सी उप-शाखा
ना.सु-१

कानुनी परामर्श उप-शाखा
ना.सु-१

पंजिकरण तथा सामाजिक सुरक्षा इकाई
खरिदार-१

सोधपुछ तथा दर्ता, चलानी इकाई
खरिदार-१
कार्यालय सहयोगी-१

आर्थिक प्रशासन शाखा
लेखा अधिकृत-१
लेखापाल-१
सह-लेखापाल-१
कार्यालय सहयोगी-१

वडा सेवा केन्द्र
वडा सचिब(ना.सु)-१
वडा सचिब(खरिदार)-४
वडा सचिब(मुखिया)-४

अन्तरिक लेखा परीक्षण शाखा
आ.ले.प(ले.पा)-१

मानव संसाधन विकास तथा नगर सुचना केन्द्र
सूचना सहायक -१

राजस्व शाखा
राजस्व अधिकृत-१
ना.सु -१
कार्यालय सहयोगी-१

एकिकृत सम्पत्तिकर उप-शाखा
ना.सु-१
खरिदार-१

अन्य कर उप-शाखा
खरिदार-१

सामाजिक बिकाश शाखा
सामाजिक बिकाश अधिकृत-१
ना.सु -१
कार्यालयसहयोगी-१

वातावरण, स्वास्थ्य तथा सरसफाई उप-शाखा
खरिदार-१
कुचिकार-६

पार्क व्यवस्थापन उप-शाखा
ना.सु-१, खरिदार-१

बरुण यन्त्र उप-शाखा
भा.स.चा-१
फायरमेन-३

योजना तथा प्राबिधिक शाखा
सिभिल इन्जिनियर-२
सव- इन्जिनियर-१
ना.सु-१, भारी सवारी चालक-१
हलुका सवारी चालक-१
कार्यालय सहयोगी-१

शहरी विकास उप-शाखा
शहरी योजना इन्जिनियर-१
सव-इन्जिनियर-१
अ. सव-इन्जिनियर-१

घर-नक्सा पास उप-शाखा
अर्किटेक्क इन्जिनियर-१
अ. सव-इन्जिनियर-१

नापी इकाई
सर्वेक्षक-१, अमिनी-२

खानेपानी इकाई
खा.पा.स.टे-१, चौकीदार-१

बिधुत इकाई
इलेक्ट्रिसियन-१

अन्त्यमा यस नगर परिषद् बैठकका अध्यक्ष तथा टीकापुर नगरपालिकाका प्रमुख एवं कार्यकारी अधिकृत श्री तुलसी प्रसाद आचार्यज्यूबाट नगर परिषद्को सफलताका लागि सहयोग पुऱ्याउनु हुने सम्बन्धित सबै पक्षलाई धन्यवाद दिदै बैठक समापन भएको जानकारी गराईयो ।

नगर परिषद् बैठकका केही भलकहरु :





एकिकृत योजना तर्जुमा समिति बैठकका केही भलकहरु



वडा भेलाका केही भलकहरु :

